



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

Ταχ. Δ/ση : Κ. Σερβίας 6
Ταχ. Κώδικας : 10562
Τηλέφωνο : 2131391150-2
E-mail : ggdp@minfin.gr

Προς : Κτηματικές Υπηρεσίες

Κοιν.: 1. Γενική Διεύθυνση Δημόσιας
Περιουσίας και Κοινοφελών
Περιουσιών
2. Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας

ΘΕΜΑ: Ερμηνευτική εγκύκλιος για την παρ. 2 του άρθρου 7 της ΚΥΑ 57878 ΕΞ2024 (Β' 2419)

Με σκοπό την ομοιόμορφη ερμηνεία και εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 7 της Κ.Υ.Α. 57878 ΕΞ 2024 (Β' 2419) διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 7 της με αρ. 57878 ΕΞ 2024 ΚΥΑ (Β' 2419), επιτρέπεται η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε όμορη επιχείρηση, υπό την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση έχει κάνει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. έναρξη δραστηριότητας, υπαγόμενης στις χρήσεις που επιτρέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραπάνω Κ.Υ.Α..

Ζήτημα ερμηνείας της παραπάνω διάταξης ανακύπτει για ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που ζητούν να τους παραχωρηθεί η χρήση τμήματος αιγιαλού. Ειδικότερα, στις περιπτώσεις αυτές ερωτάται αν οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις που ζητούν παραχώρηση, παράλληλα με τον κύριο Κ.Α.Δ. τους, απαιτείται να έχουν έναρξη οικονομικής δραστηριότητας για Κ.Α.Δ. εκμίσθωσης θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτησης ομπρελών, ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων.

Με την παρούσα διευκρινίζεται ότι, αν μια ξενοδοχειακή επιχείρηση ασκεί αυτοτελή οικονομική δραστηριότητα εκμετάλλευσης ομπρελοκαθισμάτων στο χώρο παραλίας και αιγιαλού που της έχει παραχωρηθεί, απαιτείται η κατοχή ειδικού Κωδικού Αριθμού Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ.) για την

εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων. Αυτοτελής οικονομική δραστηριότητα ασκείται στις περιπτώσεις όπου οι χρήστες των μέσων αναψυχής, ομπρελών, ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων, καταβάλλουν χωριστό αντίτιμο για τη χρήση τους και εκδίδεται το σχετικό φορολογικό παραστατικό από την επιχείρηση.

Όταν κάτι τέτοιο δεν συμβαίνει, δεν απαιτείται χωριστή έναρξη δραστηριότητας και κατοχή ειδικού Κ.Α.Δ., καθώς η διάθεση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και η τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων χωρίς ειδικό αντίτιμο, θεωρείται παρακολουθηματική προς την κύρια δραστηριότητα της ξενοδοχειακής επιχείρησης. Επισημαίνεται ότι η διάθεση φαγητού, αφεψημάτων και ποτών στους χρήστες των ομπρελοκαθισμάτων δεν συνιστά οικονομική εκμετάλλευση, όταν αυτή είναι ανεξάρτητη από τη χρήση των ομπρελοκαθισμάτων.

Συνεπώς, στην περίπτωση που υποβάλλεται αίτηση παραχώρησης από ξενοδοχειακή επιχείρηση που έχει υπαχθεί στην παρ. 2 του άρθρου 7 της Κ.Υ.Α. 57878 ΕΞ2024 (Β' 2419) αλλά δεν διαθέτει Κ.Α.Δ. για την διάθεση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και τραπεζοκαθισμάτων, καταρτίζεται σύμβαση παραχώρησης, επί της οποίας επισημαίνεται ρητώς ότι ο παραχωρησιούχος δεν θα χρεώνει αντίτιμο για τη χρήση των ομπρελοκαθισμάτων εντός του παραχωρούμενου χώρου.

Ο Γενικός Γραμματέας Δημόσιας Περιουσίας

Αθανάσιος Τσιούρας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γρ. Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών