



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Αριθμός Απόφασης: 1194/26-06-2025

Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών
Υποδ/νση Επανεξέτασης και Νομικής Υποστήριξης
Τμήμα Α8 – Επανεξέτασης
Αθην. Τακαντζά 8 – 10, Τ.Κ.: 546 39 – Θεσσαλονίκη
Αριθ. τηλ.: 23.....2241
Ηλεκτρονική διεύθυνση: ded.thess@aade.gr
Url: www.aade.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:
 - α. Του άρθρου 72 του Ν.5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ58Α/19-04-2024), στο εξής Κ.Φ.Δ..
 - β. Του άρθρου 10 της με αριθμό πρωτοκόλλου Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020 και ημερομηνία 23/10/2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ4738Β/26-10-2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».
 - γ. Της ΠΟΛ.1064/12-04-2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ1440Β/27-04-2017).
 - δ. Της Α.1165/22-11-2022 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ6009Β/25-11-2022).
2. Την ΠΟΛ.1069/04-03-2014 Εγκύκλιο του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών.
3. Την με αριθμό πρωτοκόλλου Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016 και ημερομηνία 30/08/2016 Απόφαση του προϊσταμένου της Δ.Ε.Δ. (ΦΕΚ2759Β/01-09-2016), με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».
4. Την με ημερομηνία κατάθεσης **14/06/2021** και με αριθμό πρωτοκόλλου **ενδικοφανή προσφυγή** του με **Α.Φ.Μ.:** (καταχωρηθείσα στο πληροφοριακό σύστημα "elenthis" της Α.Α.Δ.Ε. με αριθμό πρωτοκόλλου/24-02-2025), κατά των με αριθμούς από/15-04-2021 έως/15-04-2021 και από/16-04-2021 έως/16-04-2021 πράξεων επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης για το φορολογικό έτος 2016.
5. Τις ως άνω εκατόν τριάντα δύο (132) πράξεις του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης.
6. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης.
7. Την με αριθμό 3379/08-11-2021 Απόφαση του Τμήματος Α8 – Επανεξέτασης της Υποδιεύθυνσης Επανεξέτασης και Νομικής Υποστήριξης (ΥΠ.ΕΠ.Ν.Υ.) της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ.) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).
8. Την με αριθμό/2025 Απόφαση του Τμήματος Β' (Μονομελούς) του Διοικητικού Πρωτοδικείου
9. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α8 – Επανεξέτασης της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από **14/06/2021** και με αριθμό πρωτοκόλλου **ενδικοφανούς προσφυγής** του με **Α.Φ.Μ.:** και μετά από μελέτη και αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στον σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων ισχυρισμών της υπό κρίση ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

1. Με την με αριθμό/15-04-2021 **πράξη επιβολής προστίμου** επιβλήθηκε, σε βάρος του προσφεύγοντος Δήμου, **πρόστιμο** ποσού **100,00 €** λόγω **εκπρόθεσμης** υποβολής της με αριθμό

στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα), αναφορικός με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση. Η προσβαλλόμενη πράξη εδράζεται στην από 16/04/2021 οικεία έκθεση ελέγχου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης.

Ο προσφεύγων, με την με ημερομηνία κατάθεσης 14/06/2021 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή, ζητά να γίνει αυτή δεκτή και να ακυρωθούν ολικώς οι ανωτέρω προσβαλλόμενες πράξεις του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, προβάλλοντας τον ακόλουθο ισχυρισμό:

Είχαν κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ. τα ακόλουθα μισθωτήρια:

Αύξων αριθμός	Όνοματεπώνυμο ή επωνυμία μισθωτή	Αριθμός και ημερομηνία πρωτοκόλλου του ή αριθμός και ημερομηνία καταχώρησης της τότε αρμόδιας Δ.Ο.Υ.	Αντιστοίχιση με ηλεκτρονικώς υποβληθείσα δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (αριθμός και ημερομηνία)
1/03-02-2010	...../06-04-2016
2/03-02-2010	...../06-04-2016
3/03-02-2010	...../06-04-2016
4/17-06-2014	...../06-04-2016
5/10-07-2008	...../06-04-2016
6/22-10-2010	...../06-04-2016
7/22-10-2010	...../06-04-2016
8/11-05-2006	...../06-04-2016
9/07-12-2006	...../06-04-2016
10/07-12-2006	...../06-04-2016
11/04-03-2013	...../06-04-2016
12/04-03-2013	...../06-04-2016
13/24-04-2007	...../12-04-2016
14/24-04-2007	...../12-04-2016
15/14-03-2002	...../12-04-2016
16/08-06-1994	...../12-04-2016
17/08-06-1994	...../12-04-2016
18/25-10-2000	...../12-04-2016
19/25-10-2000	...../12-04-2016
20/11-04-2001	...../12-04-2016
21/11-04-2001	...../12-04-2016
22/07-05-1992	...../12-04-2016
23/07-05-1992	...../12-04-2016
24/27-03-2008	...../12-04-2016
25/27-03-2008	...../12-04-2016
26/15-06-2005	...../12-04-2016
27/15-06-2005	...../12-04-2016
28/24-09-2013	...../15-04-2016
29/04-03-2002	...../15-04-2016
30/04-03-2002	...../15-04-2016
31/04-03-2002	...../15-04-2016
32/04-03-2002	...../15-04-2016
33/29-09-2008	...../18-04-2016
34/29-09-2008	...../18-04-2016
35	—/18-04-2016
36	—/18-04-2016
37/29-03-2005	...../18-04-2016
38/29-03-2005	...../18-04-2016
39/29-03-2005	...../18-04-2016
40/29-03-2005	...../18-04-2016
41/16-09-2013	...../18-04-2016
42/01-06-2006	...../18-04-2016
43/01-06-2006	...../18-04-2016
44/13-10-2004	...../18-04-2016
45/13-10-2004	...../18-04-2016
46/23-10-2000	...../18-04-2016
47/23-10-2000	...../18-04-2016
48/23-10-2000	...../18-04-2016
49/01-02-2008	...../18-04-2016
50/01-02-2008	...../18-04-2016
51/01-02-2008	...../18-04-2016
52/01-02-2008	...../18-04-2016
53	—/18-04-2016
54/01-02-2008	...../18-04-2016

55	.....	...../23-12-1998	...../18-04-2016
56	.....	...../23-12-1998	...../18-04-2016
57	.....	...../05-09-1996	...../18-04-2016
58	.....	...../05-09-1996	...../18-04-2016
59	.....	...../25-11-1993	...../18-06-2016
60	.....	...../25-11-1993	...../18-04-2016
61	.....	...../01-02-2008	...../18-04-2016
62	.....	...../28-09-2006	...../18-04-2016
63	.....	...../28-09-2006	...../18-04-2016
64	.....	...../29-01-2013	...../18-04-2016
65	.....	...../29-01-2013	...../18-04-2016
66	.....	...../23-04-2009	...../18-04-2016
67	.....	...../23-04-2009	...../18-04-2016
68	.....	...../23-04-2009	...../18-04-2016
69	.....	...../06-10-2010	...../18-04-2016
70	.....	...../06-10-2010	...../18-04-2016
71	.....	—	...../18-04-2016
72	.....	—	...../18-04-2016
73	.....	—	...../18-04-2016
74	.....	—	...../18-04-2016
75	.....	—	...../18-04-2016
76	.....	...../20-10-1997	...../18-04-2016
77	.....	...../18-03-2005	...../18-04-2016
78	.....	...../18-03-2005	...../18-04-2016
79	.....	...../20-05-2013	...../19-04-2016
80	.....	...../14-06-1991	...../19-04-2016
81	.....	...../14-06-1991	...../19-04-2016
82	.....	...../14-06-1991	...../19-04-2016
83	.....	...../14-06-1991	...../19-04-2016
84	.....	...../14-06-1991	...../19-04-2016
85	.....	...../17-07-2000	...../19-04-2016
86	.....	...../17-07-2000	...../19-04-2016
87	.....	...../08-01-2009	...../19-04-2016
88	.....	...../08-01-2009	...../19-04-2016
89	.....	...../08-01-2009	...../19-04-2016
90	.....	...../08-01-2009	...../19-04-2016
91	.....	...../10-08-2000	...../19-04-2016
92	.....	...../10-08-2000	...../19-04-2016
93	.....	...../10-08-2000	...../19-04-2016
94	.....	...../15-05-2008	...../20-04-2016
95	.....	...../15-05-2008	...../20-04-2016
96	.....	14/01/2005	...../20-04-2016
97	.....	...../13-05-2004	...../20-04-2016
98	.....	...../19-10-2006	...../20-04-2016
99	.....	...../14-01-2005	...../20-04-2016
100	.....	...../14-01-2005	...../20-04-2016
101	.....	...../14-01-2005	...../20-04-2016
102	.....	—	...../26-04-2016
103	.....	—	...../26-04-2016
104	.....	—	...../26-04-2016
105	.....	—	...../26-04-2016
106	.....	—	...../26-04-2016
107	.....	—	...../26-04-2016
108	.....	—	...../26-04-2016
109	.....	—	...../26-04-2016
110	.....	...../24-11-1999	...../26-04-2016
111	.....	...../24-11-1999	...../26-04-2016
112	.....	...../24-05-2007	...../26-04-2016
113	.....	...../24-05-2007	...../26-04-2016
114	.....	...../24-05-2007	...../26-04-2016
115	.....	...../30-11-1993	...../27-04-2016
116	.....	...../30-11-1993	...../27-04-2016
117	.....	...../03-06-2002	...../27-04-2016
118	.....	...../03-06-2002	...../27-04-2016
119	.....	...../03-06-2002	...../27-04-2016
120	.....	...../03-06-2002	...../27-04-2016
121	.....	...../26-03-2001	...../27-04-2016
122	.....	01/07/2003	...../27-04-2016
123	.....	01/07/2003	...../27-04-2016
124	.....	...../17-06-1991	...../27-04-2016
125	.....	...../17-06-1991	...../27-04-2016

Θεωρώντας αρχικώς ότι με την κατάθεση των μισθωτηρίων στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ. είχε εξαντληθεί η φορολογική υποχρέωση, οι δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας υποβλήθηκαν καθυστερημένα, μέσω διαδικτύου, από την 06/04/2016 έως την 27/04/2016. Σύμφωνα δε με τα οριζόμενα στην ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας υποχρεούνταν να δηλώνουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων έως το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης. Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω, υποβλήθηκαν, μέσω διαδικτύου, δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης που αντιστοιχούσαν στα κατατεθέντα –πριν την εφαρμογή της ως άνω απόφασης– στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. μισθωτήρια. Επομένως, οι προσβαλλόμενες πράξεις επιβολής προστίμου εκδόθηκαν εσφαλμένως, διότι τα στοιχεία των μισθώσεων είχαν ήδη κατατεθεί εμπροθέσμως στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Ιστορικό της υπόθεσης

Από τον είχε κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ξάνθης η με αριθμό πρωτοκόλλου/14-06-2021 ενδικοφανής προσφυγή (άρθρου 63 Ν.4174/2013) κατά των ως άνω εκατόν τριάντα δύο (132) πράξεων επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013). Από το Τμήμα Α8 – Επανεξέτασης της ΥΠ.ΕΠ.Ν.Υ. της Δ.Ε.Δ. της Α.Α.Δ.Ε. είχε εκδοθεί η με αριθμό 3379/08-11-2021 Απόφαση, με την οποία είχε απορριφθεί η ανωτέρω ενδικοφανής προσφυγή ως απαράδεκτη λόγω εκπρόθεσμης άσκησης. Ειδικότερα, οι εκατόν τριάντα δύο (132) προσβαλλόμενες πράξεις είχαν αναρτηθεί ηλεκτρονικώς στον λογαριασμό του στο οικείο πληροφοριακό σύστημα της Α.Α.Δ.Ε. (άρθρο 5 παρ. 3 περ. α) Ν.4174/2013) κατά την 16/04/2021, με ταυτόχρονη ειδοποίηση στη δηλωθείσα στην Α.Α.Δ.Ε. διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Η ανάγνωση της ειδοποίησης, σύμφωνα με το με αριθμό πιστοποιητικό παραλαβής [άρθρο 4 της ΠΟΛ.1125/16-04-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ1171Β/07-05-2014)], είχε γίνει κατά την 11/06/2021 και, ως εκ τούτου, η κοινοποίηση των πράξεων θεωρείται ότι είχε συντελεστεί κατά την 27/04/2021, ήτοι μετά την παρέλευση δέκα ημερών από την ηλεκτρονική ανάρτηση και ειδοποίηση (άρθρο 5 παρ. 6 Ν.4174/2013). Η δε ανατρεπτική προθεσμία των τριάντα (30) ημερών για την άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής είχε λήξει κατά την 27/05/2021.

Από τον, μετά την παρέλευση της προθεσμίας των εκατόν είκοσι (120) ημερών για την έκδοση απόφασης από την Δ.Ε.Δ. (άρθρο 63 παρ. 5 Ν.4174/2013) –η οποία είχε λήξει κατά την 12/11/2021– και δη κατά την 19/11/2021 είχε ασκηθεί η με αριθμό προσφυγή ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου (μεταβατική έδρα) κατά σιωπηρής απόρριψης της ως άνω ενδικοφανούς προσφυγής. Ακολούθως, με το με αριθμό πρωτοκόλλου Δ.Ε.Δ. ΥΠ.ΕΠ.Ν.Υ. ΕΞ 2021 ΕΜΠ και ημερομηνία 15/12/2021 έγγραφο είχε κοινοποιηθεί στον η με αριθμό 3379/08-11-2021 Απόφαση. Με την με αριθμό/2025 Απόφαση του Τμήματος Β΄ (Μονομελούς) του Διοικητικού Πρωτοδικείου έγινε δεκτή η ανωτέρω προσφυγή, ακυρώθηκε η με αριθμό 3379/08-11-2021 Απόφαση της Δ.Ε.Δ. λόγω του ότι δεν είχε υποβληθεί στον φάκελο της υπόθεσης το πιστοποιητικό ανάγνωσης (παραλαβής) των προσβαλλόμενων πράξεων και του ότι είχε ασκηθεί εμπροθέσμως η ενδικοφανής προσφυγή πριν την προθεσμία της 23/06/2021, σύμφωνα με την αναστολή των προθεσμιών άσκησης ενδικοφανών προσφυγών (άρθρου 63 Ν.4174/2013) δυνάμει των Δ1α/Γ.Π.οικ.29922/13-05-2021 (ΦΕΚ1944Β/2021) και Δ1α/Γ.Π.οικ.31950/21-05-2021 (ΦΕΚ2141Β/2021) και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Δ.Ε.Δ. προκειμένου να εξεταστεί κατ' ουσίαν η με αριθμό πρωτοκ./14-06-2021 ενδικοφανής προσφυγή.

Επειδή, με τις διατάξεις του άρθρου 15 (Πληροφορίες από τρίτους) παρ. 4 του Ν.4174/2013 «Φορολογικές διαδικασίες και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ170Α/26-07-2013), όπως ίσχυαν από 01/01/2014 έως 03/11/2022, οριζόταν ότι

«4. Ο Γενικός Γραμματέας δύναται να εκδίδει απόφαση, με την οποία ορίζονται ορισμένες κατηγορίες προσώπων που υποχρεούνται να παρέχουν αυτομάτως πληροφορίες σχετικά με τις οικονομικές συναλλαγές τους με φορολογούμενους, οι όροι και οι προϋποθέσεις για την παροχή αυτών των πληροφοριών, καθώς και οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.».

Επειδή, με τις διατάξεις του άρθρου 3 (Θεώρηση μισθωτηρίων – Αποδεικτική ισχύς – Συμβολαιογράφοι – Αγωγή εξώσεως) παρ. 1 και παρ. 2 του Ν.4045/1960 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων φορολογικών νόμων και μέτρων αφορώντων τας χερσαίας μεταφοράς» (ΦΕΚ47Α/19-04-1960), όπως ισχύουν από 03/01/1989, ορίζεται ότι «1. Ιδιωτικά έγγραφα μίσθωσης αστικών ακινήτων ασχέτως ποσού μισθώματος ή γεωργικών ακινήτων εφ' όσον το μίσθωμα είναι ανώτερο των πέντε χιλιάδων (5.000) δραχμών κατά μήνα, προσκομίζονται από τον εκμισθωτή για θεώρηση, μέσα σε τριάντα (30) μέρες από τη σύνταξή τους, στον προϊστάμενο της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας που είναι αρμόδιος για τη φορολογία του. Τα έγγραφα αυτά δύναται και ο μισθωτής να τα προσκομίζει για θεώρηση στον προϊστάμενο της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας που είναι αρμόδιος για τη φορολογία του εκμισθωτή. Τα έγγραφα αυτά υποβάλλονται σε δύο (2) αντίγραφα, από τα οποία το ένα επιστρέφεται θεωρημένο σ' αυτόν που τα προσκόμισε.

2. Τα κατά την προηγούμενη παράγραφον έγγραφα, εφ' όσον δεν έχουν θεωρηθεί από τον αρμόδιον Οικονομικόν Έφορον, στερούνται πάσης αποδεικτικής δυνάμεως και δεν εξετάζονται ούτε υπό των δικαστηρίων ούτε υπό των δημοσίων εν γένει αρχών. Στερούνται επίσης αποδεικτικής δυνάμεως και τα αντέγραφα, δι' των συμφωνείται μίσθωμα διάφορον του εν τω εγγράφω της μισθώσεως καθοριζομένου.».

Επειδή, στην ΠΟΛ.1205/28-05-1993 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών (αριθμός πρωτοκόλλου 1069297/981/Α0012/28-05-1993), με θέμα «Θεώρηση ιδιωτικών συμφωνητικών σε περίπτωση παράτασης μισθώσεως ακινήτου.», ορίζεται ότι

«Με αφορμή την υποβολή ερωτημάτων σχετικά με το παραπάνω θέμα σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:
1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4045/1960 όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν.1828/1989 τα ιδιωτικά έγγραφα μίσθωσης αστικών ακινήτων, ανεξάρτητα από το ποσό του μισθώματος, ή γεωργικών ακινήτων, εφόσον το μίσθωμα είναι ανώτερο από 5.000 δρχ. κατά μήνα, προσκομίζονται από τον εκμισθωτή για θεώρηση, μέσα σε 30 ημέρες από τη σύνταξή τους, στον προϊστάμενο της ΔΟΥ που είναι αρμόδιος για τη φορολογία του.

Τα έγγραφα αυτά μπορεί και ο μισθωτής να τα προσκομίζει για θεώρηση στον προϊστάμενο της ΔΟΥ που είναι αρμόδιος για τη φορολογία του εκμισθωτή. Τα έγγραφα αυτά υποβάλλονται σε δύο (2) αντίγραφα, από τα οποία το ένα επιστρέφεται θεωρημένο σε αυτόν που τα προσκόμισε.

Τα έγγραφα της προηγούμενης παραγράφου, εφόσον δεν έχουν θεωρηθεί από τον αρμόδιο προϊστάμενο ΔΟΥ στερούνται κάθε αποδεικτικής δύναμης και δεν εξετάζονται από τα δικαστήρια και τις Δημόσιες γενικές αρχές. Επίσης στερούνται αποδεικτικής δύναμης και τα αντέγραφα, με τα οποία συμφωνείται μίσθωμα διαφορετικό από το καθοριζόμενο στο έγγραφο της μισθώσεως.

