



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αθήνα, 22 Μαΐου 2009

**ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
& ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.**

Αρ. Πρωτ.: 1052101/257/0013

**ΠΟΛ: 1068**

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8  
10184 Αθήνα  
Τηλέφωνο: 2103375890  
Email: [kefalaio-  
b1@ky.ypoi.k.gr](mailto:kefalaio-b1@ky.ypoi.k.gr)

**ΘΕΜΑ:** «Κοινοποίηση διατάξεων ν.3756/2009»

Σας κοινοποιούμε τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 3756/2009 (ΦΕΚ 53Α΄) που αφορούν τη φορολογική αντιμετώπιση στο Ενιαίο Τέλος Ακινήτων (Ε.Τ.ΑΚ.) για τα έτη 2009 και 2010, των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων (νομικών προσώπων), και σας παρέχουμε τις ακόλουθες οδηγίες για την ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή τους:

Για την εφαρμογή των διατάξεων αυτών εκδόθηκε η 1036180/163/0013 ΠΟΛ 1045/2-4-2009 Α.Υ.Ο.Ο., με την οποία ορίστηκε ο τύπος και το περιεχόμενο της δήλωσης Ε.Τ.ΑΚ. νομικών προσώπων έτους 2009, για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις.

Η ρύθμιση αυτή αφορά αποκλειστικά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων για τα έτη 2009 και 2010.

Για την υπαγωγή των ακινήτων των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων στις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 3756/2009 πρέπει:

α) Τα ακίνητα να ιδιοχρησιμοποιούνται από την ξενοδοχειακή επιχείρηση.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα είναι εκείνα που ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα ή επικαρπία στην επιχείρηση και χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές ανάγκες της, ως ξενοδοχειακής.

β) Να υπάρχει άδεια λειτουργίας ξενοδοχειακής επιχείρησης.

Τονίζεται ότι ο μειωμένος φορολογικός συντελεστής (0,33%) εφαρμόζεται μόνο σε ακίνητα (κτίσματα και γήπεδα) ξενοδοχειακών επιχειρήσεων που εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες του ξενοδοχείου, ανεξάρτητα αν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίσματα βρίσκονται στο ίδιο ή σε διαφορετικό γήπεδο. Επισημαίνεται ότι κατά τον υπολογισμό του ΕΤΑΚ των κτισμάτων αυτών δεν εφαρμόζεται ο κανόνας του 1 € ανά τετραγωνικό μέτρο.

Συνεπώς, όταν ξενοδοχειακή επιχείρηση:

- έχει ακίνητο το οποίο είναι κενό ή εκμισθώνει ακίνητο (ολόκληρο ή μέρος αυτού) ή παραχωρεί τη χρήση σε τρίτο χωρίς αντάλλαγμα ή παραχωρεί την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου με αντάλλαγμα ποσοστό επί των πραγματοποιούμενου κύκλου εργασιών, τότε επί της αξίας των ακινήτων αυτών εφαρμόζεται φορολογικός συντελεστής 6%, και για τα κτίσματα ισχύει ο κανόνας του 1 € ανά τετραγωνικό μέτρο.
- ασκεί και άλλη δραστηριότητα πέραν της ξενοδοχειακής, τότε για τα λοιπά ακίνητα –πλην των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, εφαρμόζονται οι γενικές διατάξεις και όχι ο εν λόγω μειωμένος φορολογικός συντελεστής. Στην περίπτωση αυτή υποβάλλεται μία μόνο δήλωση ενιαία για όλες τις δραστηριότητες της επιχείρησης (η δήλωση ΕΤΑΚ νομικών προσώπων μόνο για ξενοδοχειακές επιχειρήσεις), επί της οποίας συμπληρώνονται οι αντίστοιχες στήλες, ανά κατηγορία ακινήτων, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Επισημαίνεται ότι δεν υπάγονται στη ρύθμιση αυτή ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους φορολογίας βρίσκονται σε αδράνεια, ή ανεγείρουν ξενοδοχεία τα οποία την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους φορολογίας δεν έχουν αποπερατωθεί.

Τα ακίνητα ξενοδοχειακών επιχειρήσεων για τα οποία έχει συναφθεί σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπάγονται στις ρυθμίσεις αυτές, με την προϋπόθεση ότι χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες της μισθώτριας ξενοδοχειακής επιχείρησης και για όσο χρόνο διαρκεί η μίσθωση. Αυτό επιβάλλεται τόσο λόγω της νομικής φύσεως της σύμβασης αυτής, όσο και για λόγους ενιαίας και ομοιόμορφης αντιμετώπισης επιχειρήσεων με ομοειδή δραστηριότητα.

