

**ΓΕΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑ: Α΄, Β΄**

**Αθήνα , 12 Δεκεμβρίου 2006
Αρ. Πρωτ.1091865/1156/B0013**

ΠΟΛ:1143

Ταχ. Δ/νση: Ερμού 23 - 25
Ταχ.Κώδικας: 101 84 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. 210- 3253757,-767
FAX : 210-3236438

ΠΡΟΣ: Ως Αποδέκτες Π.Δ.

Θ Ε Μ Α : «Κοινοποίηση των διατάξεων της με αριθ.5618/3-11-2006 Απόφασης των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων(ΦΕΚ 1689 τ.Β΄/17-11-2006 - Παράταση του χρόνου για την υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων στις περιπτώσεις επικύρωσης ανωμάλων δικαιοπραξιών».

Σας κοινοποιούμε τις διατάξεις της με αριθ.5618/3-11-2006 Απόφασης των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων(ΦΕΚ 1689 τ.Β΄/17-11-2006), σύμφωνα με τις οποίες η προθεσμία που προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 12 του ν. 634/1977 (Φ.Ε.Κ. 186 Α΄/1977), για την υποβολή δήλωσης στον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., στις περιπτώσεις επικύρωσης ανωμάλων δικαιοπραξιών σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν.δ. 3958/1959, παρατείνεται **από τότε που έληξε** και για ένα (1) ακόμη έτος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. α, β, γ του άρθρου 3 του ν. 3399/2006, δηλαδή μέχρι **17-10-2007**. Εφόσον η δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων υποβάλλεται εντός της ανωτέρω προθεσμίας, ο οικείος φόρος καταβάλλεται σε πέντε (5) ισόποσες ετήσιες άτοκες δόσεις.

Σας επισημαίνουμε ότι στη φορολογία δωρεών το θέμα της επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπραξιών (δωρεών) ρυθμίζεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 39 του Κώδικα Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών, ο οποίος κυρώθηκε με το ν. 2961/2001, και δεν επηρεάζεται από τις ρυθμίσεις της κοινοποιούμενης Απόφασης.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΑΜΗ

Συν.: Ένα (1)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες και Τοπικά Γραφεία αυτών
2. Οικονομικές Επιθεωρήσεις
3. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πληροφορικών Συστημάτων (για καταχώρηση στο INTERNET)
4. Περιοδικό «ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ» (Ομήρου 18, 106 72-ΑΘΗΝΑ)

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Αποδέκτες Πίνακα Στ' (περίπτωση 1, 2, 5)
2. Αποδέκτες Πίνακα Ζ' (πλην περίπτωσης 8)
3. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περίπτωση 3, 4, 5)
4. Αποδέκτες Πίνακα Θ'
5. Αποδέκτες Πίνακα Ι'

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα
4. Γραφείο κ.κ. Γεν. Διευθυντών
5. Όλες οι Δ/νσεις της Κ.Υ.- Τμήματα- Ανεξάρτητα Γραφεία
6. Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων (σε 20 αντίτυπα)
7. Γραφείο Επικοινωνίας και Πληροφόρησης Πολιτών
8. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου - Τμήματα Α' και Β' (από 20 αντίτυπα), ΦΜΑΠ (5 αντίτυπα)