



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Αθήνα, 14-5-2025

Αριθμός απόφασης: 1487

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α5

Ταχ. Δ/ση : Φιλαδελφείας 8

Ταχ. Κωδικας : 104 40 - Αθήνα

Τηλέφωνο : 2131312347
2131312401

E-mail : ded.ath@aade.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

- α. Του άρθρου 72 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024 Α' 58), εφεξής ΚΦΔ,
- β. Του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 4738/26.10.2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε)», όπως αναριθμήθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει,
- γ. της ΠΟΛ 1064/12-04-2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2017),
- δ. Της με αριθμό Α.1165/22.11.2022 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) (ΦΕΚ Β' 6009),

2. Την ΠΟΛ 1069/4.3.2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθμ. ΔΕΔ 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759/ τ. Β'/ 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής»,

4. Τη με ημερομηνία κατάθεσης 17-1-2025 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του, ΑΦΜ:....., κατά της με αριθμό πρωτ./20-12-2024 αρνητικής απάντησης της ΔΟΥ Αμαλιάδας, επί του με αριθμό και με ημερ. υποβολής 6-9-2024 αιτήματος, καθώς και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την ως άνω προσβαλλόμενη πράξη, της οποίας ζητείται η ακύρωση.
6. Τις απόψεις της ΔΟΥ Αμαλιάδας.
7. Τα με αριθμό ελεγχis και/12-5-2025 έγγραφα.
8. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α5 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της με ημερομηνία κατάθεσης 17-1-2025 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του ΔΗΜΟΥ, ΑΦΜ:....., η οποία υποβλήθηκε **εμπρόθεσμα**, και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με τη με αριθ. ειδοπ./28-9-2021 πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν.4223/2013 (ΕΝΦΙΑ), έτους 2014, βάσει 1^{ης} τροποποιητικής, προσδιορίστηκε στον προσφεύγοντα, συνολικός ΕΝΦΙΑ ποσού 14.719,95 ευρώ.

Με τη με αριθ. ειδοπ./28-9-2021 πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν.4223/2013 (ΕΝΦΙΑ), έτους 2015, βάσει 1^{ης} τροποποιητικής, προσδιορίστηκε στον προσφεύγοντα, συνολικός ΕΝΦΙΑ ποσού 14.713,58 ευρώ.

Στις 28-9-2021 ο προσφεύγων δήμος υπέβαλε τροποποιητικές-συμπληρωματικές δηλώσεις Ε9, ετών 2014 και 2015 αντίστοιχα, με τις οποίες δήλωσε τα με ΑΤΑΚ και ακίνητα (οικόπεδα) οπότε και εκδόθηκαν οι παραπάνω προσβαλλόμενες πράξεις.

Στην συνέχεια για τα ίδια έτη και ακίνητα, ο προσφεύγων υπέβαλε τις από 11-10-2021 και 7-10-2021 ανακλητικές λόγω ιδιόχρησης δηλώσεις Ε9 η αποδοχή των οποίων τελούσε υπό την προϋπόθεση του ελέγχου των αντίστοιχων νομιμοποιητικών εγγράφων. Στα πλαίσια αυτά, η αρμόδια ΔΟΥ Αμαλιάδας ζήτησε να προσκομιστούν στοιχεία που να αποδεικνύουν την ιδιοχρησιμοποίηση των εν λόγω ακινήτων.

Σε ανταπόκριση ο προσφεύγων Δήμος προσκόμισε τη με αριθμό/29-4-2022 απόφαση του Δήμου, έγγραφο απεικόνισης ακινήτων και Ρυμοτομικό σχέδιο

Η ΔΟΥ Αμαλιάδας αφού έκρινε τα παραπάνω αποδεικτικά στοιχεία ανεπαρκή δεν έκανε αποδεκτές τις ως ανακλητικές δηλώσεις Ε9.

Ακολούθως, ο προσφεύγων στις 23-11-22 υπέβαλε το υπ' αριθμ. αίτημα, με το οποίο ζητούσε να διαγραφεί ο ΕΝΦΙΑ για τα υπό κρίση ακίνητα. Η ΔΟΥ Αμαλιάδας απέρριψε το ως άνω αίτημα λόγω παραγραφής.

