



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Αθήνα, 23.4.2025

Αριθμός απόφασης: 1128

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ : Α4 Επανεξέτασης

Ταχ. Δ/ση : Φιλαδελφείας 8 & Σάμου

Ταχ. Κώδικας : 10440 - Αθήνα

Τηλέφωνο : 2131312348

E-mail : ded.ath@aade.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 72 του Ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις.»(ΦΕΚ Α' 58)

β. Του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1...59 ΕΞ 2020/23.10.2020 Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ Β' 4738/26.10.2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)».

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

δ. Την με αριθμό Α.1165/22.11.2022 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) με θέμα «Υποβολή ενδικοφανών προσφυγών και αιτημάτων αναστολής του άρθρου 63 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4987/2022), αποκλειστικά ψηφιακά μέσω διαδικτύου από το δικτυακό τόπο της Α.Α.Δ.Ε.» (ΦΕΚ Β' 6009)».

2. Την ΠΟΛ 1069/04-03-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ Β' 2759/1.9.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Τη με ημερομηνία κατάθεσης **30.12.2024** και με αριθμό πρωτοκόλλου ... ενδικοφανή προσφυγή της εταιρείας με την επωνυμία '.....', ΑΦΜ ..., με έδρα στη ...και εγκατάσταση στην ...Αττικής, κατά των αρ. ..., ..., ..., ..., ..., ..., ... & .../28.11.2024 Οριστικών Πράξεων Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων ετών 2011, 2012, 2013, 2016, 2017, 2018, 2019 & 2020 αντίστοιχα του Προϊσταμένου του 4^{ου} ΕΛΚΕ Αττικής.

5. Τις ως άνω προσβαλλόμενες πράξεις, καθώς και την έκθεση ελέγχου ΕΦΑ, των οποίων ζητείται η ακύρωση άλλως η τροποποίηση.

6. Την έκθεση αιτιολογημένων απόψεων του Προϊσταμένου του 4ου ΕΛΚΕ Αττικής.
7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α4 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από **30.12.2024** και με αριθμό πρωτοκόλλου ... ενδικοφανούς προσφυγής της εταιρείας με την επωνυμία '.....', ΑΦΜ ..., η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα, και μετά τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Με τη με αριθμό .../28.11.2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 2011 του Προϊσταμένου του 4ου ΕΛΚΕ Αττικής, προσδιορίστηκε διαφορά φόρου ύψους 7.443,71 € πλέον πρόσθετου φόρου βάσει των διατάξεων του άρθρου 49 του ν. 4590/2017 ύψους 8.932,45 €.

Με τη με αριθμό .../28.11.2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 2012 του Προϊσταμένου του 4ου ΕΛΚΕ Αττικής, προσδιορίστηκε διαφορά φόρου ύψους 7.443,71 € πλέον πρόσθετου φόρου βάσει των διατάξεων του άρθρου 49 του ν. 4590/2017 ύψους 8.932,45 €.

Με τη με αριθμό .../28.11.2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 2013 του Προϊσταμένου του 4ου ΕΛΚΕ Αττικής, προσδιορίστηκε διαφορά φόρου ύψους 7.443,71 € πλέον πρόσθετου φόρου βάσει των διατάξεων του άρθρου 49 του ν. 4590/2017 ύψους 8.932,45 €.

Με τη με αριθμό .../28.11.2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 2016 του Προϊσταμένου του 4ου ΕΛΚΕ Αττικής, προσδιορίστηκε διαφορά φόρου ύψους 5.942,16 € πλέον προστίμου του άρθρου 54 του ν. 5104/2024 ύψους 2.971,08 €.

Με τη με αριθμό .../28.11.2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 2017 του Προϊσταμένου του 4ου ΕΛΚΕ Αττικής, προσδιορίστηκε διαφορά φόρου ύψους 5.942,16 € πλέον προστίμου του άρθρου 54 του ν. 5104/2024 ύψους 2.971,08 €.

Με τη με αριθμό .../28.11.2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 2018 του Προϊσταμένου του 4ου ΕΛΚΕ Αττικής, προσδιορίστηκε διαφορά φόρου ύψους 5.942,16 € πλέον προστίμου του άρθρου 54 του ν. 5104/2024 ύψους 2.971,08 €.

Με τη με αριθμό .../28.11.2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 2019 του Προϊσταμένου του 4ου ΕΛΚΕ Αττικής, προσδιορίστηκε διαφορά φόρου ύψους 5.554,00 € πλέον προστίμου του άρθρου 54 του ν. 5104/2024 ύψους 2.777,00 €.

Με τη με αριθμό .../28.11.2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 2020 του Προϊσταμένου του 4ου ΕΛΚΕ Αττικής, προσδιορίστηκε διαφορά φόρου ύψους 5.554,00 € πλέον προστίμου του άρθρου 54 του ν. 5104/2024 ύψους 2.777,00 €.

Οι ως άνω πράξεις εδράζονται επί της από 28.11.2024 έκθεσης ειδικού φόρου ακινήτων άρθρου 15 ν. 3091/2002 του 4ου ΕΛΚΕ Αττικής που συντάχθηκε βάσει της αρ. .../4.10.2024 εντολής ελέγχου για την προσφεύγουσα με αντικείμενο εργασιών τις υπηρεσίες ναυλομεσιτών. Αίτσια του ελέγχου αποτέλεσε η αρ. Α. .../2024 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου με την οποία η υπό κρίση υπόθεση απαλλαγής/επιβολής ΕΦΑ στην προσφεύγουσα αναπέμφθηκε στην αρμόδια Φορολογική Αρχή προκειμένου να εξεταστεί στην ουσία της, καθώς και η αρ. /31.10.2023 Απόφαση της Υπηρεσίας μας για το ως άνω ζήτημα.

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με το ιστορικό της υπόθεσης, η εταιρία “.....” συστάθηκε την ..ή Ιουνίου 1997 στη ..., όπου έλαβε μοναδικό αριθμό μητρώου εταιρειών ...: C-... και είναι εγκαταστημένη εκεί από την ίδρυσή της (οδός ...). Στο αντικείμενο της δραστηριότητάς της εντάσσονται, μεταξύ άλλων, α) η αγορά, διαχείριση, ενοικίαση, ναύλωση, υποναύλωση κλπ. ατμοπλοίων, δεξαμενοπλοίων και μηχανοκίνητων πλοίων, β) η διεξαγωγή θαλασσίου εμπορίου, γ) η αγορά, χρήση, διαχείριση, κατασκευή και πώληση δεξαμενών, αποθηκών, χώρων αποθήκευσης, καθώς και κάθε κινητής ή ακίνητης περιουσίας και δ) η διενέργεια πράξεων αντιπροσώπευσης πλοιοκτητών, ναυλομεσιτών, πρακτόρων, διαχειριστών ναυτικής περιουσίας και γενικά εμπορών.

Το 1998, για το σκοπό αγοράς αρχικά ενός ακινήτου στο Νομό Μαγνησίας, η έλαβε από την αρμόδια φορολογική αρχή Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ τον ΑΦΜ ...ως αλλοδαπή εταιρία ιδιοκτησίας ακινήτου. Κατά το χρόνο εκείνο, η εταιρία δεν έκανε έναρξη εμπορικής δραστηριότητας στην Ελλάδα, ούτε υπήχθη σε καθεστώς ΦΠΑ. Το 2001, η με τον ΑΦΜ ...προέβη σε αγορά ενός ακόμη ακινήτου στην ...Αττικής, επί της οδού ..., το οποίο κατέχει μέχρι και σήμερα.

Το 2010 η εταιρία επέλεξε να δραστηριοποιηθεί στον κλάδο της ναυτιλίας και να ασχοληθεί με τη ναυλομεσιτεία. Με την υπ’ αριθμ. .../20.10.2010 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας των Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας εγκρίθηκε η εγκατάσταση στην Ελλάδα υποκαταστήματος της εταιρίας και η υπαγωγή της στις διατάξεις του άρθρου 25 ν. 27/1975, με σκοπό την απασχόλησή της αποκλειστικά και μόνο α) με ναυλώσεις, διακανονισμό αβαριών, μεσιτεία ναυλώσεων ή αγοραπωλησιών ή ναυπηγήσεων πλοίων με Ελληνική ή ξένη σημαία πάνω από 500 κόρους ολικής χωρητικότητας, καθώς και β) με την αντιπροσώπευση επιχειρήσεων που έχουν σαν αντικείμενο τις ίδιες με τις παραπάνω δραστηριότητες. Μετά τη χορήγηση της άδειας, την 20-10-2010 η προσφεύγουσα προέβη σε έναρξη εργασιών στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Πλοίων με κύρια δραστηριότητα τις υπηρεσίες ναυλομεσιτών και διεύθυνση άσκησης δραστηριότητας στην ...(οδός ...). Η Δ.Ο.Υ. Πλοίων χορήγησε στην εταιρία δεύτερο ΑΦΜ ..., με αποτέλεσμα η εταιρία να μην μπορεί να εκπληρώσει ορθά τις φορολογικές της υποχρεώσεις.