.....
2. Η Διοίκηση (Τ.4613/12.10.60 διαταγή) ερμηνεύοντας τις πιο πάνω διατάξεις, έχει δεχθεί ότι στην έννοια των ιδιωτικών εγγράφων μίσθωσης της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4045/1960 περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά συμφωνητικά με τα οποία παρατείνεται η χρονική διάρκεια των μισθώσεων, καθόσον τα μισθωτήρια παράτασης διαφέρουν από το περιεχόμενο των αρχικών ιδιωτικών συμφωνητικών μόνο ως προς τον χρόνο διάρκειας της σχέσεως μισθώσεως στην οποία αναφέρονται.

3. Η πιο πάνω διάταξη αναφέρεται, γενικώς, στα ιδιωτικά έγγραφα μίσθωσης αστικών ή γεωργικών ακινήτων που πρέπει να προσκομίζονται για θεώρηση, χωρίς να περιορίζεται στα μισθωτήρια αρχικής μίσθωσης ή να αποκλείει τα μισθωτήρια παρατάσεως της μισθωτικής σύμβασης. Συνεπώς από τη διατύπωσή της συνάγεται ότι αυτή γενικεύει την υποχρέωση θεώρησης των ιδιωτικών συμφωνητικών μίσθωσης ακινήτων είτε πρόκειται για την αρχική σύμβαση, είτε για παράταση της ήδη υφισταμένης μίσθωσης.

4. Αν μάλιστα στις περιπτώσεις συμβάσεων που παρατείνουν τη μίσθωση υπάρχει και όρος αναπροσαρμογής του μισθώματος, συντρέχει επιπλέον λόγος για τον οποίον πρέπει αυτά τα

μισθωτήρια να θεωρηθούν από την αρμόδια ΔΟΥ.

Σε αντίθετη περίπτωση, δηλ. της μη θεώρησής του, το μισθωτήριο με το οποίο παρατείνεται η μίσθωση και αναπροσαρμόζεται το μίσθωμα θα στερείτο αποδεικτικής δύναμης ενώπιον των Δικαστηρίων και των Δημοσίων Αρχών, γενικώς.

5. Εννοείται ότι σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να προσκομίζεται το πρωτότυπο μισθωτήριο συμβόλαιο και όχι αντέγγραφο αυτού με διαφορετικό μίσθωμα.

.....».

Επειδή, στην ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ32B/14-01-2014), με θέμα «Υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου.», όπως ίσχυε από 27/02/2015 έως 21/08/2018, οριζόταν ότι

«**Άρθρο 1.**

Υπόχρεοι υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας.

1. Οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας υποχρεούνται να δηλώνουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την τροποποίηση της, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία. Η υποχρέωση αυτή είναι προαιρετική για τους εκμισθωτές αγροτικών εκτάσεων εφόσον το μηνιαίο μίσθωμα δεν υπερβαίνει το ποσό των ογδόντα (80) ευρώ.

Άρθρο 2.

Διαδικασία υποβολής της δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω ηλεκτρονικής εφαρμογής της Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Δ.ΗΛΕ.Δ.).

1. Οι δηλώσεις των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης υποβάλλονται με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτυακής εφαρμογής της Διεύθυνσης Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Δ.ΗΛΕ.Δ.) στο δικτυακό τόπο www.gsis.gr.

3. Ως ημερομηνία υποβολής θεωρείται η ημερομηνία οριστικής καταχώρισης αυτής στο σύστημα, με αυτόματη απόδοση στον υπόχρεο εκμισθωτή μοναδικού αριθμού καταχώρισης.

4. Για την υποβολή της δήλωσης απαιτείται η συμπλήρωση της οικείας εφαρμογής ηλεκτρονικής υποβολής των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, η οποία υπάρχει στον διαδικτυακό τόπο www.gsis.gr.

Άρθρο 3.

Υποβαλλόμενα πληροφοριακά στοιχεία μίσθωσης ακίνητης περιουσίας και αποδεικτικό στοιχείο υποβολής.

1. Η ηλεκτρονική φόρμα υποβολής των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, περιλαμβάνει τις παρακάτω γενικές κατηγορίες πληροφοριών:

- Στοιχεία εκμισθωτών.
- Στοιχεία μισθωτών.
- Στοιχεία μίσθωσης.
- Στοιχεία ακινήτου.
- Στοιχεία Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) (η συμπλήρωση είναι προαιρετική).

Η υποβολή της δήλωσης ολοκληρώνεται με την καταχώριση των αντίστοιχων ανά κατηγορία υποχρεωτικών πληροφοριακών πεδίων.

Άρθρο 4.

Κυρώσεις.

1. Όσοι δεν δηλώνουν τα στοιχεία των μισθώσεων ή τα δηλώνουν εκπρόθεσμα ή ελλιπώς, υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4174/2013.

2. Για τις περιπτώσεις υποβολής εκπρόθεσμης ή ελλιπούς ή μη υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, θα αποστέλλονται από τη Δ.ΗΛΕ.Δ. προς τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. συγκεντρωτικές καταστάσεις με τα στοιχεία των υπόχρεων εκμισθωτών που, κατά περίπτωση, δεν έχουν υποβάλλει ή υπέβαλαν εκπρόθεσμα ή ελλιπώς μέσα στον προηγούμενο μήνα τα πληροφοριακά στοιχεία μίσθωσης ακίνητης περιουσίας. Με βάση τις καταστάσεις αυτές οι Δ.Ο.Υ.

θα βεβαιώνουν στον υπόχρεο εκμισθωτή τα προβλεπόμενα, κατά περίπτωση, πρόστιμα του Ν.4174/2013.

Άρθρο 6.

Ενημέρωση συμβαλλομένων.

Με την οριστικοποίηση της υποβολής, τα πρόσωπα που συμβάλλονται στη μίσθωση θα ενημερώνονται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αφού εισέλθουν με τη χρήση των προσωπικών τους κωδικών πρόσβασης στο TAXISnet. Ο κάθε μισθωτής θα ανατρέχει στην υποβληθείσα δήλωση και θα προβαίνει στην ηλεκτρονική αποδοχή ή μη της δήλωσης.

Άρθρο 7.

Έλεγχος – Ενημέρωση Δ.Ο.Υ..

1. Η αρμόδια Δ.Ο.Υ. ενημερώνεται από τη Δ.ΗΛΕ.Δ. αμέσως μετά την οριστική υποβολή των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας ανά υπόχρεο.
2. Η αρμόδια Δ.Ο.Υ. έχει δυνατότητα εμφάνισης και εκτύπωσης των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας.

Άρθρο 8.

Ισχύς της απόφασης.

1. Η παρούσα απόφαση εφαρμόζεται με τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει για μισθώσεις ή τροποποιήσεις μισθώσεων ακίνητης περιουσίας που συνάπτονται από 1 Ιανουαρίου 2014 και μετά ή έχουν συναφθεί προγενέστερα και δεν έχουν κατατεθεί στην Δ.Ο.Υ..».

Επειδή, στην ΠΟΛ.1027/22-01-2015 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ294Β/27-02-2015), με θέμα «Παράταση προθεσμίας υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης από τους εκμισθωτές αγροτικών εκτάσεων.», ορίζεται ότι

«1. Παρατείνεται μέχρι 31/3/2015 η προθεσμία υποβολής της δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης αγροτικών εκτάσεων από την έναρξη ισχύος της ΠΟΛ.1013/7-1-2014 (ΦΕΚ32Β) απόφασης για τις εκμισθώσεις που συνάφθηκαν μέχρι την 31/12/2014.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.».

Επειδή, με τις διατάξεις του άρθρου 7 (Προθεσμίες) του Ν.4174/2013, όπως ίσχυαν από 01/01/2014 έως 30/06/2021, οριζόταν ότι

«1. Εάν η εκπνοή προθεσμίας για την άσκηση δικαιώματος ή εκπλήρωση υποχρέωσης, όπως ορίζεται από τη φορολογική νομοθεσία, συμπίπτει με επίσημη αργία, Σάββατο ή Κυριακή, η προθεσμία παρατείνεται μέχρι την αμέσως επόμενη ημέρα κατά την οποία η Φορολογική Διοίκηση λειτουργεί για το κοινό.

2. Δήλωση, προσφυγή ή άλλο έγγραφο που υποβάλλεται στη Φορολογική Διοίκηση λογίζεται ότι υποβλήθηκε στην ημερομηνία που κατατίθεται και πρωτοκολλείται από τη Φορολογική Διοίκηση ή, εφόσον αποσταλεί ταχυδρομικώς, την ημερομηνία σήμανσης με ταχυδρομική σφραγίδα ή, στην περίπτωση ηλεκτρονικής υποβολής, την ημερομηνία παραλαβής από το πληροφοριακό σύστημα της Φορολογικής Διοίκησης.».

Επειδή, με τις διατάξεις του άρθρου 54 (Διαδικαστικές παραβάσεις) παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, όπως ίσχυαν από 17/10/2015 έως 03/11/2022, οριζόταν ότι

«1. Για καθεμία από τις παρακάτω παραβάσεις επιβάλλεται πρόστιμο στον φορολογούμενο ή οποιοδήποτε πρόσωπο, εφόσον υπέχει αντίστοιχη υποχρέωση από τον Κώδικα ή τη φορολογική νομοθεσία που αναφέρεται στο πεδίο εφαρμογής του:

α) δεν υποβάλλει ή υποβάλλει εκπρόθεσμα ή υποβάλει ελλιπή δήλωση πληροφοριακού χαρακτήρα ή φορολογική δήλωση από την οποία δεν προκύπτει φορολογική υποχρέωση καταβολής φόρου,

2. Τα πρόστιμα για τις παραβάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 καθορίζονται ως εξής:

α) εκατό (100) ευρώ, σε περίπτωση μη υποβολής ή εκπρόθεσμης υποβολής σχετικά με την περίπτωση α) της παραγράφου 1 και,».

Επειδή, στο κεφάλαιο II παρ. 2 της ΠΟΛ.1252/20-11-2015 Εγκυκλίου του Αναπληρωτή Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, με θέμα «Παροχή διευκρινίσεων για την εφαρμογή των διατάξεων του Δέκατου Κεφαλαίου του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν.4174/2013, άρθρα 53 – 62).», διευκρινίζεται ότι

«II. ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 53 – 62.

2. Διαδικαστικές παραβάσεις (άρθρο 54).

α) Μη υποβολή, εκπρόθεσμη υποβολή, ελλιπής υποβολή δηλώσεων από τις οποίες δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου και δηλώσεων πληροφοριακού χαρακτήρα [παρ. 1 περ. α)].

Για κάθε παράβαση μη υποβολής ή εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης, από την οποία δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου (πιστωτικές και μηδενικές δηλώσεις), καθώς και φορολογικής δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα, η οποία αφορά φορολογικά έτη, υποθέσεις και περιόδους από 1.1.2014 και μετά, επιβάλλεται πρόστιμο εκατό (100) ευρώ [περ. α) της παρ. 1 σε συνδυασμό με την περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 54]. Δηλώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα είναι, μεταξύ άλλων, οι καταστάσεις φορολογικών στοιχείων πελατών – προμηθευτών της παρ. 3 του άρθρου 14, οι ανακεφαλαιωτικοί πίνακες ενδοκοινοτικών συναλλαγών, τα έντυπα προϋπολογιστικού και απολογιστικού κόστους, οι γνωστοποιήσεις, οι δηλώσεις μητρώου (πλην της δήλωσης εγγραφής στο φορολογικό μητρώο), η δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης κ.λπ..

Δεν επιβάλλεται πρόστιμο σε περίπτωση εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης χωρίς να υπάρχει αντίστοιχη φορολογική υποχρέωση (εκ παραδρομής).

Επειδή, όπως προκύπτει από το υποσύστημα «πληροφοριακά στοιχεία μισθώσεων ακίνητης περιουσίας» του πληροφοριακού συστήματος της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, ο προσφεύγων υπέβαλε εκπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, τις ακόλουθες δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, ως ιδιοκτήτης σε ποσοστό 100% και εκμισθωτής των παρακάτω ακινήτων:

1) Την με αριθμό και ημερομηνία/06-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικός με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... [οδός (.....), Τ.Κ.:], επιφάνειας κύριων χώρων 92,88 τ.μ., με αριθμό ταυτότητας ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.), αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 18/06/2014 έως την 17/06/2026 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 420,00 € και μισθώτρια την του (Α.Φ.Μ.:).

Ο προσφεύγων προσκόμισε στα συνημμένα του φακέλου της υπό κρίση ενδικοφανούς προσφυγής οπτικό δίσκο DVD–R, στον οποίο συμπεριλαμβάνεται το από 17/06/2014 και με αριθμό πρωτοκόλλου/17-06-2014 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση του με αριθμό καταστήματος τ... .., επιφάνειας 92,88 τ.μ., με περίοδο ισχύος από την 18/06/2014 έως την 17/06/2026 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 420,00 € και μισθώτρια την του Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ. (αριθμός καταχώρησης/11-07-2014) χωρίς να υφίσταται σχετική υποχρέωση, δεδομένου ότι η μίσθωση είχε ξεκινήσει από την 18/06/2014, ήτοι μετά την 01/01/2014 και, συνεπώς, υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών.

Δυνάμει δε των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης, η καταληκτική ημερομηνία για την εμπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης μέσω διαδικτύου ήταν η 31/07/2014.

2) Την με αριθμό και ημερομηνία/06-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικός με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 85,78 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 01/07/2008 έως την 30/06/2010 (δύο έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 446,68 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:).

3) Την με αριθμό και ημερομηνία/06-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικός με

επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 24,00 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 01/11/2012 έως την 31/10/2024 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 168,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 1% πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου)**. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 18/11/2022.

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 22/10/2012 και με αριθμό πρωτοκόλλου/22-10-2012 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση του με αριθμό καταστήματος τ... .., επιφάνειας 24,00 τ.μ., με περίοδο ισχύος από την 01/11/2012 έως την 31/10/2024 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 168,00 € και μισθωτή τον του, στο οποίο αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου)**. Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α΄ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/24-10-2012).

4) Σε συνέχεια της με αριθμό/06-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία **...../06-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/11/2012 – 31/10/2024), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 169,01 € **από την 01/11/2014**. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 28/11/2023.

Η υποχρέωση υποβολής δήλωσης απορρέει από τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 3 και 4 της ΠΟΛ.1205/28-05-1993 Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών και, δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1205/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεσμη υποβολή** της δήλωσης **μέσω διαδικτύου** ήταν η **31/12/2014**.

5) Την με αριθμό και ημερομηνία/06-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικά με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 38,50 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 01/05/2006 έως την 30/04/2016 (δέκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 210,00 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.:

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 11/05/2006 και με αριθμό πρωτοκόλλου/11-05-2006 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση των με αριθμούς και καταστημάτων τ... .., συνολικής επιφάνειας 38,50 τ.μ., με περίοδο ισχύος από την 01/05/2006 έως την 30/04/2016 (δέκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 210,00 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.: Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ. (αριθμός καταχώρησης/11-05-2006).

6) Την με αριθμό και ημερομηνία/06-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικά με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 37,46 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 05/12/2006 έως την 04/12/2018 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 250,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 1% πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου)**.

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 05/12/2006 και με αριθμό πρωτοκόλλου/07-12-2006 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση του με αριθμό καταστήματος τ... .., επιφάνειας 37,46 τ.μ., με περίοδο ισχύος από την 05/12/2006 έως την 04/12/2018 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 250,00 € και μισθωτή τον του, στο οποίο αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου)**. Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ. (αριθμός καταχώρησης/07-12-2006).

7) Σε συνέχεια της με αριθμό/06-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία **...../06-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (05/12/2006 – 04/12/2018), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο –**

αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 283,58 € **από τον Δεκέμβριο του 2015**.

Η υποχρέωση υποβολής δήλωσης απορρέει από τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 3 και 4 της ΠΟΛ.1205/28-05-1993 Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών και, δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και των ως άνω διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεσμη υποβολή** της δήλωσης **μέσω διαδικτύου** ήταν η **01/02/2016** ημέρα **Δευτέρα** (31/01/2016 ημέρα Κυριακή).

8) Την με αριθμό και ημερομηνία/06-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικός με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 20,50 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 01/03/2013 έως την 28/02/2025 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 95,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 1% πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου). Η δήλωση έγινε αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 18/11/2022.

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 27/02/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου/27-02-2013 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση του με αριθμό καταστήματος τ... .., επιφάνειας 20,50 τ.μ., με περίοδο ισχύος από την 01/03/2013 έως την 28/02/2025 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 95,00 € και μισθωτή τον του, στο οποίο αναφέρεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου). Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε Β΄ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/04-03-2013).

9) Σε συνέχεια της με αριθμό/06-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/06-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/03/2013 – 28/02/2025), στην οποία δηλώθηκε το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 95,48 € **από τον Μάρτιο του 2016**. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 02/08/2024.

Δυνάμει δε των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και των ως άνω διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεσμη υποβολή** της δήλωσης ήταν η **04/05/2016** ημέρα **Τετάρτη** (30/04/2016 Μ. Σάββατο, 01/05/2016 Κυριακή του Πάσχα, 02/05/2016 επίσημη αργία δεύτερης ημέρας του Πάσχα και 03/05/2016 ημέρα Τρίτη μεταφορά της επίσημης αργίας της Πρωτομαγιάς).

10) Την με αριθμό και ημερομηνία/12-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικός με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 34,45 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 01/05/2007 έως την 30/04/2019 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 200,00 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....»» και Α.Φ.Μ.: Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 1% πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου).

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 23/04/2007 και με αριθμό πρωτοκόλλου/23-04-2007 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση των με αριθμούς και καταστημάτων τ... .., συνολικής επιφάνειας 34,45 τ.μ., με περίοδο ισχύος από την 01/05/2007 έως την 30/04/2019 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 200,00 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....»» και Α.Φ.Μ.:, στο οποίο αναφέρεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου). Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ. (αριθμός καταχώρησης/24-04-2007).

11) Σε συνέχεια της με αριθμό/12-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/12-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/05/2007 – 30/04/2019), στην οποία δηλώθηκε το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο

των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 217,06 € από τον **Απρίλιο του 2016**.

Δυνάμει δε των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεσμη υποβολή** της δήλωσης ήταν η **31/05/2016**.

12) Την με αριθμό και ημερομηνία/12-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικής με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 28,00 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, **περίοδο ισχύος από την 14/04/2014** έως την 13/04/2026 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 195,97 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι επρόκειτο για παράταση μίσθωσης σύμφωνα με την με αριθμό/2015 Απόφαση του του, ότι είχε κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. το αρχικό συμφωνητικό της μίσθωσης (αριθμός καταχώρησης/14-03-2002) και ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 1% πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαριθμού)**.