Στις 06-09-24 ο προσφεύγων υπέβαλε εκ νέου το ίδιο αίτημα προς την ΔΟΥ Αμαλιάδας το οποίο έλαβε αριθμό με το οποίο ζητούσε να διαγραφούν τα βεβαιωμένα ποσά που προέκυψαν με τις ως άνω πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού ν.4223/2013 (ΕΝΦΙΑ), έτων 2014 και 2015, λόγω πρόδηλης έλλειψης φορολογικής υποχρέωσης σύμφωνα με το άρθρο 74 ν.5104/2024. Η ως άνω ΔΟΥ, με τη με αριθμό πρωτ./20-12-2024 προσβαλλόμενη αρνητική απάντησή της, απέρριψε το εν λόγω αίτημα για τροποποίηση των πράξεων διοικητικού προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ διότι:

«Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση Ν. 4701/2020 για να είναι παραδεκτή η αίτηση ακύρωσης ή τροποποίησης απαιτείται η πρόδηλη έλλειψη φορολογικής υποχρέωσης να **προκύπτει αμέσως από έγγραφα ή άλλα στοιχεία** που είτε προσκομίζει ο φορολογούμενος είτε είναι διαθέσιμα στην αρμόδια υπηρεσία χωρίς να απαιτούνται επαληθεύσεις.

Ένεκα των ανωτέρω, δεν υφίσταται κάποιος από τους λόγους του ως άνω άρθρου 74 Ν. 5104/24 για την ακύρωση ή τροποποίηση τους δηλαδή α) για πρόδηλη έλλειψη φορολογικής υποχρέωσης, β) για αριθμητικό ή υπολογιστικό λάθος».

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την αποδοχή του με αριθμό και με ημερ. υποβολής 6-9-2024 αιτήματός του και την ακύρωση της με αριθμό πρωτ./20-12-2024 προσβαλλόμενης αρνητικής απάντησης, προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους:

- 1) Είναι προφανές ότι για τα υπό κρίση ακίνητα υπάρχει πρόδηλη έλλειψη φορολογικής υποχρέωσης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία για τα ακίνητα των Ο.Τ.Α.
- 2) Η αρμόδια ΔΟΥ Αμαλιάδας, είχε στη κατοχή της όλα τα απαραίτητα έγγραφα, βάση προηγούμενης σχετικής αλληλογραφίας, από τα οποία προκύπτει ότι για τα αναφερόμενα ακίνητα δεν υπήρχε καμία φορολογική υποχρέωση καταβολής ΕΝΦΙΑ. Επιπροσθέτως, η ως άνω Υπηρεσία δεν αιτιολογεί επαρκώς τόσο την έλλειψη πρόδηλης φορολογικής υποχρέωσης όσο και το ενδεχόμενο αριθμητικού ή υπολογιστικού λάθους.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 «Ακύρωση ή τροποποίηση άμεσου προσδιορισμού φόρου, πράξης προσδιορισμού φόρου και πράξης επιβολής προστίμου» ν.5104/2024, ορίζεται ότι:

«1. Άμεσος προσδιορισμός φόρου ή πράξη διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ή πράξη επιβολής προστίμου δύναται να ακυρωθεί ή να τροποποιηθεί, κατά περίπτωση, με τη διαδικασία του παρόντος, για έναν από τους εξής λόγους:

α) για πρόδηλη έλλειψη φορολογικής υποχρέωσης,

β) για αριθμητικό ή υπολογιστικό λάθος.

2. Για την ακύρωση ή τροποποίηση υποβάλλεται αίτηση του φορολογούμενου μέσα σε προθεσμία τριών (3) ετών από την κοινοποίηση της πράξης ή, σε περίπτωση άμεσου προσδιορισμού του φόρου, από την υποβολή της δήλωσης. Αν η έλλειψη φορολογικής υποχρέωσης οφείλεται σε επιγενόμενο λόγο, που γεννήθηκε μέσα στο τελευταίο τρίμηνο της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου, η αίτηση δύναται να υποβληθεί μέσα σε (3) μήνες από τη γένεση του λόγου αυτού. Η σχετική πράξη ακύρωσης ή τροποποίησης εκδίδεται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την υποβολή της αίτησης.

3. Άμεσος προσδιορισμός ή πράξη διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ή πράξη επιβολής προστίμου δύναται να ακυρωθεί ή να τροποποιηθεί για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ. 1, εντός των προθεσμιών της παρ. 2, και χωρίς την αίτηση που προβλέπεται σε αυτήν. Επιπλέον, ποσά που οφείλονται από τον φορολογούμενο με βάση την πράξη τροποποίησης της παρούσας, καταβάλλονται μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της πράξης αυτής στον φορολογούμενο.

4. Κατά της πράξης της Φορολογικής Διοίκησης, με την οποία απορρίπτεται η αίτηση του φορολογούμενου, καθώς και κατά της πράξης που εκδόθηκε με βάση την παρ. 3, χωρεί άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής σύμφωνα με το άρθρο 72.

