



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 180

Τ.Κ.: 17778

1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΝΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α', Γ', Δ'
2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α', Δ', Ε', ΣΤ'
3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α'

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

Αθήνα, 19/01/2026

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Διανομής

Θέμα: «Οδηγίες έτους 2026 για την καταχώρηση δαπανών στο νέο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα της ΓΔΟΥ (ΟΠΣ/ΓΔΟΥ)»

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΔΗΓΙΩΝ

Α) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Ανανέωση των οδηγιών καταχώρησης και παρακολούθησης των δαπανών των Υπηρεσιών της ΑΑΔΕ στο νέο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα της ΓΔΟΥ (ΟΠΣ/ΓΔΟΥ), για τις ανάγκες τήρησης Μητρώου Δεσμεύσεων κατ' εφαρμογή του αρθρ. 8 του ΠΔ 80/2016 (Α' 145) και των αρθρ. 24 και 157 του Ν.4270/2014 (Α' 143).

Β) ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Παρέχονται οδηγίες και διευκρινήσεις για την ορθή καταχώρηση και διαχείριση των οικονομικών δεδομένων στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα της ΓΔΟΥ (ΟΠΣ/ΓΔΟΥ), ενώ επισυνάπτεται και εγχειρίδιο χρήσης του Συστήματος.

Γ) ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Αφορά τους υπαλλήλους όλων των Υπηρεσιών της ΑΑΔΕ, οι οποίοι είναι εξουσιοδοτημένοι χρήστες για πρόσβαση και καταχώρηση στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα της ΓΔΟΥ (ΟΠΣ/ΓΔΟΥ).

1. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Με τις διατάξεις του άρθρ. 8 του ΠΔ 80/2016 (Α' 145) και των άρθρ. 24 και 157 του Ν. 4270/2014 (Α' 143), όλοι οι φορείς της Γενικής Κυβέρνησης - συνεπώς και η ΑΑΔΕ -

υποχρεούνται να τηρούν Μητρώο Δεσμεύσεων (ηλεκτρονικό αρχείο καταγραφής όλων των δαπανών) με παράλληλη υποχρέωση αποστολής στο Γενικό Λογιστήριο του Κράτους μηνιαίων και τριμηνιαίων εκθέσεων και αναφορών των απλήρωτων υποχρεώσεών τους. Σε ότι αφορά την ΑΑΔΕ, αρμόδια Υπηρεσία για τα ανωτέρω, είναι η Διεύθυνση Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών, της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών και Τεχνικών Υπηρεσιών (Γ.Δ.Ο.Τ.Υ.).

Για το σκοπό αυτό και με γνώμονα την αποδοτικότερη ηλεκτρονική διαχείριση των οικονομικών δεδομένων κάθε Υπηρεσίας και συνολικά της ΑΑΔΕ, η Γ.Δ.Ο.Τ.Υ. έχει θέσει σε λειτουργία από τον Ιούνιο του 2024 το **Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα της ΓΔΟΤΥ (ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ)**, στο οποίο έχουν πρόσβαση εξουσιοδοτημένοι χρήστες από όλες τις Υπηρεσίες της ΑΑΔΕ, μέσω του εσωτερικού ιστότοπου της ΑΑΔΕ, από το μενού «Επιχειρησιακές Εφαρμογές». Στο ίδιο σημείο οι χρήστες μπορούν να βρουν και να κατεβάσουν τα εγχειρίδια του Συστήματος καθώς και οπτικοακουστικό υλικό από σχετική εκπαίδευση.

Το σύστημα ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ αποτελείται από δύο υποσυστήματα:

- Υποσύστημα Οικονομικού (**OpenFinance**) για την καταχώρηση παραστατικών.
- Υποσύστημα Ακινήτων (**OpenRentals**) για τη διαχείριση μισθωμάτων.

Οι εξουσιοδοτημένοι χρήστες καταχωρούν στοιχεία των δαπανών τους (τιμολόγια ή ισοδύναμα παραστατικά), εξάγουν τις καταστάσεις δαπανών **υποχρεωτικά** μέσα από το ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ και μπορούν να παρακολουθούν καθημερινά τα οικονομικά δεδομένα της Υπηρεσίας τους. Γίνεται σαφές ότι η ορθή και έγκαιρη καταχώρηση των στοιχείων διασφαλίζει τη σωστή αποτύπωση των δαπανών και του ύψους των απλήρωτων υποχρεώσεων κάθε Υπηρεσίας αλλά και της ΑΑΔΕ συνολικά.

Επιπλέον σε καθημερινή βάση αναρτώνται στο ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ στοιχεία πιστώσεων, αναλήψεων, ενταλμάτων και πληρωμών, ώστε οι χρήστες να έχουν δυνατότητα παρακολούθησης της εκτέλεσης του προϋπολογισμού του Ειδικού Φορέα που ανήκουν. Προς το σκοπό αυτό έχουν δημιουργηθεί τρεις έτοιμες αναφορές/εκτυπώσεις στο ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ:

- «**Γενικός Απολογισμός**» όπου παρουσιάζεται η εκτέλεση του προϋπολογισμού του επιλεγμένου φορέα ανά ΑΛΕ.
- «**Αναλυτική Κατάσταση Παραστατικών**» όπου παρουσιάζονται οι επιλεγμένες καταχωρίσεις ανά γραμμή παραστατικού.
- «**Αναλώσεις Αναλήψεων**» όπου παρουσιάζεται η ανάλωση των επιλεγμένων αναλήψεων.

Με το παρόν έγγραφο παρέχονται οδηγίες για τις ανάγκες ορθής αποτύπωσης των δαπανών στο Σύστημα ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ και επισυνάπτονται **δύο (2) Εγχειρίδια Χρήσης** (ένα για κάθε Υποσύστημα) με οδηγίες για την πρόσβαση και τον τρόπο καταχωρήσεων και αναζητήσεων στο Σύστημα.

2. ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΙΜΟΛΟΓΙΩΝ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΩΝ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΩΝ ΣΤΟ ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ

α) Υποχρέωση καταχώρησης στοιχείων τιμολογίων στο ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ έχουν όλοι οι υπάλληλοι οι οποίοι προετοιμάζουν και εκτυπώνουν Καταστάσεις Δαπανών και τις αποστέλλουν προς υπογραφή στον Διατάκτη.

β) Οι υπάλληλοι αυτοί ορίζονται χρήστες στο ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ και οφείλουν να το ενημερώνουν αμελλητί κατά την ημέρα της δημιουργίας της υποχρέωσης (βλ. Ενότητα «Ημερομηνία Δημιουργίας Υποχρέωσης»). Η καταχώρηση στοιχείων τιμολογίων γίνεται στο Υποσύστημα Οικονομικού (OpenFinance) και αφορά δεδομένα που σχετίζονται με τη δαπάνη, όπως στοιχεία τιμολογίου, στοιχεία δικαιούχου, ποσά, ημερομηνίες παραστατικών, στοιχεία σύμβασης, απόφαση ανάληψης κ.α.

γ) Δαπάνες για τις οποίες έχει παραληφθεί το τιμολόγιο ή το ισοδύναμο παραστατικό αλλά δεν έχει εκδοθεί η σχετική Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (π.χ. τόκοι δικαστικών αποφάσεων και τιμολόγια δικαστικών επιμελητών), καταχωρούνται στο ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ με την έκδοση της Απόφασης Ανάληψης και όχι νωρίτερα. Σε αυτή την περίπτωση, στα πεδία «Ημ/νία Έκδοσης» και «Ημ/νία Παραλαβής» καταχωρείται η ημερομηνία της Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης, ενώ στο πεδίο «Ημερομηνία Δημιουργίας Υποχρέωσης» καταχωρείται η πραγματική ημερομηνία παραλαβής του παραστατικού.

δ) Τα χρηματικά εντάλματα προπληρωμής (Χ.Ε.Π.) δεν καταχωρούνται στο ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ από τους χρήστες, αλλά αναρτώνται αυτόματα σε αυτό από την Υπηρεσία μας σε καθημερινή βάση.

