



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Κολωνού 2 και Πειραιώς, 104 37 Αθήνα
Τηλ. : 213-2122232, 213-2122234,
213-2122239

Αριθ.ΦΕΚ:3964Β/16-09-2020

Προς: Ως Πίνακα Διανομής

ΘΕΜΑ: Ανακαθορισμός τιμών ζώνης της με αριθ. ΠΟΛ.1113/12.06.2018 απόφασης της Υφυπουργού Οικονομικών «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της αριθμ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β' 549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα.» (Β'2192), της με αριθ. ΠΟΛ.1163/31.10.2017 απόφασης της Υφυπουργού Οικονομικών «Ανακαθορισμός των τιμών ζώνης του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται στις Ζώνες Β' και ΣΤ' της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού της Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 3882) και της με αριθμ. ΠΟΛ.1180/22.11.2017 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού και της Υφυπουργού Οικονομικών «Ανακαθορισμός των τιμών ζώνης του αντικειμενικού συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται στις Α' και Γ' Ζώνες της Δημοτικής Ενότητας Φιλοθέης του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού της Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών» (Β' 4317), σε συμμόρφωση με αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1Β & 1Γ του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 43).
2. Τις διατάξεις της παραγράφου Γ του άρθρου πρώτου του ν.4152/2013 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» (Α'107).
3. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α'143).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).
5. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α'181).
6. Τις διατάξεις του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α'121).

7. Την με αριθ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β' 549).
8. Την με αριθ. 19928/292/2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Θέσπιση Κώδικα Δεοντολογίας Πιστοποιημένων Εκτιμητών» (Β' 1147).
9. Τις με αριθ. 588/2019, 1865/2019, 1866/2019, 1867/2019, 1868/2019, 1869/2019, 1870/2019, 1872/2019, 1873/2019, 1874/2019, 1875/2019, 1876/2019, 1879/2019, 2084/2019, 2085/2019, 2086/2019, 2616/2019, 2617/2019, 2618/2019, 2620/2019 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας (Τμήμα Β').
10. Την με αριθ. 79938ΕΞ2020/24-07-2020 (ΑΔΑ:68ΦΧΗ-00Τ) Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.
11. Το από 03.08.2020 πρακτικό που συντάχθηκε αυθημερόν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας κλήρωσης που διεξήχθη σύμφωνα με την ανωτέρω Δημόσια Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.
12. Την με αριθ. 85819ΕΞ2020/06.08.2020 (ΑΔΑ:600ΠΗ-0Ψ4) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β' 3295).
13. Την με αριθ. 88050ΕΞ2020/11.08.2020 (ΑΔΑ:6ΠΙ7Η-BAM) Συμπληρωματική Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.
14. Το από 14.08.2020 πρακτικό που συντάχθηκε αυθημερόν με την ολοκλήρωση της δημόσιας κλήρωσης που διεξήχθη σύμφωνα με την με αριθ. 88050ΕΞ2020/11.08.2020 (ΑΔΑ: 6ΠΙ7Η-BAM) Συμπληρωματική Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής.
15. Την με αριθ. 90576ΕΞ2020/18.08.2020 (ΑΔΑ:6ΘΨΟΗ-ΘΞΥ) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Β' 3449).
16. Την με αριθ. 26718ΕΞ2020/05.03.2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών της Επιτροπής Ελέγχου της παρ. 1Γ του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 (Α.Δ.Α.: 6ΤΥ7Η-ΛΟΚ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
17. Το με αριθμ. απόφασης 78/2020, απόσπασμα από το πρακτικό της 17/14.08.2020 συνεδριάσεως δια περιφοράς, του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τήνου, με τη γνώμη του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 261 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
18. Την με αριθ. πρωτ. 11143 απόφαση 126/17.08.2020 που αφορά απόσπασμα από το πρακτικό της 12ης συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού, με τη γνώμη του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 261 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
19. Την με αριθ. πρωτ. 27593/18.08.2020 απόφαση αριθμ.185/2020 γνωμοδότηση της 13ης συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισιάς, με τη γνώμη του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 261 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
20. Τα από 20.08.2020, 31.08.2020, 07.09.2020 και 15.09.2020 πρακτικά της Επιτροπής Ελέγχου της παρ. 1Γ του άρθρου 41 του ν.1249/1982.
21. Τις από 09.09.2020 και 15.09.2020 εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου της παρ. 1Γ του άρθρου 41 του ν.1249/1982 προς τον Υπουργό Οικονομικών.

22. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 147/11.09.2020 έγγραφο της Υπηρεσιακής Γραμματέως Υπουργείου Οικονομικών.
23. Την με αριθ. 102393ΕΞ2020/15.09.2020 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών.
24. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Άρθρο 1

1. Στην υπ' αριθ. 1113/12.06.2018 (Β' 2192) απόφαση της Υφυπουργού Οικονομικών επανακαθορίζονται οι τιμές εκκίνησης (Τ.Ζ.) που αναφέρονται στον Πίνακα Τιμών εκκίνησης (Τ.Ζ.) κατά το μέρος που αφορά τις παρακάτω ζώνες ως εξής:
 - α) για τη ζώνη Α' της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής σε τρεις χιλιάδες εννιακόσια πενήντα (3.950) Ευρώ.
 - β) για τη ζώνη Β' της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής σε τρεις χιλιάδες εκατό (3.100) Ευρώ.
 - γ) για τη ζώνη ΣΤ' της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής σε δυο χιλιάδες οκτακόσια (2.800) Ευρώ.
 - δ) για τη ζώνη Α' της Δημοτικής Ενότητας Φιλοθέης, του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής σε τρεις χιλιάδες επτακόσια πενήντα (3.750) Ευρώ.
 - ε) για τη ζώνη Β' της Δημοτικής Ενότητας Φιλοθέης, του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής σε τέσσερις χιλιάδες επτακόσια (4.700) Ευρώ.
 - στ) για τη ζώνη Γ' της Δημοτικής Ενότητας Φιλοθέης, του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής σε τρεις χιλιάδες τριακόσια (3.300) Ευρώ.
 - ζ) για τη ζώνη Δ' της Δημοτικής Ενότητας Φιλοθέης, του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής σε τρεις χιλιάδες τριακόσια πενήντα (3.350) Ευρώ.
 - η) για τη ζώνη ΚΕ' του 1ου Διαμερίσματος του Δήμου Αθηναίων, της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής σε τρεις χιλιάδες διακόσια πενήντα (3.250) Ευρώ.
 - θ) για τη ζώνη Ε' Εκάλης του Δήμου Κηφισιάς, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής σε δυο χιλιάδες (2.000) Ευρώ.
 - ι) για τη ζώνη Α' του οικισμού Λιλαίας του Δήμου Δελφών, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας σε χίλια (1.000) Ευρώ.
 - ια) για τη ζώνη Α' του οικισμού Αετοφωλιάς της Δημοτικής Ενότητας Εξαμβούργου, του Δήμου Τήνου, της Περιφερειακής Ενότητας Τήνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σε εννιακόσια (900) Ευρώ.
 - ιβ) για τη ζώνη Α' του οικισμού Αγίας Βαρβάρας της Δημοτικής Ενότητας Τήνου του Δήμου Τήνου της Περιφερειακής Ενότητας Τήνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σε οκτακόσια πενήντα (850) Ευρώ.
 - ιγ) για τη ζώνη Α' του οικισμού Καρκάδος, της Δημοτικής Ενότητας Τήνου, του Δήμου Τήνου, της Περιφερειακής Ενότητας Τήνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σε οκτακόσια (800) Ευρώ.

ιδ) για τη ζώνη Β΄ του οικισμού Κάτω Κλείσματος, της Δημοτικής Ενότητας Τήνου, του Δήμου Τήνου, της Περιφερειακής Ενότητας Τήνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σε εννιακόσια πενήντα (950) Ευρώ.

ιε) για τη ζώνη Α΄ του οικισμού Καλλονής της Δημοτικής Ενότητας Τήνου, του Δήμου Τήνου, της Περιφερειακής Ενότητας Τήνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σε χίλια εκατό (1.100) Ευρώ.

ιστ) για τη ζώνη ΣΤ΄ Τήνου, του Δήμου Τήνου, της Περιφερειακής Ενότητας Τήνου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου σε εννιακόσια πενήντα (950) Ευρώ.