5. Η διαδικασία του παρόντος δεν αναστέλλει την προθεσμία και δεν κωλύει την άσκηση της ενδικοφανούς προσφυγής ή της προσφυγής ενώπιον του δικαστηρίου. Η άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής ή η εκκρεμοδικία δεν κωλύουν τη διαδικασία του παρόντος. Στην περίπτωση αυτή, η προθεσμία της παρ. 2 λήγει ένα (1) έτος μετά από την έκδοση αμετάκλητης απόφασης.

6. Ποσά που έχουν βεβαιωθεί ή καταβληθεί βάσει των πράξεων που ακυρώνονται, διαγράφονται ή επιστρέφονται κατά περίπτωση, κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί παραγραφής.».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 «Παραγραφή» ν.5104/2024, ορίζεται ότι: «1. Η Φορολογική Διοίκηση μπορεί να προβεί σε κοινοποίηση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός πέντε (5) ετών από τη λήξη του έτους, εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Αν για κάποια φορολογία προβλέπεται η υποβολή περισσότερων δηλώσεων, η κοινοποίηση της πράξης του πρώτου εδαφίου μπορεί να γίνει εντός πέντε (5) ετών από τη λήξη του έτους, εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής της δήλωσης της τελευταίας φορολογικής περιόδου εκάστου έτους.

2. Η περίοδος που αναφέρεται στην παρ. 1 παρατείνεται στις εξής περιπτώσεις:

α) εάν, εντός του πέμπτου έτους της προθεσμίας παραγραφής, υποβάλλεται αρχική ή τροποποιητική δήλωση ή περιέρχονται σε γνώση της Φορολογικής Διοίκησης νέα στοιχεία σε υπόθεση που έχει διενεργηθεί πλήρης έλεγχος ή σε κάθε άλλη περίπτωση περιέρχονται σε γνώση της Φορολογικής Διοίκησης πληροφορίες από οποιαδήποτε πηγή εκτός της Φορολογικής Διοίκησης, από τις οποίες προκύπτει φορολογική οφειλή και μόνο για το ζήτημα στο οποίο αφορούν, για περίοδο ενός (1) έτους από τη λήξη της πενταετίας,

β) εάν ζητηθούν πληροφορίες από χώρα της αλλοδαπής, μέχρι την παραλαβή τους και για ένα (1) έτος από αυτήν και μόνο για το ζήτημα, στο οποίο αφορά το αίτημα παροχής πληροφοριών,

γ) εάν ασκηθεί ενδικοφανής προσφυγή, ένδικο βοήθημα ή μέσο, για περίοδο ενός (1) έτους μετά την έκδοση απόφασης επί της ενδικοφανούς προσφυγής ή την κοινοποίηση στη Φορολογική Διοίκηση αμετάκλητης δικαστικής απόφασης, και μόνο για το ζήτημα, το οποίο αφορά...».