Στη δήλωση ΕΤΑΚ νομικών προσώπων, μόνο για ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, έτους 2009, στον πίνακα Δ (Υπολογισμός ΕΤΑΚ Ξενοδοχειακών επιχειρήσεων) αναγράφονται οι αξίες των κτισμάτων και των γηπέδων των ξενοδοχείων και υπολογίζεται το ΕΤΑΚ. Αντίστοιχα τα τετραγωνικά μέτρα των ιδιοχρησιμοποιούμενων κτισμάτων των επιχειρήσεων αυτών αναγράφονται στη στήλη 13 «Τ.Μ. ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» της δήλωσης.

Τέλος, σας υπενθυμίζουμε ότι για τη συμπλήρωση των δηλώσεων ΕΤΑΚ νομικών προσώπων, ισχύουν οι 1046152/467/0013 ΠΟΛ 1079/18-4-2008 και 1058588/604/0013 ΠΟΛ 1086/28-5-2008 εγκύκλιοι διαταγές.

**Συνημμένα:** Σελίδες δύο (2)

Ακριβές Αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Γενικός Γραμματέας Φορολογικών  
& Τελωνειακών Θεμάτων  
Αθανάσιος Σκορδάς

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

### **I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:**

1. Όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πληροφορικών Συστημάτων
3. Τράπεζα Δημοσιονομικών Δεδομένων.

### **II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. Αποδέκτες Πίνακα Α' (περιπτώσεις 2, 3, 4).
2. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περιπτώσεις 2, 3).
3. Δ/νσεις και Υποδ/νσεις Οικονομικών Επιθεωρήσεων.
4. Αποδέκτες Πίνακα Ζ' (περιπτώσεις 1, 2 & 9).
5. Αποδέκτες Πίνακα Η' (περιπτώσεις 1 – 7)
6. Αποδέκτες Πίνακα Θ' (περιπτώσεις 3, 6, 7, 8, 9, 11,14)
7. Αποδέκτες Πίνακα Ι'
8. Αποδέκτες Πίνακα ΙΑ'
9. Αποδέκτες Πίνακα ΙΒ'
10. Αποδέκτες Πίνακα ΙΕ'
11. Αποδέκτες Πίνακα ΙΣΤ'
12. Αποδέκτες Πίνακα ΚΑ' (περιπτώσεις 1 – 3)
13. Γενική Γραμματεία Πληροφορικών Συστημάτων.
14. Περιοδικό «Φορολογική Επιθεώρηση».

### **III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Υπουργού κ. Ιωάννη Παπαθανασίου
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Α. Μπέζα
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικών & Τελωνειακών Θεμάτων κ. Αθανασίου Σκορδά
4. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πληροφορικών Συστημάτων κ. Δ. Αναγνωστόπουλου
5. Γραφείο Γενικής Διευθύντριας Φορολογίας κας Μαρίας Γυφτάκη
6. Γραφεία κ. κ. Γενικών Διευθυντών
7. Όλες τις Δ/νσεις της Κ.Υ. - Τμήματα, Ανεξάρτητα Γραφεία
8. Γραφείο Τύπου και Δημοσίων Σχέσεων (20 αντίτυπα)
9. Γραφείο Επικοινωνίας και Πληροφόρησης Πολιτών (10 αντίτυπα).
10. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου-Τμήματα Α και Β, (από 5 αντίτυπα), Φ.Μ.Α.Π. (30 αντίτυπα).



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 53

31 Μαρτίου 2009

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3756

*Σύστημα Άυλων Τίτλων, διατάξεις για την Κεφαλαιαγορά, φορολογικά θέματα και λοιπές διατάξεις.*

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α' ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΨΛΩΝ ΤΙΤΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑ

##### Άρθρο 1 Σύστημα Άυλων Τίτλων

1. Στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (ΣΑΤ), το οποίο λειτουργεί σύμφωνα με τον Κανονισμό που εκδίδεται κατά τις διατάξεις της παραγράφου 2, καταχωρίζονται σε λογιστική μορφή κινητές αξίες, κατά την έννοια του άρθρου 1 του ν. 3371/2005 (ΦΕΚ 178 Α'), ύστερα από απούλοποίηση ή ακινητοποίηση, χωρίς να θίγονται οι διατάξεις των άρθρων 39 επ. του ν. 2396/1996 (ΦΕΚ 73 Α').

