



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Απριλίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1968

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2/80758/0025

Παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μέγιστου ποσού έως 3.508.455 ευρώ, για τη χορήγηση δανείων σε φυσικά πρόσωπα, τα οποία δεν ασκούν οικονομική δραστηριότητα, προς αποκατάσταση κτιριακών ζημιών που προκλήθηκαν από φυσικές καταστροφές.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

(α) Των άρθρων 91, 96, 97, 100, 101, 104 και 105 του ν. 4549/2018 «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της Συμφωνίας Δημοσιονομικών Στόχων και Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων - Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2019-2022 και λοιπές διατάξεις» (Α' 105),

(β) του άρθρου 126 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143),

(γ) του άρθρου 90 του Κώδικα της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο (άρθρο) διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

(δ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

(ε) του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121),

(στ) του π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155),

(ζ) του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία, και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημοσίας Διοίκησης» (Α' 133).

2. Την υπό στοιχεία Υ70/30.10.2020 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Θεόδωρο Σκυλακάκη» (Β' 4805).

3. Το υπό στοιχεία ΚΜΚΕ00376ΕΞ2018ΕΜΠ/12.12.2018 έγγραφο της Κεντρικής Μονάδας Κρατικών Ενισχύσεων του Υπουργείου Οικονομικών.

4. Τις εξής έντεκα (11) υπό στοιχεία κοινές υπουργικές αποφάσεις: 1) Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./17229/Α325/16.11.2021 (Β' 5438), 2) Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16133/Α325/12.11.2021 (Β' 5500), 3) Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16887/Α325/22.11.2021 (Β' 5564), 4) Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./21827/Α325/31.12.2021 (Β' 87), 5) Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./20536/Α325/23.12.2021 (Β' 6449), 6) Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./16877/Α325/23.12.2021 (Β' 17), 7) Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./20916/21/Α325/16.12.2021 (Β' 13), 8) Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./8982/21/Α325/16.12.2021 (Β' 34), 9) Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./6964/21/Α325/27.10.2021 (Β' 12), 10) Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./14344/Α325/14.01.2022 (Β' 383) και 11) Δ.Α.Ε.Φ.Κ./οικ.418/Α325/29.01.2016 (Β' 417).

5. Τα εξής τέσσερα (4) υπό στοιχεία έγγραφα της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με τα οποία ζητείται η παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου: 1) Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.21387/Α324/29.11.2021 (αριθμ. πρωτ. ΓΛΚ 2/115057/30.11.2021), 2) Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.21870/Α324/07.12.2021 (αριθμ. πρωτ. ΓΛΚ 2/119314/07.12.2021), 3) Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./οικ.21805/Α324/06.12.2021 (αριθμ. πρωτ. ΓΛΚ 2/121181/13.12.2021) και 4) 44456/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α324/15.02.2022 (αριθμ. πρωτ. ΓΛΚ 2/80758/16.02.2022).

6. Την υπ' αρ. 2/18.03.2022 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρου 96 του ν. 4549/2018.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δύναται να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου, το ύψος της οποίας δύναται να ανέλθει σε 3.508.455 ευρώ, αποφασίζουμε:

Την παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, σε ποσοστό 75%, για τη χορήγηση δανείων σε φυσικά πρόσωπα που δεν ασκούν οικονομική δραστηριότητα, προς αποκατάσταση των ζημιών που υπέστησαν τα κτίρια των εν λόγω προσώπων από τις φυσικές καταστροφές που περιγράφονται στις κάτωθι έντεκα (11) κοινές υπουργικές αποφάσεις, με μέγιστο ποσό εγγύησης για κάθε κοινή υπουργική απόφαση και φυσική καταστροφή το ποσό που αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα και συνολικά για το μέγιστο ποσό των 3.508.455 ευρώ:

A/A	ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ		ΜΕΓΙΣΤΟ ΔΥΝΑΤΟ ΥΨΟΣ ΔΑΝΕΙΩΝ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΔ (75% ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ)
1	Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./17229/ Α325/16.11.2021 (Β' 5438)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πλημμύρα της 12ης Ιανουαρίου 2021 σε περιοχές των Δήμων Αρριανών, Κομοτηνής και Μαρωνείας Σαπών της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.	582.240	436.680
2	Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./16133/ Α325/12.11.2021 (Β' 5500)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες και τον ανεμοστρόβιλο της 8ης και 9ης Δεκεμβρίου 2020, σε περιοχές του Δήμου Ξηρομέρου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.	146.160	109.620
3	Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./16887/ Α325/22.11.2021 (Β' 5564)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πυρκαγιές α) της 12ης Αυγούστου 2021 σε περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, β) της 16ης Αυγούστου 2021 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, γ) της 16ης Αυγούστου 2021 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, δ) της 23ης Αυγούστου 2021 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.	371.560	278.670
4	Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./21827/ Α325/31.12.2021 (Β' 87)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τον ανεμοστρόβιλο της 11ης Ιανουαρίου 2021, σε περιοχές του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων στην Περιφερειακή Ενότητα Άρτας της Περιφέρειας Ηπείρου.	136.800	102.600
5	Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./20536/ Α325/23.12.2021 (Β' 6449)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πλημμύρα της 1ης και 2ας Φεβρουαρίου 2021 σε περιοχές του Δήμου Πάτμου της Περιφερειακής Ενότητας Καλύμνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.	36.000	27.000
6	Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./16877/ Α325/23.12.2021 (Β' 17)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πλημμύρα της 26ης Ιανουαρίου 2021 σε περιοχές του Δήμου Αγρινίου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας	7.200	5.400
7	Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./20916/21/ Α325/16.12.2021 (Β' 13)	Συμπλήρωση της υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./13758/Α325/20.08.2021 κοινής υπουργικής απόφασης των υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Εσωτερικών και Υποδομών και Μεταφορών (Β' 3905, διόρθωση σφάλματος Β'4588), ως προς την οριοθέτηση πληγείσων περιοχών από τις πυρκαγιές της 2ας έως 5ης Αυγούστου 2021 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας. Τροποποίηση και συμπλήρωση της υπό στοιχεία Δ.Α.Ε.Φ.Κ.Κ.Ε./13975/Α325/20.08.2021 κοινής υπουργικής απόφασης των υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Εσωτερικών και Υποδομών και Μεταφορών (Β' 3898, διόρθωση σφάλματος Β'4588), ως προς α) την αρμόδια υπηρεσία για το έργο της αποκατάστασης των ζημιών των κτιρίων και την οριοθέτηση πληγείσων περιοχών από τις πυρκαγιές της 5ης Αυγούστου 2021 σε περιοχές της Περιφερειακής Φωκίδας, και β) την αρμόδια υπηρεσία για το έργο της αποκατάστασης των ζημιών των κτιρίων από τις πυρκαγιές της 6ης Αυγούστου 2021 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.	35.520	26.640

8	Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./8982/21/ Α325/1 6.12.2021 (Β' 34)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες της 3ης, 4ης και 26ης Ιανουαρίου 2021 σε περιοχές του Δήμου Ξηρομέρου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.	59.520	44.640
9	Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./6964/21/ Α325/2 7.10.2021 (Β' 12)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες: α) της 10ης Μαΐου 2018 σε περιοχές των Δήμων Θεσσαλονίκης, Κορδελιού-Ευόσμου, Αμπελοκήπων-Μενεμένης, β) της 26ης έως 28ης Ιουνίου 2018 σε περιοχές του Δήμου Βόλβης, γ) της 19ης Σεπτεμβρίου 2019 σε περιοχές των Δήμων Λαγκαδά και Παύλου Μελά, δ) της 20ης Νοεμβρίου 2019 σε περιοχές του Δήμου Χαλκιδόνας και ε) της 7ης Αυγούστου 2020 σε περιοχές του Δήμου Λαγκαδά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.	1.497.600	1.123.200
10	Δ.Α.Ε.Φ.Κ.- Κ.Ε./14344/ Α325/14.01.2022 (Β' 383)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πλημμύρα της 7ης και 8ης Δεκεμβρίου 2020 σε περιοχές του Δήμου Κατερίνης της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.	11.140	8.355
11	Δ.Α.Ε.Φ.Κ./ οικ.418/Α 325/29.01.2016 (Β' 417)	Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από το σεισμό της 17ης Νοεμβρίου 2015, σε περιοχές α) των Π.Ε. Λευκάδας, Κεφαλληνίας και Ιθάκης, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και β) της Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.	1.794.200	1.345.650
ΣΥΝΟΛΟ			4.677.940	3.508.455

Οι βασικοί όροι των δανείων είναι οι εξής:

1. Από τα ποσά των δανείων που θα χορηγηθούν στους πληγέντες θα αφαιρεθούν τα ποσά της τυχόν ιδιωτικής ασφάλισης των ακινήτων.

2. Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια.

3. Η εξόφληση των δανείων θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

4. Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής διατηρητέων κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης.

5. Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου εξάμηνης διάρκειας, της εκάστοτε τελευταίας έκδοσης που προηγείται χρονικά της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κ.λπ., επιδοτούμενο κατά 100% από τον λογαριασμό του ν. 128/1975 (Α' 178). Σε περίπτωση που το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων λάβει αρνητική τιμή (-), αντί αυτής θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή.

6. Σε περίπτωση μη καταβολής τριών (3) συνεχόμενων χρεολυτικών δόσεων, το ανεξόφλητο εγγυημένο ποσό του δανείου καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό. Τα

Πιστωτικά Ιδρύματα, προκειμένου να εξοφληθούν από το Δημόσιο οι εγγυημένες απαιτήσεις τους, οφείλουν, αφού περάσει ένα τρίμηνο από τη λήξη της τρίτης δόσης, να υποβάλουν τα δικαιολογητικά που ορίζονται στην υπ' αρ. 2/18649/0025/15.05.2020 υπουργική απόφαση (Β' 2169).

7. Τα Πιστωτικά Ιδρύματα θα πρέπει να επιδιώκουν την είσπραξη των ληξιπρόθεσμων εγγυημένων δόσεων από τους πρωτοφειλέτες, με την ίδια επιμέλεια που δείχνουν και για τα δάνεια που χορηγούν χωρίς την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου.

8. Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής, αναλαμβάνει την υποχρέωση εξόφλησης των εγγυημένων απαιτήσεων των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, οι οποίες περιλαμβάνουν το ανεξόφλητο εγγυημένο ποσό κεφαλαίου σε ποσοστό 75%.

9. Για ποσά δανείων μέχρι 10.000 ευρώ δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης. Για την ασφάλεια κάθε δανείου άνω των 10.000 ευρώ θα εγγράφεται, υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος, υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του άτοκου δανείου, ή αντί αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

10. Τα Πιστωτικά Ιδρύματα θα εξετάζουν τη δυνατότητα αποπληρωμής των δανείων από τους δικαιούχους με τα ίδια κριτήρια που εξετάζουν τη χορήγηση δανείων χωρίς την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, κατά τη συνήθη τραπεζική πρακτική.

11. Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

12. Ορίζεται προθεσμία δύο (2) ετών για τη χορήγηση των δανείων, αρχής γενομένης από τη δημοσίευση σε ΦΕΚ της παρούσας απόφασης εγγύησης.

Σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους των δανείων ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν από τα όσα προβλέπονται στην κοινή υπουργική απόφαση, οι εν λόγω δικαιούχοι θα υπόκεινται πέρα από τις προβλεπόμενες νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

1. Κήρυξη ολόκληρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

2. Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολόκληρου του ποσού του δανείου.

3. Επιστροφή του ποσού των επιδοτούμενων τόκων των δανείων που είχαν καταβληθεί, εντόκως με το ισχύον επιτόκιο υπερημερίας.

Σε περίπτωση που οι δανειολήπτες δεν εξοφλήσουν τις οφειλές τους στο Πιστωτικό Ίδρυμα, το χρέος βεβαιώνεται εις βάρος του δανειολήπτη/πρωτοφειλέτη στην αρμόδια ΔΟΥ, σύμφωνα με το άρθρο 101 του ν. 4549/2018: «Το Ελληνικό Δημόσιο, ως εγγυητής, προβαίνει σε εξόφληση της υποχρέωσής του που απορρέει

από την κατάπτωση της εγγύησης ή που τυχόν επιβληθεί ή καταλογιστεί σε βάρος του επ' αφορμή αυτής. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η προηγούμενη βεβαίωση, ως εσόδων του, σε βάρος των πρωτοφειλετών, των εγγυητών και λοιπών συνυπόχρεων, των σχετικών ποσών στις αρμόδιες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες...».

Τα Πιστωτικά Ιδρύματα υποχρεούνται να υποβάλλουν, σε ηλεκτρονική μορφή, στη Διεύθυνση Κρατικών Εγγυήσεων και Κίνησης Κεφαλαίων της Γενικής Γραμματείας Δημοσιονομικής Πολιτικής, σύμφωνα με το άρθρο 105 του ν. 4549/2018:

1. Κάθε μήνα, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα δάνεια που χορηγήθηκαν τον προηγούμενο μήνα.

2. Κάθε τρίμηνο, κατάσταση στην οποία να αναφέρονται τα ανεξόφλητα υπόλοιπα.

Ο έλεγχος της εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας απόφασης, και η αντιμετώπιση των προβλημάτων που θα ανακύπτουν κατά την υλοποίησή της, ανατίθεται στη Διεύθυνση Κρατικών Εγγυήσεων και Κίνησης Κεφαλαίων της Γενικής Γραμματείας Δημοσιονομικής Πολιτικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 2022

Ο Αναπληρωτής Υπουργός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