



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Αθήνα, 8-7-2025

Αριθμός Απόφασης: 2287

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ : Α3 Επανεξέτασης

Ταχ. Δ/ση : Φιλαδελφείας 8 & Σάμου

Ταχ. Κώδικας : 104 40 - Αθήνα

Τηλέφωνο : 213 1312 349

E-mail : ded.ath@aade.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 72 του Ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ Α' 58).

β. Του άρθρου 10 της Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ Β' 4738/26-10-2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)» όπως αναριθμήθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει,

γ. Της ΠΟΛ.1064/12-04-2017 Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2017).

δ. Τη με αριθμό Α.1165/22.11.2022 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) με θέμα «Υποβολή ενδικοφανών προσφυγών και αιτημάτων αναστολής του άρθρου 63 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4987/2022), αποκλειστικά ψηφιακά μέσω διαδικτύου από το δικτυακό τόπο της Α.Α.Δ.Ε.» (ΦΕΚ Β' 6009).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759/ τ. Β' /01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την από 12-3-2025 και με αριθμό πρωτοκόλλου (ID) ενδικοφανή προσφυγή του, ΑΦΜ κατοίκου οδός, κατά του άμεσου προσδιορισμού φόρου βάσει της με αριθ. /2025 δήλωσης φορολογίας υπεραξίας αυτοκινήτων και μοτοσικλετών φορολογικού έτους 2025 που υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Μεσολογγίου και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τη με αριθ. /2025 δήλωση φορολογίας υπεραξίας αυτοκινήτων και μοτοσικλετών φορολογικού έτους 2025 που υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Μεσολογγίου της οποίας ζητείται η επανεξέταση.

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Α3 τμήματος επανεξέτασης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από **12-3-2025** και με αριθμό πρωτοκόλλου (ID) ενδικοφανούς προσφυγής του, **ΑΦΜ**, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

-Με την με αριθ. /**2025** δήλωση φορολογίας υπεραξίας αυτοκινήτων και μοτοσικλετών υποβληθείσα στη Δ.Ο.Υ. Μεσολογγίου, προσδιορίστηκε σε βάρος του προσφεύγοντος φόρος υπεραξίας ποσού **1.310,45€**, που προέκυψε από τη μεταβίβαση του με αριθμό κυκλοφορίας **IPM** ΦΙΧ αυτοκινήτου από τον προσφεύγοντα, ο οποίος ασκεί ατομική επιχειρηματική δραστηριότητα με αντικείμενο κύριας δραστηριότητας «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**», με αντισυμβαλλόμενο την εταιρεία με Α.Φ.Μ.

Ο προσφεύγων, με την υπό εξέταση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την επανεκτίμηση του επιβληθέντος φόρου υπεραξίας κατά τη μεταβίβαση του υπ' αρ. Φ.Ι.Χ., προβάλλοντας τους κάτωθι ισχυρισμούς:

1. Η αγορά του ως άνω οχήματος πραγματοποιήθηκε στις **22/02/2021** με αξία κτήσης **6.895,16** προ φπα και η αναπόσβεστη αξία έως και την ημερομηνία πώλησης ήταν **4.252,00** ευρώ. Κατέθεσε το τιμολόγιο αγοράς στην αρμόδια υπηρεσία το οποίο δεν ελήφθη καθόλου υπόψιν στον υπολογισμό της ανωτέρω πράξης αλλά ελήφθη υπόψη η αξία πώλησης ύψους **5.241,94€**.
2. Επίκληση της με αρ. /**2022** απόφασης της Υπηρεσία μας προς ανάλογη εφαρμογή.

