



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

Ταχ. Δ/ση : Κ. Σερβίας 6
Ταχ. Κώδικας : 10562
Τηλέφωνο : 2131391150-2
E-mail : ggdp@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Κτηματικές Υπηρεσίες

ΚΟΙΝ. : Γενική Διεύθυνση Δημόσιας
Περιουσίας και Κοινωφελών
Περιουσιών

ΘΕΜΑ: Οδηγίες για την εφαρμογή της υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 189008 ΕΞ 2024/ 13.12.2024 εγκυκλίου του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9ΑΝΖΗ-ΕΣΔ) αναφορικά με την παρ. 12 του άρθρου 5 του ν.5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33)

ΣΧΕΤ.:

1. η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 189008 ΕΞ 2024/ 13.12.2024 εγκυκλίου του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9ΑΝΖΗ-ΕΣΔ)
2. η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 46673 ΕΞ 2024 ΥΠΟΙΚ/ 01.04.2024 εγκύκλιος του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9ΕΝΦΗ-ΧΤΦ)
3. το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 74838 ΕΞ ΥΠΟΙΚ/ 28.5.2024 έγγραφο

Σας κοινοποιείται η Σχέτ. 1 εγκύκλιος του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία αντικαθίσταται η Σχέτ. 2 όμοια. Κατόπιν της κοινοποίησης αυτής, ανακαλείται το από Σχέτ. 3 έγγραφο προς εσάς και παρακαλείσθε να λάβετε υπόψη τις οδηγίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα.

1. Υποβολή και εξέταση αιτημάτων ενδιαφερομένων

Οι Κτηματικές Υπηρεσίες παραλαμβάνουν αιτήματα για αναγνώριση εμπραγμάτων δικαιωμάτων που προϋφίστανται της χάραξης αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με την παρ. 12 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024. Τα αιτήματα συνοδεύονται από τα συμβόλαια ή άλλα δημόσια έγγραφα που αποδεικνύουν το δικαίωμα του αιτούντος ή του άμεσου ή απώτερου δικαιοπαρόχου του. Αν το συμβόλαιο ή το άλλο δημόσιο έγγραφο που προσκομίζεται έχει συνταχθεί σε χρόνο προγενέστερο της χάραξης ή, κατά περίπτωση, επαναχάραξης του παλαιού αιγιαλού, το αίτημα γίνεται δεκτό.

2. Συνέπειες αποδοχής του αιτήματος

Αν γίνει δεκτό το αίτημα, ο προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας προβαίνει σε σημείωση περί τροποποίησης των ορίων και του εμβαδού του παλαιού αιγιαλού στο ειδικό βιβλίο καταγραφής δημοσίων κτημάτων, ώστε να εξαιρείται από την καταγραφή του δημοσίου κτήματος η ιδιοκτησία που έχει αναγνωρισθεί. Σε περίπτωση που έχει χορηγηθεί εντολή προς το αρμόδιο γραφείο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους για την άσκηση αγωγής του Δημοσίου εις βάρος του ενδιαφερομένου για την έκταση που καλύπτεται από το προσκομιζόμενο συμβολαιογραφικό ή άλλο δημόσιο έγγραφο, αυτή ανακαλείται και, αν έχει ασκηθεί αγωγή, χορηγείται εντολή για παραίτηση από αυτήν. Αν έχει ασκηθεί αγωγή του ιδιοκτήτη κατά του Δημοσίου για την έκταση αυτή, το Δημόσιο δεν προβάλλει ισχυρισμό που θεμελιώνεται στη χάραξη παλαιού αιγιαλού και, αν το Δημόσιο δεν προβάλλει κυριότητα εξ άλλης αιτίας, η υπόθεση επιλύεται συμβιβαστικά, προκειμένου να αποφευχθούν δικαστικές δαπάνες του Δημοσίου.

3. Παραχώρηση σε όμορη επιχείρηση για όσο χρόνο εκκρεμεί η εξέταση αιτήματος

Με την υποβολή από τον ενδιαφερόμενο της αίτησης για την εφαρμογή της παρ. 12 του άρθρου 5 του ν.5092/2024, η απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας, που βρίσκονται έμπροσθεν του παλαιού αιγιαλού για τον οποίο εκκρεμεί το παραπάνω αίτημα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς του έχει τεθεί υπό αμφισβήτηση, επιτρέπεται να παραχωρείται, κατόπιν σχετικού αιτήματος του διοικούμενου, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 μέχρι την 30.6.2025. Αν η Κτηματική Υπηρεσία απορρίψει το αίτημα του διοικούμενου, η σύμβαση παραχώρησης λήγει αυτοδικαίως.

Επισημαίνονται τα εξής:

α) Σύμφωνα με την Σχετ. 1 εγκύκλιο, η εξέταση των αιτημάτων δεν γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, αλλά από την Κτηματική Υπηρεσία, καθ' όσον μάλιστα η αποδοχή του αιτήματος δεν συνεπάγεται μεταβολή της χάραξης του παλαιού αιγιαλού.

β) Παρακαλείσθε να προτεραιοποιήσετε τις περιπτώσεις, στις οποίες προκύπτει με σαφήνεια η ύπαρξη δικαιώματος του αιτούντος, ώστε να διεκπεραιωθούν το ταχύτερο δυνατόν, ιδίως σε σχέση με τη μη άσκηση ή ανάκληση ασκηθέντων ενδίκων βοηθημάτων.

γ) Παρακαλείσθε να συγκεντρώσετε τις περιπτώσεις, στις οποίες έχετε αμφιβολίες, και να διατυπώσετε ερωτήματα κατατάσσοντάς τα με βάση τη συχνότητα, με την οποία προκύπτουν.

δ) Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι επικαλούνται έκτακτη χρησικτησία χωρίς να προσκομίζουν δημόσιο έγγραφο είτε δικό τους, είτε των δικαιοπαρόχων τους, καλείσθε να τους επισημαίνετε ότι η αναγνώριση των δικαιωμάτων τους δεν μπορεί να γίνει με την παρούσα διαδικασία, αλλά αυτό δεν σημαίνει απώλεια των ουσιαστικών δικαιωμάτων τους.

ε) Με τη διάταξη της παρ. 12 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 επιδιώχθηκε η επίλυση ενός σοβαρού προβλήματος που αφορά πολλούς πολίτες, το οποίο γεννά και σοβαρά ζητήματα συνταγματικότητας (απώλεια ιδιοκτησίας χωρίς αποζημίωση για όσους είχαν ιδιοκτησία πριν από τη χάραξη του παλαιού αιγιαλού). Η αντιμετώπιση των ενδιαφερομένων πρέπει να γίνεται σ' αυτό το πνεύμα.

στ) Η Σχετ. 1 εγκύκλιος και οι οδηγίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα εφαρμόζονται αναλογικά και για την παλαιά όχθη.

Ο Γενικός Γραμματέας Δημόσιας Περιουσίας

Αθανάσιος Τσιούρας