2. Στην παρ. 1 της με αριθ. ΠΟΛ.1163/31.10.2017 (Β΄ 3882) απόφαση της Υφυπουργού Οικονομικών, επανακαθορίζονται οι τιμές ζώνης (για τις Β΄ και ΣΤ΄ Ζώνες της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου τομέα Αθηνών), ως εξής:

α) για την Β΄ ζώνη Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού σε τρεις χιλιάδες εκατόν πενήντα (3.150) Ευρώ.

β) για την ΣΤ΄ ζώνη Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού, του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού σε δυο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα (2.550) Ευρώ.

3. Στην παρ. 1 της με αριθ. ΠΟΛ.1180/22.11.2017 (Β΄ 4317) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού και της Υφυπουργού Οικονομικών, επανακαθορίζονται οι τιμές ζώνης για τις Α΄ και Γ΄ Ζώνες της Δημοτικής Ενότητας Φιλοθέης, του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού, της Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών», ως εξής:

α) για την Α΄ ζώνη Δημοτικής Ενότητας Φιλοθέης, του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού σε τρεις χιλιάδες εξακόσια (3.600) Ευρώ.

β) για την Γ΄ ζώνη Δημοτικής Ενότητας Φιλοθέης, του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού σε τρεις χιλιάδες διακόσια πενήντα (3.250) Ευρώ.

Άρθρο 2

Έναρξη ισχύος

1. Τα στοιχεία από α) έως ιβ) της παρ. 1 του άρθρου 1 ισχύουν από τις 2 Οκτωβρίου 2019.
2. Τα στοιχεία από ιγ) έως ιστ) της παρ. 1 του άρθρου 1 ισχύουν από τις 18 Δεκεμβρίου 2019.
3. Οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 1 ισχύουν από τις 8 Ιουνίου 2016 έως τις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)
2. Όλες οι Δ.Ο.Υ.
3. Όλες οι Κτηματικές Υπηρεσίες.

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Νομικό Συμβούλιο του Κράτους
2. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (για αποστολή σε όλες τις Δ.Ο.Υ.)
 - Γραφείο Διοικητή ΑΑΔΕ
 - Γενική Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Ανθρωπίνου Δυναμικού
 - Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης
 - Διεύθυνση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας
 - Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου
 - Διεύθυνση Ελέγχων
 - Διεύθυνση Εισπράξεων
 - Διεύθυνση Φορολογίας Συμμόρφωσης
 - Επιχειρησιακή Μονάδα Είσπραξης
 - Φορολογική Περιφέρεια Αθηνών
 - Διεύθυνση Εφαρμογής Έμμεσης Φορολογίας
 - Φορολογική Περιφέρεια Πειραιά
 - Φορολογική Περιφέρεια Θεσσαλονίκης
 - Φορολογική Περιφέρεια Πατρών
 - Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης Γ.Δ.Φ.Δ.
 - Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου
 - Υπηρεσία Ερευνών και Διασφάλισης Δημοσίων Εσόδων Αττικής (Υ.Ε.Δ.Δ.Ε. ΑΤΤ.)
 - Διαρκής Επιτροπή Παρακολούθησης Επιστροφών ΦΠΑ
 - Διεύθυνση Προγραμματισμού και Αξιολόγησης Ελέγχων και Ερευνών (ΔΙ.Π.Α.Ε.Ε.)
 - Φορολογική και Τελωνειακή Ακαδημία
 - Επιτροπή ΜΑΣΡ
 - Επιτροπή Είσπραξης
 - Αυτοτελές Τμήμα Συντονισμού Μεταρρυθμιστικών Δράσεων και Επικοινωνία
 - Αυτοτελές Γραφείο Ασφάλειας Α.Α.Δ.Ε.
 - ΟΔΕ ΔΙΑΥΓΕΙΑ Α.Α.Δ.Ε.
 - Επιτροπή Διοίκησης Έργου CR
 - Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης Υπευθύνου Προστασίας Δεδομένων
 - Ομάδα χαρτογράφησης Δεδομένων Α.Α.Δ.Ε.

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

3. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών
4. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών (αρμόδιου για την Φορολογική Πολιτική και τη Δημόσια Περιουσία)
5. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών (αρμόδιου για θέματα του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους)
6. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών (αρμόδιου για το Χρηματοπιστωτικό Σύστημα)
7. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα
8. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής
9. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας