

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στο σχέδιο νόμου «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις»

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

1. Γενικό μέρος: Επί της αρχής του σχεδίου νόμου

Α. Η Ευρωπαϊκή Ένωση εκτιμά ότι η οικονομικώς αποδοτική εξοικονόμηση ενέργειας συνεπάγεται μικρότερη εξάρτηση από τις εισαγωγές από τρίτες χώρες, μεγαλύτερο σεβασμό του περιβάλλοντος και μειωμένη δαπάνη για την κοινοτική οικονομία, σε μια εποχή αυξημένης ανταγωνιστικότητας.

Στο κοινοτικό δίκαιο, έχει τεθεί ήδη σε ισχύ ένα πυκνό πλαίσιο Οδηγιών και Κανονισμών για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης σε ενεργοβόρα προϊόντα, κτίρια και υπηρεσίες. Σε αυτό περιλαμβάνονται η Οδηγία οικολογικού σχεδιασμού προϊόντων, ο Κανονισμός Energy Star, η Οδηγία για τη σήμανση συσκευών και οι 8 Οδηγίες εφαρμογής της, η Οδηγία για την ενεργειακή απόδοση κατά την τελική χρήση και τις ενεργειακές υπηρεσίες και η Οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.

Ως πρώτη προτεραιότητα ορίσθηκε η ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα. Ο τομέας της κατοικίας και ο τριτογενής τομέας, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων είναι κτίρια, αντιπροσωπεύει περισσότερο από το 40% της τελικής κατανάλωσης ενέργειας στην ευρωπαϊκή κοινότητα και αναπτύσσεται με αυξανόμενους ρυθμούς, με άμεση συνέπεια και την αύξηση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.

Στο πλαίσιο της ευρωπαϊκής πολιτικής για τη διαχείριση της ζήτησης ενέργειας στις τελικές της χρήσεις και του ευρωπαϊκού προγράμματος για την αλλαγή του κλίματος, εκδόθηκε η Οδηγία 2002/91/ΕΚ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, η οποία εφαρμόζεται στα κράτη - μέλη μέσω των αναγκαίων νομοθετημάτων και κανονιστικών πράξεων. Βασικός σκοπός της Οδηγίας 2002/91/ΕΚ είναι η προώθηση της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων στην Ευρωπαϊκή Ένωση, με την εξασφάλιση - κατά το δυνατόν - ότι τα λαμβανόμενα μέτρα θα είναι τα περισσότερο αποδοτικά από την άποψη του κόστους της υλοποίησης και της αποτελεσματικότητάς τους.

Η Οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων θα διαδραματίσει καίριο ρόλο στην αξιοποίηση του δυναμικού εξοικονόμησης στον κτιριακό τομέα το οποίο, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, εκτιμάται σε 28% και το οποίο με τη σειρά του μπορεί να μειώσει την τελική κατανάλωση ενέργειας στην Ευρωπαϊκή Ένωση κατά 11% περίπου και αφορά, μεταξύ άλλων, στην ενέργεια που καταναλώνεται για τη θέρμανση, την ψύξη, τον εξαερισμό και το φωτισμό του χώρου και για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης. Δεδομένου του χαμηλού ρυθμού αντικατάστασης των κτιρίων (διάρκεια ζωής από 50 έως περισσότερο από 100 χρόνια), είναι σαφές ότι το μεγαλύτερο δυναμικό για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, βραχυπρόθεσμα και μεσοπρόθεσμα, υφίσταται στα υπάρχοντα κτίρια.

Τα βασικά σημεία της Οδηγίας για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων είναι η θέσπιση μεθοδολογίας υπολογισμού της συνολικής ενεργειακής απόδοσης των κτι-

ρίων, η εφαρμογή ελάχιστων απαιτήσεων απόδοσης των νέων, καθώς και των υφιστάμενων κτιρίων εμβαδού ανώτερου των χιλίων (1.000) τ.μ. που υφίστανται ριζική ανακαίνιση, η ενεργειακή πιστοποίηση κτιρίων σε περίπτωση πώλησης ή εκμίσθωσης και, τέλος, η τακτική επιθεώρηση λεβήτων και συστημάτων κλιματισμού άνω των 12kW.

Β. Με τις διατάξεις του παρόντος σχεδίου νόμου, μεταφέρεται στο εσωτερικό δίκαιο η Οδηγία 2002/91/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2002 «για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων» και θεσπίζονται τα αναγκαία μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων στην Ελλάδα.

Στην Ελλάδα, η εικόνα της τελικής ζήτησης ενέργειας στον οικιακό και τριτογενή τομέα εξελίσσεται μέχρι σήμερα στο πλαίσιο ενός συμβατικού προτύπου ανάπτυξης, το οποίο πρέπει να λάβει ιδιαίτερα υπόψη το δυναμικό της Ορθολογικής Χρήσης Ενέργειας (ΟΧΕ) και της Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕ).

Επί του παρόντος στην Ελλάδα οι κύριες θεσμικές και κανονιστικές ρυθμίσεις, σε σχέση με την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, περιλαμβάνουν: α) τον κανονισμό θερμομόνωσης κτιρίων (π.δ. 1.6/4.7.1979), ο οποίος καθιστά υποχρεωτική τη θερμική μόνωση όλων των νέων κτιρίων και θέτει άνω όριο των συντελεστών θερμοπερατότητας των επί μέρους στοιχείων των κτιρίων και κάθε κτιρίου ξεχωριστά· β) τη διαδικασία επιθεώρησης λεβήτων/καυστήρων, η οποία είναι υποχρεωτική. Η κ.υ.α. 54678/1986, που αναθεωρήθηκε από την κ.υ.α. 10315/1993, θέτει τις προϋποθέσεις για την τακτική επιθεώρηση των λεβήτων/καυστήρων και τον έλεγχο των εκπομπών αερίων ρύπων από εγκαταστάσεις κτιριακών συστημάτων θέρμανσης. Η κ.υ.α. 11294/1993 θέτει τις προϋποθέσεις για τον έλεγχο βιομηχανικών λεβήτων· γ) ένα ολοκληρωμένο θεσμικό πλαίσιο για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, με την κ.υ.α. 21475/1998 για τον περιορισμό των εκπομπών αερίων ρύπων μέσω της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, που περιλαμβάνει πλαίσιο μέτρων και διαδικασιών για την εξοικονόμηση ενέργειας σε κτίρια, όπως ολοκληρωμένους ελέγχους ενεργειακής απόδοσης με παράλληλη χρήση τεχνολογιών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, θέσπιση ελάχιστων προδιαγραφών για την ενεργειακή απόδοση νέων κτιρίων και των κυριότερων παρεμβάσεων σε υφιστάμενα κτίρια, ενεργειακές επιθεωρήσεις και πιστοποίηση νέων και υφιστάμενων κτιρίων, ενεργειακή διαχείριση και χρηματοδότηση από τρίτους (ΧΑΤ) σε δημόσια κτίρια και τακτικές επιθεωρήσεις ενεργειακών εγκαταστάσεων (κεντρική θέρμανση και κλιματισμός)· δ) τροποποιήσεις άρθρων στον ΓΟΚ (ν. 2831/2000, ΦΕΚ 140 Α') για την προώθηση τεχνολογιών Εξοικονόμησης Ενέργειας και Ανανεώσιμων Πηγών ενέργειας στη δόμηση· ε) το κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τις ενεργειακές επιθεωρήσεις και που θέτει τις γενικές προϋποθέσεις, απαιτήσεις και προδιαγραφές (υ.α. 11038/1999) για την πιστοποίηση των κτιρίων.

Το σχέδιο νόμου ενσωματώνει όλες τις διατάξεις της Οδηγίας και διακρίνει πέντε βασικές θεματικές ενότητες, οι οποίες αφορούν στον καθορισμό των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης και στη μέθοδο υπολογισμού της ενεργειακής απόδοσης (άρθρο 3) νέων και υφιστάμενων κτιρίων (άρθρα 4 και 5), στην έκδοση πιστοποιή-

τικού ενεργειακής απόδοσης (άρθρο 6), στις επιθεωρήσεις των λεβήτων και των εγκαταστάσεων κλιματισμού (άρθρα 7 και 8) και στην πρόβλεψη ειδικευμένων και διαπιστευμένων ενεργειακών επιθεωρητών (άρθρο 9).

Τέλος στο άρθρο 13 του νομοσχεδίου ρυθμίζονται ειδικότερα ενεργειακά ζητήματα.

2. Ειδικό μέρος: Επί των άρθρων του σχεδίου νόμου

Άρθρο 1: Σκοπός

Με τις διατάξεις του άρθρου αυτού ορίζεται ο σκοπός του σχεδίου νόμου, όπως αυτός προδιαγράφεται από το πνεύμα της Οδηγίας 2002/91/ΕΚ για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.

Άρθρο 2: Ορισμοί

Στο άρθρο αυτό παρατίθενται οι ορισμοί που σχετίζονται με τις έννοιες των διατάξεων του σχεδίου νόμου και συμβάλλουν στην ασφαλή ερμηνεία και εφαρμογή των διατάξεων αυτών. Τρεις από τους σημαντικότερους είναι ο ορισμός της «ενεργειακής απόδοσης κτιρίου», καθώς και οι ορισμοί του «νέου κτιρίου» και της «ριζικής ανακαίνισης κτιρίου», όπου διασαφηνίζεται ποιες κατηγορίες κτιρίων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του σχεδίου νόμου.

Άρθρο 3: Κανονισμός ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων

Το άρθρο αυτό ορίζει ότι εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, εγκρίνεται ο Κανονισμός της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, ο οποίος θα περιλαμβάνει τις ελάχιστες απαιτήσεις της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων και τη μέθοδο υπολογισμού της απόδοσης αυτής, λαμβανομένων υπόψη όλων των παραγόντων που βελτιστοποιούν την ενεργειακή απόδοση.

Άρθρο 4: Νέα κτίρια

Το άρθρο αυτό αφορά στην κατηγορία των νέων κτιρίων, τα οποία οφείλουν να πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης, όπως αυτές καθορίζονται από τον Κανονισμό. Επιπρόσθετα, όμως, τα νέα κτίρια, συνολικής επιφάνειας άνω των χιλίων (1.000) τ.μ., οφείλουν να αξιοποιούν και τις δυνατότητες εφαρμογής εναλλακτικών ενεργειακών συστημάτων.

Άρθρο 5: Υφιστάμενα κτίρια

Οι ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης εφαρμόζονται και για τα υφιστάμενα κτίρια, συνολικής επιφάνειας άνω των χιλίων (1.000) τ.μ., που υφίστανται ριζική ανακαίνιση. Οι μεγάλης κλίμακας ανακαινίσεις υφιστάμενων κτιρίων πρέπει να θεωρούνται ευκαιρία για τη λήψη οικονομικών αποδοτικών μέτρων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης. Για το λόγο αυτόν, με απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, είναι δυνατόν να θεσπιστούν ανάλογα μέτρα και για τις ριζικές ανακαινίσεις υφιστάμενων κτιρίων, συνολικής επιφάνειας κάτω των χιλίων (1.000) τ.μ..

Άρθρο 6: Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης

Με τις διατάξεις του άρθρου αυτού επιβάλλεται η πι-

στοποίηση της ενεργειακής απόδοσης, με την έκδοση σχετικού πιστοποιητικού από τους επιθεωρητές του άρθρου 9, των νέων κτιρίων με συνολική επιφάνεια άνω των πενήντα (50) τ.μ., καθώς και των υφιστάμενων κτιρίων συνολικής επιφάνειας άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. που υπόκεινται σε ριζική ανακαίνιση, όταν αυτά κατασκευάζονται, πωλούνται ή εκμισθώνονται. Το πιστοποιητικό αυτό, που έχει ισχύ μέχρι δέκα (10) έτη, θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τιμές αναφοράς και συστάσεις για την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου, ώστε οι καταναλωτές να είναι σε θέση να υπολογίσουν την πραγματική τους κατανάλωση και τις τυχόν δυνατότητες βελτίωσης.

Με απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, καθορίζονται οι διοικητικές κυρώσεις σε βάρος του υπόχρεου έκδοσης ή διάθεσης του ανωτέρω πιστοποιητικού και σε περίπτωση επιβολής προστίμου, η διαδικασία είσπραξης αυτού.

Στα κτίρια του δημοσίου και του ευρύτερου δημοσίου τομέα, καθώς και στα κτίρια που επισκέπτεται συχνά το κοινό, τοποθετείται, σε ευδιάκριτη θέση, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου. Τα κτίρια αυτά θα αποτελέσουν παράδειγμα στα περιβαλλοντικά και ενεργειακά ζητήματα και θα υπόκεινται σε τακτική πιστοποίηση. Επίσης, προβλέπεται η θέσπιση διοικητικών κυρώσεων για την παράβαση της υποχρέωσης έκδοσης ή διάθεσης του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.

Άρθρο 7: Επιθεώρηση λεβήτων

Προκειμένου να μειωθεί η ενεργειακή κατανάλωση και να περιορισθούν οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, το άρθρο αυτό προβλέπει τακτικές επιθεωρήσεις από ενεργειακούς επιθεωρητές στους λέβητες των κτιρίων, οι οποίοι θα συντάσσουν σχετικές εκθέσεις και θα διατυπώνουν συστάσεις, όπου είναι αναγκαίο.

Άρθρο 8: Επιθεώρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού

Κατά την ίδια έννοια, θα επιθεωρούνται τακτικά και οι αντίστοιχες εγκαταστάσεις κλιματισμού στα κτίρια.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, καθορίζονται οι διοικητικές κυρώσεις που επιβάλλονται σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8.

Άρθρο 9: Επιθεωρητές κτιρίων και επιθεωρητές λεβήτων και εγκαταστάσεων κλιματισμού

Το άρθρο αυτό προβλέπει ότι τα θέματα σχετικά με τους επιθεωρητές κτιρίων και τους επιθεωρητές λεβήτων και εγκαταστάσεων κλιματισμού κτιρίων και όλα τα επί μέρους ειδικότερα θέματα ρυθμίζονται με διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

Με το ίδιο διάταγμα δύναται να συγκροτείται επιτροπή, η οποία θα γνωμοδοτεί και θα εισηγείται για κάθε πράξη ή ρύθμιση σχετική με τους ενεργειακούς επιθεωρητές και το αντικείμενο των ενεργειακών επιθεωρήσεων. Επίσης, από την αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Ανάπτυξης τηρείται, σε ηλεκτρονική μορφή, Αρχείο Επιθεωρήσεως Κτιρίων. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που εκδίδεται εντός έξι (6) μηνών από την

έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, καθορίζονται οι κανόνες και οι διαδικασίες των καταχωρίσεων στις μερίδες του Αρχείου.

Άρθρο 10: Θέματα οικοδομικών αδειών

Με το άρθρο αυτό δημιουργείται υποχρέωση για κατάρτιση ενεργειακής μελέτης και υποβολή αυτής στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, πριν από την έκδοση της απαραίτητης οικοδομικής άδειας κατασκευής νέου κτιρίου ή ριζικής ανακαίνισης υφιστάμενου κτιρίου, η οποία μελέτη πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού, προκειμένου τα νέα ή προς ριζική ανακαίνιση κτίρια να καταστούν εφεξής ενεργειακά αποδοτικά.

Άρθρο 11: Εξαιρέσεις

Το άρθρο αυτό εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του παρόντος νόμου, λόγω της ιδιαιτερότητάς τους, τις ακόλουθες κατηγορίες κτιρίων:

α) Κτίρια και μνημεία που προστατεύονται από το νόμο ως μέρος συγκεκριμένου περιβάλλοντος ή λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής ή ιστορικής αξίας τους, εφόσον η συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις του παρόντος νόμου θα αλλοίωνε, κατά τρόπο μη αποδεκτό, το χαρακτήρα ή την εμφάνισή τους.

β) Κτίρια που χρησιμοποιούνται ως χώροι λατρείας ή θρησκευτικών δραστηριοτήτων.

γ) Μη μόνιμα κτίρια που, με βάση το σχεδιασμό τους, η διάρκεια της χρήσης τους δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη, βιομηχανικές εγκαταστάσεις, εργαστήρια, κτίρια αγροτικών χρήσεων, πλην κατοικιών, με χαμηλές ενεργειακές απαιτήσεις, και όμοια κτίρια τα οποία χρησιμοποιούνται από τομέα ο οποίος καλύπτεται από σχετική εθνική συμφωνία που αφορά στην ενεργειακή απόδοση κτιρίων.

δ) Κτίρια κατοικιών τα οποία προορίζονται για χρήση που δεν υπερβαίνει τους τέσσερις (4) μήνες κάθε έτος.

ε) Αυτοτελή κτίρια, με συνολική επιφάνεια κάτω των πενήντα (50) τ.μ..

Άρθρο 12: Ενημέρωση

Το άρθρο αυτό ορίζει ότι με απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την ενημέρωση των χρηστών των κτιρίων, σχετικά με τις διάφορες μεθόδους και πρακτικές που συμβάλλουν στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων. Η υλοποίηση των εν λόγω ενημερωτικών πρωτοβουλιών μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο κοινοτικών προγραμμάτων.

Άρθρο 13: Μεταβατικές και λοιπές διατάξεις

1. Το άρθρο αυτό περιλαμβάνει μεταβατικές διατάξεις μέχρι την έναρξη ισχύος του Κανονισμού ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων.

2. Ο όρος «μελέτη θερμομόνωσης» του προεδρικού διατάγματος της 8/13.7.1993 αντικαθίσταται με τον όρο «μελέτη ενεργειακής απόδοσης».

3. α) Με την προτεινόμενη διάταξη προβλέπεται η χρηματοδότηση του επενδυτικού προγράμματος του ΔΕΣΦΑ Α.Ε. με εθνικούς και κοινοτικούς πόρους, προκειμένου να καλυφθεί το κόστος της δημιουργίας των αναγκαίων για το σκοπό αυτόν υποδομών, το οποίο είναι εξαιρετικά υψηλό και δεν μπορεί να καλυφθεί από ιδίους πόρους της εταιρείας. Ανάλογη ρύθμιση προτείνεται και

για τη ΔΕΠΑ Α.Ε για τα έργα δημόσιας ωφέλειας που εκτελεί.

Περαιτέρω, με την προτεινόμενη διάταξη προβλέπεται η εξαίρεση του ΔΕΣΦΑ Α.Ε. από την εφαρμογή των διατάξεων για την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων Δημόσιων Έργων, δημοσίων προμηθειών, δημοσίων υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών, περιλαμβανομένων και των διατάξεων που καθορίζουν τα κατώτατα όρια αμοιβών για μελέτες έργων. Όμοια διάταξη περιέχεται στην περίπτωση α' της παραγράφου 11 του άρθρου 7 του ανωτέρω νόμου και ισχύει για τη ΔΕΠΑ Α.Ε., επαναλαμβάνεται δε, εν προκειμένω, και για τον ΔΕΣΦΑ Α.Ε., καθόσον αυτό υπαγορεύεται από τις ίδιες ανάγκες και από το σκοπό που καλείται να υπηρετήσει ο ΔΕΣΦΑ Α.Ε., μετά την απόσπαση του κλάδου Ε.Σ.Φ.Α από τη ΔΕΠΑ Α.Ε..

β) Προκειμένου να καταστεί δυνατή η εφαρμογή των Κανονισμών Προμηθειών της ΔΕΠΑ και στον ΔΕΣΦΑ Α.Ε., όπως προβλέπει ο ν. 3428/2005, και για να αποφευχθούν πρακτικά προβλήματα από την εφαρμογή των Κανονισμών της ΔΕΠΑ και στον ΔΕΣΦΑ, μέχρι την έκδοση των κανονισμών αυτών, προτείνεται με τη ρύθμιση της παραγράφου 3β η αναγκαία συμπλήρωση της παραγράφου 4 του άρθρου 10 του ν. 3428/2005.

4. Προκειμένου το ΣΕΕΣ να επιτύχει τους σκοπούς του, μεταξύ των οποίων η εκπόνηση μελετών και υποβολή προτάσεων στο Υπουργείο Ανάπτυξης και να μπορέσει να υλοποιηθεί η προβλεπόμενη από την παράγραφο 2 του άρθρου 2 του ν. 3438/2006 συνεργασία με τους οικείους ενεργειακούς φορείς, κρίνεται απαραίτητη η χορήγηση και στο ΣΕΕΣ της δυνατότητας που προβλέπεται από το ν. 3428/2005 περί απελευθέρωσης της αγοράς φυσικού αερίου, παροχής υπηρεσιών από τη Δημόσια Επιχείρηση Αερίου (ΔΕΠΑ) Α.Ε. και το Διαχειριστή του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΔΕΣΦΑ) Α.Ε. στο ΣΕΕΣ και αντιστρόφως.

5. Η προτεινόμενη ρύθμιση κρίνεται αναγκαία, προκειμένου να εξυπηρετηθούν μεμονωμένες ιδιοκτησίες οικοδομών, οι οποίες δεν διαθέτουν κεντρική θέρμανση για την εγκατάσταση υποδομής για χρήση φυσικού αερίου.

Άρθρο 14: Έναρξη ισχύος

Το άρθρο αυτό ορίζει την έναρξη ισχύος του προτεινόμενου νόμου.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2008

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Πρ. Παυλόπουλος

Γ. Αλογοσκούφης

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Χρ. Φώλιας

Γ. Σουφλιάς

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Σ. Χατζηγάκης

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις

Άρθρο 1 Σκοπός

Με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, εναρμονίζεται η ελληνική νομοθεσία με την Οδηγία 2002/91/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2002 «Για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων» (ΕΕ L1 της 4/1/2003).

Άρθρο 2 Ορισμοί

Για την εφαρμογή του παρόντος νόμου, οι ακόλουθοι ορισμοί έχουν την εξής έννοια:

1. «Κτίριο»: Στεγασμένη κατασκευή με τοίχους, για την οποία χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των εσωτερικών κλιματικών συνθηκών. Ο όρος «κτίριο» μπορεί να αφορά το κτίριο στο σύνολό του ή σε τμήματα αυτού, τα οποία έχουν μελετηθεί ή έχουν τροποποιηθεί για να χρησιμοποιούνται χωριστά.

2. «Ενεργειακή απόδοση κτιρίου»: Η ποσότητα ενέργειας που πράγματι καταναλώνεται ή εκτιμάται ότι ικανοποιεί τις διάφορες ανάγκες που συνδέονται με τη συνήθη χρήση του κτιρίου, οι οποίες μπορεί να περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τη θέρμανση, την παραγωγή θερμού νερού, την ψύξη, τον εξαερισμό και το φωτισμό. Η ποσότητα αυτή εκφράζεται με έναν ή περισσότερους αριθμητικούς δείκτες, οι οποίοι έχουν υπολογισθεί λαμβάνοντας υπόψη τη μόνωση, τα τεχνικά χαρακτηριστικά και τα χαρακτηριστικά της εγκατάστασης, το σχεδιασμό και τη θέση του κτιρίου σε σχέση με κλιματολογικούς παράγοντες, την έκθεση στον ήλιο και την επίδραση γειτονικών κατασκευών, την παραγωγή ενέργειας του ίδιου του κτιρίου και άλλους παράγοντες που επηρεάζουν την ενεργειακή ζήτηση, στους οποίους περιλαμβάνονται και οι κλιματικές συνθήκες στο εσωτερικό του κτιρίου.

3. «Ενεργειακή επιθεώρηση»: Η διαδικασία εκτίμησης των πραγματικών καταναλώσεων ενέργειας, των παραγόντων που τις επηρεάζουν, καθώς και των μεθόδων βελτίωσης για την εξοικονόμηση ενέργειας στον κτιριακό τομέα.

4. «Ενεργειακός επιθεωρητής»: Φυσικό ή νομικό πρόσωπο που διενεργεί ενεργειακές επιθεωρήσεις κτιρίων ή λεβήτων και/ή κλιματιστικών.

5. «Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου»: Πιστοποιητικό αναγνωρισμένο από το Υπουργείο Ανάπτυξης ή άλλο φορέα που αυτό ορίζει, το οποίο εκδίδεται από τον Ενεργειακό Επιθεωρητή Κτιρίων και αποτυπώνει την ενεργειακή απόδοση ενός κτιρίου.

6. «ΣΗΘ (συμπαραγωγή ηλεκτρισμού και θερμότητας)»: Η ταυτόχρονη παραγωγή χρήσιμης θερμικής ενέργειας και ηλεκτρικής ή/και μηχανικής ενέργειας από την ίδια αρχική ενέργεια.

7. «Σύστημα κλιματισμού»: Ο συνδυασμός όλων των απαιτούμενων κατασκευαστικών στοιχείων για την παροχή μιας μορφής επεξεργασίας του αέρος, κατά την οποία ελέγχεται ή μπορεί να ελαττωθεί η θερμοκρασία, ενδεχομένως σε συνδυασμό με τον έλεγχο του αερισμού, της υγρασίας και της καθαρότητας του αέρα.

8. «Λέβητας»: Ο συνδυασμός σώματος λέβητα και μονάδας καυστήρα που είναι σχεδιασμένος για να μεταβιβάζει στο νερό τη θερμότητα που παράγεται από την καύση.

9. «Ωφέλιμη ονομαστική ισχύς» (εκφραζόμενη σε kW): Η μέγιστη θερμική ισχύς, την οποία αναφέρει και εγγυάται ο κατασκευαστής, ως παρεχόμενη κατά τη συνεχή λειτουργία με ταυτόχρονη τήρηση της ωφέλιμης απόδοσης που προσδιορίζεται από τον κατασκευαστή.

10. «Αντλία θερμότητας»: Η συσκευή ή εγκατάσταση που μεταφέρει θερμότητα σε χαμηλή θερμοκρασία από τον αέρα, το νερό ή το έδαφος και την εισάγει στο εσωτερικό του κτιρίου.

11. «Νέο κτίριο»: Το κτίριο για την κατασκευή του οποίου υποβάλλεται αίτηση με τα κατά νόμο δικαιολογητικά, για έκδοση οικοδομικής άδειας στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, μετά την έναρξη ισχύος του Κανονισμού του άρθρου 3 του παρόντος.

12. «Ριζική ανακαίνιση κτιρίου»: Η ανακαίνιση κτιρίου της οποίας το συνολικό κόστος που αναφέρεται στα δομικά στοιχεία ή και στις ενεργειακές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του, όπως οι εγκαταστάσεις θέρμανσης, παροχής θερμού νερού, κλιματισμού, εξαερισμού και φωτισμού, υπερβαίνει το 25% της συνολικής αξίας του κτιρίου, μη περιλαμβανομένης της αξίας του οικοπέδου, ή όταν η ανακαίνιση αφορά σε ποσοστό άνω του 25% του εξωτερικού περιβλήματος του κτιρίου.

13. «Συνολική επιφάνεια κτιρίου»: Τα συνολικά τετραγωνικά μέτρα της οικοδομής, όπως αυτά προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης κατά τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό και καταγράφονται στο φύλλο της οικοδομικής άδειας.

Άρθρο 3

Κανονισμός ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων

1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, η οποία εκδίδεται υποχρεωτικώς εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, εγκρίνεται Κανονισμός ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων (εφεξής «Κανονισμός»).

Με τον Κανονισμό καθορίζεται η μέθοδος υπολογισμού της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, οι ελάχιστες απαιτήσεις για την ενεργειακή απόδοση των νέων κτιρίων, καθώς και των υφιστάμενων κτιρίων συνολικής επιφάνειας άνω των χιλίων (1.000) τ.μ, στα οποία γίνεται ριζική ανακαίνιση σύμφωνα με το άρθρο 5, ο τύπος και το περιεχόμενο της μελέτης ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, τα αρμόδια για την εκπόνησή της πρόσωπα, η διαδικασία και η συχνότητα διενέργειας ενεργειακών επιθεωρήσεων των κτιρίων, των λεβήτων, των εγκαταστάσεων θέρμανσης και των συστημάτων κλιματισμού, ο τύπος και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης που προβλέπεται στο άρθρο 6, το ύψος της δαπάνης έκδοσής του και ο τρόπος υπολογισμού της, τυχόν πρόβλεψη κινήτρων για την εφαρμογή πρόσθετων μέτρων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα ή αναγκαία λεπτομέρεια.

2. Η μέθοδος υπολογισμού της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων περιλαμβάνει τουλάχιστον:

α) τα θερμικά χαρακτηριστικά των στοιχείων του κτιρίου, περιλαμβανομένης και της αεροστεγανότητας,

β) την εγκατάσταση θέρμανσης και τροφοδοσίας θερμού νερού, περιλαμβανομένων και των χαρακτηριστικών των μονώσεων τους,

γ) την εγκατάσταση κλιματισμού,

δ) τον εξαερισμό και το φυσικό αερισμό,

ε) την ενσωματωμένη εγκατάσταση φωτισμού κτιρίων άλλων χρήσεων, πλην της κατοικίας,

στ) τη θέση και τον προσανατολισμό των κτιρίων, περιλαμβανομένων και των εξωτερικών κλιματικών συνθηκών,

ζ) τα παθητικά ηλιακά συστήματα, κατά το άρθρο 1 παράγραφος 7α του Γ.Ο.Κ. και την ηλιακή προστασία,

η) τις επικρατούσες εσωτερικές κλιματικές συνθήκες, περιλαμβανομένων και των επιδιωκόμενων.

3. Κατά τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων συνεκτιμάται, κατά περίπτωση, η θετική επίδραση:

α) των ενεργητικών ηλιακών συστημάτων, κατά το άρθρο 1 παράγραφος 7β του Γ.Ο.Κ. και άλλων συστημάτων θέρμανσης, ψύξης και ηλεκτροπαραγωγής, που βασίζονται σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας,

β) της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται μέσω ΣΗΘ,

γ) των συστημάτων θέρμανσης και ψύξης, σε κλίμακα περιοχής ή οικοδομικού τετραγώνου (τηλεθέρμανση, τηλεψύξη) και

δ) του φυσικού φωτισμού.

4. Για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων και την εφαρμογή των επί μέρους ρυθμίσεων του Κανονισμού, τα κτίρια κατατάσσονται, κατά κατηγορία, σε:

α) κατοικίες διαφόρων τύπων, όπως μονοκατοικίες, διαμερίσματα και συγκροτήματα αυτών,

β) πολυκατοικίες,

γ) γραφεία,

δ) εκπαιδευτικά κτίρια,

ε) νοσοκομεία,

στ) ξενοδοχεία και εστιατόρια,

ζ) αθλητικές εγκαταστάσεις,

η) κτίρια υπηρεσιών χονδρικού και λιανικού εμπορίου,

θ) κάθε άλλη κατηγορία κτιρίων που καταναλώνουν ενέργεια.

5. Οι ελάχιστες απαιτήσεις για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων αναθεωρούνται τουλάχιστον κάθε πενταετία και αναπροσαρμόζονται κατά περίπτωση, λαμβανομένης υπόψη της τεχνικής προόδου στον τομέα των κτιριακών κατασκευών. Ειδικότερα, η μέθοδος υπολογισμού της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του παρόντος άρθρου επανεξετάζεται κατά τακτά χρονικά διαστήματα, τα οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερα των δύο (2) ετών.

Άρθρο 4 Νέα κτίρια

1. Τα νέα κτίρια πρέπει να πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης που ορίζονται στον Κανονισμό.

2. Για τα νέα κτίρια συνολικής επιφάνειας άνω των χιλίων (1.000) τ.μ., πριν την έναρξη της ανέγερσης, πρέπει να εκπονείται και να υποβάλλεται στην αρμόδια Πολεο-

δομική Υπηρεσία, μελέτη, που συνοδεύει τη μελέτη της παραγράφου 1 του άρθρου 3 και η οποία περιλαμβάνει την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης τουλάχιστον ενός εκ των κάτωθι εναλλακτικών συστημάτων, ήτοι αποκεντρωμένων συστημάτων παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, συστημάτων θέρμανσης ή ψύξης σε κλίμακα περιοχής ή οικοδομικού τετραγώνου, καθώς και αντλιών θερμότητας.

Άρθρο 5 Υφιστάμενα κτίρια

1. Στα κτίρια συνολικής επιφάνειας άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. που υφίστανται ριζική ανακαίνιση, η ενεργειακή απόδοσή τους αναβαθμίζεται, στο βαθμό που αυτό είναι τεχνικά, λειτουργικά και οικονομικά εφικτό, ώστε να πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης, όπως αυτές καθορίζονται στον Κανονισμό. Οι απαιτήσεις αυτές θεσπίζονται είτε για το ανακαινιζόμενο κτίριο ως σύνολο είτε μόνο για τις ανακαινιζόμενες εγκαταστάσεις ή τα δομικά στοιχεία αυτού, εφόσον αποτελούν μέρος ανακαίνισης που πρέπει να ολοκληρωθεί εντός περιορισμένου χρονικού διαστήματος, με στόχο τη βελτίωση της συνολικής ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.

2. Με απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, είναι δυνατόν οι απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης να εφαρμόζονται και στις ριζικές ανακαινίσεις κτιρίων, συνολικής επιφάνειας κάτω των χιλίων (1.000) τ.μ..

Άρθρο 6 Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης

1. Μόλις ολοκληρωθεί η κατασκευή νέου κτιρίου ή η ριζική ανακαίνιση υφιστάμενου κτιρίου κατά το άρθρο 5, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να ζητήσει την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης. Κατά την πώληση ή την εκμίσθωση των κτιρίων του προηγούμενου εδαφίου, το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης διατίθεται από τον ιδιοκτήτη στον αγοραστή ή στον μισθωτή αυτών. Η εφαρμογή των διατάξεων των προηγούμενων εδαφίων δεν μπορεί να αποκλεισθεί με συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, καθορίζονται οι διοικητικές κυρώσεις σε βάρος του υπόχρεου, σε περίπτωση μη έκδοσης ή μη διάθεσης του ανωτέρω πιστοποιητικού από το πρόσωπο που έχει τη σχετική υποχρέωση. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται, σε περίπτωση επιβολής προστίμου, η διαδικασία είσπραξης αυτού, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια.

2. Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου εκδίδεται από τους επιθεωρητές του άρθρου 9, κατά τα οριζόμενα στον Κανονισμό, και ισχύει, κατά ανώτατο όριο, για δέκα (10) έτη. Εάν στο κτίριο γίνει ριζική ανακαίνιση ή προσθήκη σε έκταση που επηρεάζει την ενεργειακή απόδοσή του, η ισχύς του πιστοποιητικού ενε-

γειακής απόδοσης κτιρίου λήγει κατά το χρόνο ολοκλήρωσης της ανακαίνισης ή της προσθήκης, πριν παρέλθει το διάστημα των δέκα (10) ετών.

3. Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τιμές αναφοράς, όπως ισχύουσες νομικές απαιτήσεις και κριτήρια συγκριτικής αξιολόγησης, ώστε να επιτρέπει στους καταναλωτές να συγκρίνουν και να αξιολογούν την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου. Το πιστοποιητικό συνοδεύεται από συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, σε σχέση με το κόστος που μπορεί αυτή να συνεπάγεται.

4. Η ενεργειακή πιστοποίηση οριζοντίων ιδιοκτησιών κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν. 3741/1929 (ΦΕΚ 4 Α') και ιδιοκτησιών κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν.δ. 1024/1971 (ΦΕΚ 232 Α') βασίζεται σε κοινή πιστοποίηση ολόκληρου του κτιρίου, εφόσον πρόκειται για συγκροτήματα με κοινόχρηστο σύστημα θέρμανσης. Η δαπάνη έκδοσης του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου βαρύνει, κατά περίπτωση, τον κύριο ή τους συγκυρίους ολόκληρου του κτιρίου, κατά το ποσοστό συγκυριότητας εκάστου.

5. Σε κτίρια συνολικής επιφάνειας άνω των χιλίων (1.000) τ.μ., τα οποία χρησιμοποιούνται από δημόσιες υπηρεσίες και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως αυτός ορίζεται κάθε φορά, τοποθετείται, σε ευδιάκριτη θέση, πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, του οποίου η ισχύς δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη. Στα κτίρια αυτά μπορεί να αναρτάται πίνακας, όπου αναγράφονται οι συνιστώμενες και οι επικρατούσες εσωτερικές θερμοκρασίες, καθώς και κάθε κλιματικός παράγων που επηρεάζει τις θερμοκρασίες αυτές.

Άρθρο 7 Επιθεώρηση λεβήτων

1. Για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και τον περιορισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, διενεργείται από τους ενεργειακούς επιθεωρητές, επιθεώρηση στους λέβητες κτιρίων που θερμαίνονται με συμβατικά υγρά ή στερεά καύσιμα, ως εξής: α) τουλάχιστον κάθε πέντε (5) έτη, στους λέβητες με ωφέλιμη ονομαστική ισχύ από είκοσι (20) έως και εκατό (100) kW, β) τουλάχιστον κάθε δύο (2) έτη, στους λέβητες με ωφέλιμη ονομαστική ισχύ άνω των εκατό (100) kW και, αν αυτοί θερμαίνονται με αέριο καύσιμο, τουλάχιστον κάθε τέσσερα (4) έτη. Οι επιθεωρητές συντάσσουν έκθεση, στην οποία αξιολογείται η αποτελεσματικότητα του λέβητα και διατυπώνονται οδηγίες και συστάσεις για τη ρύθμιση, συντήρηση, επισκευή ή αντικατάστασή του, εφόσον συντρέχει περίπτωση.

2. Εγκαταστάσεις θέρμανσης με λέβητες παλαιότερους των δεκαπέντε (15) ετών και ωφέλιμη ονομαστική ισχύ άνω των είκοσι (20) kW επιθεωρούνται, στο σύνολό τους, από τους ενεργειακούς επιθεωρητές μία μόνο φορά, σε χρόνο και σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στον Κανονισμό. Οι επιθεωρητές συντάσσουν έκθεση, στην οποία αξιολογείται η αποτελεσματικότητα του λέβητα και των διαστάσεων του σε σχέση με τις ενεργειακές ανάγκες του κτιρίου και διατυπώνονται οδηγίες και συστάσεις για τυχόν επιβαλλόμενη αντικατάσταση του λέβητα, τροποποιήσεις του συστήματος θέρμανσης και εναλλακτικές λύσεις.

Άρθρο 8 Επιθεώρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού

1. Για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και τον περιορισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα, διενεργείται από τους ενεργειακούς επιθεωρητές επιθεώρηση στις εγκαταστάσεις κλιματισμού κτιρίων, με ωφέλιμη ονομαστική ισχύ άνω των δώδεκα (12) kW, τουλάχιστον κάθε πέντε (5) έτη.

Οι επιθεωρητές συντάσσουν έκθεση, στην οποία αξιολογούνται η αποτελεσματικότητα και οι διαστάσεις της εγκατάστασης κλιματισμού σε σχέση με τις ενεργειακές ανάγκες του κτιρίου και διατυπώνονται κατάλληλες οδηγίες και συστάσεις για βελτίωση ή αντικατάσταση της εγκατάστασης του κλιματισμού.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, καθορίζονται οι διοικητικές κυρώσεις που επιβάλλονται σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8.

Άρθρο 9 Επιθεωρητές κτιρίων και επιθεωρητές λεβήτων και εγκαταστάσεων κλιματισμού

1. Η πιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων και η επιθεώρηση των λεβήτων και εγκαταστάσεων κλιματισμού διεξάγονται από ειδικευμένους και για τον σκοπό αυτόν διαπιστευμένους ενεργειακούς επιθεωρητές.

2. Με διάταγμα που εκδίδεται κατόπιν πρότασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, καθορίζονται τα προσόντα των επιθεωρητών κτιρίων και των επιθεωρητών λεβήτων και εγκαταστάσεων κλιματισμού κτιρίων, οι κανόνες και οι αρχές που διέπουν την εκτέλεση του έργου τους, η διαδικασία διαπίστευσής τους και χορήγησης αντίστοιχης άδειας, οι ιδιότητες που είναι ασυμβίβαστες με το έργο τους, τα ζητήματα που αφορούν στην εγγραφή τους σε αντίστοιχα μητρώα, η αμοιβή τους και ο τρόπος καθορισμού της, οι εις βάρος τους διοικητικές κυρώσεις, τα όργανα που επιβάλλουν αυτές, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα ή αναγκαία λεπτομέρεια.