ε) Ειδικά για τα Έξοδα Διοικητικής Εκτέλεσης (δικαστικοί επιμελητές, εκτιμητές, δικηγόροι, μεταφραστές, συμβολαιογράφοι κλπ) θα πρέπει να επιλέγεται ο Τύπος Παραστατικού «06 – ΜΗ ΕΜΠ. ΣΥΝ. – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ».

στ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 69Ζ του Ν. 4270/2014 (Β' 2934), η προθεσμία αποστολής από το Διατάκτη στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία (Δ.Υ.Ε.Ε. ή Δ.Ο.Δ.) των απαραίτητων δικαιολογητικών για την πληρωμή μιας δαπάνης καθορίζεται σε τρεις (3) ημέρες από την ημερομηνία δημιουργίας της υποχρέωσης (βλ. Ενότητα «Ημερομηνία Δημιουργίας Υποχρέωσης»), ενώ η οικονομική υπηρεσία οφείλει να την εξοφλήσει εντός είκοσι έξι (26) ημερών από την παραλαβή των δικαιολογητικών, προβλέποντας παράλληλα ο νόμος πειθαρχικές ευθύνες σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω προθεσμιών. Συνεπώς όλες οι Υπηρεσίες πρέπει να προβαίνουν στις απαραίτητες ενέργειες για την τήρηση των ως άνω προθεσμιών.

ζ) Σύμφωνα με την υποπαρ. Ζ5 της παρ. Ζ του άρθρ. 1 του ν. 4152/2013 (Α' 107) και σε ότι αφορά τις εμπορικές συναλλαγές, η διαδικασία αποδοχής ή επαλήθευσης από την Επιτροπή Παραλαβής πρέπει να ολοκληρώνεται εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την παραλαβή των αγαθών ή των υπηρεσιών. Συνεπώς οι Υπηρεσίες Διατακτών οι οποίες είναι αρμόδιες για τη διενέργεια των διαγωνιστικών διαδικασιών οφείλουν να ελέγχουν και την τήρηση της εν λόγω προθεσμίας.

η) Σε περιπτώσεις δαπανών το ύψος των οποίων αμφισβητείται από την Υπηρεσία σας ή σε περιπτώσεις δαπανών για τις οποίες η ΑΑΔΕ βρίσκεται σε αντιδικία με τους δικαιούχους ή σε περιπτώσεις δαπανών για τις οποίες εκκρεμεί σχετική διαδικασία έκδοσης νομοθετικής ρύθμισης, αυτές καταχωρούνται στο ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ επιλέγοντας ως Τύπο Παραστατικού «99 – ΑΜΦΙΣΒΗΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ». Για τις δαπάνες αυτές δεν απαιτείται δημιουργία Κατάστασης Πληρωμής Δαπάνης και οι δαπάνες αυτές δεν προσμετρώνται στις απλήρωτες υποχρεώσεις της Αρχής.

3. ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

α) Στοιχεία συμβάσεων και αποφάσεων ανάθεσης καταχωρούνται στο ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ για εμπορικές συναλλαγές και δαπάνες προμήθειας αγαθών και υπηρεσιών, δηλαδή για συναλλαγές οι οποίες διενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/16 περί Δημόσιων Συμβάσεων και Προμηθειών.

β) Υποχρέωση καταχώρησης των στοιχείων της σύμβασης ή της απόφασης ανάθεσης έχουν οι χρήστες οι οποίοι προετοιμάζουν και εκτυπώνουν την Κατάσταση Δαπάνης για τις συγκεκριμένες δαπάνες. Η καταχώρηση των στοιχείων των συμβάσεων γίνεται στο Υποσύστημα Οικονομικού (OpenFinance).

γ) Εξαιρούνται από την καταχώρηση στοιχείων σύμβασης οι δαπάνες ήσσονος αξίας για τις οποίες δεν εκδίδεται απόφαση ανάθεσης. Για τις δαπάνες αυτές ωστόσο ισχύει κανονικά η υποχρέωση καταχώρησης στο ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ των στοιχείων του τιμολογίου.

4. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

α) Οι καταστάσεις δαπανών δημιουργούνται από τους χρήστες μετά την καταχώρηση του παραστατικού και εκτυπώνονται αποκλειστικά και μόνο μέσω του Συστήματος ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ. Με την εκτύπωση της Κατάστασης Δαπανών μέσω του ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ αυτή λαμβάνει ένα μοναδικό αριθμό.

β) Κατάσταση Δαπάνης εκτυπώνεται και για τις δαπάνες οι οποίες εξοφλούνται με XML αρχεία, προκειμένου να λάβουν και αυτές μοναδικό αριθμό από το Σύστημα. Οι καταστάσεις αυτές δύναται να υπογραφούν από τον ίδιο τον υπάλληλο, τον προϊστάμενο της Υπηρεσίας ή το Διατάκτη.

γ) Η διαδικασία ενημέρωσης του ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ ως προς το ποσό και την ημερομηνία εξόφλησης των καταχωρημένων τιμολογίων γίνεται αυτόματα μέσω διαλειτουργικότητας με το λογιστικό σύστημα ΟΠΣΔΠ/SAP των Δ.Υ.Ε.Ε., με ταυτοποίηση του μοναδικού αριθμού της Κατάστασης Δαπάνης. Ως εκ τούτου είναι κρίσιμο ο μοναδικός αυτός αριθμός να γνωστοποιείται στην αρμόδια οικονομική Υπηρεσία (Δ.Υ.Ε.Ε. ή Δ.Ο.Δ.). Για το σκοπό αυτό παρακαλείσθε στο διαβιβαστικό του φακέλου των δικαιολογητικών προς την αρμόδια οικονομική Υπηρεσία να αναγράφετε ευδιάκριτα στο πάνω δεξιά μέρος τα εξής:

Αριθ. Πρωτοκόλλου: <συμπληρώνεται ο μοναδικός αριθμός της Κατάστασης Δαπάνης>

Ημερ. Πρωτοκόλλου: <συμπληρώνεται η ημερομηνία υπογραφής του διαβιβαστικού>

Αριθ. Taxis/Icis: <συμπληρώνεται ο αριθμός του εξερχομένου διαβιβαστικού, μόνο εφόσον η Υπηρεσία σας χρησιμοποιεί ως σύστημα πρωτοκόλλησης το Taxis ή το Icisnet, διαφορετικά παραμένει κενό>

Επισημαίνεται ότι η ως άνω αποτύπωση θα πρέπει να ακολουθείται ακόμα και στην περίπτωση που η Υπηρεσία σας χρησιμοποιεί ως σύστημα πρωτοκόλλησης το νέο ΣΗΔΕ. Παρακαλούμε για την επικοινωνία σας με την αρμόδια οικονομική Υπηρεσία, στο μέτρο του δυνατού, ώστε να λαμβάνεται υπόψη ο ως άνω Αριθ. Πρωτοκόλλου και όχι ο Α.Π. του ΣΗΔΕ.

δ) Υπάρχει δυνατότητα εκτύπωσης μέσα από το ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ έτοιμου διαβιβαστικού με συμπληρωμένα τα στοιχεία του Αριθ. Πρωτοκόλλου, τα στοιχεία της Υπηρεσίας σας και τα στοιχεία της προς εκκαθάριση δαπάνης.

5. ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ

α) Η καταχώρηση των στοιχείων του παραστατικού των μισθωμάτων (απόδειξη είσπραξης) διενεργείται στο Υποσύστημα Ακινήτων (Rentals) και εν συνεχεία αποστέλλονται στο Υποσύστημα Οικονομικού (Finance), απ' όπου οι χρήστες μπορούν να δημιουργήσουν την αντίστοιχη Κατάσταση Δαπάνης.

β) Επιπλέον στο Υποσύστημα Ακινήτων και πιο συγκεκριμένα στην καρτέλα Συμβόλαια οι χρήστες:

- δημιουργούν δοσολόγια για τις μισθωτήριες συμβάσεις που αφορούν την Υπηρεσία τους.
- συνδέουν τις συμβάσεις μίσθωσης με τις εκδοθείσες Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης.
- καταχωρούν τυχόν μεταβολές που αφορούν σε εκμισθωτές (μεταβιβάσεις κλπ) και σε ποσοστά κατανομής μισθώματος.

γ) Υπενθυμίζεται ότι, με βάση το σχετικό έγγραφο με αρ. πρωτ. Δ.Π.Δ.Α. Α.Α.Δ.Ε. Γ 1091834 ΕΞ 2024, θα πρέπει με την παραλαβή του παραστατικού αξίας (απόδειξη είσπραξης) να γίνεται άμεσα η σύνταξη και η υποβολή της δαπάνης στην ΗΔΔ και το αργότερο εντός **10 ημερών από τη λήξη κάθε τριμήνου**. Η καθυστερημένη υποβολή των φακέλων στην ΗΔΔ, πέραν της μη έγκαιρης εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της Αρχής προς τους δικαιούχους εκμισθωτές, δημιουργεί όγκο απλήρωτων υποχρεώσεων, που ενδεχομένως εκτροχιάσουν την ομαλή εκτέλεση του προϋπολογισμού της Α.Α.Δ.Ε.

δ) Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση μη έγκαιρης προσκόμισης της απόδειξης είσπραξης, αλλά και γενικότερα σε περιπτώσεις κατά τις οποίες το μίσθωμα παραμένει απλήρωτο με υπαιτιότητα του εκμισθωτή, τότε βάσει οδηγιών του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους (Γ.Λ.Κ.) η απλήρωτη αυτή υποχρέωση δεν ωριμάζει και δεν καθίσταται ληξιπρόθεσμη, **υπό την προϋπόθεση ύπαρξης γραπτής επικοινωνίας της Υπηρεσίας σας προς τον εκμισθωτή** (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή μέσω εγγράφου). Η γραπτή επικοινωνία θα πρέπει να επισημαίνει την υποχρέωση αποστολής των σχετικών δικαιολογητικών προς την Υπηρεσία και θα πρέπει να κοινοποιείται στην Υπηρεσία μας μέσω email στα dpdad3@aade.gr, dod.gdfs-d@aade.gr και dod.gdfs-st@aade.gr.

6. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΕΤΟΥΣ

α) Σύνδεση παραστατικών Προηγούμενων Οικονομικών Ετών (ΠΟΕ) με τις νέες αναλήψεις: Μετά την ολοκλήρωση έκδοσης, εντός του 2026, των Αποφάσεων Ανάληψης Υποχρέωσης που αφορούν τις απλήρωτες δαπάνες του 2025, θα πρέπει οι χρήστες να συνδέσουν στο ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ τα παραστατικά των δαπανών αυτών με τις νέες Αναλήψεις Υποχρέωσης. Για το σκοπό αυτό θα ακολουθήσουν τα βήματα που περιέχονται στο συνημμένο Εγχειρίδιο Χρήσης - Υποσύστημα

Οικονομικού (OpenFinance) Έκδοση 2^η και συγκεκριμένα στις παραγράφους 4.7 «Διασύνδεση απλήρωτων ΠΟΕ» και 5.4 «Κατάσταση Δαπάνης για ΠΟΕ» (σελ. 21 και 29 αντίστοιχα).

β) Υπολογισμός δοσολογίων μισθωμάτων 2026:

Με την έναρξη του νέου έτους θα πρέπει να γίνει ο υπολογισμός των δοσολογίων των μισθωμάτων για το 2026. Για τη διαδικασία αυτή οι χρήστες θα πρέπει να ανατρέξουν στο συνημμένο Εγχειρίδιο χρήσης - Υποσύστημα Ακινήτων (OpenRentals) Έκδοση 2^η και συγκεκριμένα στην Παράγραφο 3.3 «Υπολογισμός Δοσολογίου» (σελ. 9).

γ) Ενσωμάτωση της αναπροσαρμογής μισθωμάτων που έγινε το 2025:

Οι αναπροσαρμογές των μισθωμάτων που έλαβαν χώρα το 2025 εξοφλήθηκαν μέσω του Υποσυστήματος OpenFinance. Ωστόσο στο 2026 η αναπροσαρμογή αυτή θα πρέπει να ενσωματωθεί στο μηνιαίο μίσθωμα. Για τη διαδικασία αναπροσαρμογής των μισθωμάτων οι χρήστες θα πρέπει να ανατρέξουν στο συνημμένο Εγχειρίδιο χρήσης - Υποσύστημα Ακινήτων (OpenRentals) Έκδοση 2^η και συγκεκριμένα στην Παράγραφο 3.4 «Αναπροσαρμογές» (σελ. 11).

