

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ



Αθήνα, 18 Απριλίου 2008

**ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
- Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

Αρ. Πρωτ: 1045369/469/0013

**ΓΕΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦ. ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
- Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Η/Υ**

ΠΟΛ 1078

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
10166 Αθήνα

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Αποδεκτών.

Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 210 3375 360
E-mail: kefalaio-b1@ky.ypoik.gr
kefalaio-e9@ky.ypoik.gr

ΘΕΜΑ: «Οδηγίες για την αποστολή στη Γ.Γ.Π.Σ. των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων έτους 2008»

Σας παρέχουμε τις ακόλουθες οδηγίες για την αποστολή των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Έντυπο Ε9) έτους 2008 στη Γενική Γραμματεία Πληροφορικών Συστημάτων και παρακαλούμε για την ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή τους:

Οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων έτους 2008 καθώς και προηγούμενων ετών πριν την αποστολή τους στη Γ.Γ.Π.Σ., θα πρέπει να ελέγχονται προκειμένου να διαπιστώνεται ότι :

- Είναι διαγραμματισμένο το είδος της δήλωσης έτους 2008.
- Είναι συμπληρωμένα τα στοιχεία Α.Φ.Μ., ΕΠΩΝΥΜΟ, ΟΝΟΜΑ, ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ του υπόχρεου, της συζύγου και των προστατευομένων μελών κατά περίπτωση,

το είδος της σχέσης με τον υπόχρεο καθώς και η μεταβολή της σχέσης κατά περίπτωση.

- Είναι πάντα συμπληρωμένα όλα τα περιγραφικά στοιχεία του ακινήτου (στήλες 3 και 4) και κατά περίπτωση οι στήλες 5 έως και 7 του πίνακα 1 καθώς και οι στήλες 3 έως και 5 του πίνακα 2, ώστε να προσδιορίζεται η ακριβής θέση.
- Είναι συμπληρωμένο το τετραγωνίδιο με τους υποδεικνυόμενους κωδικούς, όπου απαιτείται η αναγραφή κωδικού, αλλά με ένα μόνο αριθμό (π.χ. για μεζονέτα που αναπτύσσεται στο ισόγειο και τον 1^ο όροφο κτίσματος θα αναγραφεί στη στήλη όροφος ο κωδικός 1 και όχι 0,1).
- Είναι συμπληρωμένες οι στήλες που αφορούν την κατηγορία ακινήτου (στήλη 9 του πίνακα 1) και τον κωδικό αριθμό ιδιοκτήτη (στήλη 23 του πίνακα 1 και στήλη 21 του πίνακα 2), ο δε αριθμός να είναι λογικά αντίστοιχος με την συμπλήρωση της πρώτης σελίδας.
- Είναι συμπληρωμένες με **τετραψήφιο αριθμό** οι στήλες που αφορούν το έτος κατασκευής (στήλη 14 του πίνακα 1), καθώς και το έτος γέννησης επικαρπωτή (στήλες 17, 21 του πίνακα 1 καθώς και 20 του πίνακα 2) .
- Στις στήλες του Πίνακα 1, Κατηγορία Ακινήτου (Στήλη 9), Ειδικών Συνθηκών(Στήλη 10), Όροφος (Στήλη 11), Έτος Κατασκευής (Στήλη 14), Είδος εμπραγμάτου δικαιώματος (Στήλες 15 & 19), Έτος γέννησης επικαρπωτή (Στήλες 17 & 21), Κωδικός Αριθμός Ιδιοκτήτη (Στήλη 23) και Κωδικός Μεταβολής (Στήλη 24), δεν υπάρχουν δύο τιμές διαχωρισμένες με κόμμα.
- Στις περιπτώσεις που η στήλη Κατηγορία Ακινήτου (Στήλη 9) είναι συμπληρωμένη με κωδικό 4 είναι υποχρεωτικά να είναι συμπληρωμένες οι στήλες Επιφάνεια Οικοπέδου (Στήλη 18), Είδος εμπραγμάτου δικαιώματος (Στήλη 19), Ποσοστό συνιδιοκτησίας (Στήλη 20) και Έτος γέννησης επικαρπωτή (Στήλη 21), όπου απαιτείται.
- Είναι συμπληρωμένες οι στήλες του πίνακα 2 που αφορούν τη Διεύθυνση του ακινήτου (στήλες 3, 4 & 5) και τουλάχιστον μια από τις στήλες Επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα (στήλες 10-16). Επισημαίνεται πως η επιφάνεια αναγράφεται σε τετραγωνικά μέτρα και όχι σε οποιαδήποτε άλλη μονάδα μέτρησης επιφανειών (π.χ. στρέμματα).
- Στις στήλες του Πίνακα 2 που αφορούν το Είδος εμπραγμάτου δικαιώματος (Στήλη 18), Έτος γέννησης επικαρπωτή (Στήλη 20),

Κωδικός Αριθμός Ιδιοκτήτη (Στήλη 21) και Κωδικός Μεταβολής (Στήλη 22), δεν υπάρχουν δύο τιμές διαχωρισμένες με κόμμα.

Οι τυχόν αποκλίσεις από τα ανωτέρω (που είναι οι κυριότερες και όχι όλες), καθιστούν την επεξεργασία του εντύπου αδύνατη και προφανώς είναι απαραίτητο να κληθεί ο φορολογούμενος για περαιτέρω διευκρινίσεις. και ως εκ τούτου πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα αναφερόμενα σημεία.

Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου θα γίνεται τακτοποίηση των δηλώσεων σε δέματα των 100 και θα αναγράφεται η ένδειξη της ομάδας που αφορά το δέμα ως ακολούθως:

Ομάδα Α: Αρχικές δηλώσεις έτους 2008 φυσικών προσώπων

Ομάδα Β: Τροποποιητικές - Συμπληρωματικές δηλώσεις φυσικών προσώπων έτους 2008

Ομάδα Γ: Αρχικές δηλώσεις έτους 2008 νομικών προσώπων

Ομάδα Δ: Τροποποιητικές - Συμπληρωματικές δηλώσεις νομικών προσώπων έτους 2008

Στη συνέχεια οι δηλώσεις θα τοποθετούνται σε σάκους ή κιβώτια, τα οποία δεν θα πρέπει να περιέχουν οποιαδήποτε άλλα φορολογικά στοιχεία.

Έξω από τα κιβώτια ή τους σάκους να αναγράφεται η διεύθυνση της Γ.Γ.Π.Σ., ανάλογα με τον τρόπο αποστολής:

α) για ταχυδρομική αποστολή Τ.Θ.1075 10110 ΑΘΗΝΑ,
β) για αποστολή με άλλο τρόπο Θεσσαλονίκης & Χανδρή 1 - Τ.Κ.18346 Μοσχάτο, και η ένδειξη **"ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΟΥΣ 2008"**, ώστε να μη συγχέονται με κιβώτια εμπορευμάτων.

Κάθε αποστολή θα συνοδεύεται με σχετικό έγγραφο "ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ" που θα είναι μέσα στο σάκο και στο οποίο θα αναφέρεται λεπτομερώς το περιεχόμενο αυτού.

Η αποστολή αυτών θα γίνει ως ακολούθως:

α) Οι Δ.Ο.Υ. που εδρεύουν στην περιοχή της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας θα στέλνουν τις δηλώσεις στη Γ.Γ.Π.Σ., 32^η Δ/ση ΤΜΗΜΑ Β' με τον επιμελητή της Δ.Ο.Υ. ή υπάλληλο αυτής και **ΟΧΙ ταχυδρομικά.**

Η πρώτη αποστολή θα γίνει στις 20-4-2008 και στη συνέχεια ανά τρεις (3) ημέρες. Η αποστολή των δηλώσεων θα ολοκληρωθεί στις 5-5-2008 για τα φυσικά πρόσωπα και στις 18-7-2008 για τα νομικά

β) Η αποστολή των δηλώσεων από τις υπόλοιπες Δ.Ο.Υ. θα γίνεται με το ταχύτερο και ασφαλέστερο μεταφορικό μέσο, μέσα στις προθεσμίες που τέθηκαν πιο πάνω.

Οι αποστολές δηλώσεων, που θα γίνονται με άλλα μεταφορικά μέσα εκτός των ΕΛ.ΤΑ., θα ανακοινώνονται τηλεγραφικά στη Γ.Γ.Π.Σ., για την άμεση και ασφαλή παραλαβή τους. Στο τηλεγράφημα αυτό θα αναγράφεται και ο αριθμός πρωτοκόλλου του εγγράφου της αποστολής τους.

Στην τελευταία αποστολή των δηλώσεων στη Γ.Γ.Π.Σ., κάθε Δ.Ο.Υ. θα στέλνει και μια κατάσταση σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα, κοινοποιώντας το παράλληλα μέσω τηλεομοιοτυπίας και στην Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου, που θα περιέχει αναλυτικά τις επί μέρους αποστολές. Η κατάσταση αυτή θα περιέχει τις ημερομηνίες, τους αριθμούς πρωτοκόλλου των διαβιβαστικών, τα μέσα αποστολής, τον αριθμό των δηλώσεων κάθε αποστολής και το τελικό σύνολο αυτών, προκειμένου να γίνει συμφωνία με τα πρωτόκολλα της Γ.Γ.Π.Σ. και να αναζητηθούν σε περίπτωση μη συμφωνίας.

Επισημαίνεται πως εξακολουθεί να ισχύει η 1106809/216/0013/7-11-2007 όπως συμπληρώθηκε με το 1027826/99/0013/6-3-08 έγγραφο μας και κατά συνέπεια μπορείτε μέχρι 5-5-2008 να αποστέλλετε και δηλώσεις που αναφέρονται στην εγκύκλιο αυτή.

Οι επιθεωρητές των Δ.Ο.Υ., παρακαλούνται να παρακολουθήσουν την εφαρμογή της παρούσας και να παρέχουν την συνδρομή τους για την επίλυση τυχόν προβλημάτων που θα ανακύψουν σε φορολογικές αρχές που εποπτεύουν.

Συνημμένα : Μία (1) σελίδα

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

**Ο Υφυπουργός Οικονομίας
και Οικονομικών
Αντώνιος Μπέζας**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ :



Αθήνα,

2008

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ & ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Πρωτ.:

Δ.Ο.Υ. _____

Κωδ. Δ.Ο.Υ. _____

Ταχ. Δ/ση:

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο:

ΠΡΟΣ: Τη Γ.Γ.Π.Σ

ΚΟΙΝ.: Διεύθυνση Φ/γιας Κεφαλαίου
Ιδίου Υπουργείου
Fax 210 3375 834

ΘΕΜΑ: «Αποστολή δηλώσεων στοιχείων ακινήτων »

Έγιναν προς τη Γ.Γ.Π.Σ. οι πιο κάτω αποστολές δηλώσεων:

	Ημερ/νια αποστολής	Αρ. Πρωτ αποστολής	Έτος	Τεμαχία		Τρόπος Αποστολής
				Αρχικές δηλώσεις	Συμπληρωματικές - Ανακλητικές δηλώσεις	
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
Σύνολο						

Ο/Η Προϊσταμένος/η Δ.Ο.Υ.