Με το ίδιο διάταγμα μπορεί να προβλέπεται η συγκρότηση επιτροπής, η οποία γνωμοδοτεί για τα ζητήματα που αφορούν στη χορήγηση ή αφαίρεση άδειας ενεργειακού επιθεωρητή και εισηγείται προς τον Υπουργό Ανάπτυξης κάθε αναγκαία πράξη ή ρύθμιση σχετική με τους ενεργειακούς επιθεωρητές και το αντικείμενο των ενεργειακών επιθεωρήσεων.

3. Από την αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Ανάπτυξης τηρείται, σε ηλεκτρονική μορφή, Αρχείο Επιθεωρήσεων Κτιρίων, στο οποίο καταχωρίζονται, σε ξεχωριστές μερίδες: α) τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, β) οι εκθέσεις επιθεώρησης λεβήτων κτιρίων και γ) οι εκθέσεις επιθεώρησης εγκαταστάσεων κλιματισμού κτιρίων.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, η οποία εκδίδεται εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του

παρόντος, ρυθμίζονται η διαδικασία των καταχωρίσεων στις μερίδες του Αρχείου, ζητήματα σχετικά με την ενημέρωση, τη διαγραφή και την τροποποίηση των καταχωρίσεων αυτών, ο τρόπος της διαχείρισης και της αξιοποίησης των στοιχείων του Αρχείου, όπως επίσης της συνεργασίας της ανωτέρω Διεύθυνσης με τις αρμόδιες πολεοδομικές και άλλες υπηρεσίες ή αρχές σε θέματα εφαρμογής της παρούσας παραγράφου, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια.

Άρθρο 10 **Θέματα οικοδομικών αδειών**

1. Από την έναρξη ισχύος του Κανονισμού, κάθε οικοδομική άδεια ανέγερσης νέου ή ριζικής ανακαίνισης υφιστάμενου κτιρίου, κατά την έννοια του παρόντος νόμου, χορηγείται μόνο μετά την υποβολή στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία και της οριζόμενης στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 μελέτης για την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου. Η μελέτη αυτή πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού.

2. Ο έλεγχος, η έγκριση και η παρακολούθηση της εφαρμογής της ενεργειακής μελέτης γίνεται σύμφωνα με τα ισχύοντα για την έκδοση οικοδομικών αδειών.

Άρθρο 11 **Εξαιρέσεις**

Στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος νόμου δεν εμπίπτουν οι παρακάτω κατηγορίες κτιρίων:

α) Κτίρια και μνημεία που προστατεύονται από το νόμο ως μέρος συγκεκριμένου περιβάλλοντος ή λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής ή ιστορικής αξίας τους, εφόσον η συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις του παρόντος νόμου θα αλλοίωνε, κατά τρόπο μη αποδεκτό, το χαρακτήρα ή την εμφάνισή τους.

β) Κτίρια που χρησιμοποιούνται ως χώροι λατρείας ή θρησκευτικών δραστηριοτήτων.

γ) Μη μόνιμα κτίρια που, με βάση το σχεδιασμό τους, η διάρκεια της χρήσης τους δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη, βιομηχανικές εγκαταστάσεις, εργαστήρια, κτίρια αγροτικών χρήσεων - πλην κατοικιών - με χαμηλές ενεργειακές απαιτήσεις, και όμοια κτίρια τα οποία χρησιμοποιούνται από τομέα καλυπτόμενο από σχετική εθνική συμφωνία που αφορά την ενεργειακή απόδοση κτιρίων.

δ) Κτίρια κατοικιών τα οποία προορίζονται για χρήση που δεν υπερβαίνει τους τέσσερις (4) μήνες κάθε έτος.

ε) Αυτοτελή κτίρια, με συνολική επιφάνεια κάτω των πενήντα (50) τ.μ..

Άρθρο 12 **Ενημέρωση**

Με απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα για την ενημέρωση των χρηστών των κτιρίων, σχετικά με τις διάφορες μεθόδους και πρακτικές που συμβάλλουν στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων.

Άρθρο 13 **Μεταβατικές και λοιπές διατάξεις**

1. Μέχρι την έναρξη ισχύος του Κανονισμού του άρθρου 3 εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του προεδρικού διατάγματος της 1.6./4.7.1979 (ΦΕΚ 362 Δ') και της κοινής υπουργικής απόφασης 21475/4707/30.07.1998 (ΦΕΚ 880 Α').

2. Στο π.δ. της 8/13.7.1993 (ΦΕΚ 795 Δ'), όπου αναφέρεται ο όρος «μελέτη θερμομόνωσης», αντικαθίσταται με τον όρο «μελέτη ενεργειακής απόδοσης».

3. α) Μετά την παράγραφο 14 του άρθρου 7 του ν. 3428/2005 (ΦΕΚ 313 Α'), όπως ισχύει, προστίθενται παράγραφοι 15 και 16 ως εξής:

«15. Στον ΔΕΣΦΑ Α.Ε. για τα έργα του προγράμματος ανάπτυξης του Ε.Σ.Φ.Α. και στην ΔΕΠΑ Α.Ε. για την εκτέλεση έργων δημόσιας ωφέλειας, μπορούν να καταβάλλονται επιχορηγήσεις από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης καθορίζονται τα έργα που χρηματοδοτούνται για καθεμία εταιρεία, το συνολικό κόστος αυτών και το ύψος της σχετικής χρηματοδότησης, ο τρόπος και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την καταβολή της, οι υποχρεώσεις κάθε εταιρείας, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου.

16. Ο ΔΕΣΦΑ Α.Ε. εξαιρείται από την εφαρμογή των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων για την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων Δημόσιων Έργων, δημοσίων προμηθειών, δημοσίων υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών, περιλαμβανομένων και των διατάξεων που καθορίζουν τα κατώτατα όρια αμοιβών για μελέτες έργων. Διακηρύξεις, αναθέσεις και εκτέλεση έργων, προμηθειών, υπηρεσιών και μελετών του ΔΕΣΦΑ Α.Ε. διενεργούνται σύμφωνα με τους Κανονισμούς που αποφασίζονται από το Διοικητικό του Συμβούλιο, εγκρίνονται από τον Υπουργό Ανάπτυξης και δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.»

β) Στο τέλος της παραγράφου 4 του άρθρου 10 του ν. 3428/2005, όπως ισχύει, προστίθεται εδάφιο, ως εξής:

«Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΕΣΦΑ Α.Ε. προσαρμόζονται οι διατάξεις των Κανονισμών αυτών στην εταιρική οργάνωση και στο σκοπό του ΔΕΣΦΑ Α.Ε., στις περιπτώσεις που απαιτείται.»

4. Στην παράγραφο 2 του άρθρου 2 του ν. 3438/ 2006 (ΦΕΚ 33 Α') προστίθεται δεύτερο εδάφιο ως εξής:

«Για τα θέματα παροχής υπηρεσιών που αφορούν στο Σ.Ε.Ε.Σ. εφαρμόζεται αναλόγως η διάταξη της παραγράφου 14 του άρθρου 7 του ν. 3428/2005, όπως ισχύει.»

5. Μετά το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του π.δ. 420/1987 (ΦΕΚ 187 Α'), όπως ισχύει, προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Η απόφαση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών δεν είναι αναγκαία, ανεξαρτήτως αντίθετης πρόβλεψης στον κανονισμό σχέσεων των συνιδιοκτητών της οικοδομής, στην περίπτωση που η τοποθέτηση ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου διενεργείται από κύριες μεμονωμένες ιδιοκτησίες σε υφιστάμενες οικοδομές, οι οποίες δεν έχουν εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης.»