δ) Αναλήψεις υποχρέωσης μισθωμάτων για το 2026:

Προκειμένου να μπορεί να εκδοθεί Κατάσταση Δαπάνης Πληρωμής για τα μισθώματα του 2026, θα πρέπει τα Συμβόλαια του ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ να ενημερωθούν με τις σχετικές Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης. Για τη διαδικασία αυτή οι χρήστες θα πρέπει να ανατρέξουν στο συνημμένο Εγχειρίδιο χρήσης - Υποσύστημα Ακινήτων (OpenRentals) Έκδοση 2^η και συγκεκριμένα στην Παράγραφο 3.6 «Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης» (σελ. 12).

ε) Έλεγχος και επικαιροποίηση των τεχνικών στοιχείων ασφάλειας και υποδομών στο ΟΠΣ της ΓΔΟΤΥ: Στο πλαίσιο της συνεχούς βελτίωσης και ασφάλειας των εγκαταστάσεων της ΑΑΔΕ, καλούνται όλες οι υπηρεσίες της Αρχής να ελέγξουν και να επικαιροποιήσουν, όπου κρίνεται απαραίτητο, τα στοιχεία που αφορούν στις τεχνικές υποδομές ασφαλείας, πυρασφαλείας, προσβασιμότητας ΑΜΕΑ και ηλεκτρολογικής ασφαλείας (ΥΔΕ) για τα κτίρια στα οποία στεγάζονται (σύμφωνα και με το αρ. πρωτ. ΔΙΤΥΣ Α-67796/12-6-2025 έγγραφο της ΔΙΤΥΣ). Για τη συμπλήρωση των στοιχείων αυτών οι εξουσιοδοτημένοι χρήστες θα πρέπει να ανατρέξουν στο συνημμένο Εγχειρίδιο χρήσης - Υποσύστημα Ακινήτων (OpenRentals) Έκδοση 2^η και συγκεκριμένα στην παράγραφο 2 «Ακίνητα» - 2.2 Επικαιροποίηση στοιχείων ακινήτων (σελ. 5: καρτέλα Επιπλέον Στοιχεία - Στοιχεία ΑΜΕΑ και Στοιχεία Πυρασφάλειας).

7. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

Ως ημερομηνία δημιουργίας υποχρέωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του ΠΔ 80/2016 (Α' 145) ορίζεται η ημερομηνία κατά την οποία εκκινεί η υποχρέωση εξόφλησης της δαπάνης. Όπως αναφέρεται ανωτέρω στην Ενότητα 2 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 69Ζ του Ν. 4270/2014 (Β' 2934), οι φορείς οφείλουν να εξοφλούν τις δαπάνες τους εντός 29 ημερών από την ημερομηνία δημιουργίας υποχρέωσης. Δαπάνες οι οποίες παραμένουν απλήρωτες άνω των 90 ημερών από την ημερομηνία δημιουργίας υποχρέωσης καθίστανται ληξιπρόθεσμες. Ανά κατηγορία δαπάνης η ημερομηνία δημιουργίας υποχρέωσης ορίζεται ως εξής:

α) **Υπερωριακή απασχόληση, αποζημιώσεις - αμοιβές υπαλλήλων** (κατηγορία ΑΛΕ 21XXXXXXX): Η ημερομηνία παραλαβής από την Υπηρεσία σας του αρχείου XML που αποστέλλει η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ.) ή σε περίπτωση δημιουργίας αυτού από την Υπηρεσία σας, η ημερομηνία αυτή. Η δαπάνη υπερωριακής απασχόλησης θα πρέπει να καταχωρείται στο ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ συγκεντρωτικά και όχι ανά δικαιούχο υπάλληλο.