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 08/03/2002 και με αριθμό πρωτοκόλλου/08-03-2002 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου αναφορικής με το με αριθμό κατάστημα τ... .. που είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α΄ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/14-03-2002), το οποίο, ωστόσο, αφορούσε στην αρχική μίσθωση του εν λόγω καταστήματος, με περίοδο ισχύος από την 07/03/2002 έως την 06/03/2014 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 160,00 € και μισθωτή τον του

Από τα ανωτέρω εκτεθέντα προκύπτει ότι υφίσταται παράταση της μίσθωσης μετά την 06/03/2014 και έως την χρονική περίοδο μίσθωσης που αναφέρεται στην με αριθμό/12-04-2016 αρχική δήλωση, με αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα.

Συνεπώς, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** που απορρέει από τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 3 και 4 της ΠΟΛ.1205/28-05-1993 Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία υποβλήθηκε **εκπροθέσμως** (αριθμός δήλωσης/12-04-2016).

13) Σε συνέχεια της με αριθμό/12-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/12-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (14/04/2014 – 13/04/2026), στην οποία δηλώθηκε το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 196,95 € από τον **Μάρτιο του 2016**.

Δυνάμει δε των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και των ως άνω διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεσμη υποβολή** της δήλωσης ήταν η **04/05/2016** ημέρα **Τετάρτη**.

14) Την με αριθμό και ημερομηνία/12-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικής με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 24,00 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 14/04/2014 έως την 13/04/2026 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 108,58 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν κάθε δύο έτη σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.)** και ότι είχε κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. το αρχικό συμφωνητικό της μίσθωσης (αριθμός καταχώρησης/08-06-1994). Η δήλωση έγινε αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 18/11/2022.

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 01/06/1994 και με αριθμό πρωτοκόλλου/01-06-1994 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου αναφορικής με το με αριθμό κατάστημα τ... .. που είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α΄ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/08-06-1994), το οποίο, ωστόσο, αφορούσε στην **αρχική** μίσθωση του ίδιου ακινήτου με εξαετή περίοδο ισχύος δη από την 01/06/1994 έως την 31/05/2000, **αρχικό** μηνιαίο μίσθωμα ποσού 37.000 δρχ. (108,58 €) και μισθωτή τον του

Από τα ανωτέρω εκτεθέντα προκύπτει ότι υφίσταται **παράταση** της μίσθωσης μετά την 31/05/2000 και έως την 13/04/2026 που αναφέρεται στην με αριθμό/12-04-2016 αρχική δήλωση, στην οποία εσφαλμένως καταχωρήθηκε το μηνιαίο μίσθωμα των 108,58 € (37.000 δρχ.) που ίσχυε κατά την έναρξη της αρχικής μίσθωσης (01/06/1994) και όχι κατά την 01/01/2014.

15) Σε συνέχεια της με αριθμό/12-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/12-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (14/04/2014 – 13/04/2026), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 144,85 € **από τον Ιούλιο του 2014**. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 02/08/2024.

Η υποχρέωση υποβολής δήλωσης απορρέει από τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 3 και 4 της ΠΟΛ.1205/28-05-1993 Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών και, δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και των ως άνω διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013, η καταληκτική ημερομηνία για την εμπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης μέσω διαδικτύου ήταν η 01/09/2014 ημέρα Δευτέρα (31/08/2014 ημέρα Κυριακή).

16) Την με αριθμό και ημερομηνία/12-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικής με επαγγελματική/εμπορική μίσθωσης ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 12,75 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 14/04/2014 έως την 13/04/2026 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 79,24 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....», Α.Φ.Μ.: και έναρξη εργασιών κατά την 27/10/2000.

Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ανά διετία σύμφωνα με τον Δ.Τ.Κ.** και ότι είχε κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. το αρχικό συμφωνητικό της μίσθωσης (αριθμός καταχώρησης/25-10-2000).

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 23/10/2000 και με αριθμό πρωτοκόλλου/23-10-2000 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου αναφορικής με το με αριθμό κατάστημα τ... .. που είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α΄ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/25-10-2000), το οποίο, ωστόσο, αφορούσε στην **αρχική** μίσθωση του ίδιου ακινήτου με δωδεκαετή περίοδο ισχύος δη από την 01/11/2000 έως την 31/10/2012, **αρχικό** μηνιαίο μίσθωμα ποσού 27.000 δρχ. (79,24 €) και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....».

Από τα ανωτέρω εκτεθέντα προκύπτει ότι υφίσταται **παράταση** της μίσθωσης μετά την 31/10/2012 και έως την 13/04/2026 που αναφέρεται στην με αριθμό/12-04-2016 αρχική δήλωση, στην οποία εσφαλμένως καταχωρήθηκε το μηνιαίο μίσθωμα των 79,24 € (27.000 δρχ.) που ίσχυε κατά την έναρξη της αρχικής μίσθωσης (01/11/2000) και όχι κατά την 01/01/2014.

17) Σε συνέχεια της με αριθμό/12-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/12-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (14/04/2014 – 13/04/2026), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 98,55 € **από τον Νοέμβριο του 2014**.

Η υποχρέωση υποβολής δήλωσης απορρέει από τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 3 και 4 της ΠΟΛ.1205/28-05-1993 Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών και, δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η καταληκτική ημερομηνία για την εμπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης μέσω διαδικτύου ήταν η 31/12/2014.

18) Την με αριθμό και ημερομηνία/12-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικής με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 19,50 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 14/04/2014 έως την 13/04/2026 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 111,52 € και μισθωτή τον του με Α.Φ.Μ.: και έναρξη εργασιών κατά την 12/03/2001. Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ανά διετία σύμφωνα με τον Δ.Τ.Κ.** και ότι είχε κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. το αρχικό συμφωνητικό της μίσθωσης (αριθμός καταχώρησης/11-04-2001).

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 26/03/2001 και με αριθμό πρωτοκόλλου/26-03-2001 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου αναφορικής με το με αριθμό κατάστημα τ... .. που είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ. (αριθμός καταχώρησης/11-04-2001), το οποίο, ωστόσο, αφορούσε στην **αρχική** μίσθωση του ίδιου ακινήτου με δωδεκαετή περίοδο ισχύος δη από την 01/04/2001 έως την 31/03/2013, **αρχικό** μηνιαίο μίσθωμα ποσού 38.000 δρχ. (111,52 €) και μισθωτή τον

..... ΤΟΥ

Από τα ανωτέρω εκτεθέντα προκύπτει ότι υφίσταται **παράταση** της μίσθωσης μετά την 31/03/2013 και έως την 13/04/2026 που αναφέρεται στην με αριθμό/12-04-2016 αρχική δήλωση, στην οποία εσφαλμένως καταχωρήθηκε το μηνιαίο μίσθωμα των 111,52 € (38.000 δρχ.) που ίσχυε κατά την έναρξη της αρχικής μίσθωσης (01/04/2001) και όχι κατά την 01/01/2014.

19) Σε συνέχεια της με αριθμό/12-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/12-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (14/04/2014 – 13/04/2026), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 141,63 € **από τον Μάρτιο του 2016**.

Δυνάμει δε των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και των ως άνω διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεσμη υποβολή** της δήλωσης ήταν η **04/05/2016** ημέρα **Τετάρτη**.

20) Την με αριθμό και ημερομηνία/12-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικής με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 16,90 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 14/04/2014 έως την 13/04/2020 (έξι έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 88,04 € και μισθωτή τον του με Α.Φ.Μ.: και έναρξη εργασιών κατά την 17/06/1992. Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ανά διετία σύμφωνα με τον Δ.Τ.Κ.** και ότι είχε κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. το αρχικό συμφωνητικό της μίσθωσης (αριθμός καταχώρησης/07-05-1992). Η δήλωση έγινε αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 04/05/2016.

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 30/04/1992 και με αριθμό πρωτοκόλλου/30-04-1992 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου αναφορικής με το με αριθμό κατάστημα τ... .. που είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α΄ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/07-05-1992), το οποίο, ωστόσο, αφορούσε στην **αρχική** μίσθωση με εξαετή περίοδο ισχύος δη από την 01/05/1992 έως την 30/04/1998, **αρχικό** μηνιαίο μίσθωμα ποσού 30.000 δρχ. (88,04 €) και μισθωτή τον του

Από τα ανωτέρω εκτεθέντα προκύπτει ότι υφίστατο **παράταση** της μίσθωσης μετά την 30/04/1998 και έως την 13/04/2000 που αναφέρεται στην με αριθμό/12-04-2016 αρχική δήλωση, στην οποία εσφαλμένως καταχωρήθηκε το μηνιαίο μίσθωμα των 88,04 € (30.000 δρχ.) που ίσχυε κατά την έναρξη της αρχικής μίσθωσης (01/05/1992) και όχι κατά την 01/01/2014.

21) Σε συνέχεια της με αριθμό/12-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/12-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (14/04/2014 – 13/04/2020), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 120,14 € **από τον Απρίλιο του 2014**. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 04/05/2016.

Η υποχρέωση υποβολής δήλωσης απορρέει από τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 3 και 4 της ΠΟΛ.1205/28-05-1993 Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών και, δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και των ως άνω διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεσμη υποβολή** της δήλωσης **μέσω διαδικτύου** ήταν η **02/06/2014** ημέρα **Δευτέρα**.

22) Την με αριθμό και ημερομηνία/12-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικής με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 16,57 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 01/04/2008 έως την 31/03/2020 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 263,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 1% πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου).

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 27/03/2008 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση του με αριθμό καταστήματος τ... .., με περίοδο ισχύος από την 01/04/2008 έως την 31/03/2020 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 263,00 € και μισθωτή τον του, στο οποίο αναφέρεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία

μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαριθμού). Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/27-03-2008).

23) Σε συνέχεια της με αριθμό/12-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/12-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/04/2008 – 31/03/2020), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 286,26 € **από τον Μάρτιο του 2016**. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 10/05/2016.

Δυνάμει δε των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και των ως άνω διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεσμη υποβολή** της δήλωσης **μέσω διαδικτύου** ήταν η **04/05/2016** ημέρα **Τετάρτη**.

24) Την με αριθμό και ημερομηνία/12-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικής με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 16,90 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 15/06/2005 έως την 15/05/2017, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 140,00 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.: Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 1% πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαριθμού).

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 15/06/2005 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση του με αριθμό καταστήματος της με περίοδο ισχύος από την 15/06/2005 έως την 15/05/2017, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 140,00 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.:, στο οποίο αναφέρεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαριθμού). Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ. (αριθμός καταχώρησης/23-06-2005).

25) Σε συνέχεια της με αριθμό/12-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/12-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (15/06/2005 – 15/05/2017), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 155,13 € **από τον Ιούνιο του 2014**.

Η υποχρέωση υποβολής δήλωσης απορρέει από τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 3 και 4 της ΠΟΛ.1205/28-05-1993 Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών και, δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεσμη υποβολή** της δήλωσης **μέσω διαδικτύου** ήταν η **31/07/2014**.

26) Την με αριθμό και ημερομηνία/15-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικής με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 28,80 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, **περίοδο ισχύος από την 01/10/2013 έως την 30/09/2025** (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 190,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 24/09/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου/24-09-2013 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση του με αριθμό καταστήματος τ... .., επιφάνειας 28,80 τ.μ., με περίοδο ισχύος από την 01/10/2013 έως την 30/09/2025 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 190,00 € και μισθωτή τον του, το οποίο, ωστόσο, **δεν είχε κατατεθεί στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ.** Συνεπώς, δεδομένου ότι η μίσθωση είχε ξεκινήσει από την 01/10/2013, ήτοι πριν την 01/01/2014 και ήταν σε ισχύ και μετά την 01/01/2014, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου** δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία υποβλήθηκε **εκπροθέσμως** (αριθμός δήλωσης/15-04-2016).

27) Την με αριθμό και ημερομηνία/15-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικής με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας

κύριων χώρων 23,40 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 14/04/2014 έως την 13/04/2026 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 160,00 € και μισθώτρια την του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 1% πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου).**

Στον οπτικό δίσκο DVD-R του συμπεριλαμβάνεται το από 04/03/2002 και με αριθμό πρωτοκόλλου/04-03-2002 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου αναφορικώς με το με αριθμό κατάστημα τ... που είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/03-04-2002), το οποίο, ωστόσο, αφορούσε στην **αρχική** μίσθωση του ίδιου ακινήτου με δωδεκαετή περίοδο ισχύος δη από την 04/03/2002 έως την 03/03/2014, **αρχικό** μηνιαίο μίσθωμα ποσού 160,00 € και μισθώτρια την του, στο οποίο αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου).**

Από τα ανωτέρω εκτεθέντα προκύπτει ότι υφίσταται **παράταση** της μίσθωσης μετά την 03/03/2014 και έως την 13/04/2026 που αναφέρεται στην με αριθμό/15-04-2016 αρχική δήλωση, στην οποία εσφαλμένως καταχωρήθηκε το μηνιαίο μίσθωμα των 160,00 € που ίσχυε κατά την έναρξη της αρχικής μίσθωσης (04/03/2002) και όχι κατά την 01/01/2014.

28) Σε συνέχεια της με αριθμό/15-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/15-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (14/04/2014 – 13/04/2026), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 195,97 € από τον Μάρτιο του 2014.

Η υποχρέωση υποβολής δήλωσης απορρέει από τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 3 και 4 της ΠΟΛ.1205/28-05-1993 Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών και, δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η καταληκτική ημερομηνία για την εμπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης μέσω διαδικτύου ήταν η 30/04/2014.

29) Σε συνέχεια της με αριθμό/15-04-2016 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/15-04-2016 δεύτερη τροποποιητική δήλωση επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (14/04/2014 – 13/04/2026), στην οποία δηλώθηκε –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– μειωμένο μηνιαίο μίσθωμα κατά 10% ποσού 176,37 € [$195,97 € - (195,97 € \times 0,1) = 195,97 € - 19,60 € = 176,37 €$] **για την χρονική περίοδο από 01/02/2015** έως 31/01/2016 (ένα έτος) σύμφωνα με την με αριθμό/2014 Απόφαση του του

Δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η καταληκτική ημερομηνία για την εμπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης μέσω διαδικτύου ήταν η 31/03/2015.

30) Σε συνέχεια της με αριθμό/15-04-2016 δεύτερης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/15-04-2016 τρίτη τροποποιητική δήλωση επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (14/04/2014 – 13/04/2026), στην οποία δηλώθηκε –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– **το από τον Μάρτιο του 2016** επαναφερθέν και αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 196,95 €.

Δυνάμει δε των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και των ως άνω διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013, η καταληκτική ημερομηνία για την εμπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης ήταν η **04/05/2016** ημέρα **Τετάρτη.**

31) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικώς με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 15,39 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 01/10/2008 έως την 30/09/2020 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 160,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 1% πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου).

Στον οπτικό δίσκο DVD-R του συμπεριλαμβάνεται το από 29/09/2008 και με αριθμό πρωτοκόλλου/29-09-2008 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση του με αριθμό διαμερίσματος – καταστήματος τ... .., επιφάνειας 15,39 τ.μ., με περίοδο ισχύος από την 01/10/2008 έως την 30/09/2020 (δώδεκα έτη),

μηνιαίο μίσθωμα ποσού 160,00 € και μισθωτή τον του, στο οποίο αναφέρεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου). Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/29-09-2008).

32) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/10/2008 – 30/09/2020), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 170,93 € **από τον Οκτώβριο του 2014**.

Η υποχρέωση υποβολής δήλωσης απορρέει από τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 3 και 4 της ΠΟΛ.1205/28-05-1993 Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών και, δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και των ως άνω διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεσμη υποβολή** της δήλωσης **μέσω διαδικτύου** ήταν η **01/12/2014** ημέρα **Δευτέρα** (30/11/2014 ημέρα Κυριακή).

33) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικής με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 15,39 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, **περίοδο ισχύος από την 02/02/1981 έως την 02/02/1987**, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 12,18 € (4.150 δρχ.) και μισθώτρια την του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται το δικαίωμα εξαετούς παράτασης της μίσθωσης.

34) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για το ίδιο ως άνω ακίνητο, με **περίοδο ισχύος από την 14/04/2014** έως την 13/04/2020 (έξι έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 97,74 € και μισθώτρια την επιτηδεύματία του με Α.Φ.Μ.: και **διακοπή εργασιών ατομικής επιχείρησης με ημερομηνία 30/04/2003**. Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι επρόκειτο για άσκηση δικαιώματος εξαετούς παράτασης της μίσθωσης.

35) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικής με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 32,16 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, **περίοδο ισχύος από την 01/04/2005 έως την 31/12/2015**, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 1% πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου)**.

Στον οπτικό δίσκο DVD-R του συμπεριλαμβάνεται το από 28/03/2005 και με αριθμό πρωτοκόλλου/29-03-2005 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση του με αριθμό καταστήματος τ... .., με περίοδο ισχύος από την 01/04/2005 έως την 31/12/2015, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθωτή τον του, στο οποίο αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου)**. Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ. (αριθμός καταχώρησης/30-03-2005).

36) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/04/2005 – 31/12/2015), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 168,31 € **από τον Απρίλιο του 2014**.

Η υποχρέωση υποβολής δήλωσης απορρέει από τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 3 και 4 της ΠΟΛ.1205/28-05-1993 Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών και, δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και των ως άνω διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεσμη υποβολή** της δήλωσης **μέσω διαδικτύου** ήταν η **02/06/2014** ημέρα **Δευτέρα**.

37) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **δεύτερη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/04/2005 – 31/12/2015), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** που –σύμφωνα με τα

αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 169,32 € **από τον Απρίλιο του 2016**. Ουσιαστικώς, πρόκειται για παραταθείσα μίσθωση με έναρξη αυτής κατά την 01/01/2016, δεδομένου ότι ως ημερομηνία λήξης της περιόδου ισχύος της αρχικής μίσθωσης αναφέρεται η 31/12/2015.

Δυνάμει δε των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η **καταληκτική ημερομηνία για την εμπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης ήταν η 31/05/2016**.

38) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 δεύτερης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **τρίτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/04/2005 – 31/12/2015), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 169,32 € **από τον Απρίλιο του 2016**. Ουσιαστικώς, **πρόκειται για ίδια δήλωση με την οικεία δεύτερη τροποποιητική δήλωση**.

39) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικώς με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 32,16 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 16/09/2013 έως την 15/09/2025 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 200,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 16/09/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου/16-09-2013 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση του με αριθμό καταστήματος τ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 32,16 τ.μ., με περίοδο ισχύος από την 16/09/2013 έως την 15/09/2025 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 200,00 € και μισθωτή τον του, το οποίο, ωστόσο, **δεν είχε κατατεθεί στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ.**

Συνεπώς, δεδομένου ότι η μίσθωση είχε ξεκινήσει από την 16/09/2013, ήτοι πριν την 01/01/2014 και ήταν σε ισχύ και μετά την 01/01/2014, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου** δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία υποβλήθηκε **εκπροθέσμως** (αριθμός δήλωσης/18-04-2016).

40) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικώς με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 10,15 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 01/06/2006 έως την 31/05/2018 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 160,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου).