Επειδή, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν.δ. 1146/1972 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις της παράγραφο 10 του άρθρου 5 του ν. 3842/2010, ορίζεται ότι:

«2.Όπου για την κατάρτιση συμβολαιογραφικού εγγράφου μεταβίβασης δικαιώματος κυριότητας ή άλλου εμπραγμάτου δικαιώματος επί αυτοκινήτου οχήματος ή μοτοσυκλέτας, απαιτείται εκ του νόμου να λαμβάνεται υπόψη ή να αναγράφεται σε αυτό η αξία του οχήματος ως εμπορεύματος, αυτή υπολογίζεται ως το πηλίκο των προς καταβολή τελών χαρτοσήμου του οχήματος που ορίζονται με βάση τις διατάξεις αυτού του προεδρικού διατάγματος δια του συντελεστή δέκα οκτώ χιλιοστά της μονάδος (0,018). **Με τον ίδιο τρόπο υπολογίζεται από τον αρμόδιο Προϊστάμενο Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας, για την εφαρμογή των διατάξεων της φορολογίας εισοδήματος, η αξία του οχήματος ως εμπορεύματος, εκτός αν προκύπτει μεγαλύτερη με βάση το συμβόλαιο ή οποιοδήποτε άλλο στοιχείο, οπότε και λαμβάνεται υπόψη αυτή.** Η αξία του οχήματος ως εμπορεύματος που εξευρίσκεται κατά τα ανωτέρω φορολογείται αυτοτελώς με συντελεστή είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) υποβάλλοντας για το σκοπό σχετική δήλωση (έντυπο **E41/06 «Δήλωση Φορολογίας Υπεραξίας Αυτοκινήτων και Μοτοσυκλετών»**) από τον πωλητή στον Οικονομικό Έφορο αυτού πριν τη σύνταξη της πράξης μεταβίβασης. Ο αναλογών φόρος καταβάλλεται σε έξι (6) ίσες μηνιαίες δόσεις, η πρώτη εκ των οποίων καταβάλλεται με την υποβολή της δήλωσης. Η αξία αυτή δύναται να υπαχθεί σε φόρο εισοδήματος βάσει των γενικών διατάξεων, εφόσον συμπεριληφθεί στα λοιπά εισοδήματα του φορολογουμένου στην υποβαλλόμενη από αυτόν δήλωση φορολογίας εισοδήματος, του οικείου οικονομικού έτους, διαφορετικά θεωρείται ότι με αυτή την αυτοτελή φορολόγηση εξαντλείται η φορολογική του υποχρέωση. Στην περίπτωση αυτή ο βεβαιωθείς ή καταβληθείς φόρος εισοδήματος που

προέκυψε από την αυτοτελή φορολόγηση της αξίας του μεταβιβασθέντος οχήματος ως εμπορεύματος, συμφωνείται με τον οφειλόμενο βάσει της δήλωσης φόρο κατά την εκκαθάριση αυτής από τον Οικονομικό Έφορο, το δε τυχόν επιπλέον βεβαιωθέν, κατά τα ανωτέρω, ποσό φόρου εκπίπτει ή επιστρέφεται, κατά περίπτωση.»

Επειδή, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Δ12Α 1081472 ΕΞ / 21-6-2010 Απόφαση της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων με θέμα «Τρόπος προσδιορισμού του υπερτιμήματος που προκύπτει από τη μεταβίβαση ΙΧ αυτοκινήτου» ορίζεται ότι:

«1. Απαντώντας στο ερώτημά σας σχετικά με το παραπάνω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

2. Σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης ζ' της παραγράφου 3 του άρθρου 28 του ν.2238/1994 θεωρείται εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις και το υπερτίμημα που προκύπτει από την πώληση αυτοκινήτου παγίου στοιχείου επιχείρησης.

3. Από τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του ν.δ 1146/1972 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 1160/1981, ως κέρδος ή ωφέλεια (υπεραξία) από την πώληση οχήματος παγίου στοιχείου επιχείρησης, η οποία δεν τηρεί ή τηρεί βιβλία Α ή Β κατηγορίας του ΚΒΣ, λαμβάνεται η διαφορά που προκύπτει, μεταξύ της τιμής πώλησης και της πραγματικής τιμής κτήσης αυτού προσαυξημένη με τις τυχόν βελτιώσεις που έγιναν σ' αυτό και μειωμένη με τις προβλεπόμενες αποσβέσεις.

4. Ο υπολογισμός της τεκμαρτής αξίας πώλησης του οχήματος γίνεται με βάση τα τέλη χαρτοσήμου της περ. στ της παρ. 4 του άρθρου 4 του ν.δ. 1146/1972 όπως αυτά διαμορφώθηκαν με μεταγενέστερους νόμους.

5. Ωστόσο και μετά την κατάργηση των τελών χαρτοσήμου με το νόμο 2873/2000, ο προσδιορισμός της τεκμαρτής αξίας πώλησης, εξακολουθεί να γίνεται με αυτά τα ποσά των τελών χαρτοσήμου τα οποία μετατράπηκαν σε ευρώ.

6. Περαιτέρω, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του ν.δ. 1146/1972, το ν.1160/1981 και την αριθμ. 10444/13/11.8.1982 ερμηνευτική εγκύκλιο, αν η τιμή πώλησης του οχήματος προκύπτει από άλλα στοιχεία, επίσημα ή ανεπίσημα μεγαλύτερη από αυτή που προκύπτει από τον τεκμαρτό προσδιορισμό λαμβάνεται υπόψη αυτή η μεγαλύτερη.

7. Επίσης όπως σαφώς προκύπτει από τις προαναφερόμενες διατάξεις, από το παράδειγμα που παρατίθεται στην παράγραφο 3 της ερμηνευτικής εγκυκλίου 13/1982 του ν.1160/1981, αλλά και από τις οδηγίες για τον πίνακα Δ' που παρατίθενται στην τελευταία σελίδα του εντύπου (Ε41/06) της δήλωσης φορολογίας υπεραξίας αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών, ως τιμή κτήσης του οχήματος λαμβάνεται πάντα η πραγματική, η οποία προκύπτει από τα τηρούμενα βιβλία της πωλήτριας επιχείρησης και επί της οποίας αξίας έχουν γίνει οι βελτιώσεις και οι προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις καθώς και από κάθε άλλο στοιχείο που απαιτείται να εκδοθεί κατά την πώληση σύμφωνα με το νόμο.

8. Η τεκμαρτή αξία αγοράς του πωλούμενου αυτοκινήτου θα ληφθεί υπόψη μόνο όταν η πωλήτρια επιχείρηση δεν προσκομίσει τα προαναφερόμενα επίσημα στοιχεία.

9. Κατά συνέπεια ο ΚΩΔ.7 του πίνακα Δ' της οικείας δήλωσης θα συμπληρωθεί με την πραγματική τιμή αγοράς δηλαδή, αυτή που είναι καταχωρημένη στα βιβλία της πωλήτριας επιχείρησης σύμφωνα με το προβλεπόμενο από τον ΚΒΣ στοιχείο ή από το συμβολαιογραφικό έγγραφο κ.λπ νόμιμα δικαιολογητικά τα οποία έχετε υποχρέωση να προσκομίσετε μαζί με την οικεία δήλωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Επειδή, με το υπ' αριθ. πρωτ. ΔΕΑΦ Α 1148506 ΕΞ 2015/17.11.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας της Γ.Γ.Δ.Ε., αναφορικά με τις δηλώσεις υπεραξίας ιδιωτικής

χρήσης αυτοκινήτων, διευκρινίστηκε ότι οι διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.1146/1972, που αναφέρονται στη φορολογική αντιμετώπιση της υπεραξίας που προκύπτει από τη μεταβίβαση αυτοκινήτων – μοτοσυκλετών ιδιωτικής χρήσης από επιτηδευματίες, εξακολουθούν να ισχύουν και δεν έχουν καταργηθεί.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 21 του ν. 4172/2013 (ΚΦΕ) ορίζεται ότι: «1. Ως κέρδος από επιχειρηματική δραστηριότητα θεωρείται το σύνολο των εσόδων από τις επιχειρηματικές συναλλαγές μετά την αφαίρεση των επιχειρηματικών δαπανών, των αποσβέσεων και των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις. Στα έσοδα από τις επιχειρηματικές συναλλαγές περιλαμβάνονται και τα έσοδα από την πώληση των στοιχείων του ενεργητικού της επιχείρησης, καθώς και το προϊόν της εκκαθάρισής της, όπως αυτά προκύπτουν στη διάρκεια του φορολογικού έτους...»

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθ. 24 του ΚΦΕ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του αρθ. 8 του ν. 4710/2020, ορίζεται:

«4. Κόστος κτήσης ή κατασκευής, περιλαμβανομένου και του κόστους βελτίωσης, ανανέωσης και ανακατασκευής καθώς και αποκατάστασης του περιβάλλοντος αποσβένονται, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Κατηγορία ενεργητικού επιχείρησης	Συντελεστής φορολογικής απόσβεσης (% ανά φορολογικό έτος)
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	4%
Κατασκευές και εγκαταστάσεις για τη φόρτιση οχημάτων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO ₂ /χλμ.	100%
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	5%
Αεροσκάφη, σιδηροδρομικοί συρμοί, πλοία και σκάφη εκτός από μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO ₂ /χλμ.	5%
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων εκτός από τα μέσα μεταφοράς μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO ₂ /χλμ.	16%
Μέσα μεταφοράς ατόμων μηδενικών ρύπων	50%
Μέσα μεταφοράς ατόμων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO ₂ /χλμ.	25%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων εκτός από μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO ₂ /χλμ.	12%

Επειδή, στο άρθρο 77 του ΚΦΔ ορίζεται: «Σε περίπτωση αμφισβήτησης πράξης προσδιορισμού φόρου στο πλαίσιο ενδικοφανούς προσφυγής, ο φορολογούμενος ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο

που προβαίνει στην εν λόγω αμφισβήτηση φέρει το βάρος της απόδειξης της πλημμέλειας της πράξης προσδιορισμού του φόρου».

Επειδή, στην υπό κρίση περίπτωση, με την υπ' αριθ./19-2-2025 δήλωση φορολογίας υπεραξίας αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών του αρθ.7 του ν. 1160/1981 η οποία υπεβλήθη στην Δ.Ο.Υ. Μεσολογγίου από τον προσφεύγοντα για τη μεταβίβαση του με αριθμό κυκλοφορίας ΦΙΧ αυτοκινήτου, ελήφθη υπόψη αξία πώλησης ύψους **5.241,94€** (συμφωνηθέν τίμημα πώλησης) ενώ υπολογίστηκε **τεκμαρτή αξία αγοράς του οχήματος** (κωδ.07 του Πιν.Δ του εντύπου της δήλωσης) ύψους **957,78€** βάσει των διατάξεων της περ. στ της παρ. 4 του άρθρου 4 του ν.δ. 1146/1972, επί της οποίας προσδιορίστηκαν αποσβέσεις ύψους 957,63€, ήτοι **συντελεστής απόσβεσης 25%**. Συνεπώς προέκυψε υπεραξία ύψους 5.241,79€ η οποία φορολογήθηκε με συντελεστή φόρου 25% και προέκυψε **φόρος υπεραξίας ύψους 1.310,45€**.

Ειδικότερα:

Τιμή πώλησης	17	5.241,94						
Τεκμαρτό ποσό χαρτοσήμου	05	11,49	Τεκμαρτή αξία οχήματος	18	638,33	Τελική αξία πώλησης	06	5.241,94
Αξία αγοράς	07	957,78	Μείον Αποσβέσεις (ΣΑ 25%)	08	957,63	Αναπόσβεστη αξία	09	0,15
Διαφορά που φορολογείται ως υπεραξία							10	5.241,79
Φόρος για καταβολή 25%							14	1.310,45

Επειδή ο προσφεύγων με την υπό κρίση προσφυγή επικαλείται ότι η αγορά του οχήματος πραγματοποιήθηκε στις 22-1-2021 με αξία 6.895,16€ προ ΦΠΑ και η αναπόσβεστη αξία έως και την ημερομηνία πώλησης ήταν 4.252,00€. Με την υποβολή της οικείας δήλωσης κατέθεσε το τιμολόγιο αγοράς το οποίο ωστόσο δεν ελήφθη υπόψη κατά τον προσδιορισμό του φόρου υπεραξίας ενώ από την εγκύκλιο 13/1982 αλλά και από τις οδηγίες συμπλήρωσης του Πιν. Δ του εντύπου της σχετικής δήλωσης, προκύπτει ότι ως τιμή κτήσης λαμβάνεται υπόψιν πάντα η πραγματική βάσει βιβλίων. Προς απόδειξη του ισχυρισμού του προσκομίζει το με αρ./18-2-2025 τιμολόγιο πώλησης, το με αρ./22-2-2021 τιμολόγιο αγοράς καθώς και το Μητρώο παγίων-αποσβέσεων.

Επειδή στο πλαίσιο της επανεξέτασης της υπό κρίση προσφυγής, ζητήθηκε από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. η αξιολόγηση των προσκομισθέντων με την προσφυγή στοιχείων αναφορικά με την αξία αγοράς του οχήματος που ελήφθη υπόψη κατά την υποβολή της με αρ./2025 δήλωσης φορολογίας υπεραξίας. Η αρμόδια Δ.Ο.Υ. ανταποκρινόμενη, προέβη σε επανυπολογισμό της υπεραξίας για το μεταβιβασθέν ΦΙΧ με αρ. κυκλοφορίας λαμβάνοντας υπόψη ως αξία αγοράς του οχήματος την πραγματική αξία ύψους **6.895,16€** (καθαρή αξία) όπως αυτή προκύπτει από το προσκομισθέν με αρ./22-2-2021 τιμολόγιο αγοράς, και όχι την τεκμαρτή αξία η οποία είχε προσδιοριστεί κατά την υποβολή της με αρ./2025 δήλωσης. Περαιτέρω, προσδιορίστηκαν αποσβέσεις ύψους **3.585,48€** με συντελεστή απόσβεσης 12% σύμφωνα με τους ισχύοντες συντελεστές βάσει των διατάξεων του αρθ. 24 του ΚΦΕ όπως αυτές ίσχυαν με το

αρθ. 8 του ν. 4710/2020 και προσδιόρισε εκ νέου τον φόρο υπεραξίας στο ποσό των 483,06 ευρώ. Ειδικότερα:

Τιμή πώλησης	17	5.241,94						
Τεκμαρτό ποσό χαρτοσήμου	05	11,49	Τεκμαρτή αξία οχήματος	18	638,33	Τελική αξία πώλησης	06	5.241,94
Αξία αγοράς	07	6.895,16	Μείον Αποσβέσεις (ΣΑ 12%)	08	3585,48	Αναπόσβεστη αξία	09	3.309,68
Διαφορά που φορολογείται ως υπεραξία							10	1.932,26
Φόρος για καταβολή 25%							14	483,07

Επειδή κατόπιν των ανωτέρω, ο προβαλλόμενος ισχυρισμός του προσφεύγοντος γίνεται εν μέρει δεκτός και η υπεραξία βάσει της με αρ./2025 δήλωσης για τη μεταβίβαση του ΦΙΧ με αρ. κυκλοφορίας, διαμορφώνεται στο ύψος των 1.932,26€ έναντι της αρχικής προσδιορισθείσας ύψους 5.241,79€ και ο φόρος υπεραξίας διαμορφώνεται στο ύψος των 483,07€.

Αποφασίζουμε

Τη μερική αποδοχή της με ημερομηνία κατάθεσης **12-3-2025** και με αριθμό πρωτοκόλλου (ID) ενδικοφανούς προσφυγής του, **ΑΦΜ** και την τροποποίηση του άμεσου προσδιορισμού φόρου υπεραξίας της με αρ./2025 δήλωσης φορολογίας υπεραξίας, σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό.

Οριστική φορολογική υποχρέωση του προσφεύγοντος - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Φορολογικό έτος 2025

Φόρος υπεραξίας 483,07 ευρώ

(τροποποίηση του άμεσου προσδιορισμού φόρου υπεραξίας της με αρ./2025 δήλωσης φορολογίας υπεραξίας)

Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί από αρμόδιο όργανο με τη νόμιμη διαδικασία στον υπόχρεο.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

ΣΚΟΥΡΑ Γ.

Σ η μ ε ί ω σ η: Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.