2. Με απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς καθαρτίζεται κανονισμός λειτουργίας του ΣΑΤ. Με τον κανονισμό αυτόν ορίζονται ιδίως:

(α) οι διαδικασίες μετατροπής ενσώματων κινητών αξιών σε άυλες αξίες (απούλοποίηση), οι όροι, προϋποθέσεις και διαδικασίες καταχώρισής τους στο ΣΑΤ, οι διαδικασίες επανέκδοσης φυσικών τίτλων και κάθε άλλο θέμα σχετικό με τη διαδικασία απούλοποίησης,

(β) προκειμένου περί ενσώματων κινητών αξιών αλλοδαπών εκδοτών,

(αα) οι διαδικασίες μετατροπής σε άυλες αξίες, οι όροι, προϋποθέσεις και διαδικασίες καταχώρισής τους στο ΣΑΤ, οι διαδικασίες επανέκδοσης φυσικών τίτλων και κάθε άλλο θέμα σχετικό με τη διαδικασία απούλοποίησης,

(ββ) η διαδικασία ακινητοποίησης των κινητών αξιών, οι όροι, προϋποθέσεις και διαδικασίες καταχώρισής τους στο ΣΑΤ και παρακολούθησής τους σε λογιστική μορφή, καθώς και η διαδικασία άρσης της ακινητοποίησης, χωρίς να θίγονται οι διατάξεις του αλλοδαπού δικαίου που διέπει την έκδοσή τους,

(γ) προκειμένου περί κινητών αξιών αλλοδαπών εκδοτών, οι διαδικασίες έκδοσης πιστοποιητικών κατάθεσης ως τίτλων παραστατικών κινητών αξιών, οι όροι, προϋποθέσεις και διαδικασίες καταχώρισής τους στο ΣΑΤ, περιλαμβανομένων των υποχρεώσεων του εκδότη πιστοποιητικών κατάθεσης και του εκδότη των παριστάμενων αλλοδαπών κινητών αξιών, καθώς και η διαδικασία ακύρωσης των πιστοποιητικών,

(δ) οι διαδικασίες καταχώρησης των κινητών αξιών και των επενδυτών στο ΣΑΤ,

(ε) τα θέματα σχετικά με την καταχώρηση και παρακολούθηση με λογιστικές εγγραφές των δικαιούχων αλλοδαπών κινητών αξιών που έχουν απούλοποιηθεί ή ακινητοποιηθεί σύμφωνα με το δίκαιο που διέπει την έκδοσή τους και τηρούνται σε άλλο μητρώο άυλων ή ακινητοποιημένων τίτλων,

(στ) οι διαδικασίες καταχώρησης στο ΣΑΤ των πράξεων και συναλλαγών επί άυλων κινητών αξιών που τηρούνται σε λογιστική μορφή στο ΣΑΤ καθώς και καταχώρησης των πάσης φύσεως μεταβολών επί των άυλων αυτών κινητών αξιών,

(ζ) οι προϋποθέσεις, οι όροι και η διαδικασία πρόσβασης στο ΣΑΤ,

(η) οι προϋποθέσεις, οι όροι και η διαδικασία διασύνδεσης με συστήματα, άλλα μητρώα, κεντρικά αποθετήρια αξιών ή πιστωτικά ιδρύματα που ενεργούν ως θεματοφύλακες καθώς και θέματα σχετικά με τη σύναψη των κατάλληλων συμβάσεων,

(θ) οι αρμοδιότητες, εξουσίες και υποχρεώσεις του διαχειριστή του ΣΑΤ και

(ι) κάθε άλλο σχετικό θέμα και αναγκαία λεπτομέρεια για τη λειτουργία του ΣΑΤ.

«Σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων υποχρεώνονται όλες οι επιχειρήσεις οι οποίες, κατά το χρόνο της αναπροσαρμογής, τηρούν υποχρεωτικά από το νόμο βιβλία τρίτης κατηγορίας του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή που λειτουργούν ή αν είναι ημεδαπές ή αλλοδαπές ή αν υπάγονται στις διατάξεις οποιουδήποτε νόμου ή σε οποιοδήποτε φορολογικό καθεστώς, καθώς και αυτές που εφαρμόζουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.), ανεξάρτητα από τον τρόπο τήρησης των βιβλίων τους.»

4. Στο τέλος του άρθρου 23 του ν. 2065/1992 προστίθεται νέα παράγραφος 5, που έχει ως εξής:

«5. Οι διατάξεις του άρθρου αυτού δεν έχουν εφαρμογή για τις εταιρείες που εφαρμόζουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.).»

5. Οι παράγραφοι 3 και 4 έχουν εφαρμογή για αναπροσαρμογές της αξίας των ακινήτων των επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται από 31 Δεκεμβρίου 2008 και μετά.

#### Άρθρο 21

##### Ρυθμίσεις πρώην Συγκοινωνιακών Επιχειρήσεων (Σ.ΕΠ.)

1. Τα μέλη των πρώην Συγκοινωνιακών Επιχειρήσεων (Σ.ΕΠ.) – κοινωνίες ή μεμονωμένοι εκμεταλλευτές λεωφορείων – υποβάλλουν δήλωση διακοπής εργασιών με ημερομηνία διακοπής την 22α Δεκεμβρίου 1993 για τη δραστηριότητα εκμετάλλευσης του λεωφορείου τους. Όσα από τα εν λόγω μέλη δεν έχουν υποβάλει φορολογικές δηλώσεις (δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, μητρώου, περιοδικές και εκκαθαριστικές Φ.Π.Α. κ.λπ.) για την εν λόγω δραστηριότητα, δύνανται να υποβάλουν αυτές χωρίς κυρώσεις μέσα σε προθεσμία πέντε (5) μηνών από τη δημοσίευση του νόμου. Τυχόν πρόστιμα που έχουν καταβληθεί από τα μέλη των πρώην Σ.ΕΠ. λόγω της υποβολής εκπρόθεσμων φορολογικών δηλώσεων για την εν λόγω δραστηριότητα δεν επιστρέφονται ούτε διαγράφονται.

2. Οι τόκοι που τυχόν επιδικασθούν υπέρ των υπό εκκαθάριση Συγκοινωνιακών Επιχειρήσεων (Σ.ΕΠ.) λόγω της παρακράτησης από τον Ο.Α.Σ.Α. του αποθεματικού που είχαν σχηματίσει οι Σ.ΕΠ. για την αγορά νέων λεωφορείων φορολογούνται αυτοτελώς με συντελεστή 15%, με εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης για τους δικαιούχους. Το ποσό του φόρου παρακρατείται από τον Ο.Α.Σ.Α. κατά την καταβολή των τόκων και αποδίδεται στην αρμόδια για τη φορολογία του Δ.Ο.Υ. μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα από την καταβολή των τόκων στους δικαιούχους.

#### Άρθρο 22

Στην περίπτωση Β' του άρθρου 11 του ν. 3634/2008 (ΦΕΚ 9 Α') προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Για τα έτη 2009 και 2010 η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων οποιασδήποτε μορφής υπάγεται σε τέλος με συ-

ντελεστή 0,33%. Για την περίπτωση αυτή δεν έχει εφαρμογή το ελάχιστο όριο του ενός (1) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο των κτισμάτων.»

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

##### Άρθρο 23

1. Το τέλος διαμονής παρεπιδημούντων που προβλέπεται σε ποσοστό 2% στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του ν. 339/1976, όπως ισχύει, ορίζεται από 1.1.2009 σε ποσοστό 0,5%.

2. Το τέλος στα ακαθάριστα έσοδα στις περιπτώσεις που προβλέπεται σε ποσοστό 2% στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του ν. 339/1976 (ΦΕΚ 136 Α'), όπως ισχύει, ορίζεται από 1.1.2009 σε ποσοστό 0,5%. Εξαιρούνται από τη ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου τα έσοδα από επιχειρήσεις που λειτουργούν εντός Καζίνο.

3. Για το χρονικό διάστημα από 1.1.2009 έως 31.12.2009 δεν θα επιβαρύνονται με την εισφορά του ν. 128/1975 (ΦΕΚ 178 Α') τα υπόλοιπα δανείων, καθώς και τα χορηγούμενα δάνεια ή πιστώσεις από τα πιστωτικά ιδρύματα προς τα τουριστικά καταλύματα της χώρας.

##### Άρθρο 24

##### Τροποποίηση του άρθρου 32 του ν. 3614/2007

Στο τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 32 του ν. 3614/2007 (ΦΕΚ 267 Α') προστίθεται εδάφιο (η) ως εξής:

«(η) Με όμοια απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών εγκρίνεται ο Κανονισμός δημοσίευσης, ανάθεσης και εκτέλεσης έργων, υπηρεσιών και προμηθειών της Εταιρείας «Ψηφιακές Ενισχύσεις Α.Ε.», ο οποίος καταρτίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και με τον οποίο ρυθμίζεται κάθε σχετικό ζήτημα για τη σύναψη, εκτέλεση και λύση των αντίστοιχων συμβάσεων.»

##### Άρθρο 25

##### Αντικατάσταση μέλους της Επιτροπής του ν. 3213/2003

Στο δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης β.ι της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του ν. 3213/2003 (ΦΕΚ 309 Α'), όπως ισχύει, ο εκπρόσωπος του Συμβουλίου Οικονομικών Εμπειρογνομόνων αντικαθίσταται από εκπρόσωπο του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.

##### Άρθρο 26

##### Φύλαξη κτιρίων Γ.Λ.Κ.

Οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 3470/2006 (ΦΕΚ 132 Α') έχουν εφαρμογή και για τη φύλαξη και ασφάλεια των κτιρίων όπου στεγάζονται οι Κεντρικές Υπηρεσίες του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, πλην των Υπηρεσιών Δημοσιονομικού Ελέγχου (ΥΔΕ).