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 01/06/2006 και με αριθμό πρωτοκόλλου/01-06-2006 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση του με αριθμό διαμερίσματος – καταστήματος τ... .., με περίοδο ισχύος από την 01/06/2006 έως την 31/05/2018 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 160,00 € και μισθωτή τον του, στο οποίο αναφέρεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου). Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/05-06-2006).

41) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/06/2006 – 31/05/2018), στην οποία δηλώθηκε το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο κατά 11,8875% μηνιαίο μίσθωμα ποσού 179,02 €. Από δε τα αναφερθέντα για την οικεία αρχική δήλωση και σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ) με βάση τα οποία η ετήσια μεταβολή του μέσου Γενικού Δ.Τ.Κ. είχε διαμορφωθεί στο 2,9% για το έτος 2007, στο 4,2% για το έτος 2008, στο 1,2% για το έτος 2009 και στο 4,7% για το έτος 2010, η εν λόγω αναπροσαρμογή είχε συντελεστεί **πολύ πριν την 01/01/2014**.

42) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικώς με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 26,13 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος

....., περίοδο ισχύος από την 01/11/2004 έως την 31/10/2016 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 1% πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαριθμού).**

Στον οπτικό δίσκο DVD-R του συμπεριλαμβάνεται το από 13/10/2004 και με αριθμό πρωτοκόλλου/13-10-2004 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση του με αριθμό καταστήματος τ... .., επιφάνειας 26,13 τ.μ., με περίοδο ισχύος από την 01/11/2004 έως την 31/10/2016 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθωτή τον του, στο οποίο αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαριθμού).** Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/18-10-2004).

43) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/11/2004 – 31/10/2016), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 168,16 € **από τον Νοέμβριο του 2014.**

Η υποχρέωση υποβολής δήλωσης απορρέει από τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 3 και 4 της ΠΟΛ.1205/28-05-1993 Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών και, δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και των ως άνω διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013, η καταληκτική ημερομηνία για την εμπρόθεση υποβολή της δήλωσης μέσω διαδικτύου ήταν η 31/12/2004.

44) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικής με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 65,40 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος , περίοδο ισχύος από την 01/11/2000 έως την 31/10/2012 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 469,55 € (160.000 δρχ.) και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.:

Στον οπτικό δίσκο DVD-R του συμπεριλαμβάνεται το από 23/10/2000 και με αριθμό πρωτοκόλλου/23-10-2000 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση των με αριθμούς,,, και καταστημάτων τ... .., με περίοδο ισχύος από την 01/11/2000 έως την 31/10/2012 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 160.000 δρχ. (469,55 €) και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....».....». Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/25-10-2000).

45) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση παραταθείσας επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης με **περίοδο ισχύος από την 01/11/2012 έως την 31/12/2016**, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 469,55 € που είναι ίδιο με το μίσθωμα που ίσχυε κατά την έναρξη της αρχικής μίσθωσης (01/11/2000) και μισθώτρια την ως άνω εταιρεία.

Για την εν λόγω παράταση **δεν είχε κατατεθεί** μισθωτήριο στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ..

46) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 δεύτερη τροποποιητική δήλωση επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια παραταθείσα περίοδο ισχύος (01/11/2012 – 31/12/2016), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** ποσού 582,05 €.

Για την εν λόγω παράταση **δεν είχε κατατεθεί** μισθωτήριο στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Η αύξηση του μισθώματος κατά περίπου 24%, σύμφωνα με τα οικονομικά δεδομένα και τις συνθήκες της αγοράς κατά τα έτη 2012 – 2016 δεν διαμορφώθηκε κατά την παραταθείσα περίοδο ισχύος της μίσθωσης των περίπου τεσσάρων ετών και, επομένως, το μηνιαίο μίσθωμα των 469,55 € που είχε δηλωθεί στην οικεία πρώτη τροποποιητική δήλωση είναι εσφαλμένο, η δε δήλωση υποβλήθηκε εκ παραδρομής αντικατασταθείσα, ουσιαστικώς, από την με αριθ./18-04-2016 οικεία δεύτερη τροποποιητική δήλωση.

Συνεπώς, δεδομένου ότι η παράταση της μίσθωσης –με την οποία υπήρξε μεταβολή του μηνιαίου μισθώματος– είχε ξεκινήσει από την 01/11/2012, ήτοι πριν την 01/01/2014 και ήταν σε ισχύ και μετά την 01/01/2014, υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων

μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία υποβλήθηκε **εκπροθέσμως** (αριθμός δήλωσης/18-04-2016).

Περαιτέρω, η υποχρέωση υποβολής δήλωσης απορρέει και από τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 3 και 4 της ΠΟΛ.1205/28-05-1993 Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών.

47) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικά με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 34,12 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, περίοδο ισχύος από την 01/02/2008 έως την 31/01/2020 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 235,00 € και μισθωτή τον επιτηδευματία του με Α.Φ.Μ.: και **διακοπή εργασιών ατομικής επιχείρησης με ημερομηνία 31/12/2009**. Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαριθμός).

48) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/02/2008 – 31/01/2020), στην οποία δηλώθηκε το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 262,50 €. Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναγράφηκε η ίδια σημείωση με εκείνη που είχε αναγραφεί στην οικεία αρχική δήλωση.

49) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **δεύτερη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/02/2008 – 31/01/2020), στην οποία δηλώθηκε το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 264,60 €.

50) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικά –όπως αναγράφεται στο πεδίο των σημειώσεων– με την **ακύρωση** της με αριθμό/18-04-2016 **δεύτερης τροποποιητικής δήλωσης**.

51) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικά με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 24,00 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 19/11/2003 έως την 18/11/2015 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 139,26 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:).

Για την εν λόγω μίσθωση **δεν είχε κατατεθεί** μισθωτήριο στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Συνεπώς, δεδομένου ότι η μίσθωση είχε ξεκινήσει από την 19/11/2003, ήτοι πριν την 01/01/2014 και ήταν σε ισχύ και μετά την 01/01/2014, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου** δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία υποβλήθηκε **εκπροθέσμως** (αριθμός δήλωσης/18-04-2016).

52) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικά –όπως αναγράφεται στο πεδίο των σημειώσεων– με την **ακύρωση** της με αριθμό/18-04-2016 **πρώτης τροποποιητικής δήλωσης**.

53) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικά με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 28,80 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 01/01/1999 έως την 31/12/2007 (εννέα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 123,25 € (42.000 δρχ.) και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν κάθε δύο έτη σύμφωνα με τον Δ.Τ.Κ..**

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 23/12/1998 και με αριθμό πρωτοκόλλου/23-12-1998 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου αναφορικά με την ως άνω μίσθωση του με αριθμό καταστήματος τ... .., με περίοδο ισχύος από την 01/01/1999 έως την 31/12/2007 (εννέα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 42.000 δρχ. (123,25 €) και μισθωτή τον του, το οποίο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α΄ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/29-12-1998).

54) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/01/1999 – 31/12/2007), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο

πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 184,34 € από τον Δεκέμβριο του 2014. Ουσιαστικώς, πρόκειται για **παράταση** της μίσθωσης πέραν της λήξης της αρχικής μίσθωσης (31/12/2007) και έως μετά τον Δεκέμβριο του 2014.

Η υποχρέωση υποβολής δήλωσης απορρέει από τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 3 και 4 της ΠΟΛ.1205/28-05-1993 Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών και, δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και των ως άνω διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεσμη υποβολή** της δήλωσης **μέσω διαδικτύου** ήταν η **02/02/2015** ημέρα **Δευτέρα** (31/01/2015 ημέρα Σάββατο και 01/02/2015 ημέρα Κυριακή).

55) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικώς με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 28,80 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 14/04/2014 έως την 13/04/2023 (εννέα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 73,37 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι επρόκειτο για παράταση του μισθώματος στο υφιστάμενο ποσό σύμφωνα με την με αριθμό/2015 Απόφαση του του και ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν κατά 15% ανά διετία**.

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 05/09/1996 και με αριθμό πρωτοκόλλου/05-09-1996 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου αναφορικώς με το με αριθμό κατάστημα τ... .. που είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α΄ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/09-09-1996), το οποίο, ωστόσο, αφορούσε στην **αρχική** μίσθωση του ίδιου ακινήτου με εννεαετή περίοδο ισχύος δη από την 01/09/1996 έως την 31/08/2005, **αρχικό** μηνιαίο μίσθωμα ποσού 25.000 δρχ. (73,37 €) και μισθωτή τον του Στο μισθωτήριο αναφέρεται ότι **το μίσθωμα των 25.000 δρχ. θα ίσχυε για την πρώτη διετία και ότι ακολούθως θα αναπροσαρμοζόταν ανά διετία κατά 15%**.

Από τα ανωτέρω εκτεθέντα προκύπτει ότι υφίστατο **παράταση** της μίσθωσης μετά την 31/08/2005 και έως την 13/04/2023 που αναφέρεται στην με αριθμό/18-04-2016 αρχική δήλωση, στην οποία εσφαλμένως καταχωρήθηκε το μηνιαίο μίσθωμα των 73,37 € (25.000 δρχ.) που ίσχυε κατά την έναρξη της αρχικής μίσθωσης (01/09/1996) και όχι κατά την 01/01/2014.

56) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (14/04/2014 – 13/04/2023), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 143,35 € μετά τον Σεπτέμβριο του 2013.

Ουσιαστικώς, πρόκειται για **παράταση** της μίσθωσης πέραν της λήξης της αρχικής μίσθωσης (31/08/2005) και έως την 13/04/2023.

Συνεπώς, δεδομένου ότι η **παρταθείσα** μίσθωση –με το αναπροσαρμοσμένο μετά τον Σεπτέμβριο του 2013 μίσθωμα– είχε ξεκινήσει πριν την 01/01/2014 και ήταν σε ισχύ και μετά την 01/01/2014 και ότι γι’ αυτήν **δεν είχε κατατεθεί** μισθωτήριο στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ., **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου** δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία υποβλήθηκε **εκπροθέσμως** (αριθμός δήλωσης/18-04-2016).

Περαιτέρω, η υποχρέωση υποβολής δήλωσης απορρέει και από τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 3 και 4 της ΠΟΛ.1205/28-05-1993 Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών.

57) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικώς με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 32,16 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 14/04/2014 έως την 13/04/2020 (έξι έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 161,41 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως σύμφωνα με τον Δ.Τ.Κ..**

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 25/11/1993 και με αριθμό πρωτοκόλλου/25-11-1993 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου αναφορικώς με το με αριθμό κατάστημα τ... .. που είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α΄ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/09-12-1993), το οποίο, ωστόσο, αφορούσε στην **αρχική** μίσθωση του ίδιου ακινήτου με εξαετή περίοδο ισχύος δη από την 01/12/1993 έως την

30/11/1999, **αρχικό** μηνιαίο μίσθωμα ποσού 55.000 δρχ. (161,41 €) και μισθωτή τον του

Από τα ανωτέρω εκτεθέντα προκύπτει ότι υφίστατο **παράταση** της μίσθωσης μετά την 30/11/1999 και έως την 13/04/2020 που αναφέρεται στην με αριθμό/18-04-2016 αρχική δήλωση, στην οποία εσφαλμένως καταχωρήθηκε το μηνιαίο μίσθωμα των 161,41 € (55.000 δρχ.) που ίσχυε κατά την έναρξη της αρχικής μίσθωσης (01/12/1993) και όχι κατά την 01/01/2014.

58) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια παραταθείσα περίοδο ισχύος (14/04/2014 – 13/04/2020), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 204,58 € **από τον Δεκέμβριο του 2014**. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 25/12/2016.

Για την παράταση της μίσθωσης μετά την 30/11/1999 **δεν είχε κατατεθεί** μισθωτήριο στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Η ως άνω αύξηση του μισθώματος κατά περίπου 27% ξεπερνάει την ετήσια μεταβολή του μέσου Γενικού Δ.Τ.Κ. αθροιστικά για τα έτη 2013 και 2014, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ. Επομένως, το μηνιαίο μίσθωμα των 161,41 € που είχε δηλωθεί στην οικεία αρχική δήλωση είναι εσφαλμένο, η δε δήλωση υποβλήθηκε εκ παραδρομής αντικατασταθείσα, ουσιαστικώς, από την με αριθμό/18-04-2016 οικεία πρώτη τροποποιητική δήλωση.

Συνεπώς, δεδομένου ότι το μηνιαίο μίσθωμα είχε αναπροσαρμοστεί από τον Δεκέμβριο του 2014, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου** δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεσμη υποβολή** της οποίας –σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και στις ως άνω διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013– ήταν η **02/02/2015** ημέρα **Δευτέρα**.

Περαιτέρω, η υποχρέωση υποβολής δήλωσης απορρέει και από τα αναφερόμενα στις παραγράφους 2, 3 και 4 της ΠΟΛ.1205/28-05-1993 Εγκυκλίου του Υπουργείου Οικονομικών.

59) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικώς –όπως αναγράφεται στο πεδίο των σημειώσεων– με την **ακύρωση** της με αριθμό/18-04-2016 **αρχικής δήλωσης**. Η δήλωση απορρίφθηκε από τον μισθωτή κατά την 30/08/2018, με την αιτιολογία ότι για την ατομική του επιχείρηση είχε πραγματοποιηθεί διακοπή εργασιών.

60) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικώς με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 30,90 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος , περίοδο ισχύος από την 01/10/2006 έως την 30/09/2018 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 210,00 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «... ..» και Α.Φ.Μ.: Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 1% πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου)**.

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 28/09/2006 και με αριθμό πρωτοκόλλου/28-09-2006 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση των με αριθμούς και καταστημάτων τ... .. (έκαστο επιφάνειας κύριων χώρων 15 τ.μ.), με περίοδο ισχύος από την 01/10/2006 έως την 30/09/2018 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 210,00 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «... ..» και Α.Φ.Μ.:, στο οποίο αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου)**. Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ. (αριθμός καταχώρησης/28-09-2006).

61) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/10/2006 – 30/09/2018), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 231,97 € **από τον Οκτώβριο του 2014**.

Δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και των ως άνω διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεσμη υποβολή** της δήλωσης **μέσω διαδικτύου** ήταν η

01/12/2014 ημέρα **Δευτέρα**.

62) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικός με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 34,12 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, περίοδο ισχύος από την 01/02/2013 έως την 01/02/2025, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 262,50 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.: Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 1% πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου)**.

Στον οπτικό δίσκο DVD-R του συμπεριλαμβάνεται το από 29/01/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου/29-01-2013 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση των με αριθμούς και καταστημάτων τ... .., συνολικής επιφάνειας 34,12 τ.μ., με περίοδο ισχύος από την 01/02/2013 έως την 01/02/2025, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 262,50 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.:, στο οποίο αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου)**. Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε Β' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/30-01-2013).

63) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/02/2013 – 01/02/2025), στην οποία δηλώθηκε **το αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** ποσού 264,60 €, το οποίο είναι αυξημένο κατά 2,10 € ή 0,8% σε σχέση με το μίσθωμα των 262,50 € που είχε δηλωθεί στην οικεία αρχική δήλωση και, συνεπώς, πρόκειται για την πρώτη αναπροσαρμογή του **με ισχύ εντός του έτους 2014**.

Δυνάμει δε των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου** προκειμένου να δηλωθεί η ανωτέρω μεταβολή του μισθώματος, η οποία υποβλήθηκε **εκπροθέσμως** (αριθμός δήλωσης/18-04-2016).

64) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικός με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 14,40 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος , περίοδο ισχύος από την 23/04/2009 έως την 23/04/2021, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 170,00 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.: Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 1% πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου)** και ότι επρόκειτο για το με αριθμό κατάστημα τ... ..

Στον οπτικό δίσκο DVD-R του συμπεριλαμβάνεται το από 23/04/2009 και με αριθμό πρωτοκόλλου/23-04-2009 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση του με αριθμό καταστήματος τ... .., επιφάνειας 14,40 τ.μ., με περίοδο ισχύος από την 23/04/2009 έως την 23/04/2021, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 170,00 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.:, στο οποίο αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου)**. Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/23-04-2009).

65) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (23/04/2009 – 23/04/2021), στην οποία δηλώθηκε το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 177,54 €.

66) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **δεύτερη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (23/04/2009 – 23/04/2021), στην οποία δηλώθηκε το αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα των 178,60 €, αυξημένο κατά 5,1% περίπου σε σχέση με το αρχικώς δηλωθέν μίσθωμα των 170,00 €.

Από δε τα αναφερθέντα για τις οικείες αρχική και πρώτη τροποποιητική δηλώσεις και σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ με βάση τα οποία η ετήσια μεταβολή του μέσου Γενικού Δ.Τ.Κ.

είχε διαμορφωθεί στο 4,7% για το έτος 2010 και στο 3,3% για το έτος 2011, η ως άνω αναπροσαρμογή είχε συντελεστεί **πολύ πριν την 01/01/2014.**

67) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικός με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 37,52 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 01/10/2010 έως την 30/09/2022 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 220,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 1% πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου)** και ότι επρόκειτο για το με αριθμό κατάσταση τ... .. .

Στον οπτικό δίσκο DVD-R του συμπεριλαμβάνεται το από 06/10/2010 και με αριθμό πρωτοκόλλου/06-10-2010 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση του με αριθμό καταστήματος τ... .., με περίοδο ισχύος από την 01/10/2010 έως την 30/09/2022 (δώδεκα έτη) και μηνιαίο μίσθωμα ποσού 220,00 €, το οποίο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α΄ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/25-10-2010). Στο εν λόγω μισθωτήριο αναφέρεται ότι μισθώτρια ήταν η υπό σύσταση εταιρεία με την επωνυμία «.....» που –σύμφωνα με τα στοιχεία που είναι καταχωρημένα στο πληροφοριακό σύστημα “taxis” της Α.Α.Δ.Ε.– πραγματοποίησε έναρξη εργασιών με ημερομηνία 21/10/2010 και Α.Φ.Μ.: και από την 21/10/2010 έχει ως μέλος, διαχειριστή και νόμιμο εκπρόσωπο τον του Περαιτέρω, στο μισθωτήριο αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου).**

68) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/10/2010 – 30/09/2022), στην οποία δηλώθηκε το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο κατά 4,86818% μηνιαίο μίσθωμα ποσού 230,71 €. Από δε τα αναφερθέντα για την οικεία αρχική δήλωση και σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ με βάση τα οποία η ετήσια μεταβολή του μέσου Γενικού Δ.Τ.Κ. είχε διαμορφωθεί στο 5,2% για τον Οκτώβριο του 2010, στο 4,9% για τον Νοέμβριο του 2010, στο 5,2% για τον Δεκέμβριο του 2010, στο 3,3% για το έτος 2011, στο 1,5% για το έτος 2012 και στο -0,9% για το έτος 2013, η ως άνω αναπροσαρμογή είχε συντελεστεί **πριν την 01/01/2014.**

69) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικός με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 30,60 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 19/11/2003 έως την 18/11/2015 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 200,00 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.: Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι επρόκειτο για **παράταση της μίσθωσης για δώδεκα έτη**, σύμφωνα με την με αριθμό/2003 Απόφαση του του Για την εν λόγω παράταση **δεν είχε κατατεθεί στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ.** η ως άνω απόφαση του ή τυχόν νέο μισθωτήριο.

70) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (19/11/2003 – 18/11/2015), στην οποία δηλώθηκε το αυξημένο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 240,00 € που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– αναπροσαρμόστηκε σύμφωνα με την με αριθμό/2007 Απόφαση του του

71) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **δεύτερη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (19/11/2003 – 18/11/2015), στην οποία δηλώθηκε το αυξημένο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 248,64 € που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– ίσχυσε από τον **Μάιο του 2011.**

72) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 δεύτερης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **τρίτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (19/11/2003 – 18/11/2015), στην οποία δηλώθηκε **το μηνιαίο μίσθωμα** ποσού 223,77 € που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο

πεδίο των σημειώσεων– **μειώθηκε κατά 10%** (σε σχέση με το προηγούμενο μίσθωμα των 248,64 €) **για ένα έτος**, σύμφωνα με την με αριθμό/2013 **Απόφαση του** του Όπως δε προκύπτει από τα δεδομένα που παρατίθενται ακολούθως στην οικεία τέταρτη τροποποιητική δήλωση, **το μειωμένο μίσθωμα ίσχυσε από την 01/08/2013.**

Για την εν λόγω μείωση του μισθώματος **δεν είχε κατατεθεί στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ.** η ως άνω απόφαση του ή τυχόν νέο μισθωτήριο.

Συνεπώς, δεδομένου ότι το μειωμένο μίσθωμα ίσχυσε από την 01/08/2013, ήτοι πριν την 01/01/2014 και ήταν σε ισχύ κατά την **01/01/2014** και μετά από αυτήν, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου** δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία υποβλήθηκε **εκπροθέσμως** (αριθμός δήλωσης/18-04-2016).

73) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 τρίτης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **τέταρτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (19/11/2003 – 18/11/2015), στην οποία δηλώθηκε η επαναφορά του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των 248,64 € **από την 01/08/2014**, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων.

Συνεπώς, λόγω της νέας μεταβολής του μισθώματος από την 01/08/2014, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου**, η **καταληκτική ημερομηνία** για το **εμπρόθεσμο** της οποίας –δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών– ήταν η **30/09/2014.**

74) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικά με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση του με αριθμό καταστήματος πρώτου ορόφου στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 98,00 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 14/04/2014 έως την 13/04/2023 (εννέα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 368,31 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «..... ..», Α.Φ.Μ.: και **διακοπή εργασιών με ημερομηνία 31/12/2006.**

75) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικά με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση του με αριθμό καταστήματος πρώτου ορόφου στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 98,00 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 01/10/2005 έως την 30/09/2017 (δώδεκα έτη), **μηνιαίο μίσθωμα** ποσού **394,55 €** και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου).**

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 20/09/2005 και με αριθμό πρωτοκόλλου/20-09-2005 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση του με αριθμό καταστήματος τ... .., με περίοδο ισχύος από την 01/10/2005 έως την 30/09/2017 (δώδεκα έτη), **αρχικό μηνιαίο μίσθωμα** ποσού **345,00 €** και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:), το οποίο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/27-09-2005).

Σύμφωνα δε με τα επίσημα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, η ετήσια μεταβολή του μέσου Γενικού Δ.Τ.Κ. είχε διαμορφωθεί στο 3,2% για το έτος 2006, στο 2,9% για το έτος 2007, στο 4,2% για το έτος 2008, στο 1,2% για το έτος 2009 και στο 4,7% για το έτος 2010 και, συνεπώς, η αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος από το αρχικό ποσό των 345,00 € στο ποσό των 394,55 € είχε συντελεστεί **πολύ πριν την 01/01/2014.**

76) Την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικά με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση του με αριθμό καταστήματος πρώτου ορόφου στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 99,00 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 01/04/2005 έως την 31/03/2017 (δώδεκα έτη), **μηνιαίο μίσθωμα** ποσού **391,08 €** και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου).**

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 18/03/2005 και με αριθμό

πρωτοκόλλου/18-03-2005 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση του με αριθμό καταστήματος τ... .., με περίοδο ισχύος από την 01/04/2005 έως την 31/03/2017 (δώδεκα έτη), **αρχικό μηνιαίο μίσθωμα ποσού 340,00 €** και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:), στο οποίο αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου)**. Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/18-03-2005).

77) Σε συνέχεια της με αριθμό/18-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/18-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/04/2005 – 31/03/2017), στην οποία δηλώθηκε το αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 393,43 €, αυξημένο κατά 15,7147% σε σχέση με το αρχικό μίσθωμα των 340,00 €.

Από τα αναφερθέντα για την οικεία αρχική δήλωση και σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, η ετήσια μεταβολή του μέσου Γενικού Δ.Τ.Κ. είχε διαμορφωθεί στο 3,2% για το έτος 2006, στο 2,9% για το έτος 2007, στο 4,2% για το έτος 2008, στο 1,2% για το έτος 2009 και στο 4,7% για το έτος 2010 και, συνεπώς, η αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος από το αρχικό ποσό των 340,00 € στο ποσό των 393,43 € είχε συντελεστεί **πολύ πριν την 01/01/2014**.

78) Την με αριθμό και ημερομηνία/19-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικά με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση καταστήματος δευτέρου ορόφου επί της οδού αριθμός στ... .. (Τ.Κ.:), επιφάνειας κύριων χώρων 66,00 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, **περίοδο ισχύος από την 01/06/2013 έως την 31/05/2025 (δώδεκα έτη)**, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 220,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 1% πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου).

Στον οπτικό δίσκο DVD-R του συμπεριλαμβάνεται το από 20/05/2013 και με αριθμό πρωτοκόλλου/20-05-2013 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω **μίσθωση** που αφορούσε στο με αριθμό κατάστημα επί της οδού αριθμός στ... .., επιφάνειας 66,00 τ.μ., με **περίοδο ισχύος από την 01/06/2013 έως την 31/05/2025 (δώδεκα έτη)**, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 220,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:), στο οποίο αναφέρεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου). Το εν λόγω μισθωτήριο, ωστόσο, **δεν είχε κατατεθεί στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ.**

Συνεπώς, δεδομένου ότι η μίσθωση είχε ξεκινήσει από την 01/06/2013, ήτοι πριν την 01/01/2014 και ήταν σε ισχύ και μετά την 01/01/2014, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου** δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία υποβλήθηκε **εκπροθέσμως** (αριθμός δήλωσης/19-04-2016).

79) Την με αριθμό και ημερομηνία/19-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικά με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση καταστήματος δευτέρου ορόφου επί της οδού αριθμός στ... .. (Τ.Κ.:), επιφάνειας κύριων χώρων 59,00 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 29,00 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 01/07/1991 έως την 30/06/1997 (έξι έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 434,92 € (148.200 δρχ.) και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ανά διετία σύμφωνα με τον Δ.Τ.Κ..

Στον οπτικό δίσκο DVD-R του συμπεριλαμβάνεται το από 14/06/1991 και με αριθμό πρωτοκόλλου/14-06-1991 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου αναφορικά με την ως άνω μίσθωση του με αριθμό καταστήματος επί της οδού αριθμός στ... .., με περίοδο ισχύος από την 01/07/1991 έως την 30/06/1997 (έξι έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 148.200 δρχ. και μισθωτή τον του, το οποίο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/28-06-1991).

80) Σε συνέχεια της με αριθμό/19-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/19-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/07/1991 – 30/06/1997), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 469,50 € που ίσχυε κατά την 01/01/2014**, όπως προκύπτει από τα ακολούθως εκτεθέντα για την οικεία δεύτερη τροποποιητική

δήλωση.

Ουσιαστικώς, πρόκειται για **παραταθείσα** μετά την 30/06/1997 μίσθωση που ήταν σε ισχύ και μετά την 01/01/2014, για την οποία **δεν είχε κατατεθεί** μισθωτήριο στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Συνεπώς, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου** δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία υποβλήθηκε **εκπροθέσμως** (αριθμός δήλωσης/19-04-2016).

81) Σε συνέχεια της με αριθμό/19-04-2016 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/19-04-2016 **δεύτερη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/07/1991 – 30/09/1997), στην οποία δηλώθηκε –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– μειωμένο μηνιαίο μίσθωμα κατά 20% ποσού 375,60 € [469,50 € – (469,50 € x 0,2) = 469,50 € – 93,90 € = 375,60 €] **για την χρονική περίοδο από 01/02/2014 έως 31/01/2015 (ένα έτος), σύμφωνα με την με αριθμό/2014 Απόφαση του του**

Συνεπώς, λόγω της νέας μεταβολής του μισθώματος από την 01/02/2014, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου**, η **καταληκτική ημερομηνία** για το **εμπρόθεσμο** της οποίας –δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών– ήταν η **31/03/2014**.

82) Σε συνέχεια της με αριθμό/19-04-2016 δεύτερης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/19-04-2016 **τρίτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/07/1991 – 30/09/1997), στην οποία δηλώθηκε –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– μειωμένο μηνιαίο μίσθωμα κατά 20% ποσού 375,60 € [469,50 € – (469,50 € x 0,2) = 469,50 € – 93,90 € = 375,60 €] **για την χρονική περίοδο από 01/09/2015 έως 31/08/2016 (ένα έτος), σύμφωνα με την με αριθμό/2015 Απόφαση του του**

Συνεπώς, λόγω της νέας μεταβολής του μισθώματος από την 01/09/2015, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου**, η **καταληκτική ημερομηνία** για το **εμπρόθεσμο** της οποίας –δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και των ως άνω διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013– ήταν η **02/11/2015** ημέρα **Δευτέρα** (31/10/2015 ημέρα Σάββατο και 01/11/2015 ημέρα Κυριακή).

83) Σε συνέχεια της με αριθμό/19-04-2016 τρίτης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/19-04-2016 **τέταρτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/07/1991 – 30/09/1997), η οποία είναι **ακριβώς ίδια με την οικεία τρίτη τροποποιητική δήλωση**.

84) Την με αριθμό και ημερομηνία/19-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικώς με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση καταστήματος δευτέρου ορόφου επί της οδού αριθμός στ... (Τ.Κ.:), επιφάνειας κύριων χώρων 73,00 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 39,00 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 14/04/2014 έως την 13/04/2026 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 704,33 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ανά διετία σύμφωνα με τον Δ.Τ.Κ.** και ότι πρόκειται για το κατάστημα

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 17/07/2000 και με αριθμό πρωτοκόλλου/17-07-2000 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου αναφορικώς με το με αριθμό κατάστημα επί της οδού αριθμός στ... που είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθ. καταχώρησης/24-07-2000), το οποίο, ωστόσο, αφορούσε στην **αρχική** μίσθωση του ίδιου ακινήτου με δωδεκαετή περίοδο ισχύος δη από την 01/08/2000 έως την 31/07/2012, **αρχικό** μηνιαίο μίσθωμα ποσού 240.000 δρχ. (704,33 €) και μισθωτή τον του

Από τα ανωτέρω εκτεθέντα προκύπτει ότι υφίσταται **παράταση** της μίσθωσης μετά την 31/07/2012 και έως την 13/04/2026 που αναφέρεται στην με αριθμό/19-04-2016 αρχική δήλωση, στην οποία εσφαλμένως καταχωρήθηκε το μηνιαίο μίσθωμα των 704,33 € (240.000 δρχ.) που ίσχυε κατά την έναρξη της αρχικής μίσθωσης (01/08/2000) και όχι κατά την 01/01/2014.

85) Σε συνέχεια της με αριθμό/19-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/19-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** παραταθείσας

επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (14/04/2014 – 13/04/2026), στην οποία δηλώθηκε –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 730,33 € που ίσχυε από την 01/05/2014.**

Συνεπώς, λόγω της μεταβολής του μισθώματος από την 01/05/2014, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου**, η **καταληκτική ημερομηνία** για το **εμπρόθεσμο** της οποίας –δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών– ήταν η **30/06/2014.**

86) Την με αριθμό και ημερομηνία/19-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικά με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση καταστήματος δευτέρου ορόφου επί της οδού αριθμός στ... (Τ.Κ.:), επιφάνειας κύριων χώρων 46,00 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 23,00 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 01/01/2009 έως την 31/12/2021 (δεκατρία έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 370,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ανά τριετία κατά μία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου).**

Στον οπτικό δίσκο DVD-R του συμπεριλαμβάνεται το από 08/01/2009 και με αριθμό πρωτοκόλλου/08-01-2009 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου αναφορικά με την ίδια ως άνω μίσθωση του με αριθμό καταστήματος επί της οδού αριθμός στ..., με περίοδο ισχύος από την 01/01/2009 έως την 31/12/2021 (δεκατρία έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 370,00 € και μισθωτή τον του, στο οποίο αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ανά τριετία κατά μία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου).** Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/08-01-2009).

87) Σε συνέχεια της με αριθμό/19-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/19-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/01/2009 – 31/12/2021), στην οποία δηλώθηκε –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– **μειωμένο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 337,00 € για την χρονική περίοδο από 01/04/2013 έως 31/03/2014 (ένα έτος)** σύμφωνα με την με αριθμό/2013 Απόφαση του του

Για την εν λόγω μείωση του μισθώματος **δεν είχε κατατεθεί στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ.** η ως άνω απόφαση του ή τυχόν νέο μισθωτήριο.

Συνεπώς, δεδομένου ότι το μειωμένο μίσθωμα ίσχυσε από την 01/04/2013, ήτοι πριν την 01/01/2014 και ήταν σε ισχύ κατά την 01/01/2014 και μετά από αυτήν, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου** δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία υποβλήθηκε **εκπροθέσμως** (αριθμός δήλωσης/19-04-2016).

88) Σε συνέχεια της με αριθμό/19-04-2016 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/19-04-2016 **δεύτερη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/01/2009 – 31/12/2021), στην οποία δηλώθηκε –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– **το από την 01/04/2014 επαναφερθέν και αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα των 374,44 €.**

Συνεπώς, λόγω της νέας μεταβολής του μισθώματος από την 01/04/2014, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου**, η **καταληκτική ημερομηνία** για το **εμπρόθεσμο** της οποίας –δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και των ως άνω διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013– ήταν η **02/06/2014** ημέρα **Δευτέρα.**

89) Σε συνέχεια της με αριθμό/19-04-2016 δεύτερης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/19-04-2016 **τρίτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/01/2009 – 31/12/2021), στην οποία δηλώθηκε –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– **το από τον Μάρτιο του 2016 αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 376,31 €.**

Δυνάμει δε των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και των ως άνω διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεσμη υποβολή** της δήλωσης ήταν η **04/05/2016** ημέρα

Τετάρτη.

90) Την με αριθμό και ημερομηνία/19-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικός με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση καταστήματος δεύτερου ορόφου επί της οδού αριθμός στ... (Τ.Κ.:.....), επιφάνειας κύριων χώρων 70,00 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 37,00 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, **περίοδο ισχύος από την 31/08/2012 έως την 31/08/2016** (τέσσερα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 733,67 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι επρόκειτο για παράταση μίσθωσης για την ως άνω χρονική περίοδο σύμφωνα με την με αριθμό/2008 Απόφαση του του Περαιτέρω, στην δήλωση αναφέρεται ότι για την αρχική μίσθωση είχε κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. το αρχικό συμφωνητικό της μίσθωσης (αριθμός καταχώρησης/22-08-2000). Στον οπτικό δίσκο DVD-R του συμπεριλαμβάνεται το από 10/08/2000 και με αριθμό πρωτοκόλλου/10-08-2000 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου αναφορικός με το με αριθμό κατάσταση επί της οδού αριθμός στ... που είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθ. καταχώρησης/22-08-2000), το οποίο, ωστόσο, αφορούσε στην αρχική μίσθωση του εν λόγω καταστήματος, με περίοδο ισχύος από την 01/09/2000 έως την 31/08/2012 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 250.000 δρχ. (733,67 €) και μισθωτή τον του Συνεπώς, δεδομένου ότι η παράταση της μίσθωσης είχε ξεκινήσει από την 31/08/2012, ήτοι πριν την 01/01/2014 και ήταν σε ισχύ κατά την **01/01/2014** και μετά από αυτήν, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου** δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία υποβλήθηκε **εκπροθέσμως** (αριθμός δήλωσης **...../19-04-2016**).

91) Σε συνέχεια της με αριθμό/19-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/19-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (31/08/2012 – 31/08/2016), στην οποία δηλώθηκε το **αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 792,00 € **από τον Απρίλιο του 2014**. Δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και των ως άνω διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεσμη υποβολή** της δήλωσης ήταν η **02/06/2014** ημέρα **Δευτέρα**.

92) Σε συνέχεια της με αριθμό14/19-04-2016 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία09/19-04-2016 δεύτερη τροποποιητική δήλωση επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για παραταθείσα περίοδο ισχύος δη από την 31/08/2012 **έως την 31/10/2016**, στην οποία δηλώθηκε –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– μειωμένο μηνιαίο μίσθωμα κατά 20% ποσού 633,60 € [792,00 € – (792,00 € x 0,2) = 792,00 € – 158,40 € = 633,60 €] **για την χρονική περίοδο από 01/10/2015 έως 30/09/2016** (ένα έτος) σύμφωνα με την με αριθμό/2015 Απόφαση του του

Συνεπώς, λόγω της νέας μεταβολής του μισθώματος από την 01/10/2015, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου**, η **καταληκτική ημερομηνία** για το **εμπρόθεσμο** της οποίας –δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών– ήταν η **30/11/2015**.

93) Την με αριθμό και ημερομηνία/20-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικός με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση καταστήματος πρώτου ορόφου επί της οδού αριθμός στ... (Τ.Κ.:.....), επιφάνειας κύριων χώρων 48,20 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 21,01 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 15/05/2008 έως την 15/05/2017 (εννέα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 140,86 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....», Α.Φ.Μ.: και ημερομηνία έναρξης εργασιών –σύμφωνα με τα στοιχεία που είναι καταχωρημένα στο πληροφοριακό σύστημα “taxis” της Α.Α.Δ.Ε.– την 14/04/2008, η οποία από την 15/07/2008 είχε μετατραπεί σε εταιρεία με την επωνυμία «.....». Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 1% πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαριθμού)**.

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 15/05/2008 και με αριθμό πρωτοκόλλου/15-05-2008 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου αναφορικώς με την ίδια ως άνω μίσθωση του καταστήματος, με περίοδο ισχύος από την 15/05/2008 έως την 15/05/2017 (εννέα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 140,86 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....». Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α΄ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/15-05-2008).

94) Σε συνέχεια της με αριθμό/20-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/20-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (15/05/2008 – 15/05/2017), στην οποία δηλώθηκε **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 146,92 € **από τον Μάιο του 2014.**

Δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η καταληκτική ημερομηνία για την εμπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης ήταν η **30/06/2014.**

95) Την με αριθμό και ημερομηνία/20-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικώς με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση καταστήματος δευτέρου ορόφου επί της οδού αριθμός στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 83,00 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 01/01/2005 έως αορίστου χρόνου, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 158,72 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι με την με αριθμό/2016 Απόφαση του του, από την 01/04/2016 καθορίστηκε ως αόριστη η λήξη της μίσθωσης που είχε συναφθεί με το από 14/01/2005 μισθωτήριο για το κατάστημα Περαιτέρω, στη δήλωση αναφέρεται ότι το μισθωτήριο είχε κατατεθεί στην τότε αρμόδια Α΄ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/19-01-2005). Η δήλωση έγινε αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 08/12/2016.

