



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Αθήνα, 31/7/2025

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

Αριθμός απόφασης: 2720

ΤΜΗΜΑ : Α1 Επανεξέτασης
Ταχ. Δ/ση : Φιλαδελφείας 8
Ταχ. Κώδικας : 104 40 - Αθήνα
E-mail : ded.ath@aade.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 72 του Ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»(ΦΕΚ Α' 58)

β. Του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ Β' 4738/26.10.2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)».

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

δ. Την με αριθμό Α.1165/22.11.2022 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) με θέμα «Υποβολή ενδικοφανών προσφυγών και αιτημάτων αναστολής του άρθρου 63 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4987/2022), αποκλειστικά ψηφιακά μέσω διαδικτύου από το δικτυακό τόπο της Α.Α.Δ.Ε.» (ΦΕΚ Β' 6009)».

2. Την ΠΟΛ 1069/04-03-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ Β' 2759/1.9.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την από **10-4-2025** και με αριθμό πρωτοκόλλου υποβληθείσα ενδικοφανή προσφυγή τηςμε **ΑΦΜ**, κατοίκου, οδός, κατά της με αριθ. / **9-3-2025** (αριθ. ειδ/σης:) πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου **ν.4223/2013** (ΦΕΚ Α' 287), έτους **2025**, της **ΑΑΔΕ** και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την με αριθ. / **9-3-2025** (αριθ. ειδ/σης:) πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ακινήτων **ν.4223/2013** (ΦΕΚ Α' 287), έτους **2025**, της **ΑΑΔΕ**, της οποίας ζητείται η τροποποίηση.

6. Τις απόψεις της Προϊσταμένης του **ΚΕ.ΦΟ.Κ. ΑΤΤΙΚΗΣ**.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α1, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από **10-4-2025** και με αριθμό πρωτοκόλλου υποβληθείσας ενδικοφανούς προσφυγής τηςμε **ΑΦΜ**, η οποία κατατέθηκε **εμπρόθεσμα** και μετά τη μελέτη των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την από **9-3-2025** πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου **ν.4223/2013** (Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων, (Ε.Ν.Φ.Ι.Α.). έτους **2025** του Διοικητή της ΑΑΔΕ, η οποία εκδόθηκε σε συνέχεια της υπ' αριθ./**2025** Δήλωσης (αριθ. ειδ/σης:), επιβλήθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας κύριος φόρος, ποσού **5.330,51€** πλέον προσαύξηση βάσει συνολικής αξίας ακίνητης περιουσίας, ποσού **266,53€**, ήτοι συνολικός φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων ποσού **5.597,04€**.

Η προσφεύγουσα με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή αιτείται την τροποποίηση της ανωτέρω προσβαλλόμενης πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου, κατά το μέρος που αφορά το με **Α.Τ.ΑΚ.** ακίνητο, προβάλλοντας τους κάτωθι ισχυρισμούς:

- Εσφαλμένος υπολογισμός της φορολογητέας αξίας του με **Α.Τ.ΑΚ.** ακινήτου, επί του οποίου η προσφεύγουσα έχει δικαίωμα πλήρους κυριότητας κατά ποσοστό **15,68%** καθότι η πραγματική αγοραία αξία αυτού, ποσού **203.840,00€** ($1.300.000,00€ \times 15,68\%$) είναι ουσιωδώς μικρότερη της συνολικώς προσδιορισθείσας φορολογητέας (αντικειμενικής) αξίας του, ποσού **566.379,45€**. Συγκεκριμένα, η ελάχιστη τιμή εκκίνησης των **2.335,00/τ.μ.** επί της οποίας ερείδεται η προσβαλλόμενη πράξη επιβολής Ε.Ν.Φ.Ι.Α., είναι ουσιωδώς μεγαλύτερη από την πραγματική αγοραία αξία του, η οποία εκτιμήθηκε στο ποσό των **1.300.000,00€**, βάσει της από **09/04/2025** Έκθεσης Εκτίμησης της αγοραίας αξίας του οικοπέδου της Πιστοποιημένης Εκτιμήτριας Ακινήτων, εγγεγραμμένης στο Μητρώο Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών με αριθ. μητρώου
- Η φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας με βάση την καθοριζόμενη με Υπουργική Απόφαση φορολογητέα (αντικειμενική) αξία της περιουσίας και όχι με βάση την πραγματική, αγοραία αξία της, είναι αντίθετη προς τις διατάξεις των άρθρων **4§5** και **78§1** του Συντάγματος, κατά την έννοια των οποίων η φορολογητέα ύλη δεν επιτρέπεται να είναι πλασματική, αλλά πραγματική (ΣτΕ **Ολ.29/2014, 4003/2014, 2563/2015**).
- Παράβαση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των φορολογουμένων, καθότι σύμφωνα με την από **10/02/2025** πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ΕΝΦΙΑ της συννοικοπεδούχου με **ΑΦΜ**, η οποία κατέχει ποσοστό **6,64%** εξ αδιαιρέτου επί του ως άνω οικοπέδου, η αντικειμενική αξία του ποσοστού αυτού επί του οικοπέδου προσδιορίστηκε στο ποσό των **127.059,18€** (με βάση υπολογισμού-τιμή εκκίνησης οικοπέδου **2.335 €/τ.μ.**) και ο αντίστοιχος φόρος ΕΝΦΙΑ στο ποσό των **338,29€**. Αν κανείς αναγάγει την αξία των **127.059,18€** στο ποσοστό της προσφεύγουσας **15,68%**, ακόμη και γίνει αποδεκτή η βάση υπολογισμού-τιμή εκκίνησης οικοπέδου **2.335 €/τ.μ.**, η αντικειμενική αξία του ποσοστού **15,68%** υπολογίζεται σε **300.043,36€** και όχι σε **566.379,45€**.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου **1 «Αντικείμενο του φόρου»** του **ν. 4223/2013** (ΦΕΚ Α' 287) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο **40** του **Ν. 4916/2022** (Α' 65), ισχύουν τα εξής:

«**1)** Από το έτος **2014** και για κάθε επόμενο έτος επιβάλλεται **Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (Ε.Ν.Φ.Ι.Α.)** στα δικαιώματα της παραγράφου **2** του παρόντος, σε ακίνητα που

βρίσκονται στην Ελλάδα και ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες την 1^η Ιανουαρίου κάθε έτους.

2) Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται στα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους κυριότητας, της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας, της οίκησης και της επιφάνειας επί του ακινήτου. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται και στα εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα της αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης, βοηθητικού χώρου και κολυμβητικής δεξαμενής, που βρίσκονται σε κοινόκτητο τμήμα του ακινήτου και αποτελούν παρακολούθημα των παραπάνω εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εξαιρετικά, επιβάλλεται και στο δικαίωμα της νομής ή οιονεί νομής, της κατοχής, καθώς και στη δέσμευση δικαιωμάτων επί του ακινήτου από Ο.Τ.Α. σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 2.

3) Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. ισούται: α) με τον κύριο φόρο επί του κάθε ακινήτου και την προσαύξηση επί αυτού σύμφωνα με την Ενότητα Ε' του άρθρου 4, εάν υποκείμενο του φόρου είναι φυσικό πρόσωπο, και β) με το άθροισμα του κύριου φόρου επί του κάθε ακινήτου και του συμπληρωματικού φόρου επί της συνολικής αξίας των δικαιωμάτων επί των ακινήτων του υποκειμένου στον φόρο, εάν υποκείμενο του φόρου είναι νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα. [η παρ. 3 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 40 ν. 4916/2022 (Α' 65), κατά δε το άρθρο 92 παρ. 4γ του αυτού νόμου ισχύει για τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2022 και επομένων].

4) Τα δικαιώματα επί των οποίων επιβάλλεται ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετησίως είναι αυτά που υπάρχουν την 1^η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, ανεξάρτητα από μεταβολές που τυχόν επέρχονται κατά τη διάρκεια του έτους αυτού και ανεξάρτητα από τη μεταγραφή του τίτλου κτήσης.

5) Για τον καθορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. λαμβάνεται υπόψη η πραγματική κατάσταση του ακινήτου. Η πραγματική κατάσταση του ακινήτου προκύπτει από την οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο. Αν δεν υπάρχει οριστική εγγραφή, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία του ακινήτου, όπως προκύπτουν από τον τίτλο κτήσης. Αν δεν υπάρχει τίτλος κτήσης, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου. Αν η πραγματική επιφάνεια του ακινήτου υπερβαίνει αυτή που αναγράφεται στην οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο ή στον τίτλο κτήσης ή στην άδεια οικοδομής ή έχει γίνει αλλαγή της χρήσης του ακινήτου, λαμβάνεται υπόψη η πραγματική επιφάνεια και η πραγματική χρήση του ακινήτου. [...].

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 «Υπολογισμός του κύριου φόρου» του ν.4223/2013, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 43 του ν. 4916/2022, ισχύουν τα εξής:
«[...]

Ο κύριος φόρος που αναλογεί στα δικαιώματα επί των γηπέδων εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού (οικόπεδα) ή των γηπέδων εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού (γήπεδα) υπολογίζεται σύμφωνα με τις επόμενες παραγράφους.

1. Ειδικότερα, για τα οικοπέδα:

α) Το οικόπεδο εντάσσεται σε φορολογική ζώνη και προσδιορίζεται συντελεστής φόρου με βάση τη μοναδιαία αξία του οικοπέδου, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Μοναδιαία αξία (€/μ ²)	Φ.Ζ.	Συντελεστής φόρου (€/μ ²)
0,01-6,00	1	0,0037
6,01-20,00	2	0,0075
20,01-50,00	3	0,0125
50,01-75,00	4	0,0185
75,01-100,00	5	0,0375
100,01-150,00	6	0,0750
150,01-200,00	7	0,1850
200,01-300,00	8	0,2470
300,01-400,00	9	0,3700
400,01-600,00	10	0,5550
600,01-800,00	11	0,7400

800,01-900,00	12	0,9900
900,01-1000,00	13	1,2500
1000,01-1500,00	14	1,6000
1500,01-2000,00	15	2,3500
2000,01-3000,00	16	3,7000
3000,01-4000,00	17	4,9500
4000,01-5000,00	18	7,4000
≥ 5000,01	19	9,2500

[Ο πίνακας της περ. α' της παρ. 1 αντικαταστάθηκε ως άνω (με το άρθρο 43 παρ. 3 του Ν. 4916/2022 - Α' 65) και ισχύει (κατά το άρθρο 92 παρ. 4γ του αυτού νόμου) για τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2022 και επομένων.]

β) Η Μοναδιαία Αξία του οικοπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο είναι ο λόγος της φορολογητέας αξίας του οικοπέδου προς τη συνολική επιφάνειά του.

[...]

γ) Η φορολογητέα αξία του οικοπέδου ισούται με το γινόμενο του συντελεστή οικοπέδου, της συνολικής τιμής εκκίνησης του οικοπέδου, του συντελεστή πρόσοψης και της επιφάνειας του οικοπέδου. Για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας, εφαρμόζονται τα εξής:

αα) Ο συντελεστής οικοπέδου (Σ.Οικ.), η συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου, καθώς και ο συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), για τον υπολογισμό της συνολικής τιμής εκκίνησης του οικοπέδου, λαμβάνονται όπως ορίζονται κάθε φορά στις αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του ν. 1249/1982, ανεξάρτητα αν ο συντελεστής δόμησης που ισχύει για τα ακίνητα είναι διαφορετικός από το Σ.Α.Ο.. Αν το οικόπεδο είναι δεσμευμένο για κοινωφελή χρήση, ο Σ.Α.Ο. είναι ίσος με το συντελεστή δόμησης του Οικοδομικού Τετραγώνου, όπως έχει καθοριστεί με προεδρικό διάταγμα.

ββ) Αν το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή, στην οποία δεν έχουν καθοριστεί με τις αποφάσεις που προβλέπονται στο προηγούμενο εδάφιο, συντελεστής οικοπέδου (Σ.Οικ.), συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου και συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), λαμβάνονται οι χαμηλότεροι Σ.Οικ., συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου και Σ.Α.Ο. της ζώνης με τη χαμηλότερη τιμή ζώνης της οικείας Δημοτικής Ενότητας, όπως ορίζονται κάθε φορά στις αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του ν.1249/1982. Αν δεν έχουν καθοριστεί τέτοιες ζώνες και τέτοιοι συντελεστές στη Δημοτική Ενότητα, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές του οικείου Δήμου, και, αν δεν έχουν καθοριστεί ούτε στο Δήμο, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές της οικείας Περιφερειακής Ενότητας και, αν δεν έχουν καθοριστεί ούτε στην Περιφερειακή Ενότητα, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές της οικείας Περιφέρειας.

γγ) Ανάλογα με την πρόσοψη εφαρμόζεται Συντελεστής Πρόσοψης (Σ.Π.), ως εξής: 1,00 για πρόσοψη σε μια μόνο οδό, 1,08 για προσόψεις σε δύο ή περισσότερες οδούς ή σε οδό και πλατεία και 0,80, αν δεν υπάρχει πρόσοψη σε οδό.

δδ) Οι διατάξεις των υποπεριπτώσεων εα' , εβ' , εγ' , εδ' , εε' και ες' της περίπτωσης 3.5.6 της παρ. 3 του άρθρου 32 του ν. 3842/2010 εφαρμόζονται ανάλογα.».

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 43 του Ν.4916/2022, στο άρθρο 4 του ν. 4223/2013 προτίθενται Ενότητες Γ', Δ' και Ε' ως εξής:

«[...]

Ε. Προσαύξηση του φόρου φυσικών προσώπων ανάλογα με τη συνολική αξία της περιουσίας. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. φυσικών προσώπων που προκύπτει από την εφαρμογή του παρόντος άρθρου, προσαυξάνεται ανάλογα με τη συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας ως εξής: α) για αξία ακίνητης περιουσίας έως και 650.000€, κατά ποσοστό 5%, β) [...].».

Επειδή, η Δημόσια Διοίκηση δεσμεύεται από την αρχή της νομιμότητας, όπως αυτή καθιερώνεται με τις διατάξεις των άρθρων 26 παρ. 2, 43, 50, 82, 83 και 95 παρ.1 του

Συντάγματος (ΣτΕ 8721/1992, 2987/1994), και η οποία συνεπάγεται ότι η Διοίκηση οφείλει ή μπορεί να προβαίνει μόνο σε ενέργειες που προβλέπονται και επιβάλλονται ή επιτρέπονται από τους κανόνες που θεσπίζουν το Σύνταγμα, οι νομοθετικές πράξεις, οι διοικητικές κανονιστικές πράξεις, που έχουν εκδοθεί βάσει νομοθετικής εξουσιοδότησης, καθώς και από κάθε κανόνα ανώτερης ή ισοδύναμης προς αυτούς τυπικής ισχύος.

Επειδή, για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α., η Διοίκηση υποχρεούται, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4223/2013, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 43 του Ν.4916/2022, μεταξύ άλλων και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 41 του Ν.1249/1982 περί αντικειμενικού τρόπου προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, καθώς και των εν ισχύ αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών περί αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών.

Επειδή, εν προκειμένω, από την **1^η Ιανουαρίου 2022** εφαρμόζονται οι νέες αντικειμενικές αξίες, δυνάμει της υπ' αριθ. **57732 ΕΞ 2021** Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών (Β' 2375), σύμφωνα με την οποία αναπροσαρμόστηκαν οι τιμές εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων και καθορίστηκαν οι συντελεστές αυξομείωσής τους.

