

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ
Να διακινηθεί με e-mail



Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2008

Αρ. Πρωτ.:1108729/979/0013

**ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
10184 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375360
Email: kefalaio-b1@ky.ypoik.gr

ΠΟΛ:1142

ΘΕΜΑ: «Απαλλαγή κατοικίας από το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων για το έτος 2008»

Σχετικά με το ανωτέρω θέμα διευκρινίζεται ότι:

Ο νόμος 3634/2008, ως προς την απαλλαγή της κύριας κατοικίας από το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ.), προβλέπει ότι το 2009 και τα επόμενα έτη θα απαλλάσσεται η κύρια κατοικία μέχρι 200 τ.μ., της οποίας η αξία δεν υπερβαίνει το ποσό των 300.000€. Η κύρια κατοικία θα δηλωθεί από τους φορολογούμενους στη φορολογική δήλωση του 2009.

Ειδικά για το 2008, πρώτο έτος εφαρμογής του Ε.Τ.ΑΚ., προβλέπεται η αφαίρεση ποσού έως 300.000€ από τη μεγαλύτερης αξίας κατοικία. Λόγω της μορφής και του περιεχομένου του εντύπου Ε9, δεν είναι σε όλες τις περιπτώσεις εφικτή για τεχνικούς λόγους η διάκριση των συνιδιοκτησιών στη μεγαλύτερης αξίας κατοικία.

Για το λόγο αυτό, στις περιπτώσεις συνιδιοκτητών που λαμβάνουν εκκαθαριστικά στα οποία δεν ελήφθησαν υπόψη τα ποσοστά συνιδιοκτησίας και το είδος του εμπράγματος δικαιώματος (πλήρης ή ψιλή κυριότητα ή επικαρπία) μεταξύ συζύγων και προστατευόμενων κατά τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος τέκνων τους στη μεγαλύτερης αξίας κατοικία, οι φορολογούμενοι με υπεύθυνη δήλωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., στην οποία θα δηλώνεται η κατοικία για την οποία ζητείται η απαλλαγή και οι λοιποί συνιδιοκτήτες, δεν θα καταβάλουν τον φόρο που αναλογεί σ' αυτή.

Ο Γεν. Γραμματέας
Οικονομίας & Οικονομικών
Νικόλαος Ανδριανόπουλος

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

1. Όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πληροφορικών Συστημάτων
3. Τράπεζα Δημοσιονομικών Δεδομένων.

II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Αποδέκτες Πίνακα Α' (περιπτώσεις 2, 3, 4).
2. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περιπτώσεις 2, 3).
3. Δ/σεις και Υποδ/σεις Οικονομικών Επιθεωρήσεων.
4. Αποδέκτες Πίνακα Ζ' (περιπτώσεις 1, 2 & 9).
5. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 – 7)
6. Αποδέκτες Πίνακα Θ' (περιπτώσεις 3, 6, 7, 8, 9, 11,14)
7. Αποδέκτες Πίνακα Ι'
8. Αποδέκτες Πίνακα ΙΑ'
9. Αποδέκτες Πίνακα ΙΒ'
10. Αποδέκτες Πίνακα ΙΕ'
11. Αποδέκτες Πίνακα ΙΣΤ'
12. Αποδέκτες Πίνακα ΚΑ' (περιπτώσεις 1 – 3)
13. Γενική Γραμματεία Πληροφορικών Συστημάτων.
14. Περιοδικό «Φορολογική Επιθεώρηση».

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού κ. Γ. Αλογοσκούφη
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Α. Μπέζα
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικών & Τελωνειακών Θεμάτων κ. Ν. Ανδριανόπουλου
4. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πληροφορικών Συστημάτων κ. Δ. Αναγνωστόπουλου
5. Γραφεία κ. κ. Γενικών Διευθυντών
6. Όλες τις Δ/σεις της Κ.Υ. - Τμήματα, Ανεξάρτητα Γραφεία
7. Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων (20 αντίτυπα)
8. Γραφείο Επικοινωνίας και Πληροφόρησης Πολιτών (10 αντίτυπα).
9. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου-Τμήματα Α και Β, (από 5 αντίτυπα), Φ.Μ.Α.Π. (50 αντίτυπα).