Κατόπιν των ανωτέρω, η προσφεύγουσα εταιρεία (με ΑΦΜ ...) υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ. Πλοίων τις αρ. .../22.1.2020, .../22.1.2020, .../25.2.2019, .../25.2.2019, .../18.4.2018, .../18.4.2018, .../24.5.2018, .../16.5.2018, .../24.5.2018, .../16.5.2018, .../16.5.2018, .../24.5.2018, .../16.5.2018, .../24.5.2018, .../16.5.2018, .../24.5.2018, .../24.5.2018, .../16.5.2018, .../24.5.2018 και .../16.5.2018 αιτήσεις χορήγησης απαλλαγής από τον ΕΦΑ ετών 2011-2020 για τα ανωτέρω υπό κρίση ακίνητα στον ...Μαγνησίας και στην ...Αττικής. Οι εν λόγω αιτήσεις απορρίφθηκαν με τις αρ. /18.10.2021 Πράξεις Απόρριψης της παρ. 6 άρθρου 15 του ν. 3091/2002 με την αιτιολογία ότι η προσφεύγουσα εταιρεία (με ΑΦΜ ...) δεν είχε εμπράγματο δικαίωμα επί των ανωτέρω ακινήτων (που είχαν αποκτηθεί με τον έτερο ΑΦΜ ...της Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ). Κατά των ως άνω πράξεων ασκήθηκε η αρ. .../24.11.2021 ενδικοφανής προσφυγή

στην Υπηρεσία μας. Κατά της σιωπηρής απόρριψης ασκήθηκε η από 22.4.2022 προσφυγή ενώπιο του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά επί της οποίας εκδόθηκε η αρ. Α. .../2024 Απόφαση. Με την εν λόγω απόφαση κρίθηκε ότι η αλλοδαπή εταιρεία με την επωνυμία «.....», με Α.Φ.Μ. ...της Δ.Ο.Υ. Βόλου, και η προσφεύγουσα «.....», με Α.Φ.Μ. ... της Δ.Ο.Υ. Πλοίων Πειραιά, αποτελούν το ίδιο και το αυτό νομικό πρόσωπο, και η υπόθεση αναπέμφθηκε στην αρμόδια Φορολογική Αρχή προκειμένου να προβεί σε νέα νόμιμη κρίση επί των ανωτέρω αιτήσεων απαλλαγής από τον ΕΦΑ ετών 2011-2020 για τα ως αν ακίνητα.

Παράλληλα, κατόπιν της έκδοσης των ανωτέρω πράξεων απόρριψης, και μετά από σχετική ενημέρωση της Δ.Ο.Υ. Βόλου από τη Δ.Ο.Υ. Πλοίων, η Δ.Ο.Υ. Βόλου προέβη στην έκδοση των αρ..... /28-04-2023 οριστικών πράξεων διορθωτικού προσδιορισμού ειδικού φόρου ακινήτων για τα ως αν ακίνητα ετών 2011-2018, κατά των οποίων ασκήθηκε η αρ. .../2.6.2023 ενδικοφανής προσφυγή. Η ως άνω προσφυγή έγινε δεκτή με την αρ. /31.10.2023 Απόφαση της Υπηρεσίας μας για λόγους τυπικής πλημμέλειας λόγω αναρμοδιότητας της Δ.Ο.Υ. Βόλου για την έκδοση των πράξεων, και οι εν λόγω πράξεις ακυρώθηκαν προκειμένου η αρμόδια Φορολογική Αρχή να εξετάσει την πλήρωση ή μη των προϋποθέσεων απαλλαγής από τον ΕΦΑ. Κατόπιν των ανωτέρω διενεργήθηκε ο υπό κρίση έλεγχος από το 4^ο ΕΛΚΕ Αττικής, από τον οποίο διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

1. Όσον αφορά το ακίνητο επί της οδού ...στην ...Αττικής, κρίθηκε ότι πρέπει να χορηγηθεί βεβαίωση απαλλαγής από τον ΕΦΑ καθότι χρησιμοποιείται αποκλειστικώς για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών της επιχείρησης και έχει συμπεριληφθεί στα Ε2 που έχει υποβάλει.
2. Όσον αφορά το ακίνητο στον ...Μαγνησίας, κρίθηκε δεν χρησιμοποιείται αποκλειστικώς για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών της επιχείρησης αλλά για έτερο σκοπό και συνεπώς δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις χορήγησης απαλλαγής από τον ΕΦΑ.
3. Για τον ΕΦΑ ετών 2014 και 2015 το δικαίωμα του Δημοσίου για κοινοποίηση πράξεων καταλογισμού του φόρου έχει παραγραφεί.

Βάσει των ανωτέρω διαπιστώσεων της από 28.11.2024 της έκθεσης ελέγχου του 4ου ΕΛΚΕ Αττικής εκδόθηκαν οι αρ. /29.11.2024 πράξεις απόρριψης της παρ. 6 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002 του 4ου ΕΛΚΕ Αττικής των ανωτέρω αιτήσεων χορήγησης απαλλαγής από τον ΕΦΑ ετών 2011, 2012, 2013, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 για το ακίνητο στον ...Μαγνησίας, καθώς και οι αρ., ..., ..., ..., ..., ..., ... & ... /28.11.2024 οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού ΕΦΑ ετών 2011, 2012, 2013, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 για το ως άνω ακίνητο στον ...Μαγνησίας.

Με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητείται η ακύρωση άλλως η τροποποίηση των προσβαλλομένων πράξεων, προβάλλοντας τους κατωτέρω ισχυρισμούς:

1. Παραγραφή των ετών 2011, 2012, 2013, 2016, 2017.
2. Εσφαλμένη η κρίση του ελέγχου περί μη πλήρωσης των προϋποθέσεων χορήγησης απαλλαγής από τον ΕΦΑ.
3. Έλλειψη αιτιολογίας, άλλως αοριστία των προσβαλλομένων πράξεων.

Επειδή, στο άρθρο 76 του ν. 5104/2024 ορίζεται ότι: «Η Φορολογική Διοίκηση έχει την υποχρέωση να παρέχει σαφή, ειδική και επαρκή αιτιολογία για τη νομική βάση, τα γεγονότα και τις περιστάσεις που θεμελιώνουν την έκδοση πράξεως και τον προσδιορισμό φόρου.»

Επειδή, στο άρθρο 77 του ν. 5104/2024 ορίζεται ότι: «Σε περίπτωση αμφισβήτησης πράξης προσδιορισμού φόρου στα πλαίσια ενδικοφανούς προσφυγής, ο φορολογούμενος ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο που προβαίνει στην εν λόγω αμφισβήτηση φέρει το βάρος της απόδειξης της πλημμέλειας της πράξης προσδιορισμού του φόρου.»

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 5104/2024 ορίζεται ότι: «1. Η Φορολογική Διοίκηση έχει την εξουσία να επαληθεύει, να ελέγχει και να διασταυρώνει την εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεων εκ μέρους του φορολογούμενου, την ακρίβεια των φορολογικών δηλώσεων που υποβάλλονται σε αυτήν και να επιβεβαιώνει τον υπο λογισμό και την καταβολή του οφειλόμενου φόρου, διενεργώντας έλεγχο σε έγγραφα, λογιστικά αρχεία (βιβλία και στοιχεία) και στοιχεία γνωστοποιήσεων και παρόμοιες πληροφορίες, θέτοντας ερωτήσεις στον φορολογούμενο και σε τρίτα πρόσωπα, ερευνώντας εγκαταστάσεις και μέσα μεταφοράς που χρησιμοποιούνται για τη διενέργεια επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τις διαδικασίες και χρησιμοποιώντας μεθόδους που προβλέπονται στον Κώδικα....

8. Μετά το πέρας του φορολογικού ελέγχου συντάσσεται έκθεση ελέγχου. Η έκθεση ελέγχου περιλαμβάνει τις διαπιστώσεις του ελέγχου και συνοδεύεται από πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου, εφόσον απαιτείται. Η πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου είναι πλήρως αιτιολογημένη και περιέχει, εκτός από τον προσδιοριζόμενο φόρο, τα πρόστιμα που αντιστοιχούν σε παραβάσεις που έχουν διαπιστωθεί. Η έκθεση ελέγχου δεν περιέχει διαπιστώσεις ούτε προσδιορίζει φόρο που δεν εμπίπτουν στην έκταση που προσδιορίζει η αντίστοιχη εντολή ελέγχου. ...»

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 παρ. 6 του ν. 5104/2013: «Η Φορολογική Διοίκηση δύναται να προβεί, μετά από έλεγχο, σε έκδοση πράξης διόρθωσης οποιουδήποτε προηγούμενου άμεσου, διοικητικού, εκτιμώμενου ή ενδιάμεσου προσδιορισμού φόρου, εφόσον από τον έλεγχο διαπιστωθεί αιτιολογημένα ότι ο προηγούμενος προσδιορισμός φόρου ήταν ανακριβής ή εσφαλμένος (διορθωτικός προσδιορισμός φόρου). ...»

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 3091/2002:

«1. Νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες της παρ. 3 του άρθρου 51Α του Κ.Φ.Ε., που έχουν εμπράγματα δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας σε ακίνητα τα οποία βρίσκονται στην Ελλάδα, καταβάλλουν ειδικό ετήσιο φόρο δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί της αξίας αυτών, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 17 του νόμου αυτού.

2. Από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου εξαιρούνται, ανεξάρτητα από τη χώρα στην οποία έχουν την έδρα τους σύμφωνα με το καταστατικό τους:

α) Εταιρείες των οποίων οι μετοχές βρίσκονται σε διαπραγμάτευση «ρυθμιζόμενη αγορά ή πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4514/2018 (Α` 14)».

β) Εταιρείες οι οποίες ασκούν εμπορική, μεταποιητική, βιομηχανική, βιοτεχνική ή παροχής υπηρεσιών δραστηριότητα στην Ελλάδα, εφόσον κατά το οικείο οικονομικό έτος τα ακαθάριστα έσοδα από τη δραστηριότητα αυτή είναι μεγαλύτερα των ακαθάριστων εσόδων από ακίνητα. Στα ακαθάριστα έσοδα από ακίνητα δεν υπολογίζονται τα έσοδα από ακίνητα, τα οποία ιδιοχρησιμοποιούν οι εταιρείες αποκλειστικά για την άσκηση της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας.

Στην εξαίρεση αυτή υπάγονται, ανεξάρτητα από το ύψος των ακαθάριστων εσόδων τους στην Ελλάδα και για διάστημα επτά (7) ετών

«από την κατάθεση των δικαιολογητικών στην αρμόδια δημόσια υπηρεσία για έκδοση αρχικής οικοδομικής άδειας», και εταιρείες οι οποίες ανεγείρουν κτήρια ή άλλες εγκαταστάσεις που πρόκειται να ιδιοχρησιμοποιήσουν για την άσκηση βιομηχανικής, τουριστικής ή εμπορικής γενικώς επιχείρησης. Η εξαίρεση του προηγούμενου εδαφίου αφορά τα ακίνητα στα οποία πρόκειται να λειτουργήσει η βιομηχανική, τουριστική ή εμπορική επιχείρηση και αίρεται αναδρομικά, αν η εταιρεία δεν προβεί στην έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης στα ακίνητα αυτά, μέσα σε επτά (7) έτη «από την κατάθεση των δικαιολογητικών στην αρμόδια δημόσια υπηρεσία για έκδοση αρχικής οικοδομικής άδειας»

ή αν τα ακίνητα μεταβιβασθούν, εκμισθωθούν, εισφερθούν κατά χρήση, παραχωρηθούν δωρεάν, χρησιμοποιηθούν προς εκμετάλλευση από την εταιρεία ή τρίτο κατά οποιονδήποτε άλλον τρόπο, πριν τη συμπλήρωση δεκαετίας από την έκδοση της αρχικής οικοδομικής άδειας.

γ) ναυτιλιακές επιχειρήσεις που έχουν εγκαταστήσει γραφεία στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967 (Α` 132), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον α.ν. 378/1968 (Α` 82), τον ν. 27/1975 (Α` 77), τον ν. 814/1978 (Α` 144) και τον ν. 2238/1994 (Α` 142) και πλοιοκτήτριες εμπορικών πλοίων για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν στην Ελλάδα αποκλειστικά για γραφεία, αποθήκες και χώρους εστίασης, εκγύμνασης και στάθμευσης του προσωπικού τους για την κάλυψη των λειτουργικών τους αναγκών ή που παραχωρούν δωρεάν, σύμφωνα με την άδεια εγκατάστασής τους, σε ναυτιλιακές επιχειρήσεις, αποκλειστικά για τις παραπάνω χρήσεις. Επίσης, νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου για ακίνητα που εκμισθώνουν σε ναυτιλιακές επιχειρήσεις της παρούσας περίπτωσης, αποκλειστικά για γραφεία, αποθήκες και χώρους εστίασης, εκγύμνασης και στάθμευσης του προσωπικού τους για την κάλυψη των λειτουργικών τους αναγκών.»

δ) Εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει κατά πλειοψηφία στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή εταιρείες των οποίων η πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου διορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο ή από νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

ε) Το Ελληνικό Δημόσιο στο οποίο περιλαμβάνονται και οι αποκεντρωμένες δημόσιες υπηρεσίες που λειτουργούν ως ειδικά ταμεία, αλλοδαπά κράτη με τον όρο της αμοιβαιότητας, οι γνωστές θρησκείες και δόγματα κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 13 του Συντάγματος, το Ιερό Κοινό του Πανάγιου Τάφου, η Ιερά Μονή του Όρους Σινά, το Άγιο Όρος, το Πατριαρχείο Κωνσταντινουπόλεως, το Πατριαρχείο Αλεξανδρείας, το Πατριαρχείο Ιεροσολύμων και η Ορθόδοξη Εκκλησία της Αλβανίας,

στ) Νομικά πρόσωπα τα οποία αποδεδειγμένα επιδιώκουν κοινωφελείς, εκπαιδευτικούς, πολιτιστικούς ή θρησκευτικούς σκοπούς στην Ελλάδα, καθώς και οι εταιρείες των οποίων κατέχουν το σύνολο των μετοχών: (α) για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά και αποδεδειγμένα για τους προαναφερόμενους σκοπούς, (β) για τα ακίνητα που εκμεταλλεύονται, εφόσον το προϊόν της εκμετάλλευσης διατίθεται αποδεδειγμένα για την εκπλήρωση των ίδιων σκοπών, καθώς και (γ) για τα ακίνητα που αποδεδειγμένα είναι κενά ή δεν αποφέρουν κανένα εισόδημα.

ζ) Ασφαλιστικά ταμεία ή οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης, εταιρείες συλλογικών επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία και ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (ΑΕΕΑΠ), οι

οποίες συνιστούν εταιρείες συλλογικών επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία, καθώς και θυγατρικές αυτών εταιρείες του άρθρου 22 παρ. 3 περιπτώσεις δ` και ε` του ν. 2778/1999, που εποπτεύονται από αρχή της χώρας της καταστατικής τους έδρας, εκτός αυτών των οποίων η καταστατική έδρα βρίσκεται σε μη συνεργάσιμα κράτη, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις για τα κράτη αυτά του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

η) οργανισμοί εναλλακτικών επενδύσεων (Ο.Ε.Ε.), τους οποίους διαχειρίζονται Δ.Ο.Ε.Ε. που διέπονται από τον ν. 4209/2013 (Α` 235) και την Οδηγία 2011/61/ΕΕ, και η καταστατική έδρα των οποίων δεν βρίσκεται σε μη συνεργάσιμο κράτος, όπως αυτό ορίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013, Α` 167).

3. Εξαιρούνται από τις διατάξεις της παραγράφου 1, εφόσον έχουν την έδρα τους σύμφωνα με το καταστατικό τους στην Ελλάδα ή σε άλλη χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

5. Η απόδειξη των νόμιμων προϋποθέσεων για την υπαγωγή του στις εξαιρέσεις των παραγράφων 2, 3 και 4 βαρύνει το πρόσωπο που τις επικαλείται.

6. Στις περιπτώσεις γ` και στ` της παραγράφου 2, καθώς και στην περίπτωση δ` της παραγράφου 3, η απαλλαγή χορηγείται κατόπιν αίτησης των νομικών προσώπων προς το Υπουργείο Οικονομικών. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται, ο χρόνος, η διαδικασία και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για τη χορήγηση των απαλλαγών αυτών.

7. Για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος τα νομικά πρόσωπα που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου θεωρούνται κύριοι ή επικαρπωτές από το χρόνο σύνταξης των οριστικών συμβολαίων ανεξάρτητα από τη μεταγραφή τους.»

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 3091/2002:

«1. Χρόνος γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης είναι η 1η Ιανουαρίου κάθε έτους.

2. Για τον υπολογισμό του φόρου λαμβάνεται υπόψη η αξία που έχουν τα ακίνητα και τα εμπράγματα σε αυτά δικαιώματα κατά την 1 η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, για τον προσδιορισμό της οποίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2961/2001.

