



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Αθήνα, 23/04/2025

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α6**

Αριθμός απόφασης: 1130

Ταχ. Δ/ση : Φιλαδελφείας 8 & Σάμου
Ταχ. Κώδικας : 104 40 - Αθήνα
Τηλέφωνο : 213 1312 413
E-mail : ded.ath@aaade.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 72 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 58)

β. Του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ Β' 4738/26.10.2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)»

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

δ. Την με αριθμό Α.1165/22.11.2022 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) με θέμα «Υποβολή ενδικοφανών προσφυγών και αιτημάτων αναστολής του άρθρου 63 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4987/2022), αποκλειστικά ψηφιακά μέσω διαδικτύου από το δικτυακό τόπο της Α.Α.Δ.Ε.» (ΦΕΚ Β' 6009)».

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθμ. ΔΕΔ 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759/Τ.Β'/01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Την με ημερομηνία κατάθεσης **31/12/2024** και με αριθμό πρωτοκόλλου ... ενδικοφανή προσφυγή της ..., ΑΦΜ ..., κατοίκου ..., οδός ..., κατά της από 05/08/2024 Έκθεσης Ελέγχου για εκτίμηση αγοραίας αξίας τροχόσπιτου.

5. Την ανωτέρω προσβαλλόμενη πράξη, της οποίας ζητείται η ακύρωση ή άλλως η τροποποίηση.

6. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α6 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της με ημερομηνία κατάθεσης 31/12/2024 και με αριθμό πρωτοκόλλου ... ενδικοφανούς προσφυγής της ..., ΑΦΜ ... και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σύμφωνα με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Πώλησης Μεταχειρισμένου Τροχόσπιτου που κατατέθηκε προς χαρτοσήμανση στη Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ στις 30/07/2024 και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου ..., η προσφεύγουσα αγόρασε από την ... με Α.Φ.Μ. ... ένα τροχόσπιτο εργοστασίου κατασκευής, τύπου, αρ. πλαισίου ..., έτους κατασκευής 1991 και βάρους 1100 κιλών, αντί συμφωνηθέντος τιμήματος 380,00 €.

Η πωλήτρια είχε αποκτήσει το εν λόγω τροχόσπιτο με την αρ. πρωτ. .../2023 Δήλωση Φόρου Κληρονομιάς-ως εκ διαθήκης κληρονόμος-που υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ (αρ. φακέλου .../2020), με την οποία δηλώθηκε ως αξία το ποσό των 2.500,00 €.

Η Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ, λαμβάνοντας υπόψη τις αγοραίες τιμές, τα συγκριτικά στοιχεία που τηρούνται στα αρχεία της και τις τιμές πώλησης μέσω ειδικών πλατφορμών στο διαδίκτυο, με την από 05/08/2024 Έκθεση Ελέγχου προσδιόρισε την αγοραία αξία του τροχόσπιτου στο ποσό των 5.000,00 € και βεβαιώθηκαν από το ΚΕ.Β.ΕΙΣ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΑΤΒ .../25-09-2024) τέλη χαρτοσήμου ύψους **180,00 €** ($= 5.000,00 € * 3,6\%$).

Η προσφεύγουσα, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά τον επανυπολογισμό της αγοραίας αξίας του μεταβιβασθέντος σε αυτήν τροχόσπιτου στο τίμημα που αναγράφεται στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό (380,00 €) και επί αυτού να υπολογιστούν τέλη χαρτοσήμου ύψους **13,68 €** ($= 380,00 € * 3,6\%$).

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 72, παρ. 6 του ν.5104/2024 «Αν με την απόφαση ακυρώνεται, μερικά ή ολικά, ή τροποποιείται η πράξη της Φορολογικής Διοίκησης, η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών οφείλει να αιτιολογεί την απόφαση αυτή επαρκώς με νομικούς ή και πραγματικούς ισχυρισμούς. Σε περίπτωση απόρριψης της ενδικοφανούς προσφυγής, η αιτιολογία μπορεί να συνίσταται στην αποδοχή των διαπιστώσεων της οικείας πράξης της Φορολογικής Διοίκησης. Σε κάθε περίπτωση η απόφαση περιέχει τουλάχιστον την οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου, το καταλογιζόμενο ποσό και την προθεσμία καταβολής του. Η Φορολογική Διοίκηση της οποίας η πράξη ακυρώνεται για τυπικές πλημμέλειες, εκδίδει νέα πράξη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών».

Επειδή με την παρούσα η κρίση του ελέγχου κρίνεται βάσιμη και αποδεκτή.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της με ημερομηνία κατάθεσης **31/12/2024** και με αριθμό πρωτοκόλλου ... ενδικοφανούς προσφυγής της ..., ΑΦΜ ... και την **επικύρωση** της από 05/08/2024 Έκθεσης Ελέγχου για εκτίμηση αγοραίας αξίας τροχόσπιτου.

Οριστική φορολογική υποχρέωση-καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα:

Τέλη χαρτοσήμου πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ: **180,00 €**

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο
Ο/Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
α/α
ΧΑΡΑΛ. ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.