Επειδή, σύμφωνα με την Αιτιολογική Έκθεση επί του άρθρου 30 ν.4701/2020 «Ρυθμίσεις για την ακύρωση ή τροποποίηση άμεσου προσδιορισμού φόρου, πράξης προσδιορισμού φόρου και πράξης επιβολής προστίμου στον Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας» αναφέρεται ότι: Για να είναι παραδεκτή η αίτηση ακύρωσης ή τροποποίησης απαιτείται η πρόδηλη έλλειψη φορολογικής υποχρέωσης να προκύπτει αμέσως από έγγραφα ή άλλα στοιχεία που είτε προσκομίζει ο φορολογούμενος είτε είναι διαθέσιμα στην αρμόδια υπηρεσία, χωρίς να απαιτούνται ελεγκτικές επαληθεύσεις και στην έννοια αυτής εμπίπτουν, ενδεικτικά, περιπτώσεις κατά τις οποίες εκδόθηκαν πράξεις προσδιορισμού φόρου για εισοδήματα που ο φορολογούμενος είχε ήδη συμπεριλάβει σε δήλωσή του, και όχι περιπτώσεις όπου ο φορολογούμενος επικαλείται την ύπαρξη νέων πραγματικών περιστατικών, εκτός αν πρόκειται για επιγενόμενους (οψιγενείς) λόγους. Η έλλειψη φορολογικής υποχρέωσης μπορεί να είναι ολική ή μερική. Ειδικά για τους επιγενόμενους λόγους εισάγεται ειδική προθεσμία στην περίπτωση που η έλλειψη φορολογικής υποχρέωσης οφείλεται σε επιγενόμενο λόγο, που γεννήθηκε εντός του τελευταίου τριμήνου της προθεσμίας για την υποβολή αίτησης για την ακύρωση ή τροποποίηση. Στην περίπτωση αυτή, η αίτηση δύναται να υποβληθεί εντός τριών (3) μηνών από τη γένεση του λόγου αυτού. Επισημαίνεται ότι η ύπαρξη εκκρεμοδικίας δεν εμποδίζει τη Φορολογική Διοίκηση να εξετάσει περιπτώσεις που καταλαμβάνονται από το πεδίο εφαρμογής του νέου άρθρου 63B. Αντιθέτως, αν οποιοσδήποτε από τους λόγους που αναφέρονται στην παρ. 1 έχουν προβληθεί στο πλαίσιο ενδικοφανούς προσφυγής και έχουν εξετασθεί από τη Φορολογική Διοίκηση, δεν επιτρέπεται η εκ νέου προβολή τους μέσω της διαδικασίας του άρθρου 63B. Με απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. μπορεί να καθορίζεται η διαδικασία, ο τρόπος υποβολής της αίτησης, τα αρμόδια όργανα για την έκδοση της πράξης, ο τύπος και το περιεχόμενο της πράξης και κάθε ειδικότερο θέμα για την εφαρμογή του παρόντος. Περαιτέρω, ως αριθμητικά ή υπολογιστικά λάθη θεωρούνται τα σφάλματα κατά τη διενέργεια μαθηματικού υπολογισμού ή κατά την εκτέλεση αριθμητικής πράξης και όχι η εσφαλμένη επιβολή φόρου ή απαλλαγή από το φόρο ή η κακή εφαρμογή του νόμου (ΣΤΕ 1115/1988)».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 «Αντικείμενο του φόρου» **ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)** ορίζεται ότι:

ν.

«1. Από το έτος 2014 και για κάθε επόμενο έτος επιβάλλεται **Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)** στα δικαιώματα της παραγράφου 2 του παρόντος, σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα και ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους. 2. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται στα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους κυριότητας, της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας, της οίκησης και της επιφάνειας επί του ακινήτου.... 3. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. ισούται με το άθροισμα του κύριου φόρου επί του κάθε ακινήτου και του συμπληρωματικού φόρου επί της συνολικής αξίας των δικαιωμάτων επί των ακινήτων του υποκειμένου στο φόρο. 4. Τα δικαιώματα επί των οποίων επιβάλλεται ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετησίως είναι αυτά που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, ανεξάρτητα από μεταβολές που τυχόν επέρχονται κατά τη διάρκεια του

έτους αυτού και ανεξάρτητα από τη μεταγραφή του τίτλου κτήσης. 5. Για τον καθορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. λαμβάνεται υπόψη η πραγματική κατάσταση του ακινήτου. Η πραγματική κατάσταση του ακινήτου προκύπτει από την οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο. Αν δεν υπάρχει οριστική εγγραφή, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία του ακινήτου, όπως προκύπτουν από τον τίτλο κτήσης. Αν δεν υπάρχει τίτλος κτήσης, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου. Αν η πραγματική επιφάνεια του ακινήτου υπερβαίνει αυτή που αναγράφεται στην οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο ή στον τίτλο κτήσης ή στην άδεια οικοδομής ή έχει γίνει αλλαγή της χρήσης του ακινήτου, λαμβάνεται υπόψη η πραγματική επιφάνεια και η πραγματική χρήση του ακινήτου.».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 «Υποκείμενο του φόρου» ν.4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) ορίζεται ότι :

«1. Υποκείμενο του ΕΝ.Φ.Ι.Α. είναι κάθε πρόσωπο ή οντότητα του άρθρου 1, ανάλογα με το δικαίωμα και το ποσοστό του, και ειδικότερα:

α) Αυτός που αποκτά δικαίωμα σε ακίνητο από οποιαδήποτε αιτία, από την ημερομηνία σύνταξης του οριστικού συμβολαίου κτήσης ή από την ημερομηνία τελεσιδικίας της δικαστικής απόφασης με την οποία αναγνωρίζεται δικαίωμα ή καταδικάζεται ο δικαιιοπάροχος σε δήλωση βουλήσεως

.....

8. Για την εφαρμογή του ΕΝ.Φ.Ι.Α. ακίνητα που δεν ιδιοχρησιμοποιούνται από το υποκείμενο του ΕΝ.Φ.Ι.Α θεωρούνται αυτά τα οποία εκμισθώνονται ή παραχωρούνται καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο. Τα ακίνητα που δεν εμπίπτουν στο προηγούμενο εδάφιο θεωρούνται ιδιοχρησιμοποιούμενα.».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 «Απαλλαγές από τον ΕΝΦΙΑ» ν.4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) ορίζεται ότι :

«1. Απαλλάσσονται από τον Ε.Ν.Φ.Ι.Α. τα δικαιώματα στα ακίνητα που ανήκουν:

.....

β) Σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.), που εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, καθώς και σε Ο.Τ.Α. και ιδιοχρησιμοποιούνται ή παραχωρούνται δωρεάν στο Δημόσιο ή χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τις ανάγκες της δημόσιας υγείας. Οι ανώνυμες εταιρείες της Γενικής Κυβέρνησης, με την επιφύλαξη της προηγούμενης περίπτωσης, δεν απαλλάσσονται από τον Ε.Ν.Φ.Ι.Α....».

Επειδή, κατόπιν επικοινωνίας με τον Δήμο Πηνειού ζητήθηκαν εκ νέου στοιχεία που να αποδεικνύουν την ιδιότητα των κρινόμενων ακινήτων.

Στις 12-05-25 ο Δήμος ανταποκρινόμενος ανάρτησε στο σύστημα ηλεκτρονικής υποβολής ενδικοφανών προσφυγών:

α) Ρυμοτομικό σχέδιο αριθ. /1 της (α/α elenxis)

β) Ρυμοτομικό σχέδιο αριθ. /1 της (α/α elenxis)

γ) Ρυμοτομικό σχέδιο του (α/α elenxis)

Επειδή, από τα ως άνω έγγραφα δεν αποδεικνύετε η ιδιοχρησιμοποίηση των εν λόγω ακινήτων, ώστε να απαλλάσσονται από τον ΕΝΦΙΑ.

Επειδή, από τα στοιχεία της εφαρμογής δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας προκύπτουν περίπου 100 καταχωρήσεις έναρξης, τροποποίησης και λύσης μισθωτηρίων συμβολαίων που ο Δήμος Πηνειού έχει συνάψει για ακίνητα ιδιοκτησίας του, σε πολλές από τις οποίες **δεν περιλαμβάνεται ο ΑΤΑΚ** ώστε να είναι δυνατή η ταυτοποίηση των ενοικιαζόμενων ακινήτων. Επιπλέον με την παρούσα προσφυγή ο δήμος δεν αναφέρει ούτε αποδεικνύει ότι τα κρινόμενα ακίνητα δεν περιλαμβάνονται στα μισθωμένα.

Επειδή, η ιδιοχρησιμοποίηση των ακινήτων θα μπορούσε να διαπιστωθεί μόνο κατόπιν ελέγχου εντός των ορίων της παραγραφής και **δεν προκύπτει προδήλως**, ως αναφέρει και η αρμόδια φορολογική αρχή.

Επειδή, σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν υφίσταται κάποιος από τους λόγους του άρθρου 74 ν.5104/2024 για την ακύρωση ή την τροποποίηση των πράξεων διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν.4223/2013 (ΕΝΦΙΑ), ετών 2014 και 2015, ήτοι για πρόδηλη έλλειψη φορολογικής υποχρέωσης και για αριθμητικό ή υπολογιστικό λάθος.

Ως εκ τούτου οι ισχυρισμοί του προσφεύγοντος Δήμου Πηνειού απορρίπτονται ως αβάσιμοι.

Αποφασίζουμε

Την **απόρριψη** της με ημερομηνία κατάθεσης 17-1-2025 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του ΔΗΜΟΥ, ΑΦΜ:..... και την **επικύρωση** των προσβαλλόμενων πράξεων.

Οριστική φορολογική υποχρέωση - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Έτος 2014

Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ποσού: 14.719,95 ευρώ.

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με τη με αριθμ. ειδοπ. και με ημερομηνία έκδοσης 28/9/2021 Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013 (ΕΝΦΙΑ) της ΑΑΔΕ.

Έτος 2015

Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ποσού: 14.713,58 ευρώ.

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με τη με αριθμ. ειδοπ. και με ημερομηνία έκδοσης

28/9/2021 Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013 (ΕΝΦΙΑ) της ΑΑΔΕ.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές αντίγραφο
Ο/Η Υπάλληλος του Αυτοτελούς Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

Με εντολή του Προϊσταμένου
της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών
Η Προϊστάμενη του Τμήματος Επανεξέτασης Α5

ΤΣΙΡΩΝΗ ΑΙΜΙΛΙΑ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της