β) **Αποζημιώσεις προσωπικού και λοιπές αποζημιώσεις σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων** (κατηγορία ΑΛΕ 239XXXXXX): Η ημερομηνία παραλαβής από την Υπηρεσία σας του αρχείου τύπου XML που αποστέλλει η Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ. ή η ημερομηνία δημιουργίας του αρχείου αυτού, από την Υπηρεσία σας.

γ) **Δαπάνες κοινής ωφέλειας** (κατηγορίες ΑΛΕ 2420201001, 2420202001 και 2420203001): Η ημερομηνία παραλαβής του λογαριασμού κοινής ωφέλειας.

δ) **Δαπάνες Μετακινήσεων με έκδοση τακτικού χρηματικού εντάλματος και όχι με Χ.Ε.Π.** (κατηγορία ΑΛΕ 24204XXXX): Η ημερομηνία παραλαβής από την Υπηρεσία σας του αρχείου τύπου XML που αποστέλλει η Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ., ή σε περίπτωση δημιουργίας αυτού από την Υπηρεσία σας, η ημερομηνία αυτή.

ε) **Αμοιβές δικαστικών επιμελητών, συμβολαιογράφων κλπ** (κατηγορία ΑΛΕ 2420989001): Η ημερομηνία παραλαβής του τιμολογίου από την Υπηρεσία σας. Σε περίπτωση μη επαρκούς υπολοίπου ανάληψης κατά την παραλαβή του τιμολογίου, αυτό θα καταχωρείται στο ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ όταν εκδοθεί η νέα Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (και όχι νωρίτερα) και στην περίπτωση αυτή στο πεδίο «Ημερομηνία Δημιουργίας Υποχρέωσης» θα καταχωρείται η ημερομηνία παραλαβής του τιμολογίου από την Υπηρεσία σας.

στ) **Κοινόχρηστα κτιρίων** (ΑΛΕ 2420989002): Η ημερομηνία παραλαβής του ειδοποιητηρίου ή της εξοφλητικής απόδειξης από την Υπηρεσία σας.

ζ) **Μισθώματα κτιρίων** (κατηγορία ΑΛΕ 244XXXXXX): Η 1^η του μήνα μετά το πέρας του τριμήνου αναφοράς, δηλαδή 1^η Απριλίου, 1^η Ιουλίου και 1^η Οκτωβρίου. Ειδικά για τα μισθώματα του Δ' τριμήνου, ως ημερομηνία δημιουργίας υποχρέωσης θεωρείται η ημερομηνία παραλαβής της απόδειξης είσπραξης του ιδιοκτήτη εντός του Νοεμβρίου.

η) **Μισθώματα κτιρίων τύπου Sales & Lease Back** (κατηγορία ΑΛΕ 244XXXXXX): Η 1^η του εκάστοτε τριμήνου αναφοράς, δηλαδή 1^η Ιανουαρίου, 1^η Απριλίου, 1^η Ιουλίου και 1^η Οκτωβρίου.

θ) **Έντοκα δικαστικών αποφάσεων** (κατηγορίες ΑΛΕ 269XXXXXX): Η ημερομηνία της αίτησης του δικαιούχου προς την Υπηρεσία σας. Σε περίπτωση μη επαρκούς υπολοίπου ανάληψης κατά την παραλαβή της αίτησης, η δαπάνη θα καταχωρείται στο ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ όταν εκδοθεί η νέα Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (και όχι νωρίτερα) και στην περίπτωση αυτή στο πεδίο «Ημερομηνία Δημιουργίας Υποχρέωσης» θα καταχωρείται η ημερομηνία παραλαβής της αίτησης από την Υπηρεσία σας. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση δικαστικής απόφασης με περισσότερους του ενός δικαιούχου, θα πρέπει να καταχωρούνται στο ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ τόσα παραστατικά όσοι και οι δικαιούχοι.

ι) Τιμολόγια εμπορικών συναλλαγών που αφορούν προμήθεια αγαθών ή υπηρεσιών (κατηγορίες ΑΛΕ 241XXXXXXX, 242XXXXXXX και 31XXXXXXX με εξαίρεση τις πιο πάνω κατηγορίες δαπανών): Η μεταγενέστερη από τις κάτωθι ημερομηνίες:

- ημερομηνία επιβεβαίωσης ή επαλήθευσης από επιτροπή παραλαβής των παραλαμβανόμενων αγαθών ή υπηρεσιών.

- ημερομηνία παραλαβής τιμολογίου,

- ημερομηνία παραλαβής αγαθών ή υπηρεσιών,

Επισημαίνεται ότι και οι δαπάνες αυτές καταχωρούνται στο ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ από τις Υπηρεσίες που προετοιμάζουν και εκτυπώνουν την αντίστοιχη Κατάσταση Δαπάνης.

8. ΝΕΟΙ ΧΡΗΣΤΕΣ

Αιτήματα για διαγραφή ή δημιουργία νέου χρήστη στο ΟΠΣ/ΓΔΟΤΥ αποστέλλονται μέσω email στο dpdad3@aade.gr, αναγράφοντας το ονοματεπώνυμο, τον Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.), την Υπηρεσία και τα στοιχεία επικοινωνίας του υπαλλήλου (υπηρεσιακό email και τηλέφωνο).

Ενημερώνουμε ότι η ΓΔΟΤΥ θα προβαίνει σε ελέγχους παρακολουθώντας το ύψος των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων (απλήρωτα άνω των 90 ημερών) ανά Υπηρεσία, ζητώντας πληροφορίες αιτιολόγησης αυτών και συντάσσοντας εκθέσεις ενημέρωσης προς τη Διοίκηση. Παράλληλα διενεργούνται επιτόπιοι έλεγχοι συμμόρφωσης στις κατά τόπους Υπηρεσίες ως προς την ορθή καταχώρηση των στοιχείων και την τήρηση των σχετικών διαδικασιών.

Παραμένουμε σε διαρκή συνεργασία με τις Υπηρεσίες προκειμένου να απαντώνται τυχόν ερωτήματα που προκύπτουν, στα παρακάτω τηλέφωνα και email:

- Τεχνικά ζητήματα και θέματα πρόσβασης:
Εταιρεία OTS: τηλ. 2310590100, email: ops-gdoy-support@ots.gr
- Καταχώρηση τιμολογίων/παραστατικών και αιτήματα νέων χρηστών:
Δ.Π.Δ.Α. - Τμήμα Γ': τηλ. 2131410912, -913, -914, -915, -916, email: dpdad3@aade.gr
- Κρατήσεις Δαπανών, Καταστάσεις Δαπανών, προθεσμίες υποβολής μισθωμάτων:
Δ.Ο.Δ. - Τμήμα Α': τηλ. 2131410939, email: dod.gdfs-a@aade.gr
Δ.Ο.Δ. - Τμήμα Δ': τηλ. 2131410964, email: dod.gdfs-d@aade.gr
Δ.Ο.Δ. - Τμήμα Ε': τηλ. 2131410972, email: dod.gdfs-e@aade.gr
Δ.Ο.Δ. - Τμήμα ΣΤ': τηλ. 2131410981, email: dod.gdfs-st@aade.gr
- Καταχώρηση νέων ακινήτων/συμβολαίων, διαχείριση ασφάλειας/προσβασιμότητας ακινήτων:
ΔΙ.Τ.Υ.Σ. - Τμήμα Α': τηλ. 2131409641, -637 email: aadebuildings@aade.gr

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

Συνημμένα:

- Δύο (2) εγχειρίδια χρήσης ΟΠΣ/ΓΔΟΥ για τα Υποσυστήματα Οικονομικού (OpenFinance) και Ακινήτων (OpenRentals).
- Το με αρ. πρωτ. Δ.Π.Δ.Α. Α.Α.Δ.Ε. Γ 1091834 ΕΞ 2024 έγγραφο.
- Το με αρ. πρωτ. ΔΙΤΥΣ Α-67796/12-6-2025 έγγραφο της ΔΙΤΥΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ Α
2. ΠΙΝΑΚΑΣ Β
3. ΠΙΝΑΚΑΣ Γ
4. ΠΙΝΑΚΑΣ Δ
5. ΠΙΝΑΚΑΣ Ε

II. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΑΑΔΕ)
2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ ΑΑΔΕ

III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ/ΓΔΟΥ