3. Υποχρέωση υποβολής δήλωσης ειδικού φόρου επί των ακινήτων έχουν:

α) Οι νομικές οντότητες και τα νομικά πρόσωπα που είναι υπόχρεα στο φόρο σύμφωνα με το άρθρο 15 του νόμου αυτού.

β) Ανώνυμες εταιρείες και εταιρείες περιορισμένης ευθύνης οι οποίες έχουν ως σκοπό, σύμφωνα με το καταστατικό τους, την αγορά, διαχείριση, επένδυση και εκμετάλλευση ακινήτων.

γ) Οι νομικές οντότητες και τα νομικά πρόσωπα των περιπτώσεων γ` και στ` της παραγράφου 2 του άρθρου 15 του νόμου αυτού, καθώς και αυτά της περίπτωσης δ` της παραγράφου 3 του ίδιου νόμου.

4. Οι συμβολαιογράφοι οι οποίοι, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 116 του Κώδικα Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών και Γονικών Παροχών και του άρθρου 14 του α.ν. 1521/1950, αποστέλλουν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. αντίγραφα των συμβολαίων μεταβίβασης ακινήτων με οποιαδήποτε αιτία, οφείλουν, κατά την αποστολή των συμβολαίων στα οποία συμβαλλόμενος είναι αλλοδαπή εταιρεία ή άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα ή ημεδαπή εταιρεία στην οποία μετέχει αλλοδαπή εταιρεία ή νομικό πρόσωπο ή οντότητα, να αποστέλλουν δεύτερο αντίγραφο των συμβολαίων αυτών συνοδευόμενο από ειδικό διαβιβαστικό....

5. Για την παραλαβή των δηλώσεων και τη βεβαίωση του φόρου αρμόδιος είναι ο προϊστάμενος της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας, που είναι αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματος. Με

απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών μπορεί κάθε φορά να τροποποιείται η αρμοδιότητα που ορίζεται από το προηγούμενο εδάφιο.

6. Η δήλωση υποβάλλεται μέχρι την 20ή Μαΐου του έτους φορολογίας. Για τον τρόπο υποβολής της δήλωσης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 2961/2001. Ο φόρος που αναλογεί καταβάλλεται εφάπαξ με την υποβολή της δήλωσης. Η δήλωση που υποβάλλεται χωρίς την καταβολή του φόρου θεωρείται απαράδεκτη και δεν παράγει έννομα αποτελέσματα.

7. Για την καταχώρηση των δηλώσεων που υποβάλλονται, την έκδοση των πράξεων επιβολής του φόρου, την επίδοση των προσκλήσεων, των πράξεων και των υπόλοιπων εγγράφων, την εξώδικη λύση των διαφορών, την έκπτωση του δικαιώματος του Δημοσίου για την κοινοποίηση πράξης επιβολής φόρου και προστίμου, το απόρρητο των φορολογικών στοιχείων και γενικά τη διαδικασία βεβαίωσης του φόρου εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις για την επιβολή του φόρου εισοδήματος φυσικών και νομικών προσώπων, όπως ισχύουν.

8. Για την επιβολή των πρόσθετων φόρων και προστίμων εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 1, 4, 5, 6, 7 και 8 του άρθρου 1, καθώς και των άρθρων 2, 4, 9, 15, 22, 23 και 24 του Ν. 2523/1997 (ΦΕΚ 179/Α/), όπως ισχύουν....

Επειδή στις παρ. 1, 4 και 5 του άρθρου 84 του ν.2238/1994 (Όπως η περίπτωση β' της παρ. 4 του άρθρου 84 αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 13 του Ν. 3522/2006 (ΦΕΚ Α' 276/22-12-2006) και σύμφωνα με το άρθρο 39 του ιδίου νόμου ισχύει από 22/12/2006 και μετά) ορίζεται:

«1. Η κοινοποίηση φύλλου ελέγχου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 69, δεν μπορεί να γίνει μετά την πάροδο πενταετίας από το τέλος του έτους μέσα στο οποίο λήγει η προθεσμία για την επίδοση της δήλωσης. Το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή του φόρου παραγράφεται μετά την πάροδο της πενταετίας.

4. Το δικαίωμα του Δημοσίου για την ενέργεια αρχικής ή συμπληρωματικής φορολογικής εγγραφής και την επιβολή φόρων, πρόσθετων φόρων, για φορολογικές παραβάσεις, παραγράφεται μετά την πάροδο δεκαετίας, εφόσον η μη ενάσκηση του, έστω και κατά ένα μέρος, οφείλεται:

α) Στην από πρόθεση πράξη ή παράλειψη του φορολογουμένου με τη σύμπραξη του αρμόδιου φορολογικού οργάνου.

β) Σε οποιαδήποτε από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 68, ανεξάρτητα από το εάν έχει εκδοθεί και κοινοποιηθεί ή όχι, αρχικό φύλλο ελέγχου.

Όταν τα συμπληρωματικά στοιχεία περιέρχονται στον προϊστάμενο της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας το τελευταίο έτος της παραγραφής, ο χρόνος αυτής παρατείνεται για ένα ακόμη ημερολογιακό έτος.

5. Αν δεν υποβληθεί δήλωση φορολογίας εισοδήματος ή δήλωση απόδοσης παρακρατούμενων φόρων ή δήλωση φόρου εισοδήματος του άρθρου 64, το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιήσει το φύλλο ελέγχου ή την πράξη καταλογισμού φόρου του άρθρου 64, παραγράφεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ετών από τη λήξη της προθεσμίας για την επίδοση της δήλωσης.

Σε περίπτωση υποβολής των πιο πάνω δηλώσεων κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους πριν από την ημερομηνία λήξης του χρόνου Παραγραφής, το δικαίωμα του Δημοσίου για την κοινοποίηση φύλλου ελέγχου παραγράφεται μετά την πάροδο τριετίας από τη λήξη του έτους υποβολής της δήλωσης.».

Επειδή, στην παρ.2 του άρθρου 68 του ν.2238/1994 (Όπως η παρ. 2 του άρθρου 68 αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 3522/2006 (ΦΕΚ Α΄ 276/22-12-2006) και σύμφωνα με το άρθρο 39 του ιδίου νόμου ισχύει για τα φύλλα ελέγχου που εκδίδονται από τη δημοσίευση του Ν.3522/2006 (22/12/2006) και μετά) ορίζεται:

«Φύλλο ελέγχου και αν ακόμη έγινε οριστικό δεν αποκλείει την έκδοση και κοινοποίηση συμπληρωματικού φύλλου ελέγχου, αν: α) από συμπληρωματικά στοιχεία, που περιήλθαν σε γνώση του προϊσταμένου της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας, εξακριβώνεται ότι το εισόδημα του φορολογουμένου υπερβαίνει αυτό που έχει περιληφθεί στο προηγούμενο φύλλο ελέγχου, β) η δήλωση που υποβλήθηκε ή τα έντυπα ή οι καταστάσεις που τη συνοδεύουν αποδεικνύονται ανακριβή ή γ) περιέλθουν σε γνώση του προϊσταμένου της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας στοιχεία βάσει της αμοιβαίας διοικητικής συνδρομής από φορολογικές ή τελωνειακές αρχές άλλων Κρατών - Μελών της Ε.Ε. ή τρίτων χωρών που αποδεικνύονται ανακριβείς οι συναλλαγές, έστω και αν αυτά ζητήθηκαν πριν από την έκδοση του οριστικού φύλλου ελέγχου. Στις πιο πάνω περιπτώσεις το νέο φύλλο ελέγχου εκδίδεται για το άθροισμα του εισοδήματος που προκύπτει από το προηγούμενο φύλλο ελέγχου, καθώς και αυτού που εξακριβώθηκε με βάση τα πιο πάνω στοιχεία. Αν εκδοθεί το πιο πάνω φύλλο ελέγχου, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 70...».

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 36 του ν. 4987/2022: «1. Η Φορολογική Διοίκηση μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός πέντε (5) ετών από τη λήξη του έτους, εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Στις περιπτώσεις που για κάποια φορολογία προβλέπεται η υποβολή περισσότερων δηλώσεων, η έκδοση της πράξης του πρώτου εδαφίου μπορεί να γίνει εντός πέντε (5) ετών από τη λήξη του έτους, εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής της τελευταίας δήλωσης.

2. Η περίοδος που αναφέρεται στην παρ. 1 παρατείνεται στις εξής περιπτώσεις:

α) εάν, εντός του πέμπτου έτους της προθεσμίας παραγραφής, υποβάλλεται αρχική ή τροποποιητική δήλωση ή περιέρχονται σε γνώση της Φορολογικής Διοίκησης νέα στοιχεία κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 25 σε υπόθεση που έχει διενεργηθεί πλήρης έλεγχος ή σε κάθε άλλη περίπτωση περιέρχονται σε γνώση της Φορολογικής Διοίκησης πληροφορίες από οποιαδήποτε πηγή εκτός Φορολογικής Διοίκησης, από τις οποίες προκύπτει φορολογική οφειλή και μόνο για το ζήτημα στο οποίο αφορούν, για περίοδο ενός (1) έτους από τη λήξη της πενταετίας,

[Η περ.α΄ της παρ.2 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 32 παρ.1 Ν.4646/2019. Πριν από την αντικατάσταση η παρ. α΄ είχε ως εξής: «εάν ο φορολογούμενος υποβάλει αρχική ή τροποποιητική δήλωση εντός του πέμπτου έτους της προθεσμίας παραγραφής, για περίοδο ενός έτους από τη λήξη της πενταετίας,»

β) εάν ζητηθούν πληροφορίες από χώρα της αλλοδαπής, για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί για τη διαβίβαση των εν λόγω πληροφοριών προσαυξημένο κατά ένα (1) έτος από την παραλαβή τους από τη Φορολογική Διοίκηση,

γ) εάν ασκηθεί ενδικοφανής προσφυγή, ένδικο βοήθημα ή μέσο, για περίοδο ενός (1) έτους μετά την έκδοση απόφασης επί της ενδικοφανούς προσφυγής ή την έκδοση αμετάκλητης δικαστικής απόφασης, και μόνο για το ζήτημα, το οποίο αφορά,

δ) για όσο διάστημα διαρκεί η προθεσμία υποβολής αιτήματος Διαδικασίας Αμοιβαίου Διακανονισμού (Δ.Α.Δ.) του άρθρου 63Α, όπως αυτή ορίζεται στις ειδικότερες διατάξεις που προβλέπουν τη δυνατότητα υποβολής αιτήματος Δ.Α.Δ., και μόνο για την υποβολή και αποδοχή του σχετικού αιτήματος, καθώς επίσης και εφόσον υποβληθεί τέτοιο αίτημα, για όσο χρόνο διαρκεί η Δ.Α.Δ. και μόνο για το ζήτημα το οποίο αφορά ή σχετίζεται με αυτή. Σε περίπτωση έκδοσης απόφασης Αμοιβαίου Διακανονισμού, παρατείνεται για ένα (1) έτος μετά την έκδοση της απόφασης η περίοδος παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου να προβεί σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου με έρεισμα την απόφαση αυτή και με σκοπό τη συμμόρφωση με αυτήν,

[Η περ.δ΄ της παρ.2 προστέθηκε με το άρθρο 31 Ν.4646/2019]

ε) εάν υποβληθεί αίτηση για ακύρωση ή τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 63Β ή ακυρωθεί ή τροποποιηθεί άμεσος προσδιορισμός φόρου, πράξη προσδιορισμού φόρου ή πράξη επιβολής προστίμου χωρίς αίτηση του φορολογούμενου, σύμφωνα με το άρθρο 63Β, για περίοδο ενός (1) έτους μετά την έκδοση της πράξης ακύρωσης ή τροποποίησης του άρθρου 63Β, και μόνο για το ζήτημα, το οποίο αφορά.

[Η περ.ε΄ προστέθηκε με το άρθρο 30 περ.2 Ν.4701/2020]

3.α) Εξαιρετικά, πράξη διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μπορεί να εκδοθεί εντός δέκα (10) ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης ή της τελευταίας δήλωσης σε περίπτωση που προβλέπεται η υποβολή περισσότερων δηλώσεων:

αα) σε περίπτωση που ο φορολογούμενος δεν έχει υποβάλει δήλωση εντός της περιόδου που αναφέρεται στην παρ. 1,

αβ) σε περίπτωση που μετά την πενταετία περιέλθουν σε γνώση οποιασδήποτε Υπηρεσίας της Φορολογικής Διοίκησης νέα στοιχεία ή πληροφορίες που δεν θα μπορούσαν να είναι σε γνώση αυτής εντός της πενταετίας και προκύπτει ότι η φορολογική οφειλή υπερβαίνει αυτήν που είχε προσδιορισθεί βάσει προηγούμενου άμεσου, διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου και μόνο για το ζήτημα το οποίο αφορούν.

β) Σε περίπτωση που μετά από την περαίωση ανέλεγκτων χρήσεων βάσει ειδικών διατάξεων νόμου ή μετά από την έκδοση της αρχικής πράξης προσδιορισμού φόρου και εντός πενταετίας, από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής αρχικής δήλωσης, περιέλθουν σε γνώση της Φορολογικής Διοίκησης νέα στοιχεία, κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 25, οι σχετικές πράξεις προσδιορισμού φόρου και επιβολής προστίμου, βάσει περαίωσης ή βάσει ελέγχου που έχει διενεργηθεί πριν από την 1η.1.2014 ή βάσει πλήρους ελέγχου που έχει διενεργηθεί από την 1η.1.2014 και μετά, πρέπει να εκδοθούν κατά περίπτωση εντός της πενταετούς προθεσμίας παραγραφής, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 36 ή την παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (Α` 151) ή την παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (Α` 248). Εφόσον περιέλθουν σε γνώση της Φορολογικής Διοίκησης συμπληρωματικά στοιχεία κατά το τελευταίο έτος της αρχικής (πενταετούς) παραγραφής, το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης να εκδώσει πράξη προσδιορισμού φόρου παρατείνεται κατά ένα (1) έτος.

[Η παρ.3 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 32 παρ.2 Ν.4646/2019, σύμφωνα δε με την παρ.27α άρθρου 66 του αυτού νόμου: «27. α. Οι διατάξεις της παραγράφου 3α του άρθρου 36 του ν. 4174/2013, όπως αντικαθίστανται με την παράγραφο 2 του άρθρου 32 του παρόντος καταλαμβάνει φορολογικά έτη, περιόδους, υποθέσεις από 1.1.2018 και μετά. Ειδικά για τις

χρήσεις 2012 και 2013 και τα φορολογικά έτη 2014, 2015, 2016 και 2017, πράξη διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου για περιπτώσεις φοροδιαφυγής, μπορεί να εκδοθεί εντός δέκα (10) ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης».]

4. Εάν ο διορθωτικός προσδιορισμός φόρου συνεπάγεται τροποποίηση πράξης προσδιορισμού φόρου για φορολογικό έτος για το οποίο το δικαίωμα ελέγχου έχει παραγραφεί, η αντίστοιχη προσαρμογή φόρου διενεργείται στο παλαιότερο φορολογικό έτος για το οποίο το δικαίωμα ελέγχου δεν έχει ακόμη παραγραφεί και στο οποίο αφορά ο διορθωτικός προσδιορισμός φόρου.»

Επειδή, με τις διατάξεις της παρ. 1, 3 και 5 του αρθ.66 του ν. 4987/2022 'Εγκλήματα φοροδιαφυγής' ορίζεται ότι:

«1. Έγκλημα φοροδιαφυγής διαπράττει όποιος με πρόθεση:

α) προκειμένου να αποφύγει την πληρωμή φόρου εισοδήματος, ΕΝ.Φ.Ι.Α. ή ειδικού φόρου ακινήτων (Ε.Φ.Α.), αποκρύπτει από τα όργανα της Φορολογικής Διοίκησης φορολογητέα εισοδήματα από οποιαδήποτε πηγή ή περιουσιακά στοιχεία, ιδίως παραλείποντας να υποβάλει δήλωση ή υποβάλλοντας ανακριβή δήλωση ή καταχωρίζοντας στα λογιστικά αρχεία εικονικές (ολικά ή μερικά) δαπάνες ή επικαλούμενος στη φορολογική δήλωση τέτοιες δαπάνες, ώστε να μην εμφανίζεται φορολογητέα ύλη ή να εμφανίζεται αυτή μειωμένη,

β) προκειμένου να αποφύγει την πληρωμή του Φ.Π.Α., του Φ.Κ.Ε., του φόρου ασφαλίστρων και των παρακρα-τούμενων και επιρριπτόμενων φόρων, τελών ή εισφορών, δεν αποδίδει ή αποδίδει ανακριβώς ή συμψηφίζει ή εκπίπτει ανακριβώς αυτούς, καθώς και όποιος παραπλανά τη Φορολογική Διοίκηση με την παράσταση ψευδών γεγονότων ως αληθινών ή με την αθέμιτη παρασιώπηση ή απόκρυψη αληθινών γεγονότων και δεν αποδίδει ή αποδίδει ανακριβώς ή συμψηφίζει ή εκπίπτει ανακριβώς αυτούς ή λαμβάνει επιστροφή, καθώς και όποιος διακρατεί τέτοιους φόρους, τέλη ή εισφορές,

γ) προκειμένου να αποφύγει την πληρωμή φόρου πλοίων, δεν αποδίδει ή αποδίδει ανακριβώς στο Δημόσιο τον φόρο αυτόν.

3. Όποιος διαπράττει έγκλημα φοροδιαφυγής από τα αναφερόμενα στην παρ. 1 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον δύο (2) ετών ή χρηματική ποινή σύμφωνα με το άρθρο 57 του Π.Κ.:

α) αν ο φόρος που αναλογεί στα φορολογητέα εισοδήματα ή στα περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκρυβεί υπερβαίνει ανά φορολογικό ή διαχειριστικό έτος τις εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ ανά είδος φόρου, ή

β) αν το προς απόδοση ποσό του κύριου φόρου, τέλους ή εισφοράς που δεν αποδόθηκε ή αποδόθηκε ανακριβώς ή επεστράφη ή συμψηφίστηκε ή εξέπεσε ή διακρατείται υπερβαίνει ανά φορολογικό ή διαχειριστικό έτος:

αα) τις πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ, εφόσον αφορά Φ.Π.Α. ή

ββ) τις εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ ανά είδος φόρου, τέλους ή εισφοράς σε κάθε άλλη περίπτωση...»

Επειδή, με τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ.2 του ν. 5104/2024 ορίζεται ότι η πενταετής περίοδος παραγραφής που αναφέρεται στην παράγραφο 1 παρατείνεται ... «.. γ) εάν ασκηθεί ενδικοφανής προσφυγή, ένδικο βοήθημα ή μέσο, για περίοδο ενός (1) έτους μετά την έκδοση

απόφασης επί της ενδικοφανούς προσφυγής ή την κοινοποίηση στη Φορολογική Διοίκηση αμετάκλητης δικαστικής απόφασης, και μόνο για το ζήτημα, το οποίο αφορά,....»

Επειδή, σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1112/2011 με θέμα 'Διαδικασία χορήγησης των απαλλαγών από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων των περιπτώσεων γ' και στ' της παραγράφου 2 και δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, απαιτούμενα δικαιολογητικά και ημερομηνία υποβολής των σχετικών αιτήσεων για το έτος 2011 και κάθε επόμενο.':

Άρθρο 1

Για την απαλλαγή της περίπτωσης γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, απαιτούνται τα ακόλουθα:

1. Ναυτιλιακές επιχειρήσεις – Απαιτούμενα δικαιολογητικά

Για την εφαρμογή του άρθρου 15 του ν. 3091/2002 ως ναυτιλιακές επιχειρήσεις θεωρούνται αυτές που έχουν εγκαταστήσει γραφεία στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967 (ΦΕΚ 132Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον α.ν. 378/1968 (ΦΕΚ 82Α'), το ν. 27/1975 (ΦΕΚ 77Α'), το ν. 814/1978 (ΦΕΚ 144Α') και το ν. 2234/1994 (ΦΕΚ 142Α').

Οι ναυτιλιακές επιχειρήσεις, προκειμένου να τύχουν της απαλλαγής του ειδικού φόρου επί των ακινήτων για τα ακίνητα που την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας ιδιοχρησιμοποιούν στην Ελλάδα αποκλειστικά ως γραφεία ή αποθήκες για την κάλυψη των λειτουργικών τους αναγκών ή εκμισθώνουν σε ναυτιλιακές επιχειρήσεις αποκλειστικά ως γραφεία ή αποθήκες για την κάλυψη των λειτουργικών τους αναγκών, υποχρεούνται να υποβάλλουν κατ' έτος στην αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματος Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Α. Ναυτιλιακές επιχειρήσεις για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν

α1) Αίτηση, σύμφωνα με το Υπόδειγμα 1, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, με την οποία ζητούν να εγκριθεί η απαλλαγή από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων για τα ακίνητα που ιδιοχρησιμοποιούν αποκλειστικώς ως γραφεία ή αποθήκες για την κάλυψη των λειτουργικών τους αναγκών. Στην αίτηση θα πρέπει να γίνεται περιγραφή του ακινήτου για το οποίο ζητείται η απαλλαγή, η οποία να ταυτίζεται με την περιγραφή του ακινήτου στη δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας του προηγούμενου έτους από το έτος φορολογίας ή στη δήλωση στοιχείων ακινήτων του έτους φορολογίας, εφόσον υπάρχουν μεταβολές σε αυτό την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας.

α2) Το Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως στο οποίο έχει δημοσιευθεί η απόφαση με την οποία χορηγείται η άδεια εγκατάστασης ναυτιλιακής επιχείρησης στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967 (ΦΕΚ 132Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον α.ν. 378/1968 (ΦΕΚ 82Α'), το ν. 27/1975 (ΦΕΚ 77Α'), το ν. 814/1978 (ΦΕΚ 144Α') και το ν. 2234/1994 (ΦΕΚ 142Α'), ή πραγματοποιείται η υπαγωγή ελληνικής Εταιρείας στις διατάξεις των ανωτέρω νόμων.

α3) Φωτοαντίγραφο της βεβαίωσης έναρξης εργασιών της επιχείρησης καθώς και βεβαιώσεις ενδεχόμενων μεταβολών, συνοδευόμενες από υπεύθυνη δήλωση με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν υφίσταται περαιτέρω μεταβολή.

α4) Φωτοαντίγραφο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος και της αναλυτικής κατάστασης για τα μισθώματα ακινήτων (έντυπο Ε2) του οικονομικού έτους φορολογίας.

α5) Φωτοαντίγραφο της δήλωσης Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) του προηγούμενου έτους

από το έτος φορολογίας και, σε περίπτωση μεταβολής της κατάστασης των ακινήτων την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, αντίγραφο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων του έτους φορολογίας.

α6) Φωτοαντίγραφο της οριστικής δήλωσης φόρου μισθωτών υπηρεσιών του οικονομικού έτους φορολογίας, των συγκεντρωτικών καταστάσεων του ασφαλιστικού φορέα ή κάθε άλλο πρόσφορο μέσο κρίνεται απαραίτητο προκειμένου να αποδεικνύεται ότι το ακίνητο, για το οποίο η Εταιρεία αιτείται την απαλλαγή, ιδιοχρησιμοποιείται αποκλειστικώς ως γραφείο ή αποθήκη για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της.

Β. Ναυτιλιακές επιχειρήσεις για τα ακίνητα που εκμισθώνουν σε ναυτιλιακές επιχειρήσεις [...]

2. Πλοιοκτήτριες Εταιρείες – Απαιτούμενα δικαιολογητικά

[...]

3. Διαδικασία Χορήγησης Βεβαίωσης Απαλλαγής

Η απαλλαγή από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων εγκρίνεται μόνο εφόσον τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά ελεγχθούν από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., ώστε να διαπιστωθεί σωρευτικά ότι πρόκειται για ναυτιλιακή επιχείρηση που έχει εγκαταστήσει γραφεία στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 89/1967 (ΦΕΚ 132Α΄), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον α.ν. 378/1968 (ΦΕΚ 82Α΄), το ν. 27/1975 (ΦΕΚ 77Α΄), το ν. 814/1978 (ΦΕΚ 144Α΄) και το ν. 2234/1994 (ΦΕΚ 142Α΄), ή για πλοιοκτήτρια Εταιρεία εμπορικών πλοίων καθώς και ότι το ακίνητο για το οποίο ζητείται η απαλλαγή ιδιοχρησιμοποιείται στην Ελλάδα αποκλειστικώς ως γραφείο ή αποθήκη για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της Εταιρείας αυτής ή εκμισθώνεται σε ναυτιλιακή επιχείρηση που το χρησιμοποιεί αποκλειστικά ως γραφείο ή αποθήκη για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. δύναται να ζητήσει επιπλέον στοιχεία, προκειμένου να χορηγήσει τη βεβαίωση απαλλαγής, εάν τούτο κρίνεται απαραίτητο.

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση ή μη της βεβαίωσης απαλλαγής είναι η διενέργεια αυτοψίας (επιτόπιου ελέγχου) στο ακίνητο για το οποίο η Εταιρεία αιτείται την απαλλαγή, είτε πρόκειται για ακίνητο που ιδιοχρησιμοποιείται είτε για ακίνητο που εκμισθώνεται.

Η βεβαίωση της απαλλαγής χορηγείται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., για κάθε ακίνητο χωριστά, σύμφωνα με το Υπόδειγμα 3, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. Τη βεβαίωση παραλαμβάνει από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ο αιτών ή τρίτο πρόσωπο, ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο.

Άρθρο 2

1. Νομικά Πρόσωπα περ. στ΄ παρ. 2 και δ΄ παρ. 3 – Απαιτούμενα δικαιολογητικά
Τα νομικά πρόσωπα των περιπτώσεων στ΄ της παραγράφου 2 και δ΄ της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, προκειμένου να τύχουν της απαλλαγής του ειδικού φόρου επί των ακινήτων και εφόσον δεν εντάσσονται στις λοιπές απαλλαγές των παραγράφων 2, 3 και 4 του εν λόγω άρθρου, υποχρεούνται να υποβάλλουν στη Δ.Ο.Υ. που είναι αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματος τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Αίτηση, σύμφωνα με το Υπόδειγμα 2, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, με την οποία ζητούν να εγκριθεί η απαλλαγή από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων για τα ακίνητα που εμπίπτουν στις περιπτώσεις στ΄ της παραγράφου 2 ή δ΄ της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002.

Στην αίτηση θα πρέπει να γίνεται περιγραφή του ακινήτου για το οποίο ζητείται η απαλλαγή, η οποία να ταυτίζεται με την περιγραφή του ακινήτου στη δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας

του προηγούμενου έτους από το έτος φορολογίας ή στη δήλωση στοιχείων ακινήτων του έτους φορολογίας, εφόσον υπάρχουν μεταβολές σε αυτό την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας.

β) Εάν πρόκειται για ημεδαπό νομικό πρόσωπο, επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού ή του συστατικού εγγράφου του, με τις τυχόν τροποποιήσεις του, συνοδευόμενο από πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής περί των τροποποιήσεων αυτών καθώς και των σχετικών φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, όπου προβλέπεται.

Εάν πρόκειται για αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού ή του συστατικού εγγράφου αυτού με όλες τις τροποποιήσεις του, σε επίσημη μετάφραση, καθώς και πιστοποιητικό της εκάστοτε αρμόδιας αρχής της χώρας έδρας του περί της ύπαρξης αυτού, σε επίσημη μετάφραση.

Ειδικά για την περίπτωση δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, προσκομίζεται επιπλέον επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού ή του συστατικού εγγράφου, με τις τυχόν τροποποιήσεις αυτού, του ιδρύματος στο οποίο ανήκει το σύνολο των ονομαστικών μετοχών, μεριδίων ή μερίδων των εταιρειών που αιτούνται την απαλλαγή. Εάν πρόκειται για αλλοδαπό ίδρυμα τα ανωτέρω προσκομίζονται σε επίσημη μετάφραση και συνοδεύονται από πιστοποιητικό της εκάστοτε αρμόδιας αρχής της χώρας έδρας του περί της ύπαρξης αυτού.

γ) Φωτοαντίγραφο της δήλωσης Φόρου Ακίνητης Περιουσίας του προηγούμενου έτους από το έτος φορολογίας και, σε περίπτωση μεταβολής της κατάστασης των ακινήτων την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, αντίγραφο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων του έτους φορολογίας.

δ) Τους λογαριασμούς παροχής ηλεκτρικού ρεύματος ή ύδρευσης για ολόκληρο το έτος φορολογίας, εφόσον πρόκειται για κενό κτίσμα κατά την περίπτωση στ' της παραγράφου 2 του άρθρου 15.

2. Διαδικασία Χορήγησης Βεβαίωσης Απαλλαγής

Η απαλλαγή από τον ειδικό φόρο επί των ακινήτων εγκρίνεται μόνο εφόσον, κατόπιν τακτικού ελέγχου από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., διαπιστωθεί σωρευτικά ότι το νομικό πρόσωπο της περίπτωσης στ' της παραγράφου 2 ή το ίδρυμα της περίπτωσης δ' της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002 αποδεδειγμένα επιδιώκουν στην Ελλάδα τους σκοπούς που ορίζονται στις ανωτέρω διατάξεις κατά περίπτωση, καθώς και ότι το ακίνητο για το οποίο ζητείται η απαλλαγή, στη μεν περίπτωση δ' της παραγράφου 3 χρησιμοποιείται για κοινωφελείς σκοπούς, στη δε περίπτωση στ' της παραγράφου 2 ιδιοχρησιμοποιείται για σκοπό κοινωφελή, πολιτιστικό, θρησκευτικό, εκπαιδευτικό ή ότι το προϊόν της εκμετάλλευσής του διατίθεται αποδεδειγμένα για την εκπλήρωση των ανωτέρω σκοπών ή ότι το ακίνητο είναι αποδεδειγμένα κενό ή δεν αποφέρει κανένα εισόδημα.

Ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. δύναται να ζητήσει επιπλέον στοιχεία, προκειμένου να χορηγήσει τη βεβαίωση απαλλαγής, εάν τούτο κρίνεται απαραίτητο.

Η βεβαίωση της απαλλαγής χορηγείται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., για κάθε ακίνητο χωριστά, σύμφωνα με το Υπόδειγμα 3, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. Τη βεβαίωση παραλαμβάνει από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ο αιτών ή τρίτο πρόσωπο, ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο.

Άρθρο 3

1. Μη χορήγηση Βεβαίωσης Απαλλαγής

Σε περίπτωση που από τον έλεγχο των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών (αρχικών ή πρόσθετων) καθώς και από την έκθεση αυτοψίας ή ελέγχου κατά περίπτωση, διαπιστωθεί ότι το νομικό πρόσωπο δεν εμπίπτει στις διατάξεις των περιπτώσεων γ' και στ' της παραγράφου 2 και δ'

της παραγράφου 3 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002, και ως εκ τούτου δε δικαιούται να τύχει της απαλλαγής, τότε ο Προϊστάμενος της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. υποχρεούται να απαντήσει εγγράφως στον αιτούντα σχετικά με τη μη χορήγηση της βεβαίωσης απαλλαγής, σύμφωνα με το Υπόδειγμα 4, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

2. Ενέργειες Υπόχρεου

Σε περίπτωση μη χορήγησης της βεβαίωσης απαλλαγής, το νομικό πρόσωπο οφείλει να υποβάλει δήλωση ειδικού φόρου επί των ακινήτων, στην οποία δύναται να διατυπώσει ρητή επιφύλαξη που πρέπει να είναι ειδική και αιτιολογημένη. Για τις δηλώσεις που υποβάλλονται με επιφύλαξη εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 17 του ν. 3091/2002, όπως αναριθμήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 57 του ν. 3842/2010 και ισχύει. [...]

Επειδή, εν προκειμένω, βάσει των διαπιστώσεων της από 28.11.2024 της έκθεσης ελέγχου του 4ου ΕΛΚΕ Αττικής εκδόθηκαν οι αρ./29.11.2024 πράξεις απόρριψης της παρ. 6 του άρθρου 15 του ν. 3091/2002 του 4ου ΕΛΚΕ Αττικής των ανωτέρω αιτήσεων χορήγησης απαλλαγής από τον ΕΦΑ ετών 2011, 2012, 2013, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 για το ακίνητο στον ...Μαγνησίας, καθώς και οι αρ. ..., ..., ..., ..., ..., ..., ... & .../28.11.2024 προσβαλλόμενες με την παρούσα προσφυγή οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού ΕΦΑ ετών 2011, 2012, 2013, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 για το ως άνω ακίνητο στον ...Μαγνησίας.

Επειδή, με την παρούσα προσφυγή προβάλλεται ο ισχυρισμός ότι είναι εσφαλμένη η κρίση του ελέγχου περί μη πλήρωσης των προϋποθέσεων χορήγησης απαλλαγής από τον ΕΦΑ για το ως άνω ακίνητο στον ...Μαγνησίας.

Όπως προκύπτει από την από 20.04.2021 έκθεση αυτοψία της Δ.Ο.Υ. Βόλου, το υπό κρίση ακίνητο είναι διαμέρισμα δευτέρου ορόφου, σε γνωστή τουριστική περιοχή στον παραθαλάσσιο οικισμό ... και μάλιστα εντός συγκροτήματος εξοχικών κατοικιών. Από τις επισυναπτόμενες στην έκθεση αυτοψίας φωτογραφίες δεν υφίσταται κανένα διακριτικό σήμα (ταμπέλα, επιγραφή κλπ.) της προσφεύγουσας εταιρείας ή έστω που να υποδηλώνει επιχειρηματική και όχι ιδιωτική χρήση. Πρόκειται για επιπλωμένο διαμέρισμα που δύναται να χρησιμοποιηθεί για ολιγοήμερη διαμονή παραθερισμού. Το διαμέρισμα ήταν άδαιο κατά τη συγκεκριμένη ημέρα διενέργειας της αυτοψίας και δεν προκύπτει ότι δεν δύναται να ιδιοχρησιμοποιηθεί.

Περαιτέρω, το ακίνητο που εδρεύει η προσφεύγουσα εταιρεία επί της οδού ... στην ...είναι επαρκές για τους σκοπούς και τις ανάγκες του γραφείου που διατηρεί η αλλοδαπή εταιρεία στην Ελλάδα, αλλά και για αποθηκευτικό της χώρο, καθώς αποτελείται από ισόγειο, πρώτο όροφο, δώμα, υπόγειο και γκαράζ.

Σε κάθε περίπτωση, η προσφεύγουσα δεν προσκόμισε κανένα παραστατικό στοιχείο που να σχετίζεται με την επικαλούμενη λειτουργία του εν λόγω διαμερίσματος ως αποθήκης (όπως για παράδειγμα αποδείξεις μεταφοράς επίπλων και λοιπών συσκευών, αλληλογραφία με την εν λόγω διεύθυνση, λειτουργικά έξοδα αυτής όπως λογαριασμοί κοινής ωφέλειας κ.λ.π.).

Όπως, άλλωστε επισημαίνεται στην ανωτέρω έκθεση ελέγχου, δεν συνάδει με τις συνήθειες εμπορικές πρακτικές, η προσφεύγουσα ναυλομεσιτική εταιρεία, να διατηρεί τέτοιου είδους διαμέρισμα για αποθήκη και μάλιστα τόσο μακριά από την έδρα της και χωρίς να διατηρεί επιχειρηματικές δοσοληψίες με την εν λόγω περιοχή.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το εν λόγω ακίνητο στον ...Μαγνησίας δεν χρησιμοποιείται αποκλειστικώς για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών της επιχείρησης και συνεπώς δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις χορήγησης απαλλαγής από τον ΕΦΑ.

Επειδή, για την ανωτέρω διαπίστωση αναφορικά με την πλήρωση των προϋποθέσεων χορήγησης απαλλαγής από τον ΕΦΑ για το ακίνητο στον ...Μαγνησίας, η Φορολογική Αρχή παρείχε σαφή, ειδική και επαρκή αιτιολογία.

Επειδή, με την παρούσα προσφυγή προβάλλεται ο ισχυρισμός περί παραγραφής των ετών 2011, 2012, 2013, 2016, 2017.

Όσον αφορά την παραγραφή σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις έχουν εφαρμογή τα εξής:

1. Σύμφωνα με το από 31.12.2024 έγγραφο απόψεων επί της παρούσας προσφυγής του 4ου ΕΛΚΕ Αττικής, οι από 28.11.2024 προσβαλλόμενες πράξεις προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων ετών 2011, 2012 & 2013 κοινοποιήθηκαν την 29.11.2024, συνεπώς εκδόθηκαν εντός της προθεσμίας του ενός έτους των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 5104/2024 (36 ν. 4987/2022) από την από 12.4.2024 επίδοση της αρ. Α. .../2024 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά (με την οποία η υπό κρίση υπόθεση απαλλαγής/επιβολής ΕΦΑ στην προσφεύγουσα αναπέμφθηκε στην αρμόδια Φορολογική Αρχή προκειμένου να εξεταστεί στην ουσία της το ζήτημα της απαλλαγής/επιβολής ΕΦΑ).

2. Για τα έτη 2011, 2012 & 2013 δεν έχουν υποβληθεί δηλώσεις ΕΦΑ. Συνεπώς, σύμφωνα με τις εφαρμοζόμενες για τα εν λόγω έτη διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 84 του ν.2238/1994, η παραγραφή του δικαιώματος του Δημοσίου να κοινοποιήσει πράξη καταλογισμού φόρου παραγράφεται είναι δεκαπενταετής. Δεδομένου ότι σύμφωνα με το από 31.12.2024 έγγραφο απόψεων επί της παρούσας προσφυγής του 4ου ΕΛΚΕ Αττικής οι από 28.11.2024 προσβαλλόμενες πράξεις προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων ετών 2011, 2012 & 2013 κοινοποιήθηκαν την 29.11.2024, ο ισχυρισμός της προσφεύγουσας περί παραγραφής των ετών 2011, 2012 & 2013 είναι απορριπτέος ως αβάσιμος.

3.Όσον αφορά τα έτη 2016 και 2017, λαμβάνοντας υπόψη α. τις εφαρμοζόμενες για τα εν λόγω έτη διατάξεις του ν. 4987/2022 (με τον οποίο κωδικοποιήθηκε ο ν. 4174/2013) όπως ήταν σε ισχύ για τα εν λόγω έτη, β. έχουν υποβληθεί δηλώσεις ΕΦΑ για τα εν λόγω έτη, και ειδικότερα για το έτος 2016 υποβλήθηκε η αρ. .../29.6.2018 δήλωση ΕΦΑ, και για το έτος 2017 η αρ. .../29.6.2018 δήλωση ΕΦΑ (σε κάθε περίπτωση δεν υφίσταται υποβολή δήλωσης κατά το τελευταίο έτος της πενταετούς προθεσμίας παραγραφής), γ. η διαφορά του φόρου είναι κάτω από τα όρια των διατάξεων του αρθ.66 του ν. 4987/2022 περί φοροδιαφυγής, προκύπτει ότι εν προκειμένω για τα έτη 2016 και 2017 έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί πενταετούς προθεσμίας παραγραφής, η οποία έληγε την 31.12.2021 και 31.12.2022 αντίστοιχα. Επιπλέον προκύπτει ότι οι με αρ. ... & ... αρχικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού ΕΦΑ εκδόθηκαν την 28-04-2023, ήτοι μετά την πάροδο της πενταετούς προθεσμίας παραγραφής. Ως εκ τούτου, ο ισχυρισμός της προσφεύγουσας περί παραγραφής των ετών 2016 και 2017 κρίνεται βάσιμος, και οι αρ. ... & .../28.11.2024 Οριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων ετών 2016 και 2017 πρέπει να ακυρωθούν.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Τη μερική αποδοχή της με ημερομηνία κατάθεσης **30.12.2024** και με αριθμό πρωτοκόλλου ... ενδικοφανούς προσφυγής της εταιρείας με την επωνυμία '.....', ΑΦΜ ..., και ειδικότερα:

Α. Την αποδοχή αυτής ως προς τις αρ. ... & .../28.11.2024 Οριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων ετών 2016 και 2017, και την ακύρωση αυτών, και

Β. Την απόρριψη αυτής ως προς τις αρ. ..., ..., ..., ..., ... & .../28.11.2024 Οριστικές Πράξεις Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων ετών 2011, 2012, 2013, 2018, 2019 & 2020 και την επικύρωση αυτών.

Οριστική φορολογική υποχρέωση - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

- Η υπ' αριθ. .../28.11.2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 2011

	Βάσει Ελέγχου/ ΔΕΔ
Διαφορά Φόρου	7.443,71
Πρόστιμο αρ. 49 του ν. 4590/2017	8.932,45
Σύνολο για καταβολή	16.376,16

- Η υπ' αριθ. .../28.11.2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 2012

	Βάσει Ελέγχου/ ΔΕΔ
Διαφορά Φόρου	7.443,71
Πρόστιμο αρ. 49 του ν. 4590/2017	8.932,45
Σύνολο για καταβολή	16.376,16

- Η υπ' αριθ. .../28.11.2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 2013

	Βάσει Ελέγχου/ ΔΕΔ
Διαφορά Φόρου	7.443,71
Πρόστιμο αρ. 49 του ν. 4590/2017	8.932,45
Σύνολο για καταβολή	16.376,16

- Η υπ' αριθ. .../28.11.2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 2016

	Βάσει Ελέγχου	Βάσει ΔΕΔ
Διαφορά Φόρου	5.942,16	0,00
Πρόστιμο αρ. 49 του ν. 4590/2017	2.971,08	
Σύνολο για καταβολή	8.913,24	0,00

- Η υπ' αριθ. .../28.11.2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 2017

	Βάσει Ελέγχου	Βάσει ΔΕΔ
Διαφορά Φόρου	5.942,16	0,00
Πρόστιμο αρ. 49 του ν. 4590/2017	2.971,08	

Σύνολο για καταβολή	8.913,24	0,00
----------------------------	-----------------	-------------

- Η υπ' αριθ. .../28.11.2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 2018

	Βάσει Ελέγχου/ ΔΕΔ
Διαφορά Φόρου	5.942,16
Πρόστιμο αρ. 54 του ν. 5104/2024	2.971,08
Σύνολο για καταβολή	8.913,24

- Η υπ' αριθ. .../28.11.2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 2019

	Βάσει Ελέγχου/ ΔΕΔ
Διαφορά Φόρου	5.554,00
Πρόστιμο αρ. 54 του ν. 5104/2024	2.777,00
Σύνολο για καταβολή	8.331,00

- Η υπ' αριθ. .../28.11.2024 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 2020

	Βάσει Ελέγχου/ ΔΕΔ
Διαφορά Φόρου	5.554,00
Πρόστιμο αρ. 54 του ν. 5104/2024	2.777,00
Σύνολο για καταβολή	8.331,00

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**Με εντολή του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης
Επίλυσης Διαφορών
Η Προϊστάμενη της
Υποδιεύθυνσης Επανεξέτασης
α/α
Χ. ΠΑΣΧΑΛΗΣ**

**Ο/Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.