ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

Ε2 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΟΙΚΟΝ. ΕΤΟΥΣ 199...
Εισοδήματα από 1/1 έως 31/12/199...

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΑ (ΦΥΣΙΚΟΥ Ή ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ)

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ ..... ΟΝΟΜΑ Πατέρα ή Συζύγου .....

Α.Φ.Μ ή Ταυτότητας ..... ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ .....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ..... Οδός Αριθ. ΤΑΧ.ΚΩΔ. Πόλη ή Χωριό

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: Οδός - Αριθ. - Πόλη ή Χωριό - Θέση - Ταχ. Κωδ.	ΘΕΣΗ: ισόγειο 1ος όρ. 2ος όρ. κτλ	ΧΡΗΣΗ: οικία κατ/μα γραφ. αγρός κτλ.	ΕΠΙΦΑΝ: σε τ.μ. ή σε στρεμ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ: Ονοματεπώνυμο	Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) ή ταυτότητας	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΣΤΟ 199...: ΑΠΟ	ΕΩΣ	ΜΗΝΕΣ (αριθ)	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ Ή ΤΕΚΜΑΡΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ (σε δρχ.)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔ/ΣΙΑΣ (%)	ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ ΣΤΟΝ ΥΠΟΧΡΕΟ – ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ - ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ: Κατοικιών Ξενοδοχείων Κλινικών Θεάτρων κτλ.	Καταστημάτων Γραφείων Αποθηκών Βιομηχανοστασίων κτλ.	Γηπέδων - Γαιών Οικοδομών σε εδάφος του εκμισθωτή χώρων επιγραφών κτλ.	ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ ΙΔΙΟΧΡΗΣΗ: Λοιπών δευτερευουσών κατοικιών Ξενοδοχείων κτλ.	Καταστημάτων Γραφείων κτλ. (εκτός από γιάτρ.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ι. ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΑ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ, ΣΥΝΕΠΙΚΑΡΠΩΤΩΝ ΚΤΛ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
α/α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ Οδός - Αριθ. - Πόλη ή Χωριό - Θέση - Ταχ. Κωδ.	ΘΕΣΗ ισόγειο 1ος όρ. 2ος όρ. κτλ.	ΧΡΗΣΗ οικία κατοικ. γραφ. αγρός κτλ.	ΕΠΙΦΑΝ. σε τ.μ. ή στρεμ.	Ονοματεπώνυμο	Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) ή ταυτότητας	Διεύθυνση συνιδιοκτήτη	ΠΟΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ %	Μισθωμα που καταβλήθηκε

ΙΙ. ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΟΥ ΤΟ 199.. ΕΙΝΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ `Η ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΗΚΑΝ `Η ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΑΓΟΡΑ - ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ - ΔΩΡΕΑ - ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΚΤΛ.

.....199.

Ο ΔΗΛΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ `Η ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ, ΟΝΟΜ/ΜΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ

1) Υποκείμενα του φόρου για το εισόδημα από ακίνητα είναι ο ιδιοκτήτης, νομέας, επικαρπωτής, ή εκείνος που έχει δικαίωμα χρήσης ή οίκησης της οικοδομής για το εισόδημα που αποκτά από εκμίσθωση, υπεκμίσθωση ή επίταξη ή εμμέσως από ιδιοκατοίκηση ή ιδιοχρησιμοποίηση ενός ή περισσοτέρων ακινήτων (οικοδομημένων και μη οικοδομημένων). Επίσης, υποκείμενο του φόρου είναι ο ιδιοκτήτης, νομέας, επικαρπωτής ή εκείνος που έχει το δικαίωμα χρήσης ή το δικαίωμα επιφάνειας ή εμφύτευσής τους για το εισόδημα που αποκτά από εκμίσθωση ή υπεκμίσθωση ή δωρεάν παραχώρηση αγροτικών εκτάσεων (καλλιεργήσιμοι και φυτεμένοι αγροί, δάση, βοσκοτόπια, λίμνες, δεξαμενές κτλ). Στην περίπτωση που δηλώνεται εισόδημα από εκμίσθωση ή δωρεάν παραχώρηση αγροτικής έκτασης, στη στήλη 2, εκτος των στοιχείων της τοποθεσίας αναγράφεται, σε παρένθεση και το είδος της έκτασης (πεδινή, ημιορεινή ή ορεινή, αρδευομενη ή μη αρδευόμενη).

2) Στο έντυπο αυτό καταχωρούνται όλα τα οικοδομημένα ακίνητα κάθε υπόχρεου ή εισοδηματία, φυσικού ή νομικού προσώπου, ανεξάρτητα αν αποκτά από αυτά εισόδημα ή όχι. Σημειώνεται ότι και στην περίπτωση που το ακίνητο παραμένει ΚΕΝΟ άλο το χρόνο, πρέπει να συμπεριληφθεί στο έντυπο με την ένδειξη ΚΕΝΟ. Διευκρινίζεται ότι από το μη οικοδομημένο ακίνητα γράφονται μόνο εκείνα που εκμισθώνονται.

3) Σε περίπτωση που και η σύζυγος είναι υποκείμενο του φόρου πρέπει να συμπληρωθεί και να υποβληθεί χωριστό έντυπο έστω και αν το ακίνητο είναι κοινό. Τα ακαθάριστα εισοδήματα από ακίνητα των εταιριών ή κοινωνιών ή κοινοπραξιών κτλ. δε θα μεταφερθούν στις οικείες ενδείξεις του πίνακα της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος Ε1 του φυσικού προσώπου, αλλα θα δηλωθουν από τις εταιρίες κτλ. Σ' αυτη την περιπτωση συμπληρώνεται χωριστο έντυπο Ε2 που υποβάλλεται μαζί με το έντυπο Ε5, από το υποχρεο νομικό πρόσωπο ή την ένωση προσώπων (κοινωνια κτλ).

4) Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, συνεπικαρπίας κτλ. ακινήτου, στις οικείες στήλες, θα γράφεται το ποσό του ακαθάριστου εισοδήματος που αναλογεί στο φορολογούμενο, με βαση το ποσοστο συνιδιοκτησιας.

5) Στην πρώτη στήλη - (1) α/α - αριθμούνται τα ακίνητα, δηλαδή όσα δηλώνονται, χωρις να λαμβάνονται υπόψη οι ενοικιαστές (πολλοί ενοικιαστές, κενα κτλ.).

Οι στήλες της ένδειξης «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» συμπληρώνονται οταν σε κάποιο από τα ακίνητα που έχουν καταχωρηθεί στην ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, συντρέχει περίπτωση συνιδιοκτησίας, συνεπικαρπίας κτλ., πρόσφατης κτήσης, μεταβίβασης ή υπεκμίσθωσης. Στις περιπτώσεις αυτές συμπληρώνονται απαραιτήτως τα «ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ» και κατά περίπτωση οι υπόλοιπες στήλες. Η συμπλήρωση των στοιχείων αυτών γίνεται με προσοχη, για να μπορεί να γνωρίζει η Υπηρεσία σε ποιά από τα δηλωθέντα ακινητα αναφέρεται στις περιπτώσεις αυτές ο φορολογούμενος.

6) Στη στήλη της υπεκμίσθωσης θα αναγράφεται το συνολικό μισθωμα που εχει καταβληθεί από τον υπεκμισθωτή.

7) Αν δεν επαρκεί μία αναλυτική καταστση μισθωματων για ολα τα ακίνητα κάθε εισοδηματία, τότε θα χρησιμοποιείται και δευτερο έντυπο.

Ε.Ε.Α.Α. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