Άρθρο 14 Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν άλλως ορίζεται σε επί μέρους διατάξεις του.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2008

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Πρ. Παυλόπουλος	Γ. Αλογοσκούφης
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Χρ. Φώλιας	Γ. Σουφλιάς
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ	
Σ. Χατζηγάκης	

Αριθμ. 21/4/ 2008

ΕΚΘΕΣΗ Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Ανάπτυξης «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις»

Με τις διατάξεις του υπό ψήφιση σχεδίου νόμου εναρμονίζεται το εθνικό δίκαιο με το περιεχόμενο της Οδηγίας 2002/91/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2002 αφ' ενός και ρυθμίζονται θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Ανάπτυξης αφ' ετέρου. Ειδικότερα:

1. Ορίζεται ότι σκοπός του νομοσχεδίου είναι η προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στην προαναφερόμενη Οδηγία, η οποία στοχεύει στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, λαμβάνοντας υπόψη τις εξωτερικές κλιματολογικές και τις τοπικές συνθήκες, καθώς και τις κλιματικές απαιτήσεις των εσωτερικών χώρων και τη σχέση κόστους /οφέλους.

Παράλληλα, δίνεται η έννοια των χρησιμοποιούμενων όρων, όπως «Κτίριο», «Ενεργειακή απόδοση κτιρίου», «Ενεργειακή επιθεώρηση», «Ενεργειακός επιθεωρητής», «Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου», «Νέο κτίριο», «ΡΙζική ανακαίνιση κτιρίου» κ.λπ.

(άρθρα 1-2)

2.α) Παρέχεται εξουσιοδότηση στους Υπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων να εγκρίνουν, με απόφασή τους, τον Κανονισμό ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων (εφεξής «Κανονισμός»), στον οποίο, μεταξύ άλλων, καθορίζονται:

- Η μεθοδολογία υπολογισμού της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων.

- Οι ελάχιστες απαιτήσεις για την ενεργειακή απόδοση των νέων κτιρίων, καθώς και των υφιστάμενων κτιρίων άνω των 1.000 m² που ανακαινίζονται.

- Ο τύπος και το περιεχόμενο της μελέτης ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων και τα αρμόδια για την εκπόνησή της πρόσωπα.

- Η διαδικασία διενέργειας επιθεωρήσεων κτιρίων, λεβήτων και συστημάτων κλιματισμού.

- Ο τύπος και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, το ύψος της δαπάνης έκδοσής του και ο τρόπος υπολογισμού της.

β) Αποτυπώνονται οι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων, όπως επίσης οι συνεκτιμώμενοι παράγοντες και οι κατηγορίες κατάταξης των κτιρίων. (άρθρο 3)

3.α) Προβλέπεται ότι τα νέα κτίρια πρέπει να πληρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης του «Κανονισμού». Επιπρόσθετα, για τα νέα κτίρια με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια άνω των 1.000 m² απαιτείται, πριν από την έναρξη της ανέγερσης, η εκπόνηση μελέτης στην οποία πιστοποιείται η σκοπιμότητα (από τεχνικής – περιβαλλοντικής και οικονομικής άποψης) εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων, με βάση τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, συστημάτων θέρμανσης ή ψύξης σε κλίμακα περιοχής ή οικοδομικού τετραγώνου, καθώς και αντλιών θερμότητας όπου είναι δυνατόν.

β) Τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης του «Κανονισμού» πρέπει να πληρούν και τα υφιστάμενα κτίρια συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των 1.000 m² που ανακαινίζονται. Με απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων είναι δυνατή η επέκταση των ελάχιστων απαιτήσεων και στα ανακαινιζόμενα κτίρια με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια κάτω των 1.000 m². (άρθρα 4-5)

4.α) Θεσπίζεται η έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης στον ιδιοκτήτη νέου κτιρίου άνω των 50 m² ή ανακαινιζόμενου κτιρίου άνω των 1.000 m² το οποίο κατά την πώληση ή εκμίσθωσή του διατίθεται από τον ιδιοκτήτη στον αγοραστή ή εκμισθωτή. Σε περίπτωση μη έκδοσης ή μη διάθεσης του πιστοποιητικού είναι δυνατή η επιβολή διοικητικών ή άλλων κυρώσεων.

β) Το προαναφερόμενο πιστοποιητικό που εκδίδεται από τους επιθεωρητές κτιρίων και ισχύει, κατ' ανώτατο όριο, για δέκα (10) χρόνια, πλην των αναφερόμενων εξαιρέσεων, περιλαμβάνει και συγκριτικά στοιχεία που επιτρέπουν στους καταναλωτές να αξιολογούν την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου και συνοδεύεται από συστάσεις για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης, σε σχέση με το κόστος που συνεπάγεται αυτή.

γ) Διευκρινίζεται ότι Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης αναρτάται, σε περίοπτη θέση, σε όλα τα κτίρια άνω των 1.000 m² που χρησιμοποιούνται από δημόσιες υπηρεσίες ή φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

(άρθρο 6)

5. Επιβάλλεται η διενέργεια επιθεωρήσεων στους λεβήτες και στις εγκαταστάσεις κλιματισμού των κτιρίων, με στόχο τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και των εκπομπών ρύπων (διοξειδίου του άνθρακα). Οι επιθεωρήσεις διενεργούνται από αρμόδιους ενεργειακούς επιθεωρητές (Επιθεωρητής Λεβήτων και Επιθεωρητής

Κλιματισμού) σε τακτά χρονικά διαστήματα, ανάλογα με την ισχύ του λέβητα ή κλιματισμού.

Ταυτόχρονα θεσπίζεται η υποχρέωση σύνταξης σχετικής έκθεσης, από τον ενεργειακό επιθεωρητή, στην οποία αξιολογείται η αποτελεσματικότητα του λέβητα ή κλιματισμού και διατυπώνονται συστάσεις για ρύθμιση, συντήρηση, επισκευή ή αντικατάστασή του.

Τέλος εξουσιοδοτούνται οι Υπουργοί Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων να καθορίσουν με απόφασή τους τις διοικητικές κυρώσεις σε περίπτωση μη συμμόρφωσης στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του παρόντος. (άρθρο 7-8)

6.α) Ορίζεται ότι η πιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων και η επιθεώρηση λεβήτων και εγκαταστάσεων κλιματισμού διεξάγονται από ειδικευμένους για το σκοπό αυτόν ενεργειακούς επιθεωρητές.

β) Τα θέματα που αφορούν στην ενεργειακή επιθεώρηση και στους ενεργειακούς επιθεωρητές καθορίζονται με προεδρικό διάταγμα. Στο ίδιο διάταγμα ορίζονται τα προσόντα των επιθεωρητών, οι κανόνες και οι αρχές που διέπουν την εκτέλεση του έργου τους, η διαδικασία πιστοποίησής τους και η χορήγηση αντίστοιχης άδειας, η αμοιβή τους και ο τρόπος υπολογισμού της κ.ά.. Με το ίδιο, επίσης, διάταγμα είναι δυνατή η συγκρότηση γνωμοδοτικής επιτροπής για ζητήματα σχετικά με τη χορήγηση ή αφαίρεση άδειας ενεργειακού επιθεωρητή, καθώς και για ρυθμίσεις σχετικές με τους ενεργειακούς επιθεωρητές και το αντικείμενό τους.

γ) Καθιερώνεται η τήρηση Βιβλίου Επιθεωρήσεων Κτιρίων, στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Ανάπτυξης, στο οποίο καταχωρούνται:

- Τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης κτιρίων.
- Οι Εκθέσεις Επιθεώρησης λεβήτων κτιρίων.
- Οι Εκθέσεις Επιθεώρησης Εγκαταστάσεων κλιματισμού κτιρίων. Παράλληλα με Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ρυθμίζονται επί μέρους θέματα που αφορούν στις καταχωρήσεις στο ανωτέρω βιβλίο, στη διαχείριση και αξιοποίηση των στοιχείων του, καθώς και κάθε ειδικότερο θέμα και αναγκαία λεπτομέρεια.

(άρθρο 9)

7. Προβλέπεται ότι από την έναρξη ισχύος του «Κανονισμού» για την έκδοση της οικοδομικής άδειας ανέγερσης ή ριζικής ανακαίνισης υφιστάμενου κτιρίου, είναι απαραίτητη η κατάρτιση ενεργειακής μελέτης, η οποία να καλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης. (άρθρο 10)

8. Αποτυπώνονται οι κατηγορίες κτιρίων που εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του παρόντος (π.χ. χώροι λατρείας και θρησκευτικών δραστηριοτήτων, κτίρια ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής ή ιστορικής αξίας). (άρθρο 11)

9. Παρέχεται εξουσιοδότηση στους Υπουργούς Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, να λαμβάνουν, με απόφασή τους, τα κατάλληλα μέτρα για ενημέρωση των χρηστών των κτιρίων, σχετικά με τις μεθόδους και πρακτικές που συμβάλλουν στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων. (άρθρο 12)

10.α). Διευκρινίζεται ότι μέχρι την έναρξη ισχύος του «Κανονισμού» του άρθρου 3, εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. της 1.6./4.7.1979 και της αριθμ. 21475/4707/30.7.1998 κ.υ.α..

β) Προστίθενται διατάξεις στο άρθρο 7 του ν. 3428/2005 έτσι ώστε:

- Παρέχεται η δυνατότητα επιχορήγησης του Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου Α.Ε. (Δ.Ε.Σ.Φ.Α. Α.Ε.) και της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου Α.Ε. (Δ.Ε.Π.Α. Α.Ε.), μέσω του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Ανάπτυξης, για την εκτέλεση έργων δημοσίου συμφέροντος.

- Εξαιρείται ο Δ.Ε.Σ.Φ.Α. Α.Ε. από την εφαρμογή των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων για τις συμβάσεις Δημοσίων Έργων, προμηθειών και υπηρεσιών και προβλέπεται η διενέργεια των ανωτέρω σύμφωνα με κανονισμούς που αποφασίζονται από το Δ.Σ. της εταιρείας και εγκρίνονται από τον Υπουργό Ανάπτυξης.

- Ορίζεται ότι με απόφαση του Δ.Σ. της εν λόγω εταιρείας δύναται να προσαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις των κανονισμών προμηθειών και έργων της Δ.Ε.Π.Α. Α.Ε. στην εταιρική οργάνωση και το σκοπό του Δ.Ε.Σ.Φ.Α. Α.Ε..

γ) Παρέχεται η δυνατότητα στις Δ.Ε.Σ.Φ.Α. Α.Ε. και Δ.Ε.Π.Α. Α.Ε. να παρέχουν υπηρεσίες στο Συμβούλιο Εθνικής Ενεργειακής Στρατηγικής (Σ.Ε.Ε.Σ.) και αντίστροφα, έναντι εύλογης αμοιβής και χωρίς περιορισμούς. Οι υπηρεσίες αυτές μπορεί να ανατίθενται και σε τρίτους.

δ) Διευκρινίζεται ότι για την τοποθέτηση ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου από μεμονωμένες ιδιοκτησίες σε υφιστάμενες οικοδομές χωρίς εγκατάσταση κεντρικής θέρμανσης, δεν απαιτείται απόφαση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών.

(άρθρο 13)

11. Ορίζεται η έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, με την επιφύλαξη επί μέρους ρυθμίσεων. (άρθρο 14)

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

A. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Δαπάνη από την υποχρέωση προμήθειας πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για τα κτίρια άνω των 1.000 m² που χρησιμοποιούνται από δημόσιες υπηρεσίες και ανήκουν στο Δημόσιο, καθώς και από την αμοιβή των Ενεργειακών Επιθεωρητών για τις επιθεωρήσεις στους λέβητες και στις εγκαταστάσεις κλιματισμού. Το συνολικό της ύψος εξαρτάται από την αμοιβή των Ενεργειακών Επιθεωρητών, η οποία θα καθοριστεί με την έκδοση του προβλεπόμενου, από τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του παρόντος, προεδρικού διατάγματος. (άρθρο 6 παρ. 5)

2. Ενδεχόμενη δαπάνη:

- Από τη σύσταση γνωμοδοτικής επιτροπής για τα θέματα των Ενεργειακών Επιθεωρητών και των ενεργειακών επιθεωρήσεων, σε περίπτωση λειτουργίας αυτής πέραν του κανονικού ωραρίου. Το ύψος της δαπάνης εξαρτάται από τον αριθμό των μελών της, καθώς και από το ύψος της αποζημίωσης που θα καθοριστεί (κατά τη συνεδρίαση ή κατά μήνα). (άρθρο 9 παρ. 2)

- Από τα μέτρα για την ενημέρωση των χρηστών κτιρίων σχετικά με τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσής τους. (άρθρο 12)

- Από τη δυνατότητα καταβολής επιχορήγησης στο Δ.Ε.Σ.Φ.Α. Α.Ε. και Δ.Ε.Π.Α. Α.Ε., το ύψος της οποίας καθορίζεται κάθε φορά με την έκδοση της προβλεπόμενης κοινής υπουργικής απόφασης, στο πλαίσιο των πιστώσεων του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

(άρθρο 13)

3. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την επιβολή προστίμων για παραβάσεις των διατάξεων του παρόντος.

(άρθρα 6 και 8)

Β. Επί των Προϋπολογισμών των Φορέων του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα

Δαπάνη από την υποχρέωση προμήθειας πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίων για τα κτίρια που χρησιμοποιούνται από υπηρεσίες του ευρύτερου δημόσιου τομέα, καθώς και από την αμοιβή των Ενεργειακών Επιθεωρητών για τις επιθεωρήσεις στους λέβητες και στις εγκαταστάσεις κλιματισμού. Το ύψος της εξαρτάται από την αμοιβή των Ενεργειακών Επιθεωρητών που θα καθοριστεί με την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του παρόντος.

(άρθρο 6 παρ. 5)

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2008

Ο Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Λέτσιος

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου «Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις»

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου σχεδίου νόμου προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Α. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Δαπάνη από την υποχρέωση προμήθειας πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για τα κτίρια άνω των 1.000 m² που χρησιμοποιούνται από δημόσιες υπηρεσίες και ανήκουν στο Δημόσιο, καθώς και από την αμοιβή των Ενεργειακών Επιθεωρητών για τις επιθεωρήσεις στους λέβητες και στις εγκαταστάσεις κλιματισμού. Το συνολικό της ύψος εξαρτάται από την αμοιβή των Ενεργειακών Επιθεωρητών, η οποία θα καθοριστεί με την έκδοση του προβλεπόμενου, από τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του παρόντος, προεδρικού διατάγματος.

(άρθρο 6 παρ. 5)

2. Ενδεχόμενη δαπάνη:

- Από τη σύσταση γνωμοδοτικής επιτροπής για τα θέματα των Ενεργειακών Επιθεωρητών και των ενεργειακών επιθεωρήσεων, σε περίπτωση λειτουργίας αυτής πέραν του κανονικού ωραρίου. Το ύψος της δαπάνης εξαρτάται από τον αριθμό των μελών της, καθώς και από το

ύψος της αποζημίωσης που θα καθοριστεί (κατά τη συνεδρίαση ή κατά μήνα).

(άρθρο 9 παρ. 2)

- Από τα μέτρα για την ενημέρωση των χρηστών κτιρίων σχετικά με τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσής τους.

(άρθρο 12)

Οι ανωτέρω δαπάνες θα καλυφθούν από πιστώσεις του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Β. Επί των Προϋπολογισμών των Φορέων του Ευρύτερου Δημόσιου Τομέα

Δαπάνη από την υποχρέωση προμήθειας πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίων για τα κτίρια που χρησιμοποιούνται από υπηρεσίες του ευρύτερου δημόσιου τομέα, καθώς και από την αμοιβή των Ενεργειακών Επιθεωρητών για τις επιθεωρήσεις στους λέβητες και στις εγκαταστάσεις κλιματισμού. Το ύψος της εξαρτάται από την αμοιβή των ενεργειακών επιθεωρητών που θα καθοριστεί με την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του παρόντος.

(άρθρο 6 παρ. 5)

Η ανωτέρω δαπάνη θα καλυφθεί από πιστώσεις των προϋπολογισμών των φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2008

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Γ. Αλογοσκούφης

Χρ. Φώλιας