



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΑΘΗΝΩΝ

Πανεπιστημίου 44 & Χαρ. Τρικούπη, Αθήνα 106 79
Τηλ: (+30) 210-3380200

THE HELLENIC REPUBLIC
ATHENS' CHAMBER OF TRADESMEN
44 Panepistimiou st. & Har. Trikoupi, Athens 10679
Τηλ: (+30) 210-3380200
Site: www.eea.gr Email: eea@eea.gr

Αθήνα, 07.04.2021

Αρ. Πρωτ.: 2674

Προς: Υπουργό Εσωτερικών
-κ. Μαυρουδή Βορίδη

Βασ. Σοφίας 15
10674 Αθήνα

213 13 13 508
ypourgos@ypes.gr

Κοιν.: Αναπληρωτή Υπουργό Εσωτερικών
-κ. Στυλιανό Πέτσα

Σταδίου 27
10183 Αθήνα
2131364901-3
gram.anyp@ypes.gr

Θέμα: «Παράταση του χρόνου διάρκειας των μισθώσεων δημοτικών ή δημοσίων κοινόχρηστων χώρων οι οποίες λήγουν ή επίκειται η λήξη τους διαρκούντων των μέτρων κατά της πανδημίας του κορονοϊού»

Αξιότιμοι κύριοι,

Βρισκόμαστε αντιμέτωποι με τις δυσμενείς συνέπειες μιας πρωτόγνωρης και διαρκώς εξελισσόμενης πανδημίας που πλήττει ανεπανόρθωτα όλους τους επιχειρηματικούς κλάδους της χώρας μας, κυρίως δε τον κλάδο της εστίασης.

Σε τηλεδιάσκεψη που έλαβε χώρα την 17^η.03.2021 με πρωτοβουλία του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών και στο πλαίσιο προαναγγελίας των έκτακτων κυβερνητικών μέτρων για την ελάφρυνση των επιχειρήσεων-μισθωτών επαγγελματικών μισθώσεων από τη δυσβάσταχτη οικονομική ζημία που υφίστανται το τελευταίο έτος, κατέστη σαφής η χορήγηση παράτασης δύο (2) ετών, με δυνατότητα επέκτασης για ακόμη ένα έτος (1) στη μίσθωση ακινήτων του Δημοσίου, ήτοι η συνολική παράταση τριών (3) ετών. Πρόκειται μάλιστα για δέσμευση την οποία δημοσίως αναλάβατε, έπειτα από συνεχείς κι έντονες πιέσεις του Επαγγελματικού Επιμελητήριου Αθηνών, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος να χάσουν την επαγγελματική τους στέγη εν μέσω πανδημίας όσοι μισθώνουν ακίνητο από το Δημόσιο. Εξίσου σαφές κατέστη ότι η σχετική τροπολογία θα συμπεριλαμβανόταν σε νομοσχέδιο του Υπουργείου Εσωτερικών στο αμέσως προσεχές χρονικό διάστημα.



Κι ενώ αναμέναμε την τήρηση της ως άνω μείζονος σημασίας δέσμευσης προς μεγάλη και δυσάρεστη έκπληξή μας διαπιστώσαμε ότι το ήδη κατατεθειμένο Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Εσωτερικών «Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση» και δη το άρθρο 49 αυτού (που αφορά στις παρατάσεις μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων) δεν περιλαμβάνει πρόβλεψη όμοια με εκείνη που δημοσίως είχατε προαναγγείλει.

Πιο συγκεκριμένα, στο ανωτέρω αναφερόμενο άρθρο του Σχεδίου Νόμου ορίζεται ότι «*1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων για τις μισθώσεις τουριστικών καταλυμάτων, λοιπές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων στα οποία στεγάζονται επιχειρήσεις με εκμισθωτή δήμο ή νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου αυτού ή επιχειρήσεις ΟΤΑ του άρθρου 252 του ν. 3463/2006 (Α' 114) που έχουν συσταθεί αποκλειστικά από ΟΤΑ α' βαθμού, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, παρατείνονται για δύο (2) επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης τους κατόπιν μονομερούς δήλωσης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος και πάντως πριν τη λήξη της σύμβασης. Ο καθορισμός του μισθώματος του χρόνου παράτασης της μισθωσης κατά το πρώτο εδάφιο γίνεται από την Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006. 2. Η παρ. 1 εφαρμόζεται αναλόγως και για μισθώσεις εντός κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στους ΟΤΑ α' βαθμού. 3. Εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διακήρυξη νέου διαγωνισμού, συμβάσεις μισθωσης κυλικείων δημόσιων 34 σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που λήγουν στις 30.6.2021 παρατείνονται για δύο (2) έτη από τον χρόνο λήξης τους, κατόπιν αιτησης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 30.6.2021.».*

Οστόσο, η ρύθμιση αυτή ουδόλως ανταποκρίνεται στο προαναγγελθέν από εσάς μέτρο της παράτασης των επαγγελματικών μισθώσεων ακινήτων του Δημοσίου που έληξαν πρόσφατα ή οδεύουν προς τη λήξη τους, ένα μέτρο που θα έδινε «ανάσα» και ελπίδα επιβίωσης σε χιλιάδες επιχειρήσεις του κλάδου της εστίασης. Πολλώ δε μάλλον, η ψηφιση μιας τέτοιας ρύθμισης -που δεν συνάδει με τις προφορικές ήδη από 17.03.2021 κυβερνητικές προαναγγελίες- είναι βέβαιο ότι θα οδηγήσει μεγάλο αριθμό επιχειρήσεων του κλάδου της εστίασης, των οποίων η λειτουργία και άσκηση της δραστηριότητάς τους παραμένει αδύνατη ήδη από τον Μάρτιο του προηγούμενου έτους μέχρι και σήμερα, σε οικονομική καταστροφή.

Κατόπιν των ανωτέρω, είναι επιτακτική η ανάγκη χορήγησης παράτασης της διάρκειας των μισθώσεων δημοτικών ή δημόσιων κοινόχρηστων χώρων οι οποίες λήγουν ή επίκειται η λήξη τους διαρκούντων των μέτρων κατά της πανδημίας του κορονοϊού έως και πέντε (5) έτη, προκειμένου να πραγματωθεί ο σκοπός του μέτρου αυτού, ήτοι η ενίσχυση των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στο χώρο της εστίασης, για τις οποίες παραμένει αδύνατη η απρόσκοπη και ομαλή λειτουργία τους. Σε κάθε περίπτωση, δέον όπως προβείτε σε άμεση εφαρμογή και πραγματοποίηση των δημόσιων προαναγγελιών σας, στις οποίες στηριζόταν σημαντικός αριθμός επιχειρήσεων της χώρας.

Με εκτίμηση,

