

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (Δ.13)  
ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄ & Β΄**

**Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 2008  
Αρ. Πρωτ. 1112107/561/Β0013**

**ΠΟΛ.: 1149**

**Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8  
Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο : 2103375874, -876  
FAX : 2103375834**

**ΠΡΟΣ : Ως Αποδέκτες Π. Δ.**

**Θ Ε Μ Α : «Κοινοποίηση των διατάξεων του άρθρου 31 του ν. 3698/2008 (Φ.Ε.Κ. 198 Α΄/2-10-2008) - Παράταση του χρόνου για την υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων στις περιπτώσεις επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπρασιών».**

Σας κοινοποιούμε τις διατάξεις του **άρθρου 31 του ν. 3698/2008 (Φ.Ε.Κ. 198 Α΄/2-10-2008)**, σύμφωνα με τις οποίες η προθεσμία που προβλέπεται από την παράγραφο 1 του άρθρου 12 του ν. 634/1977 (Φ.Ε.Κ. 186 Α΄/1977), για την υποβολή δήλωσης στον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., στις περιπτώσεις επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπρασιών σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν.δ. 3958/1959, όπως είχε παραταθεί με τις διατάξεις της με αριθ. 5618/3-11-2006 Απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Φ.Ε.Κ. 1689 Β΄/2006) και είχε λήξει την 17-10-2007, παρατείνεται **από τότε που έληξε** και για δύο (2) ακόμη έτη από τη δημοσίευση του νόμου αυτού, δηλαδή μέχρι **18-10-2009**. Εφόσον η δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων υποβάλλεται εντός της ανωτέρω προθεσμίας, ο οικείος φόρος καταβάλλεται σε πέντε (5) ισόποσες ετήσιες άτοκες δόσεις.

Σας επισημαίνουμε ότι στη φορολογία δωρεών το θέμα της επικύρωσης ανώμαλων δικαιοπρασιών (δωρεών) ρυθμίζεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 39 του Κώδικα Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών, ο οποίος κυρώθηκε με το ν. 2961/2001, και δεν επηρεάζεται από τις ρυθμίσεις του κοινοποιούμενου νόμου.

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης**

**Η Προϊσταμένη της Γραμματείας**

**ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΑΜΗ**

**Συν.: Ένα (1)**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

### **ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες και Τοπικά Γραφεία αυτών
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Πληροφορικών Συστημάτων (για καταχώρηση στο INTERNET)
3. Τράπεζα Δημοσιονομικών Δεδομένων (Σίνα 2-4, 106 72 Αθήνα)
4. Περιοδικό «ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ» (Ομήρου 18, 106 72 Αθήνα)

### **ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Οικονομικές Επιθεωρήσεις
2. Αποδέκτες Πίνακα Η΄ (εκτός των αριθ. 8-10)
3. Αποδέκτες Πίνακα ΙΑ΄
4. Αποδέκτες Πίνακα ΚΑ΄ (εκτός του αριθ. 4)
5. Ομάδα Έργου Εφαρμογών του TAXIS

### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού, κ. Αντ. Μπέζα
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα, κ. Ν. Ανδριανόπουλου
4. Γραφείο κ.κ. Γεν. Διευθυντών
5. Όλες οι Δ/σεις της Κ.Υ.- Τμήματα- Ανεξάρτητα Γραφεία
6. Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων (σε 20 αντίτυπα)
7. Γραφείο Επικοινωνίας και Πληροφόρησης Πολιτών
8. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου - Τμήματα Α΄ και Β΄ (από 20 αντίτυπα), ΦΜΑΠ (5 αντίτυπα)