Επειδή, σύμφωνα με την απόφαση **19033/21-02-2022 ΦΕΚ Β 771/2022** του Υπουργού Οικονομικών με θέμα «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 57732 ΕΞ2021/ 18.05.2021 απόφασης Υπουργού Οικονομικών με θέμα «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων και έναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 41 του ν.1249/1982 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε λοιπές περιοχές εντός σχεδίου ή ορίων οικισμών κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β' 2375)», πραγματοποιήθηκαν διάφορες διορθώσεις τιμών και συντελεστών στην ανωτέρω απόφαση 57732/2021, με έναρξη ισχύος αυτών, την έναρξη ισχύος της υπό στοιχεία 57732 ΕΞ2021/18.05.2021 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών.

Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση, η αρμόδια φορολογική αρχή για τον υπολογισμό του φόρου επί του με **Α.Τ.ΑΚ. ακινήτου** εφάρμοσε τους συντελεστές, όπως αυτοί εκτυπώθηκαν από το Ο.Π.Σ. Περιουσιολογίου της ΑΑΔΕ και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του φακέλου της υπό κρίση προσφυγής. Στους εν λόγω συντελεστές φαίνεται ξεκάθαρα ότι η τιμή ζώνης οικοπέδου, βάσει της οποίας υπολογίστηκε ο φόρος είναι τα **1.900 €**, όπως ορίζει και η υπ' αριθ. **57732 ΕΞ 2021 Κ.Υ.Α.** του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών (**ΦΕΚ 2375/Β/07.06.2021**) για την Γ' Κυκλική Ζώνη του Δήμου, στην οποία ανήκει το ανωτέρω ακίνητο. Όπως προκύπτει από τους εν λόγω συντελεστές, η τιμή των **2.335 €** δεν αποτελεί την τιμή ζώνης, αλλά την τιμή εκκίνησης του εν λόγω οικοπέδου, ήτοι διαφορετικό συντελεστή για τον υπολογισμό του φόρου (σχετ. άρθρο 4 ν.4223/2013). Ως εκ τούτου, κατά τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ έτους 2025 έχει εφαρμοσθεί η ορθή τιμή ζώνης, όπως ορίζει η Υπουργική Απόφαση που εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 ν. 1249/1982 και ο ισχυρισμός της προσφεύγουσας, περί εσφαλμένου υπολογισμού της φορολογητέας αξίας του ακινήτου, απορρίπτεται ως αβάσιμος.

Επειδή, αναφορικά με τον ισχυρισμό της προσφεύγουσας ότι στη συνοικοπεδούχο του (ΑΦΜ) έχει υπολογισθεί, κατ' αναλογία, πολύ μικρότερος φόρος για το ίδιο οικόπεδο, όπως προκύπτει από την προσκομισθείσα από την ίδια την προσφεύγουσα πράξη διοικητικού προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2024, η εν λόγω φορολογουμένη έχει δηλώσει επιφάνεια ακινήτου **2.168,00 τ.μ.** και κωδικό **5** στη στήλη ειδικών συνθηκών, ήτοι πρόκειται για διαφορετικά δηλωθέντα στοιχεία βάσει των οποίων έχει υπολογισθεί ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2024. Ως εκ τούτου ο ανωτέρω ισχυρισμός της προσφεύγουσας απορρίπτεται ως αβάσιμος.

Επειδή, σε κάθε περίπτωση, ο έλεγχος της συνταγματικότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 87 παρ. 2 και 93 παρ. 4 του Συντάγματος, ανήκει στη δικαιοδοσία των Δικαστηρίων

και δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα των οργάνων της Διοίκησης, τα οποία οφείλουν να εφαρμόζουν το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της από **10-4-2025** και με αριθμό πρωτοκόλλου υποβληθείσας ενδικοφανούς προσφυγής τηςμε ΑΦΜ και την επικύρωση της με αριθ./**9-3-2025** (αριθ. ειδ/σης:) πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου **ν.4223/2013** (ΦΕΚ Α' 287), έτους **2025**, της ΑΑΔΕ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Ποσό οφειλής: 5.597,04€

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με την από **9-3-2025** και με αριθ. ειδ/σης Πράξη Διοικητικού προσδιορισμού φόρου ακινήτων **ν.4223/2013** (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) (ΑΧΚ ../.....), έτους **2025**, της ΑΑΔΕ.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο
Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α1

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.