



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Μαρτίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1508

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Α. 1061

Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) - πράξης προσδιορισμού φόρου έτους 2026 και επομένων.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130) και ιδίως των άρθρων 2 έως 17 αυτού,
β) του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58) και ειδικότερα της υποπερ. βε) της περ. β) της παρ. 26 του άρθρου 83 αυτού,

γ) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα του άρθρου 7, της παρ. 1 του άρθρου 14 και του άρθρου 41 αυτού,

δ) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β' 4738).

2. Την υπ' αρ. 1/20-01-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με το πρώτο εδάφιο της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016 και τις αποφάσεις υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) του Συμβουλίου Διοίκησης της Α.Α.Δ.Ε., υπό στοιχεία 5294 ΕΞ 2020/17-01-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) του Υπουργού Οικονομικών και υπό στοιχεία 7608 ΕΞ 2025/17.1.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 11) του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».

3. α) Την υπό στοιχεία ΠΟΛ. 1184/30.07.2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών «Μηχανογραφική διαχείριση των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9) για τον υπολογισμό του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων» (Β' 2074),

β) την υπό στοιχεία Α. 1014/25.01.2024 κοινή απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) «Χορήγηση μείωσης του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) για κατοικίες φυσικών προσώπων που ασφαλίζονται για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα, σύμφωνα με την παρ. 7Ζ του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 (Α' 287)».

4. Την ανάγκη καθορισμού του τύπου και περιεχομένου της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης προσδιορισμού φόρου για τα έτη 2026 και επόμενα, προκειμένου να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Περιουσίας (ν. 5219/2025, Α' 130).

5. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον προϋπολογισμό της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

6. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας τροποποιείται η διοικητική διαδικασία με επίσημο τίτλο «Δήλωση Ε9/ΕΝΦΙΑ» και Μοναδικό Αριθμό Καταχώρισης (Μ.Α.Κ.) στο ΕΜΔΔ «Μίτος» "314585", αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ΕΝΦΙΑ - πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου φυσικών και νομικών προσώπων/οντοτήτων έτους 2026 και επομένων έχει ως τα συνημμένα υποδείγματα 1 και 2 αντιστοίχως, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.



2. Ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης ΕΝΦΙΑ - πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου φυσικών και νομικών προσώπων/οντοτήτων έτους 2026 και επομένων έχει ως τα συνημμένα υποδείγματα 3 και 4 αντιστοίχως, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

3. Στις περιπτώσεις στις οποίες κατά την εκκαθάριση εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην ΠΟΛ. 1184/2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων, επί της δήλωσης ΕΝΦΙΑ - πράξης προσδιορισμού φόρου αναγράφεται ότι ο τρόπος υπολογισμού του φόρου έχει πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης αυτής.

4. Στις περιπτώσεις, στις οποίες υπάρχουν ουσιώδεις ελλείψεις στα περιγραφικά στοιχεία ακινήτων, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατός ο υπολογισμός του ΕΝΦΙΑ και να θεωρούνται αυτά μη δηλωθέντα, επί της δήλωσης ΕΝΦΙΑ - πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου υπάρχει ειδική επισήμανση.

5. Στις περιπτώσεις που χορηγείται μείωση του ΕΝΦΙΑ που αναλογεί στον/στους ΑΤΑΚ ασφαλισμένης/-ων κατοικίας/-ιών, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5219/2025, τίθεται ένδειξη στη γραμμή του/των σχετικού/-ών ΑΤΑΚ και σχετικό μήνυμα στον Πίνακα 1 της δήλωσης ΕΝΦΙΑ - πράξης προσδιορισμού φόρου. Στις περιπτώσεις αυτές επισυνάπτεται στη δήλωση ΕΝΦΙΑ - πράξη προσδιορισμού φόρου πίνακας για τη χορήγηση της μείωσης ΕΝΦΙΑ ασφαλισμένων κατοικιών ως συνημμένο υπόδειγμα 5.

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση ισχύει για τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2026 και επομένων.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1



Ημερομηνία Εκτύπωσης:

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΦΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
(Υπηρεσία)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ 20 XX						
Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Έκπτωση/Προσαύξηση βάσει συνολικής αξίας ακίνητης περιουσίας	Έκπτωση παρ. 1, 2 άρθρου 13	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1	3					
2	3					

ΣΥΝΟΛΑ

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ

A/A δόσης	Προθεσμία	Ποσό
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Ο Προτάμενος της
(υπογραφή)
(Υπογραφή & Σφραγίδα)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

* - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 72 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 2 έως 17 του ν. 5219/2025.

** Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργοταξιακή παροχή.

*** Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).

- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Ο Λογαριασμός μου» της ψηφιακής πύλης myAADE (myAADE.gov.gr) και στο myAADEapp.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1



Αρ. Απόφασης:

Ημερομηνία:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕΙΩΣΗΣ % ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΝΦΙΑ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας λάβει υπόψη τα ακόλουθα:

- α) το συνολικό ύψος του φορολογητέου οικογενειακού εισοδήματος φορολογικού έτους ,
- β) τη συνολική επιφάνεια των κτισμάτων της 1ης Ιανουαρίου ,
- γ) το συνολικό ύψος της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έτους ,
- δ) τον αριθμό των εξαρτώμενων τέκνων, σύμφωνα με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους ,
- ε) το ποσοστό αναπηρίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ για τον / τους:

Παρέχεται μείωση % επί ΕΝΦΙΑ έτους .

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Ο Προϊστάμενος τ. (υπηρεσία)
(Υπογραφή & Σφραγίδα)



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2



Ημερομηνία Εκτύπωσης:

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΦΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
(Υπηρεσία)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ 20 ΧΧ					
Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Συμπληρωματικός Φόρος	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1	3				
2	3				

ΣΥΝΟΛΑ

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ

Α/Α δόσης	Προθεσμία	Ποσό
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Ο Προϊστάμενος της _____
(υπηρεσία)
(Υπογραφή & Σφραγίδα)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

* - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδιαφερόμενη προσφυγή, κατά το άρθρο 72 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 2 έως 17 του ν. 5219/2025.

** Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργοταξιακή παροχή.

*** Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).

- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Ο Λογαριασμός μου» της ψηφιακής πύλης myAADE (myAADE.gov.gr) και στο myAADEapp.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΦΙΑ

(σημειογραφία) Αριθμός Δήλωσης και Έτος:

Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης:

ΑΦΜ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (εντός σχεδίου ή οικισμού) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (εντός & εκτός σχεδίου) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτίστης ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Όμορος		Επιφάνεια		Στοιχεία κτισμάτων		Επιφάνεια (τμ)		Ετος γέννησης ακινήτου		Στοιχεία οικοπέδου		Ετος γέννησης κτισμάτων στο κτίσμα (τμ)		Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (τμ)		Ειδική κατηγορία ακινήτου		Χρήση οικιστικού κτισματος / Τμητμή Ζώνης		Βάση υπολογισμού		ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
			Κύριοι χώροι (τμ)	Βοηθητικοί χώροι (τμ)	Ετος κατασκευής	Ποσοστό συνδιεκτικότητας %	Ετος γέννησης	Επιφάνεια (τμ)	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνδιεκτικότητας %	Ετος γέννησης επικρατούσας	Επιφάνεια (τμ)	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνδιεκτικότητας %	Ετος γέννησης	Επιφάνεια (τμ)	Είδος δικαιώματος	Ετος γέννησης	Επιφάνεια (τμ)	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνδιεκτικότητας %	Ετος γέννησης	Επιφάνεια (τμ)	Είδος δικαιώματος			Ποσοστό συνδιεκτικότητας %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1																											
2																											
3																											

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτίστης ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα (τμ)		Κατοικίες		Επιφάνεια κτισμάτων (τμ) που βρίσκονται στο αγροπέδιο		Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο αγροπέδιο (τμ)		Είδος χρήσης γης		Είδος δικαιώματος		Ποσοστό συνδιεκτικότητας %		Ετος γέννησης επικρατούσας		Χρήση γηπέδου		Βάση υπολογισμού		ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			
			Μονοετής καλλιέργεια	Πολυετής καλλιέργεια	Ελαιο	Λοιπές	Βοσκότοπος / κέρσε	Δασική έκταση	Μεταλλευτική ή λατομική	Υαλοβιομηχανία ή κλάσσης	Κατοικίες	Ανοητικές - γεωργικά κτίσματα	Επαγγελματικά ή ειδικά κτίσματα	Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο αγροπέδιο (τμ)	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνδιεκτικότητας %	Ετος γέννησης	Επιφάνεια (τμ)	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό συνδιεκτικότητας %	Ετος γέννησης	Επιφάνεια (τμ)			Είδος δικαιώματος		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1																											
2																											
3																											

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3



Ημερομηνία Εκτύπωσης:

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΦΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	
(Υπηρεσία)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ 20XX						
Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Εκπτώση/Προσαύξηση βάσει συνολικής αξίας ακίνητης περιουσίας	Εκπτώση παρ. 1, 2 άρθρου 13	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1	3					ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
2	3					ΤΕΛΙΚΟ
ΣΥΝΟΛΑ						

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ

Α/Α δόσης	Προθεσμία	Ποσό
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Ο Προϊστάμενος της
(υπογραφή)
(Υπογραφή & Σφραγίδα)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

* - Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ενδικοφανή προσφυγή, κατά το άρθρο 72 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

** - Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 2 έως 17 του ν. 5219/2025.

*** Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).

- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Ο Λογαριασμός μου» της ψηφιακής πύλης myAADE (myAADE.gov.gr) και στο myAADEapp.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΦΙΑ

(σημειο) Αριθμός Δηλώσεως και Έτος:

Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης:

ΑΦΜ:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (εντός σχεδίου ή οικισμού) ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ (εντός & εκτός σχεδίου) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτίσεως ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Στοιχεία κτίριατος										Στοιχεία οικοπέδου										Είδος κτιρίου	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
			Επιφάνεια			Επιφάνεια			Επιφάνεια				Επιφάνεια			Επιφάνεια			Χρήση οικοπέδου / Χρήση κτιρίου							Βάση υπολογισμού	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
1																											
2																											
3																											

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9

Α/Α	Αριθμός ταυτίσεως ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα (τμ)										Επιφάνεια κτιρίων (τμ) που βρέθηκαν στο αγροπέδιο										Είδος κτιρίου	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		
			Επιφάνεια			Επιφάνεια			Επιφάνεια				Επιφάνεια			Επιφάνεια			Χρήση γηπέδου								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1																											
2																											
3																											

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4



Ημερομηνία Εκτύπωσης:

ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΦΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΥ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΦΜ)	
ΕΠΩΝΥΜΟ	
ΟΝΟΜΑ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ (Υπηρεσία)	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ / ΕΤΟΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΠΡΑΞΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ 20 ΧΧ					
Πίνακας	Πλήθος Δικαιωμάτων	Αξία Δικαιωμάτων	Κύριος Φόρος	Συμπληρωματικός Φόρος	Ποσό ΕΝΦΙΑ
1	3				ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ
2	3				ΤΕΛΙΚΟ
ΣΥΝΟΛΑ					

ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΕΝΦΙΑ

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΟΦΕΙΛΗΣ

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΜΕΧΡΙ

ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ

Α/Α δόσης	Προθεσμία	Ποσό
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

Ο Διοικητής της ΑΑΔΕ
ή Με εντολή Διοικητή ΑΑΔΕ
Ο Προϊστάμενος της _____
(υπογραφή)
(Υπογραφή & Σφραγίδα)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

* Σε περίπτωση αμφισβήτησης της καταλογιστικής αυτής πράξης, ο υπόχρεος οφείλει να υποβάλει, εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση αυτής, ειδική ασφαγή, κατά το άρθρο 72 του ΚΦΔ, με αίτημα την επανεξέταση της πράξης από τη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ. Άσκηση προσφυγής κατά της πράξης απευθείας στα Διοικητικά Δικαστήρια είναι απαράδεκτη.

- Ο υπολογισμός του φόρου πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 2 έως 17 του ν. 5219/2025.

** Όπου ΕΡΓ: Ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο με εργοταξιακή παροχή.

*** Όπου Α: Αρχική Βασική Αξία (ΑΒΑ) Ε: Ειδική Βασική Αξία (ΕΒΑ).

- Μπορείτε να ενημερωθείτε για τυχόν οφειλές σας από την εφαρμογή «Ο Λογαριασμός μου» της ψηφιακής πύλης myAADE (myAADE.gov.gr) και στο myAADEapp.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 4



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΦΙΑ

Αριθμός Δήλωσης και Έτος:		Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης:													ΑΦΗ:												
Α/Α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (εντός & εκτός σχεδίου) - ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9													ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ											
Α/Α	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Πλήθος προσόμενων Εσόδων	Ενδείξη ΔΤΑΔ	Κατηγορία ακινήτου	Είδος ακινήτου	Επιφάνεια			Στοιχεία κτιριακού			Στοιχεία οικοπέδου			Είδος κατηγορίας ακινήτου	Χρήση οικοπέδου / κτιριακού	Τμήτ. Ζώνης	Συνολική Τμήτ. Εκκίνησης Οικονομικού	Τμήτ. Εκκίνησης							
							Κύριοι χώροι (τμ)	Βοηθητικοί χώροι (τμ)	Όραφος	Επιφάνεια (τμ)	Έτος γέννησης επικρατού	Έτος γέννησης επικρατού	Έτος γέννησης επικρατού	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό %						Ποσοστό %	Ποσοστό %	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό %	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
1																											
2																											
3																											
Α/Α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΕΝΤΥΠΟΥ Ε9													ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ											
Α/Α	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου	Διεύθυνση ακινήτου (Νομός - Δήμος - Οδός - Αριθμός - ΤΚ)	Εδαφ. έκταση με πρόσψη σε οδό	Εδαφ. έκταση αναλογιστέα	Εδαφ. έκταση αρθροθέμενη	Μορφή καλλιέργειας	Επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα (τμ)			Επιφάνεια κτισμάτων (τμ) που βρίσκονται στο αγροτεμάχιο	Συνολική επιφάνεια κτισμάτων στο γήπεδο (τμ)			Είδος χρήσης γης	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό αυτιοκτιμίας %	Είδος κατηγορίας ακινήτου	Χρήση γηπέδου	Βάση υπολογισμού	ΚΥΡΙΟΣ ΦΟΡΟΣ	ΑΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						
							Ειδική	Δασική	Μεταλλευτική ή λατομική		Υπαίθρια έκθεση ή χωρίς στέγη	Κατοικίες	Αρθοίκες - γεωργικά κτίσματα									Ενεργειακά κτίσματα ή ειδικά κτίσματα	Συνολική γέννηση	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό %	Είδος δικαιώματος	Ποσοστό %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1																											
2																											
3																											



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 5

 ΑΑΔΕ Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων ΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕ ΠΙΣΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΝΦΙΑ 20XX				
ΜΕΙΩΣΗ ΕΝΦΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)						
(υπηρεσία):		Αριθμός Δήλωσης και Έτος:		Ημερομηνία Έκδοσης Πράξης:		ΑΦΜ:
A/A	Αριθμός ταυτότητας ακινήτου	Συνολικός φόρος πριν την έκπτωση	Ποσοστό έκπτωσης κτισμάτων	Ποσό έκπτωσης ασφαλισμένων κατοικιών (κτισμάτων)*	Ποσό λοιπών εκπτώσεων	Κύριος φόρος

* Η έκπτωση αφορά μόνο το φόρο κτισμάτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2026

Ο Διοικητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ