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 14/01/2005 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου αναφορικώς με την μίσθωση του ως άνω καταστήματος επί της οδού αριθμός στ... .., με περίοδο ισχύος από την 01/01/2005 έως την 31/12/2014 (δέκα έτη), **αρχικό** μηνιαίο μίσθωμα ποσού 146,74 € και μισθωτή τον του Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α΄ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/19-01-2005). Στον με αριθμό 18 όρο του μισθωτηρίου αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου).**

Συνεπώς, η αρχική μίσθωση με περίοδο ισχύος από την 01/01/2005 έως την 31/12/2014 (δέκα έτη) είχε παραταθεί από την 01/01/2015 και μετά και με την ως άνω με αριθμό/2016 Απόφαση του του από την 01/04/2016 η λήξη της καθορίστηκε σε αορίστου χρόνου. Το δε μηνιαίο μίσθωμα των 158,72 € αφορούσε σε αναπροσαρμογή αυτού κατά 8,16409% σε σχέση με το αρχικό μίσθωμα των 146,74 € και, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ με βάση τα οποία η ετήσια μεταβολή του μέσου Γενικού Δ.Τ.Κ. είχε διαμορφωθεί στο 3,5% για το έτος 2005, στο 3,2% για το έτος 2006 και στο 2,9% για το έτος 2007, η εν λόγω αναπροσαρμογή είχε συντελεστεί **πολύ πριν την 01/01/2014.**

96) Την με αριθμό και ημερομηνία/20-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικώς με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση γραφείου **τετάρτου** ορόφου σε οικοδομή κείμενη επί της οδού αριθμός στ... .. (Τ.Κ.:.....), επιφάνειας κύριων χώρων **118,00 τ.μ.** και βοηθητικών χώρων 18,00 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 01/04/2015 έως την 31/03/2020 (πέντε έτη), **μηνιαίο μίσθωμα** ποσού **944,66 €** και μισθώτρια την του (Α.Φ.Μ.:).

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 13/05/2004 και με αριθμό πρωτοκόλλου/13-05-2004 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου αναφορικώς με την μίσθωση γραφείου **επιφάνειας 18 τ.μ.** στον **πρώτο** όροφο οικοδομής κείμενης στ... .., με **περίοδο ισχύος από την 01/05/2004 έως την 30/04/2013** (εννέα έτη), **μηνιαίο μίσθωμα** ποσού **150,00 €** και μισθώτρια την του Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α΄ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/24-05-2004).

Από τα ανωτέρω εκτεθέντα στην με αριθμό/20-04-2016 αρχική δήλωση και στο από 13/05/2004 μισθωτήριο προκύπτει ότι **πρόκειται για μισθώσεις διαφορετικών ακινήτων.**

Συνεπώς, αναφορικός με την με αριθμό/20-04-2016 αρχική δήλωση, δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και των ως άνω διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεση υποβολή** της **μέσω διαδικτύου** ήταν η **02/06/2015** ημέρα **Τρίτη** (31/05/2015 ημέρα Κυριακή και 01/06/2015 η επίσημη αργία της Δευτέρας του Αγίου Πνεύματος).

97) Την με αριθμό και ημερομηνία/20-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικός με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση χώρου εμβαδού 5,26 τ.μ. για την τοποθέτηση ATM (automated teller machine, αυτόματης ταμειολογιστικής μηχανής), με περίοδο ισχύος από την 19/10/2006 έως αορίστου χρόνου και **μηνιαίο μίσθωμα** ποσού **436,57 €**. Ως μισθώτρια ορίστηκε η «.....» με τον τότε Α.Φ.Μ.: Στην δήλωση και στο πεδίο των σημειώσεων αυτής αναφέρεται ότι επρόκειτο για συμφωνητικό με την πρώην «.....» για την τοποθέτηση ATM με αόριστη διάρκεια μίσθωσης, το οποίο είχε κατατεθεί στην τότε αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/23-10-2006).

Στον οπτικό δίσκο DVD-R του συμπεριλαμβάνεται το από 19/10/2006 και με αριθμό πρωτοκόλλου/19-10-2006 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Εκμίσθωσης Χώρου κείμενου στην πρόσοψη ισογείου ακινήτου επί τ... γωνία με την οδό με **μηνιαίο μίσθωμα** ποσού **400,00 €**. Ο χώρος θα χρησιμοποιείτο για την εγκατάσταση ATM της τότε με Α.Φ.Μ.: (από τον Ιούλιο του 2012 απορροφήθηκε από την «.....»). **Στον με αριθμό 4 όρο του συμφωνητικού αναφέρεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν κατ' έτος, σύμφωνα με τον επίσημο πληθωρισμό (τιμάρημο) που ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.) (νυν ΕΛΣΤΑΤ) και ότι η πρώτη αναπροσαρμογή θα πραγματοποιείτο με τη συμπλήρωση δύο ετών από την εγκατάσταση του ATM και θα ίσχυε για το επόμενο κάθε φορά μισθωτικό έτος.** Περαιτέρω, στον με αριθμό 15 όρο του συμφωνητικού αναφέρεται ότι μετά την αρχική λήξη της μίσθωσης, αυτή συνεχίζεται κανονικά μετατρέπόμενη σε αορίστου χρόνου. Το εν λόγω συμφωνητικό είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/23-10-2006).

Από τα ανωτέρω εκτεθέντα προκύπτει ότι στην με αριθμό/20-04-2016 αρχική δήλωση συμπεριλήφθηκε το κατά 9,1425% αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 436,57 €, σε σχέση με το αρχικώς συμφωνηθέν μίσθωμα ποσού 400,00 € στο από 19/10/2006 συμφωνητικό. Από δε τα επίσημα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ με βάση τα οποία η ετήσια μεταβολή του μέσου Γενικού Δ.Τ.Κ. είχε διαμορφωθεί στο 2,9% για το έτος 2007, στο 4,2% για το έτος 2008, στο 1,2% για το έτος 2009 και στο 4,7% για το έτος 2010, προκύπτει ότι η ως άνω αναπροσαρμογή είχε συντελεστεί **πολύ πριν την 01/01/2014.**

98) Την με αριθμό και ημερομηνία/20-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικός με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση του με αριθμό καταστήματος επί της οδού στην περιοχή (Τ.Κ.:.....), επιφάνειας κύριων χώρων 52,00 τ.μ., με αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, **περίοδο ισχύος από την 01/02/2005** έως την 31/01/2017 (δώδεκα έτη), **μηνιαίο μίσθωμα** ποσού **183,69 €** και μισθώτρια την του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου).** Περαιτέρω, στη δήλωση αναφέρεται ότι είχε κατατεθεί στην τότε αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης το συμφωνητικό της μίσθωσης (αριθμός καταχώρησης/19-01-2005).

Στον οπτικό δίσκο DVD-R του συμπεριλαμβάνεται το από 14/01/2005 και με αριθμό πρωτοκόλλου/14-01-2005 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου αναφορικός με το με αριθμό κατάστημα επί της οδού στην περιοχή, με περίοδο ισχύος της μίσθωσης από την 01/02/2005 έως την 31/01/2017 (δώδεκα έτη), **αρχικό μηνιαίο μίσθωμα** ποσού **170,00 €** και μισθώτρια την του, στο οποίο αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου) ανά έτος.** Το ως άνω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/19-01-2005).

Στο πεδίο των σημειώσεων της με αριθμό και ημερομηνία/20-04-2016 οικείας δεύτερης τροποποιητικής δήλωσης που παρατίθεται παρακάτω, αναφέρεται ότι η **αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος** στο ποσό των 185,16 € (που δηλώθηκε στην εν λόγω δεύτερη τροποποιητική δήλωση) **ίσχυε από τον Απρίλιο του 2016.** Δεδομένου δε ότι στην με αριθμό/20-04-2016 αρχική δήλωση και στο από 14/01/2005 μισθωτήριο αναφέρεται ότι **η**

αναπροσαρμογή του μισθώματος γίνεται ανά έτος, η αναπροσαρμογή αυτού από το αρχικό ποσό των 170,00 € στο ποσό των 183,69 € (που δηλώθηκε στην με αριθμό/20-04-2016 αρχική δήλωση) **ίσχυσε από το έτος 2014**.

Συνεπώς, δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου**, η οποία υποβλήθηκε **εκπροθέσμως** (αριθμός δήλωσης/20-04-2016).

99) Σε συνέχεια της με αριθμό/20-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/20-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/02/2005 – 31/01/2017), στην οποία δηλώθηκε το **αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** ποσού **184,06 €**. Σύμφωνα δε με τα αναφερθέντα στην με αριθμό/20-04-2016 οικεία αρχική δήλωση και στο από 14/01/2005 μισθωτήριο, **η εν λόγω αναπροσαρμογή ίσχυσε από το έτος 2015**.

Συνεπώς, δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου**, η οποία υποβλήθηκε **εκπροθέσμως** (αριθμός δήλωσης/20-04-2016).

100) Σε συνέχεια της με αριθμό/20-04-2016 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/20-04-2016 **δεύτερη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/02/2005 – 31/01/2017), στην οποία δηλώθηκε το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα που –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– διαμορφώθηκε στο ποσό των 185,16 € **από τον Απρίλιο του 2016**.

Δυνάμει δε των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η **καταληκτική ημερομηνία για την εμπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης ήταν η 31/05/2016**.

101) Την με αριθμό και ημερομηνία/26-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικώς με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ξενοδοχείου στ... του νομού (Τ.Κ.:), επιφάνειας κύριων χώρων 391,95 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 116,30 τ.μ. (που αφορούσαν σε τρεις ξενώνες συνολικής επιφάνειας κύριων χώρων 247,95 τ.μ. με πισίνα επιφάνειας 144 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 116,30 τ.μ.), με αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, **περίοδο ισχύος από την 09/05/2014** έως την 31/12/2025, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 325,00 € και μισθώτρια την του (Α.Φ.Μ.:).

Δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η **καταληκτική ημερομηνία για την εμπρόθεσμη υποβολή της δήλωσης μέσω διαδικτύου ήταν η 30/06/2014**.

102) Την με αριθμό και ημερομηνία/26-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικώς με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση καταστήματος στ... του νομού (Τ.Κ.:) με χρήση ως εστιατόριο δασικού χωριού, επιφάνειας κύριων χώρων 166,00 τ.μ., με αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, **περίοδο ισχύος από την 07/03/2013** έως την 31/12/2022, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 87,50 € και μισθώτρια την εταιρεία με την τότε επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.: Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 2%**.

Για την εν λόγω μίσθωση **δεν είχε κατατεθεί** μισθωτήριο στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Συνεπώς, δεδομένου ότι η μίσθωση είχε ξεκινήσει από την 07/03/2013, ήτοι πριν την 01/01/2014 και ήταν σε ισχύ κατά την 01/01/2014 και μετά από αυτήν, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου** δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία υποβλήθηκε **εκπροθέσμως** (αριθμός δήλωσης/26-04-2016).

103) Σε συνέχεια της με αριθμό/26-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/26-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (07/03/2013 – 31/12/2022), στην οποία δηλώθηκε το αυξημένο κατά 2% μηνιαίο μίσθωμα ποσού 89,25 €, σε σχέση με το αρχικώς δηλωθέν μίσθωμα των 87,50 € [87,50 € + (87,50 € x 0,02) = 87,50 € + 1,75 € = 89,25 €]. Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 2%**.

104) Σε συνέχεια της με αριθμό/26-04-2016 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/26-04-2016 **δεύτερη τροποποιητική δήλωση**

επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (07/03/2013 – 31/12/2022), στην οποία δηλώθηκε το αυξημένο κατά 2% μηνιαίο μίσθωμα ποσού 91,03 €, σε σχέση με το μίσθωμα των 89,25 € που είχε δηλωθεί στην οικεία πρώτη τροποποιητική δήλωση [89,25 € + (89,25 € x 0,02) = 89,25 € + 1,78 € = 91,03 €]. Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 2%**.

105) Σε συνέχεια της με αριθμό/26-04-2016 δεύτερης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/26-04-2016 **τρίτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (07/03/2013 – 31/12/2022), στην οποία δηλώθηκε το αυξημένο κατά 2% μηνιαίο μίσθωμα ποσού 92,85 €, σε σχέση με το μίσθωμα των 91,03 € που είχε δηλωθεί στην οικεία δεύτερη τροποποιητική δήλωση [91,03 € + (91,03 € x 0,02) = 91,03 € + 1,82 € = 92,85 €]. Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 2%**.

106) Την με αριθμό και ημερομηνία/26-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικώς με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... του νομού (Τ.Κ.:), επιφάνειας κύριων χώρων 32,00 τ.μ., με αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, ημερομηνία υπογραφής μισθωτηρίου την 08/01/2010, **περίοδο ισχύος από την 08/01/2010** έως την 31/12/2016, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 55,00 € και μισθώτρια την του (Α.Φ.Μ.:). Η μίσθωση αφορούσε στον τότε εκμισθωτή (Α.Φ.Μ.:), ο οποίος απορροφήθηκε κατά το έτος 2011 από τον στο πλαίσιο εφαρμογής του προγράμματος Στη δήλωση αναγράφεται ότι το μισθωτήριο είχε κατατεθεί στην τότε αρμόδια Β' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης με αριθμό καταχώρησης/25-01-2010. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από την μισθώτρια κατά την 27/12/2021.

Από τα στοιχεία που είναι καταχωρημένα στο πληροφοριακό σύστημα "taxis" της Α.Α.Δ.Ε. προκύπτει η με αριθμό/25-01-2010 εμπρόθεσμη καταχώρηση του μισθωτηρίου στην τότε αρμόδια Β' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης με τα ανωτέρω στοιχεία.

107) Την με αριθμό και ημερομηνία/26-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικώς με αγροτική/γεωργική μίσθωση αγρού μονοετούς καλλιέργειας στ... του νομού (Τ.Κ.:), επιφάνειας 28.555,00 τ.μ., με **περίοδο ισχύος από την 20/01/2012** έως την 31/12/2031, **αρχικό** μηνιαίο μίσθωμα ποσού 83,12 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.: Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 5%**. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από την μισθώτρια εταιρεία κατά την 17/05/2016.

Για την εν λόγω μίσθωση **δεν είχε κατατεθεί** μισθωτήριο στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ..

108) Σε συνέχεια της με αριθμό/26-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/26-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** αγροτικής/γεωργικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (20/01/2012 – 31/12/2031), στην οποία δηλώθηκε το **από το έτος 2013** αυξημένο κατά 5% μηνιαίο μίσθωμα ποσού 87,28 €, σε σχέση με το αρχικώς δηλωθέν μίσθωμα των 83,12 € [83,12 € + (83,12 € x 0,05) = 83,12 € + 4,16 € = 87,28 €]. Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 5%**. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από την μισθώτρια εταιρεία κατά την 17/05/2016.

109) Σε συνέχεια της με αριθμό/26-04-2016 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/26-04-2016 **δεύτερη τροποποιητική δήλωση** αγροτικής/γεωργικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (20/01/2012 – 31/12/2031), στην οποία δηλώθηκε το **από το έτος 2014** αυξημένο κατά 5% μηνιαίο μίσθωμα ποσού 91,65 €, σε σχέση με το μίσθωμα των 87,28 € που είχε δηλωθεί στην οικεία πρώτη τροποποιητική δήλωση [87,28 € + (87,28 € x 0,05) = 87,28 € + 4,37 € = 91,65 €]. Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 5%**. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από την μισθώτρια εταιρεία κατά την 17/05/2016.

Δυνάμει των οριζόμενων στην **ΠΟΛ.1027/22-01-2015 Απόφαση** της Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεσμη υποβολή** της δήλωσης **μέσω διαδικτύου** ήταν η **31/03/2015**.

110) Σε συνέχεια της με αριθμό/26-04-2016 δεύτερης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/26-04-2016 **τρίτη τροποποιητική δήλωση** αγροτικής/γεωργικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (20/01/2012 – 31/12/2031), στην οποία δηλώθηκε το **από το έτος 2015** αυξημένο κατά 5% μηνιαίο μίσθωμα ποσού 96,23 €, σε σχέση με το μίσθωμα των 91,65

€ που είχε δηλωθεί στην οικεία δεύτερη τροποποιητική δήλωση [91,65 € + (91,65 € x 0,05) = 91,65 € + 4,58 € = 96,23 €]. Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 5%**. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από την μισθώτρια εταιρεία κατά την 17/05/2016.

111) Την με αριθμό και ημερομηνία/26-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικώς με άλλου είδους μίσθωση υπαίθριου χώρου εμβαδού 500,00 τ.μ. στ... του νομού (Τ.Κ.:), με **περίοδο ισχύος από την 30/05/2008** έως την 29/05/2017 (εννέα έτη), **μηνιαίο μίσθωμα** ποσού **274,91 €** και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....» με τον τότε Α.Φ.Μ.: Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι η μίσθωση του υπαίθριου χώρου αφορούσε στην τοποθέτηση κεραίας κινητής τηλεφωνίας (κωδικός αριθμός). Στη δήλωση αναγράφεται ότι το μισθωτήριο είχε κατατεθεί (εμπροθέσμως) στην τότε Β' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης με αριθμό καταχώρησης/06-06-2008. Η δήλωση **απορρίφθηκε** από την μισθώτρια εταιρεία κατά την 28/04/2016.

Για την εν λόγω μίσθωση **δεν είχε κατατεθεί** μισθωτήριο στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ..

112) Σε συνέχεια της με αριθμό/26-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/26-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** άλλου είδους μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (30/05/2008 – 29/05/2017), στην οποία **διορθώθηκε** το **μηνιαίο μίσθωμα** στο ποσό των **269,09 €**. Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης υπάρχει η ίδια αναφορά με εκείνη στο αντίστοιχο πεδίο της οικείας αρχικής δήλωσης. Περαιτέρω, στην δήλωση αναγράφονται τα ίδια στοιχεία κατάθεσης του μισθωτηρίου στην τότε Β' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης που είχαν αναγραφεί στην οικεία αρχική δήλωση. Η δήλωση **έγινε αποδεκτή** από την μισθώτρια εταιρεία κατά την 28/04/2016.

Ωστόσο, από τα στοιχεία που είναι καταχωρημένα στο πληροφοριακό σύστημα "taxis" της Α.Α.Δ.Ε., προκύπτει ότι στο με αριθμό/06-06-2008 μισθωτήριο που είχε καταχωρηθεί στην τότε Β' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης το **μηνιαίο μίσθωμα** οριζόταν στο ποσό των **3.000,00 €**.

Συνεπώς, λόγω του εσφαλμένου ποσού των 3.000,00 € και δεδομένου ότι **α)** η μίσθωση είχε ξεκινήσει από την 30/05/2008, ήτοι πριν την 01/01/2014 και ήταν σε ισχύ και μετά την 01/01/2014 και **β)** έπρεπε να δηλωθεί το ορθό μηνιαίο μίσθωμα των 269,09 €, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου** δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία υποβλήθηκε **εκπροθέσμως** (αριθμός δήλωσης/26-04-2016).

113) Την με αριθμό και ημερομηνία/26-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικώς με άλλου είδους μίσθωση υπαίθριου χώρου εμβαδού 500,00 τ.μ. στ... του νομού (θέση (Τ.Κ.:), με **περίοδο ισχύος από την 10/06/2008** έως την 09/06/2017 (εννέα έτη), **μηνιαίο μίσθωμα** ποσού **285,67 €** και μισθώτρια την εταιρεία με την κατά την 10/06/2008 επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.: Κατά τον χρόνο υποβολής της δήλωσης (26/04/2016) η επωνυμία της εταιρείας ήταν «.....».

Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι η μίσθωση του υπαίθριου χώρου αφορούσε στην τοποθέτηση κεραίας κινητής τηλεφωνίας στην θέση στ... και ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως σύμφωνα με τον επίσημο ετήσιο πληθωρισμό (τιμάριθμο). Η δήλωση **απορρίφθηκε** από την μισθώτρια εταιρεία κατά την 11/10/2016.

Για την εν λόγω μίσθωση **δεν είχε κατατεθεί** μισθωτήριο στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ..

114) Σε συνέχεια της με αριθμό/26-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/26-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** άλλου είδους μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (10/06/2008 – 09/06/2017), στην οποία **διορθώθηκε** το **μηνιαίο μίσθωμα** στο ποσό των **279,67 €**. Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης υπάρχει η ίδια αναφορά με εκείνη στο αντίστοιχο πεδίο της οικείας αρχικής δήλωσης. Η δήλωση **απορρίφθηκε** από την μισθώτρια εταιρεία κατά την 11/10/2016.

Συνεπώς, δεδομένου ότι η μίσθωση είχε ξεκινήσει από την 10/06/2008, ήτοι πριν την 01/01/2014 και **ήταν σε ισχύ κατά την 01/01/2014** και μετά από αυτήν, **υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου** δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία υποβλήθηκε **εκπροθέσμως** (αριθμός δήλωσης/26-04-2016).

115) Την με αριθμό και ημερομηνία/26-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικώς με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση καταστήματος πρώτου ορόφου, επιφάνειας κύριων χώρων

103,50 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, **περίοδο ισχύος από την 14/04/2014 έως την 13/04/2023** (εννέα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 278,80 € και μισθώτρια την τότε εταιρεία με την τότε επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.: Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι επρόκειτο για **παράταση της μίσθωσης** του με αριθμό καταστήματος στ... .., σύμφωνα με την με αριθμό/2015 Απόφαση του του και ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ανά διετία σύμφωνα με τον Δ.Τ.Κ.. Περαιτέρω, στην δήλωση αναγράφηκε ότι το μισθωτήριο της **αρχικής μίσθωσης** είχε κατατεθεί στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ. (αριθμός καταχώρησης/20-11-1997). Σύμφωνα με τα ως άνω εκτεθέντα στην **ΠΟΛ.1205/28-05-1993 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών** περί **παραταθείσας μίσθωσης, υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου, η καταληκτική ημερομηνία** για το **εμπρόθεσμο** της οποίας –δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών– ήταν η **02/06/2014** ημέρα **Δευτέρα**.

116) Σε συνέχεια της με αριθμό/26-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία **...../26-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (14/04/2014 – 13/04/2023), στην οποία δηλώθηκε –σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο πεδίο των σημειώσεων– το **μειωμένο μηνιαίο μίσθωμα ποσού 368,31 €** που ίσχυσε **από τον Νοέμβριο του 2014**.

Δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεσμη υποβολή** της δήλωσης ήταν η **31/12/2014**.

117) Την με αριθμό και ημερομηνία **...../26-04-2016 αρχική δήλωση** αναφορικός με αγροτική/γεωργική μίσθωση αγροτεμαχίου αναδασμού στ... .. του νομού (Τ.Κ.:), επιφάνειας 9.000,00 τ.μ., με περίοδο ισχύος **από την 24/05/2007 έως την 23/05/2032** (είκοσι πέντε έτη), **αρχικό** μηνιαίο μίσθωμα ποσού 166,67 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.: Στην δήλωση αναγράφηκε ότι το μισθωτήριο είχε κατατεθεί στην τότε αρμόδια Α΄ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/29-05-2007). Η δήλωση έγινε αποδεκτή από την μισθώτρια εταιρεία κατά την 10/07/2020. Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 24/05/2007 και με αριθμό πρωτοκόλλου/24-05-2007 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση αγροτεμαχίου επιφάνειας 9.000,00 τ.μ., με περίοδο ισχύος **από την 24/05/2007 έως την 23/05/2032** (είκοσι πέντε έτη), **αρχικό** ετήσιο μίσθωμα ποσού 2.000,00 € (μηνιαίο μίσθωμα 2.000,00 € : 12 = 166,67 €) και **ετήσια αναπροσαρμογή** αυτού **κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου)**. Το μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α΄ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/29-05-2007).

118) Την με αριθμό και ημερομηνία **...../26-04-2016 αρχική δήλωση** αναφορικός με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση καταστήματος πρώτου ορόφου, επιφάνειας κύριων χώρων 98,00 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, **περίοδο ισχύος από την 14/04/2014 έως την 13/04/2023** (εννέα έτη), **μηνιαίο μίσθωμα** ποσού **322,81 €** και μισθώτρια την τότε εταιρεία με την τότε επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.: Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι επρόκειτο για **παράταση της μίσθωσης** σύμφωνα με την με αριθμό **...../2015 Απόφαση του του και ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ανά διετία σύμφωνα με τον Δ.Τ.Κ..** Περαιτέρω, στην δήλωση αναγράφηκε ότι το μισθωτήριο της αρχικής μίσθωσης είχε κατατεθεί στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ. (αριθμός καταχώρησης/30-11-1999).

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 24/11/1999 και με αριθμό πρωτοκόλλου/24-11-1999 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Δημοτικού Αστικού Ακινήτου αναφορικός με το με αριθμό κατάστημα στ... .. που είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α΄ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/30-11-1999), το οποίο, ωστόσο, αφορούσε στην **αρχική** μίσθωση του ίδιου ακινήτου με εννεαετή περίοδο ισχύος δη από την 01/12/1999 έως την 30/11/2008, **αρχικό** μηνιαίο μίσθωμα ποσού 110.000 δρχ. (322,81 €) και μισθώτρια την τότε εταιρεία με την τότε επωνυμία «.....».

Από τα ανωτέρω εκτεθέντα προκύπτει ότι υφίστατο **παράταση** της μίσθωσης μετά την 30/11/2008

και έως την 13/04/2023 που αναφέρεται στην με αριθμό/26-04-2016 αρχική δήλωση, στην οποία εσφαλμένως καταχωρήθηκε το μηνιαίο μίσθωμα των 322,81 € (110.000 δρχ.) που ίσχυε κατά την έναρξη της αρχικής μίσθωσης (01/12/1999) και όχι κατά την 01/01/2014.

119) Σε συνέχεια της με αριθμό/26-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/26-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (14/04/2014 – 13/04/2023), στην οποία δηλώθηκε το **αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα** ποσού **367,58 €** για την ως άνω παραταθείσα μίσθωση.

Σύμφωνα με τα ως άνω εκτεθέντα στην **ΠΟΛ.1205/28-05-1993 Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών** περί **παραταθείσας μίσθωσης, υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου**, η οποία –δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρ. 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών– υποβλήθηκε **εκπροθέσμως** (αριθμός δήλωσης/26-04-2016).

120) Σε συνέχεια της με αριθμό/26-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/26-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση αγροτικής/γεωργικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (24/05/2007 – 23/05/2032), στην οποία δηλώθηκε το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα των 201,85 €, σε σχέση με το αρχικώς δηλωθέν μίσθωμα των 166,67 €. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από την μισθώτρια εταιρεία κατά την 10/07/2020.

Από δε τα επίσημα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ δεν μπορεί να προσδιοριστεί το χρονικό σημείο από το οποίο ίσχυσε η ως άνω αναπροσαρμογή του μισθώματος.

121) Σε συνέχεια της με αριθμό/26-04-2016 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/26-04-2016 δεύτερη τροποποιητική δήλωση αγροτικής/γεωργικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (24/05/2007 – 23/05/2032), στην οποία δηλώθηκε το νέο αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα των 203,06 €, σε σχέση με το μηνιαίο μίσθωμα των 201,85 € που είχε δηλωθεί στην οικεία πρώτη τροποποιητική δήλωση. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από την μισθώτρια εταιρεία κατά την 10/07/2020.

Από δε τα επίσημα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ δεν μπορεί να προσδιοριστεί το χρονικό σημείο από το οποίο ίσχυσε η ως άνω αναπροσαρμογή του μισθώματος.

122) Την με αριθμό και ημερομηνία/27-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικώς με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 48,00 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 01/12/1993 έως την 30/11/1999 (έξι έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 117,39 € (40.000 δρχ.) και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ανά διετία σύμφωνα με τον νόμο.**

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 30/11/1993 και με αριθμό πρωτοκόλλου/30-11-1993 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω **αρχική** μίσθωση του με αριθμό καταστήματος τ... .., με περίοδο ισχύος από την 01/12/1993 έως την 30/11/1999 (έξι έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 40.000 δρχ. και μισθωτή τον του, το οποίο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ. (αριθμός καταχώρησης/09-12-1993).

123) Σε συνέχεια της με αριθμό/27-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/27-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/12/1993 – 30/11/1999), στις σημειώσεις της οποίας αναφέρεται ότι **το τελικό μίσθωμα μετά τις αναπροσαρμογές διαμορφώθηκε από τον Δεκέμβριο του 2014 στο ποσό των 278,52 €.**

Ουσιαστικώς, πρόκειται για **παραταθείσα μίσθωση** για την οποία, δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 1 παρ. 1 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών και των ως άνω διατάξεων του άρθρου 7 παρ. 1 του Ν.4174/2013, η **καταληκτική ημερομηνία** για την **εμπρόθεσμη υποβολή** της οικείας δήλωσης **μέσω διαδικτύου** ήταν η **02/02/2015** ημέρα **Δευτέρα.**

124) Την με αριθμό και ημερομηνία/27-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικώς με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 13,00 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 01/06/2002 έως την 31/05/2014 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 90,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα**

αναπροσαρμοζόταν κατά 1% ετησίως πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου).

Στον οπτικό δίσκο DVD-R του συμπεριλαμβάνεται το από 03/06/2002 και με αριθμό πρωτοκόλλου/03-06-2002 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου για την ίδια ως άνω μίσθωση του με αριθμό καταστήματος Τ... .., με περίοδο ισχύος από την 01/06/2002 έως την 31/05/2014 (δώδεκα έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 90,00 € και μισθωτή τον του, στο οποίο αναφέρεται ότι το **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά μία ποσοστιαία μονάδα πλέον του επίσημου πληθωρισμού (τιμαρίθμου)**. Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α' Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/12-06-2002).

125) Σε συνέχεια της με αριθμό/27-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/27-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/06/2002 – 31/05/2014), στις σημειώσεις της οποίας αναφέρεται ότι **«το τελικό μίσθωμα μετά τις αναπροσαρμογές για το κατάστημα διαμορφώνεται στα 99,70 €»**.

Από τα ανωτέρω εκτεθέντα στην οικεία αρχική δήλωση και στην εν λόγω πρώτη τροποποιητική δήλωση προκύπτει ότι **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα των 99,70 € ίσχυε κατά την 01/01/2014 και κατά την 31/05/2014**.

Συνεπώς, υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία υποβλήθηκε εκπροθέσμως (αριθμός δήλωσης/27-04-2016).

126) Την με αριθμό και ημερομηνία/27-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικά με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση του με αριθμό ισόγειου καταστήματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 13,26 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, **περίοδο ισχύος από την 01/06/1994 έως την 31/05/2000 (έξι έτη)**, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 93,06 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ανά διετία σύμφωνα με τον νόμο**.

Για την εν λόγω μίσθωση **δεν είχε κατατεθεί** μισθωτήριο στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ..

127) Σε συνέχεια της με αριθμό/27-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/27-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης για την ίδια περίοδο ισχύος (01/06/1994 – 31/05/2000), στις σημειώσεις της οποίας αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ανά διετία σύμφωνα με τον νόμο και ότι «σύμφωνα με την με αριθμό/2003 Απόφαση του του , παρατείνεται η μίσθωση του καταστήματος για δώδεκα έτη έως την 19/11/2015 και το τελικό μίσθωμα διαμορφώνεται στα 96,41 €»**.

Από τα ανωτέρω εκτεθέντα στην οικεία αρχική δήλωση και στην εν λόγω πρώτη τροποποιητική δήλωση προκύπτει ότι **το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα των 96,41 € ίσχυε κατά το έτος 2014 και έως τουλάχιστον την 19/11/2015**.

Συνεπώς, υπήρχε υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας μέσω διαδικτύου δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία υποβλήθηκε εκπροθέσμως (αριθμός δήλωσης/27-04-2016).

128) Την με αριθμό και ημερομηνία/27-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικά με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση καταστήματος δευτέρου ορόφου επί της οδού αριθμός στ... .. (Τ.Κ.:), επιφάνειας κύριων χώρων 113,00 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, **περίοδο ισχύος από την 01/04/2001 έως την 31/03/2013 (δώδεκα έτη)**, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 523,24 € και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.:

129) Την με αριθμό και ημερομηνία/27-04-2016 αρχική δήλωση αναφορικά με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση επί της οδού στ... .. (Τ.Κ.:), επιφάνειας κύριων χώρων 651,15 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 180,09 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, περίοδο ισχύος από την 01/03/1993 έως την 28/02/1999 (έξι έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 352,16 € (120.000 δρχ.) και μισθώτρια την εταιρεία με την επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.:

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 01/07/2003 –σχετιζόμενο με την με αριθμό/27-04-2016 αρχική δήλωση– Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου περιτροποποίησης στην μίσθωση του του , στο οποίο ως **εκμισθώτρια** αναφέρεται η με την τότε επωνυμία «.....» και **Α.Φ.Μ.:** που, σύμφωνα με τα στοιχεία που είναι καταχωρημένα στο πληροφοριακό σύστημα “taxis” της Α.Α.Δ.Ε., πραγματοποίησε **διακοπή εργασιών** με ημερομηνία **20/01/2023** και την επωνυμία «.....». Το εν λόγω μισθωτήριο είχε κατατεθεί στην τότε αρμόδια Α΄ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/08-09-2003).

130) Σε συνέχεια της με αριθμό/27-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/27-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης με περίοδο ισχύος από την 13/05/1993 έως αορίστου χρόνου, στο πεδίο των σημειώσεων της οποίας αναγράφεται ότι «**μετά την με αριθμό/2012 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου, το μηνιαίο μίσθωμα μειώθηκε κατά 40% και διαμορφώθηκε στα 1.154,35 €.**

131) Την με αριθμό και ημερομηνία/27-04-2016 **αρχική δήλωση** αναφορικής με επαγγελματική/εμπορική μίσθωση ισόγειου καταστήματος επί της οδού αριθμός στ... (Τ.Κ.:), επιφάνειας κύριων χώρων 295,00 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 304,32 τ.μ., με Α.Τ.ΑΚ.:, αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, **περίοδο ισχύος από την 01/07/1991 έως την 30/06/1997 (έξι έτη)**, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 468,08 € (159.500 δρχ.) και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Στο πεδίο των σημειώσεων της δήλωσης αναφέρεται ότι **το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξανόταν ανά διετία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.**

Στον οπτικό δίσκο DVD–R του συμπεριλαμβάνεται το από 17/06/1991 και με αριθμό πρωτοκόλλου/17-06-1991 –σχετιζόμενο με την με αριθμό/27-04-2016 αρχική δήλωση– Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου αναφορικής με την ως άνω μίσθωση του μετά του υπαιθρίου χώρου, με περίοδο ισχύος από την 01/07/1991 έως την 30/06/1997 (έξι έτη), μηνιαίο μίσθωμα ποσού 159.500 δρχ. και μισθωτή τον του Στον με αριθμό 1 όρο του μισθωτηρίου ορίζεται ότι το μίσθιο θα χρησιμοποιείτο από τον μισθωτή αποκλειστικώς ως Το μισθωτήριο είχε κατατεθεί εμπροθέσμως στην τότε αρμόδια Α΄ Δ.Ο.Υ. Ξάνθης (αριθμός καταχώρησης/28-06-1991).

132) Σε συνέχεια της με αριθμό/27-04-2016 αρχικής δήλωσης, την με αριθμό και ημερομηνία/27-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** επαγγελματικής/εμπορικής μίσθωσης με περίοδο ισχύος από την 01/07/1991 έως αορίστου χρόνου και μηνιαίο μίσθωμα ποσού 954,21 €. Στην εν λόγω δήλωση, σε σχέση με την οικεία αρχική δήλωση, μεταβλήθηκε η λήξη της περιόδου ισχύος της μίσθωσης από την 30/06/1997 σε αορίστου χρόνου και δηλώθηκε το αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα των 954,21 € αντί του αρχικώς δηλωθέντος μισθώματος των 468,08 €.

Επειδή, ακολούθως, από τον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Ξάνθης εκδόθηκαν σε βάρος του προσφεύγοντος , δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013 όπως ίσχυαν από 17/10/2015 έως 03/11/2022, οι ως άνω εκατόν τριάντα δύο (132) προσβαλλόμενες πράξεις επιβολής προστίμου για το φορολογικό έτος 2016 με αριθμούς από/15-04-2021 έως/15-04-2021 και από/16-04-2021 έως/16-04-2021, με κάθε μία από τις οποίες του επιβλήθηκε πρόστιμο ποσού 100,00 € και συνολικού ποσού 13.200,00 € λόγω εκπρόθεσμης υποβολής των ανωτέρω δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δηλώσεων πληροφοριακού χαρακτήρα).

Επειδή, ωστόσο:

1. Αναφορικής με τις με αριθμ./06-04-2016,/18-04-2016,/18-04-2016,/18-04-2016,/19-04-2016,/27-04-2016,/27-04-2016,/27-04-2016 και/27-04-2016 **εννέα (9) αρχικές δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας**, για το εκπρόθεσμο της υποβολής των οποίων εκδόθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης οι με αριθμ./15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021 και/16-04-2021 ισάριθμες προσβαλλόμενες πράξεις επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013), αντιστοίχως, αυτές **αφορούν σε περιόδους μισθώσεων των οποίων οι λήξεις προσδιορίστηκαν πριν την 01/01/2014** και, συνεπώς, δυνάμει των οριζόμενων στο

άρθρο 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, **δεν υπήρχε υποχρέωση υποβολής τους.** Σύμφωνα δε με τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο II παρ. 2 της ΠΟΛ.1252/20-11-2015 Εγκυκλίου του Αναπληρωτή Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, **δεν επιβάλλονται πρόστιμα στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δηλώσεων χωρίς να υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση.**

2. Αναφορικά με τις με αριθμ. /06-04-2016, /06-04-2016, /06-04-2016, /06-04-2016, /12-04-2016, /12-04-2016, /12-04-2016, /18-04-2016, /18-04-2016, /18-04-2016, /18-04-2016, /18-04-2016, /18-04-2016, /18-04-2016, /19-04-2016, /20-04-2016, /26-04-2016, /26-04-2016 και /27-04-2016 είκοσι (20) αρχικές δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, για το εκπρόθεσμο της υποβολής των οποίων εκδόθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης οι με αριθμούς /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /16-04-2021, /16-04-2021, /16-04-2021, /16-04-2021 και /16-04-2021 ισάριθμες προσβαλλόμενες πράξεις επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013), αντιστοίχως, αυτές **αφορούν σε περιπτώσεις στις οποίες είχαν κατατεθεί εμπρόθεσμως πριν την 01/01/2014 τα αντίστοιχα μισθωτήρια στην τότε αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή σε άλλη Δ.Ο.Υ.** και, συνεπώς, δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, **δεν υπήρχε υποχρέωση υποβολής τους.** Σύμφωνα δε με τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο II παρ. 2 της ΠΟΛ.1252/20-11-2015 Εγκυκλίου του Αναπληρωτή Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, **δεν επιβάλλονται πρόστιμα στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δηλώσεων χωρίς να υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση.** Όσον δε αφορά στην ως άνω με αριθμό /18-04-2016 αρχική δήλωση, εκ παραδρομής καταχωρήθηκε ως μισθωτής ο του (Α.Φ.Μ.:) αντί της ήδη συσταθείσας εταιρείας με την επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.: της οποίας ο είναι μέλος, διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος.

3. Αναφορικά με τις με αριθμ. /06-04-2016, /12-04-2016, /12-04-2016, /12-04-2016, /12-04-2016, /15-04-2016, /18-04-2016, /19-04-2016 και /20-04-2016 εννέα (9) τροποποιητικές δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, για το εκπρόθεσμο της υποβολής των οποίων εκδόθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης οι με αριθμούς /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021 και /16-04-2021 ισάριθμες προσβαλλόμενες πράξεις επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) για το φορολογικό έτος 2016, αντιστοίχως, αυτές θεωρούνται **εμπρόθεσμες**, διότι, δεδομένου ότι αφορούν σε αυξημένα – αναπροσαρμοσμένα από τον Μάρτιο ή τον Απρίλιο του 2016 μηνιαία μισθώματα, οι καταληκτικές ημερομηνίες για την εμπρόθεσμη υποβολή τους ήταν η 04/05/2016 ημέρα Τετάρτη και η 31/05/2016, αντιστοίχως και οι εν λόγω δηλώσεις υποβλήθηκαν εντός του Απριλίου του 2016.

4. Στις με αριθμούς /12-04-2016, /12-04-2016, /12-04-2016, /12-04-2016, /15-04-2016, /18-04-2016, /18-04-2016, /19-04-2016 και /26-04-2016 εννέα (9) αρχικές δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, για το εκπρόθεσμο της υποβολής των οποίων εκδόθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης οι με αριθμ. /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021 και /16-04-2021 ισάριθμες προσβαλλόμενες πράξεις επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013), αντιστοίχως, οι οποίες αφορούν σε παραταθείσες μισθώσεις με έναρξη περιόδου ισχύος μετά την 01/01/2014, εσφαλμένως καταχωρήθηκαν τα μηνιαία μισθώματα των αρχικών μισθώσεων που είχαν ξεκινήσει πριν την 01/01/2014, δεν ίσχυαν κατά την 01/01/2014 και είχαν λήξει είτε πριν είτε μετά την εν λόγω ημερομηνία. Συνεπώς, **δεν υπήρχε υποχρέωση υποβολής των** ως άνω **εννέα αρχικών δηλώσεων**, δεδομένου ότι στις οικείες πρώτες τροποποιητικές δηλώσεις καταχωρήθηκαν τα μηνιαία μισθώματα που ίσχυαν κατά τις παραταθείσες περιόδους ισχύος των μισθώσεων και, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο II παρ. 2 της ΠΟΛ.1252/20-11-2015 Εγκυκλίου του Αναπληρωτή Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, **δεν επιβάλλονται πρόστιμα στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δηλώσεων χωρίς να**

υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση.

5. Σύμφωνα με τα στοιχεία που είναι καταχωρημένα στο πληροφοριακό σύστημα "taxis" της Α.Α.Δ.Ε., στις με αριθμούς:

α)/18-04-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** που αφορά σε παράταση μίσθωσης από την 14/04/2014 έως την 13/04/2020 (έξι έτη), για την ατομική επιχείρηση της μισθώτριας του (Α.Φ.Μ.:) υφίσταται διακοπή εργασιών με ημερομηνία 30/04/2003 και, ουσιαστικώς, η εν λόγω παράταση μίσθωσης ουδέποτε πραγματοποιήθηκε.

β)/18-04-2016 **αρχική δήλωση**,/18-04-2016 **οικεία πρώτη τροποποιητική δήλωση** και/18-04-2016 **οικεία δεύτερη τροποποιητική δήλωση** που αφορούν σε αρχική μίσθωση από την 01/02/2008 έως την 31/01/2020 (δώδεκα έτη), για την ατομική επιχείρηση του μισθωτή του (Α.Φ.Μ.:) υφίσταται διακοπή εργασιών με ημερομηνία 31/12/2009, ήτοι πριν την 01/01/2014.

γ)/18-04-2016 **αρχική δήλωση** που αφορά σε παράταση μίσθωσης από την 14/04/2014 έως την 13/04/2023 (εννέα έτη), για την μισθώτρια εταιρεία με την επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ.: υφίσταται διακοπή εργασιών με ημερομηνία 31/12/2006 και, ουσιαστικώς, η εν λόγω παράταση μίσθωσης ουδέποτε πραγματοποιήθηκε.

Για το εκπρόθεσμο της υποβολής των ως άνω πέντε (5) δηλώσεων εκδόθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης οι με αριθμούς/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021 και/16-04-2021 ισάριθμες προσβαλλόμενες πράξεις επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013), αντιστοίχως.

Με βάση τα ανωτέρω εκτεθέντα, **δεν υπήρχε υποχρέωση υποβολής** των ως άνω πέντε (5) δηλώσεων και, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο II παρ. 2 της ΠΟΛ.1252/20-11-2015 Εγκυκλίου του Αναπληρωτή Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, **δεν επιβάλλονται πρόστιμα στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δηλώσεων χωρίς να υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση.**

6. Οι με αριθμούς:

α)/18-04-2016 **τρίτη τροποποιητική δήλωση** που αφορά σε αρχική μίσθωση από την 01/04/2005 έως την 31/12/2015, είναι ακριβώς ίδια με την εκπροθέσμως υποβληθείσα με αριθμό/18-04-2016 οικεία δεύτερη τροποποιητική δήλωση. Για το εκπρόθεσμο της υποβολής της εν λόγω τρίτης τροποποιητικής δήλωσης εκδόθηκε από τον προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης η με αριθμό/15-04-2021 προσβαλλόμενη πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013).

β)/19-04-2016 **τέταρτη τροποποιητική δήλωση** που αφορά σε παραταθείσα μίσθωση, είναι ακριβώς ίδια με την εκπροθέσμως υποβληθείσα με αριθμό/19-04-2016 οικεία τρίτη τροποποιητική δήλωση. Για το εκπρόθεσμο της υποβολής της εν λόγω τέταρτης τροποποιητικής δήλωσης εκδόθηκε από τον προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης η με αριθμό/16-04-2021 προσβαλλόμενη πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013).

Συνεπώς, **δεν υπήρχε υποχρέωση υποβολής των με αριθμούς/18-04-2016 και/19-04-2016 τροποποιητικών δηλώσεων** και, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο II παρ. 2 της ΠΟΛ.1252/20-11-2015 Εγκυκλίου του Αναπληρωτή Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, **δεν επιβάλλονται πρόστιμα στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δηλώσεων χωρίς να υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση.**

7. Αναφορικώς με τις με αριθμ. /18-04-2016, /18-04-2016, /18-04-2016, /18-04-2016, /18-04-2016, /18-04-2016, /18-04-2016, /18-04-2016, /18-04-2016, /18-04-2016, /18-04-2016, /18-04-2016, /20-04-2016, /20-04-2016, /26-04-2016 και /26-04-2016

δεκαπέντε (15) δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, για το εκπρόθεσμο της υποβολής των οποίων εκδόθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης οι με αριθμούς /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /15-04-2021, /16-04-2021, /16-04-2021, /16-04-2021, /16-04-2021, /16-04-2021, /16-04-2021, /16-04-2021, /16-04-2021, /16-04-2021, /16-04-2021 και /16-04-2021 ισάριθμες προσβαλλόμενες πράξεις επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013), αντιστοίχως, αυτές **αφορούν σε περιπτώσεις στις οποίες υπήρξε αύξηση – αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος που, ωστόσο, είχε συντελεστεί πριν την 01/01/2014 και δεν ισχύει κατά την εν λόγω ημερομηνία** και, συνεπώς, **δεν εμπίπτουν** στα οριζόμενα του άρθρου 8 της ΠΟΛ.1013/07-01-2014 Απόφασης του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Αναφορικώς με τις με αριθμ. /18-04-2016, /18-04-2016 και /18-04-2016

τρεις (3) αρχικές δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, για το εκπρόθεσμο της υποβολής των οποίων εκδόθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης οι με αριθμούς/15-04-2021,/15-04-2021 και/15-04-2021 ισάριθμες προσβαλλόμενες πράξεις επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013), αντιστοίχως, αυτές υποβλήθηκαν προκειμένου να ακυρωθούν οι οικείες μεταξύ τους με αριθμούς/18-04-2016 δεύτερη τροποποιητική δήλωση,/18-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση και/18-04-2016 αρχική δήλωση, αντιστοίχως. Ωστόσο, σύμφωνα με τα αναφερθέντα στο με αριθμό 5.β) στοιχείο της παρούσας ενότητας, δεν υπήρχε υποχρέωση υποβολής των εν λόγω τριών οικείων δηλώσεων.

Ως εκ τούτου, **δεν υπήρχε υποχρέωση υποβολής ούτε για τις με αριθμούς/18-04-2016,/18-04-2016 και/18-04-2016 αρχικές δηλώσεις και, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο II παρ. 2 της ΠΟΛ.1252/20-11-2015 Εγκυκλίου του Αναπληρωτή Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών, δεν επιβάλλονται πρόστιμα στις περιπτώσεις εκπρόθεσμης υποβολής δηλώσεων χωρίς να υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση.**

9. α) Αναφορικός με τις οικείες μεταξύ τους με αριθμούς/26-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση,/26-04-2016 δεύτερη τροποποιητική δήλωση και/26-04-2016 τρίτη τροποποιητική δήλωση, στο πεδίο των σημειώσεων τόσο της με αριθμό/26-04-2016 οικείας αρχικής δήλωσης όσο και των εν λόγω τριών τροποποιητικών δηλώσεων αναφέρεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 2%. Ως περίοδος ισχύος της μίσθωσης και στις τέσσερις δηλώσεις καταχωρήθηκε η περίοδος από την 07/03/2013 έως την 31/12/2022. Στην αρχική δήλωση είχε καταχωρηθεί το αρχικό μίσθωμα που ίσχυε έως την 06/03/2014 και στις οικείες πρώτη, δεύτερη και τρίτη τροποποιητικές δηλώσεις καταχωρήθηκε το κατά 2% κάθε φορά αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα που ίσχυε από την 07/03/2014 έως την 06/03/2015, από την 07/03/2015 έως την 06/03/2016 και από την 07/03/2016 έως την 06/03/2017, αντιστοίχως.

β) Αναφορικός με την με αριθμό/26-04-2016 τρίτη τροποποιητική δήλωση, στο πεδίο των σημειώσεων τόσο των οικείων με αριθμούς/26-04-2016 αρχικής δήλωσης,/26-04-2016 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης και/26-04-2016 δεύτερης τροποποιητικής δήλωσης όσο και της εν λόγω τρίτης τροποποιητικής δήλωσης αναφέρεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμοζόταν ετησίως κατά 5%. Ως περίοδος ισχύος της μίσθωσης και στις τέσσερις δηλώσεις καταχωρήθηκε η περίοδος από την 20/01/2012 έως την 31/12/2031. Στην αρχική δήλωση είχε καταχωρηθεί το αρχικό μίσθωμα που ίσχυε έως την 19/01/2013 και στις οικείες πρώτη, δεύτερη και τρίτη τροποποιητικές δηλώσεις καταχωρήθηκε το κατά 5% κάθε φορά αυξημένο – αναπροσαρμοσμένο μίσθωμα που ίσχυε από την 20/01/2013 έως την 19/01/2014, από την 20/01/2014 έως την 19/01/2015 και από την 20/01/2015 έως την 19/01/2016, αντιστοίχως.

Για το εκπρόθεσμο της υποβολής των ως άνω με αριθ./26-04-2016,/26-04-2016,/26-04-2016 και/26-04-2016 τεσσάρων (4) τροποποιητικών δηλώσεων εκδόθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης οι με αριθ./16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021 και/16-04-2021 ισάριθμες προσβαλλόμενες πράξεις επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013), αντιστοίχως.

Στο πλαίσιο δε εφαρμογής της αρχής της χρηστής διοίκησης, η οποία επιβάλλει στα διοικητικά όργανα να ασκούν τις αρμοδιότητές τους σύμφωνα με το αίσθημα δικαίου που επικρατεί ώστε κατά την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων να αποφεύγονται οι ανεπιεικείς και απλώς δογματικές ερμηνευτικές εκδοχές, οι με αριθμούς/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021 και/16-04-2021 προσβαλλόμενες πράξεις **πρέπει να ακυρωθούν.**

10. Αναφορικός με τις με αριθμούς/26-04-2016 και/26-04-2016 αρχικές δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, για το εκπρόθεσμο της υποβολής των οποίων εκδόθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης οι με αριθμούς/16-04-2021 και/16-04-2021 προσβαλλόμενες πράξεις επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013), αντιστοίχως, σε αυτές καταχωρήθηκε εσφαλμένο ποσό μηνιαίου μισθώματος, το οποίο διορθώθηκε με την εκπρόθεσμη υποβολή των με αριθμούς/26-04-2016 και/26-04-2016 οικείων πρώτων τροποποιητικών δηλώσεων.

Στο πλαίσιο δε εφαρμογής της αρχής της χρηστής διοίκησης, οι με αριθμούς/16-04-2021 και/16-04-2021 προσβαλλόμενες πράξεις **πρέπει να ακυρωθούν.**

11. Αναφορικός με τις οικείες με αριθμούς/26-04-2016 πρώτη τροποποιητική δήλωση και/26-04-2016 δεύτερη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, για το εκπρόθεσμο της υποβολής των οποίων εκδόθηκαν από

...../15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,
...../15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,
...../15-04-2021,/15-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,
...../16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,
...../16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,
...../16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,
...../16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,
...../16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,
...../16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021 και/16-04-2021
ογδόντα τρεις (83) προσβαλλόμενες πράξεις επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024)
του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης για το φορολογικό έτος 2016.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους

Αποφασίζουμε

Την μερική αποδοχή της με ημερομηνία κατάθεσης 14/06/2021 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του με Α.Φ.Μ.: (καταχωρηθείσα στο πληροφοριακό σύστημα "elencis" της Α.Α.Δ.Ε. με αριθ. πρωτ./24-02-2025) και:

1. Την επικύρωση των με αριθμούς/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,
...../15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,
...../15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,
...../15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,
...../16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,
...../16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,
...../16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,
...../16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,
...../16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021 και
...../16-04-2021 σαράντα εννέα (49) προσβαλλόμενων πράξεων επιβολής προστίμου (άρθρου
54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης για το φορολογικό έτος 2016.

2. Την ακύρωση των με αριθ./15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,
...../15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,
...../15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,
...../15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,
...../15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,
...../15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,
...../15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,/15-04-2021,
...../15-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,
...../16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,
...../16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,
...../16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,
...../16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,
...../16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,
...../16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021,

...../16-04-2021,/16-04-2021,/16-04-2021 και/16-04-2021 ογδόντα τριών (83) προσβαλλόμενων πράξεων επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης για το φορολογικό έτος 2016.

**Οριστική φορολογική υποχρέωση του προσφεύγοντος –
Καταλογιζόμενα πρόστιμα του άρθρου 54 του Ν.4174/2013 με βάση την παρούσα απόφαση:**

Φορολογικό έτος 2016

1) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

2) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../06-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

3) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../06-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

4) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

5) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../06-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

6) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../06-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

7) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

8) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../06-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

9) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../06-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

10) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../12-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

11) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../12-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

12) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

13) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../12-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

14) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../12-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

15) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

16) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../12-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

17) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

18) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../12-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

19) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../12-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

20) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../12-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

21) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

22) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../12-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

23) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../12-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

24) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../12-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

25) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

26) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

27) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../15-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

28) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

29) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

30) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής τρίτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../15-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

31) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

32) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

33) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

34) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

35) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

36) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

37) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής δεύτερης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

38) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής τρίτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

39) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

40) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

41) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

42) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

43) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

44) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

45) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

46) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

47) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

48) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

49) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής δεύτερης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

50) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

51) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

52) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

53) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

54) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

55) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

56) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

57) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

58) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

59) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

60) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

61) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

62) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

63) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

64) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

65) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

66) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής δεύτερης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

67) Η με αριθμό/15-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

68) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

69) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

70) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

71) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής δεύτερης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

72) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

73) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

74) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

75) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

76) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

77) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../18-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

78) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

79) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../19-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

80) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

81) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

82) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

83) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής τέταρτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../19-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

84) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../19-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

85) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

86) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../19-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

87) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

88) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

89) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής τρίτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../19-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

90) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

91) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

92) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

93) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../20-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

94) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

95) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../20-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

96) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

97) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../20-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

98) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

99) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

100) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής δεύτερης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../20-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

101) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

102) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

103) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../26-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

104) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής δεύτερης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../26-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

105) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής τρίτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../26-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

106) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../26-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

107) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../26-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

108) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../26-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

109) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

110) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής τρίτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../26-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

111) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../26-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

112) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

113) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../26-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

114) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

115) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

116) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

117) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../26-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

118) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../26-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

119) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

120) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../26-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

121) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής δεύτερης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../26-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

122) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../27-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

123) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

124) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../27-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

125) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

126) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../27-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

127) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 περ. α) του Ν.4174/2013, ήτοι

100,00 €.

128) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../27-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

129) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../27-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

130) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../27-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

131) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής αρχικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../27-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

132) Η με αριθμό/16-04-2021 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 54 Ν.4174/2013) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ξάνθης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 54 παρ. 1 περ. α) και παρ. 2 παρ. α) του Ν.4174/2013 λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης ...../27-04-2016)	100,00	<u>0,00</u>

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στ... .. .

Με εντολή του προϊσταμένου της
Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών

Ο προϊστάμενος της
Υποδιεύθυνσης Επανεξέτασης
και Νομικής Υποστήριξης

Σημείωση :

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.