

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2007

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΙΝΩΝ (Γ')**

Αριθ.πρωτ.1035698/11745/ΔΕ-Γ

ΠΟΛ: 1007

**Ταχ.Δ/ση: Κ.Σερβίας 10
Ταχ.Κωδ.:101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο:210 3375172-407-207
FAX: 2103375416**

ΠΡΟΣ: Ως Π.Δ

ΘΕΜΑ: Παραλαβή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων που κατατίθεται από τον τελευταίο υπερθεματιστή, που αποκτά σε αναγκαστικό πλειστηριασμό ακίνητο περιουσιακό στοιχείο προσώπου σε βάρος του οποίου έχουν επιβληθεί τα μέτρα για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του 2523/97.

Σας γνωρίζουμε ότι αναφορικά με το παραπάνω θέμα, περί της δυνατότητας παραλαβής δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων που κατατίθεται από τον τελευταίο υπερθεματιστή που αποκτά σε αναγκαστικό πλειστηριασμό ακίνητο περιουσιακό στοιχείο προσώπου σε βάρος του οποίου έχουν επιβληθεί τα μέτρα του άρθρου 14 του ν.2523/97 για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου, εκδόθηκε η αριθ.172/2006 γνωμοδότηση του Β' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Σύμφωνα με την εν λόγω γνωμοδότηση, από τη ρητή γραμματική διατύπωση της παρ. 1 του άρθρου 27 του ν.3296/2004, η οποία αντικατέστησε την παράγραφο 1 του άρθρου 14 του ν.2523/97, προκύπτει αβιάστως ότι η απαγόρευση παραλαβής δηλώσεων ή χορήγησης βεβαιώσεων και πιστοποιητικών, αναφέρεται σε αιτήματα που υποβάλλονται από τον παραβάτη προκειμένου αυτός να δυνηθεί να μεταβιβάσει περιουσιακά του στοιχεία με συμβολαιογραφικές πράξεις.

Στην περίπτωση όμως της εκποίησης ακινήτων του παραβάτη με δημόσιο αναγκαστικό πλειστηριασμό, το αίτημα παραλαβής από την αρμοδία Δ.Ο.Υ της δήλωσης φόρου μεταβίβασης υποβάλλεται από τον υπερθεματιστή και όχι από τον παραβάτη και συνεπώς δεν εφαρμόζεται η παραπάνω απαγόρευση παραλαβής της δήλωσης.

Ενόψει των ανωτέρω, η αρμόδια Δ.Ο.Υ υποχρεούται να παραλάβει τη δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων που κατατίθεται από τον τελευταίο υπερθεματιστή, που αποκτά σε αναγκαστικό πλειστηριασμό ακίνητο περιουσιακό στοιχείο προσώπου σε βάρος του οποίου έχουν επιβληθεί τα μέτρα διασφάλισης των συμφερόντων του Δημοσίου, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν.2523/1997.

Την παραπάνω γνωμοδότηση η οποία έγινε αποδεκτή από τον κ. Υφυπουργό Οικονομίας και Οικονομικών, σας αποστέλλουμε για ενημέρωσή σας και εφαρμογή στις σχετικές περιπτώσεις.

**Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας**

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ**

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Δ Ι Α Ν Ο Μ Η Σ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Όλα τα Ελεγκτικά Κέντρα (Δ.Ε.Κ., Π.Ε.Κ.)
2. Όλες οι Δ.Ο.Υ.

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Περιφερειακές Οικονομικές Επιθεωρήσεις - Όλοι οι Οικονομικοί Επιθεωρητές
2. Νομικό Συμβούλιο του Κράτους, Ακαδημίας 68 10678, Αθήνα
3. Ειδικό Νομικό Γραφείο Φορολογίας Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών – Ακαδημίας 68, 10678, Αθήνα

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφεία κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Φορολογικών & Τελωνειακών Θεμάτων
4. Γραφεία κ. κ. Γεν. Δ/ντών
5. Όλες τις Φορολογικές Διευθύνσεις, τις Διευθύνσεις Οικονομικής Επιθεώρησης και Κ.Υ. της ΥΠ.Ε.Ε.
6. Διεύθυνση Ελέγχου –Τμήμα Γ' (10), Τμήματα Α', Β' και Δ'
7. Τράπεζα Δημοσιονομικών Δεδομένων