



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Αθήνα, 4.4.2025

Αριθμός απόφασης: **940**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α4

Ταχ. Δ/ση : Φιλαδελφείας 8 & Σάμου

Ταχ. Κώδικας : 104 40 - Αθήνα

Τηλέφωνο : 213 1312348

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 63 του ν. 4987/2022 Α' 20),

β. Του άρθρου 72 του Ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις.»(ΦΕΚ Α' 58)

γ. Του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 4738/26.10.2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε)»,

δ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων,

ε. Την με αριθμό Α.1165/22.11.2022 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) (ΦΕΚ Β' 6009).

2. Την ΠΟΛ 1069/4.3.2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθ. ΔΕΔ 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759/ τ. Β'/ 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Τη με ημερομηνία κατάθεσης 5.12.2024 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του, ΑΦΜ, με έδρα στην, επί της οδού, αρ., κατά α) της από 31.7.2014 και με αριθμό ειδοποίησης πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013, έτους 2014, και β) της από 20.10.2015 και με αριθμό ειδοποίησης πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013, έτους 2015, και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τις ανωτέρω πράξεις, των οποίων ζητείται η ακύρωση.

6. Τις απόψεις του ΚΕΦΟΚ.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α4 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της με ημερομηνία κατάθεσης 5.12.2024 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα, και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

A) Με την από 31.7.2014 και με αριθμό ειδοποίησης πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013, έτους 2014, επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος συνεταιρισμού συνολικό ποσό φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων ύψους 19.903,40€.

B) Με την από 20.10.2015 και με αριθμό ειδοποίησης πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013, έτους 2015, επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος συνεταιρισμού συνολικό ποσό φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων ύψους 19.903,40€.

Οι ανωτέρω πράξεις κοινοποιήθηκαν στον προσφεύγοντα συνεταιρισμό ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Κ.Φ.Δ., την 7.11.2024, κατόπιν των αποφάσεων υπ' αριθ./2023 και/2023 του Διοικητικού Εφετείου, με τις οποίες κρίθηκε ότι δεν έλαβε χώρα ορθή κοινοποίηση των ανωτέρω πράξεων διοικητικού προσδιορισμού φόρου.

Ο προσφεύγων συνεταιρισμός, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή ζητά την ακύρωση των προσβαλλόμενων πράξεων, προβάλλοντας τους παρακάτω ισχυρισμούς:

1. Παράβαση δεδικασμένου- ανυπαρξία οφειλής- απόσβεση της απαίτησης.
2. Οι προσβαλλόμενες πράξεις έχουν εκδοθεί παρανόμως και συνεπώς πάσχουν ακυρότητας και πρέπει να εξαφανισθούν. Το σύνολο της έκτασης 913 στρεμμάτων ιδιοκτησίας του Συν/σμού μας, της οποίας ένα τμήμα βρίσκεται στη θέση(.....) του Δήμου του Νομού και ένα τμήμα στο Δήμο, υπόκειται σε καθεστώς ολικής απαγόρευσης χρήσης (αρθ. 3 παρ. 2 περ. α' ν.4223/2013) η οποία υφίσταται και κατά την 1η Ιανουαρίου 2016 καθώς οι σχετικές διοικητικές πράξεις ουδέποτε ανακλήθηκαν.
3. Στις δηλώσεις Ε9 ετών 2014 και 2015 έχει αναγράψει στον πίνακα 2 στη στήλη 26 «ειδικής κατηγορίας» τον κωδικό 1 που αντιστοιχεί σε γήπεδο για το οποίο υφίσταται ολική απαγόρευση χρήσης, οι δηλώσεις όμως αυτές δεν έχουν οριστικοποιηθεί γιατί εκκρεμεί ο έλεγχος από την Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ των δικαιολογητικών που έχει προσκομίσει και τα οποία παρανόμως δεν έχουν εξεταστεί.
4. Οι προσβαλλόμενες πράξεις πάσχουν από έλλειψη νομιμότητας και επομένως είναι ακυρωτέες αφενός μεν γιατί δεν διαλαμβάνουν τα απαιτούμενα για την ύπαρξή τους τυπικά στοιχεία, αφετέρου δε γιατί εκδόθηκαν χωρίς την τήρηση των απαιτούμενων για το κύρος τους προϋποθέσεων και γιατί εκδόθηκαν χωρίς να ληφθούν υπόψη οι κατατεθείσες δηλώσεις Ε9 και κατά παράβαση άλλως εσφαλμένη εφαρμογή και ερμηνεία κανόνων δικαίου (Ν. 4223/2013 αρθ. 3 παρ. 2) και συνταγματικού και κοινοτικού δικαίου.
5. Η φορολογική αρχή ουδέποτε τους κάλεσε να εκθέσουν τις απόψεις τους σχετικά με τα ποσά τα οποία επέβαλε ούτε έλαβε υπόψη της τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα που έχουν προσκομίσει. Έτσι, τους αποστέρησε το δικαίωμα να διατυπώσουν τους ισχυρισμούς τους σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 2 του Συντάγματος και το άρθρο 6 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, οι οποίοι αν είχαν προβληθεί εγκαίρως πιθανολογείται ότι δεν θα είχε κοινοποιηθεί η επίδικη πράξη εις βάρος τους.
6. Ο ΕΝΦΙΑ έχει υπολογιστεί με βάση εσφαλμένες αντικειμενικές αξίες της έκτασης του Συνεταιρισμού. Η πάροδος απράκτου της διετίας χωρίς αναπροσαρμογή των τιμών, συνιστά παράνομη παράλειψη έκδοσης κανονιστικής πράξης εκ μέρους της Διοίκησης. Επίκληση της υπ' αρ. 4003/14 απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας
7. Η καταβολή του υπέρογκου ποσού ΕΝΦΙΑ, κατά την δυσμενή οικονομική περίοδο που διανύουμε και ενόψει της δυσχερούς οικονομικής του κατάστασης και η έναρξη αναγκαστικής εκτέλεσης σε βάρος του, τους προξενεί ανεπανόρθωτη και μη αναστρέψιμη ηθική και υλική βλάβη που συνίσταται στην οικονομική καταστροφή, την προσβολή της αξιοπρέπειας και του

κύρους του και οδηγεί σε πλήρη ένδεια και σε πλήρη αδυναμία ικανοποίησης των στοιχειωδέστερων βιοτικών αναγκών και σε πλήρη ανατροπή της βιοτικής κατάστασης.

8. Η φορολόγηση, που πραγματοποιείται με αντικείμενο την περιουσία, πρέπει να ανταποκρίνεται στη φοροδοτική ικανότητα των πολιτών, όπως υπαγορεύουν οι διατάξεις του άρθρου 4§§1,5 του Συντάγματος. Η εξέταση της φοροδοτικής ικανότητας των πολιτών με βάση εισοδηματικά κριτήρια δεν πρέπει να περιορίζεται στο επίπεδο της συγκρίσεως των εισοδημάτων, που παράγονται από το αντικείμενο του φόρου, και του ποσού φόρου, που επιβάλλεται στο αντικείμενο αυτό, αλλά να επεκτείνεται στη γενική αξιολόγηση και εκτίμηση αφενός του συνολικώς παραγομένου εισοδήματος του φορολογουμένου από όλες τις πηγές. Επίκληση αποφάσεων του Ομοσπονδιακού Συνταγματικού Δικαστηρίου της Καρλσρούης και του Γαλλικού Συνταγματικού Συμβουλίου. Πρέπει κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 παρ. 1 και 4 παρ. 5 του Συντάγματος να ακυρωθεί το προσβαλλόμενο εκκαθαριστικό σημείωμα και να αναγνωριστεί ότι δεν διαθέτουν φοροδοτική ικανότητα για το τρέχον οικονομικό έτος ή να αναπροσαρμοστεί η φορολογική τους υποχρέωση ανάλογα με τις πραγματικές οικονομικές τους δυνάμεις.

9. Ο συμπληρωματικός φόρος σύμφωνα με το άρθρο 5 Ν. 4223/13 συνιστά για διπλή φορολόγηση, μία φορά επί της φορολογητέας αξίας του ακινήτου και μία φορά επί της συνολικής αξίας των ακινήτων, παραβιαζόμενη έτσι της αρχής της φορολογικής ισότητας. Συνεπώς ο συμπληρωματικός φόρος είναι αντισυνταγματικός και συνιστά υπέρμετρη επιβάρυνση της ιδιοκτησίας κατά παράβαση του άρθρου 17 του Συντάγματος και του Πρώτου Προσθέτου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ, και είναι μη νόμιμος και για τον λόγο αυτόν.

10. Θα έπρεπε να ρυθμίζεται ιδιαίτερος, με την πρόβλεψη μηδενικού συντελεστή, και, κατ' ακολουθία, εξαίρεσης από το φόρο και η περίπτωση των απρόσοδων ακινήτων η οποία δεν περιέχεται στο νόμο, ο οποίος είναι κατά τούτο αντισυνταγματικός, αντίθετος προς την ΕΣΔΑ, και επομένως ανεφάρμοστος.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 «Αντικείμενο του φόρου» του ν. 4223/2013:

«1. Από το έτος 2014 και για κάθε επόμενο έτος επιβάλλεται Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) στα δικαιώματα της παραγράφου 2 του παρόντος, σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα και ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους.

2. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται στα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους κυριότητας, της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας, της οίκησης και της επιφάνειας επί του ακινήτου. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται και στα εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα της αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης, βοηθητικού χώρου και κολυμβητικής δεξαμενής, που βρίσκονται σε κοινόκτητο τμήμα του ακινήτου και αποτελούν παρακολούθημα των παραπάνω εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εξαιρετικά, επιβάλλεται και στο δικαίωμα της νομής ή οιονεί νομής, της κατοχής, καθώς και στη δέσμευση δικαιωμάτων επί του ακινήτου από Ο.Τ.Α. σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 2. [...]

Επειδή στο άρθρο 3 παρ. 2 περ. α' του ν. 4223/2013 ορίζονται τα εξής περί των απαλλαγών από τον ΕΝΦΙΑ:

«2. Απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. και τα δικαιώματα στα ακίνητα για τα οποία:

α) Υφίσταται απαγόρευση οποιασδήποτε χρήσης, σύμφωνα με τον ισχύοντα Πολεοδομικό Σχεδιασμό, ιδίως ρυμοτομικό βάρος, ρυμοτομική απαλλοτρίωση, δέσμευση ακινήτου για κοινωφελή ή κοινόχρηστο σκοπό ή για λόγους προστασίας μνημείων και αρχαιοτήτων, ιδίως αρχαιολογική δέσμευση για ανασκαφές, κήρυξη αρχαιολογικού χώρου, καθώς και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, που έχει επιβληθεί από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης,

αποκλειστικά κατά το μέρος για το οποίο υφίσταται η ως άνω απαγόρευση. Σε περίπτωση μερικής απαγόρευσης χρήσης ακινήτου εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. μειώνεται κατά τριάντα τοις εκατό (30%). Σε περίπτωση μερικής απαγόρευσης χρήσης ακινήτου εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού, ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. μειώνεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%).

Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων μπορεί να καθορίζονται περιπτώσεις οι οποίες υπάγονται στα προηγούμενα εδάφια.»

Επειδή σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 37 του Κ.Φ.Δ.:

«Η Φορολογική Διοίκηση μπορεί να προβεί σε κοινοποίηση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός πέντε (5) ετών από τη λήξη του έτους, εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Αν για κάποια φορολογία προβλέπεται η υποβολή περισσότερων δηλώσεων, η κοινοποίηση της πράξης του πρώτου εδαφίου μπορεί να γίνει εντός πέντε (5) ετών από τη λήξη του έτους, εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής της δήλωσης της τελευταίας φορολογικής περιόδου εκάστου έτους.»

Επειδή, εν προκειμένω, με τις προβλεπόμενες πράξεις επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος συνεταιρισμού συνολικό ποσό φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων ύψους 19.903,40€ για έκαστο εκ των ετών 2014 και 2015 για το ακίνητο έκτασης 913 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση (.....) των Δήμων

Επειδή οι προσβαλλόμενες με αριθμό ειδοποίησης εκδόθηκαν την 31.7.2014 και την 20.10.2015 αντίστοιχα και κοινοποιήθηκαν στον προσφεύγοντα συνεταιρισμό ηλεκτρονικά από το Κ.Ε.ΦΟ.Κ., την 7.11.2024. Σύμφωνα με το έγγραφο απόψεων της εν λόγω Υπηρεσίας, η κοινοποίηση έλαβε χώρα κατόπιν της έκδοσης των υπ' αρ. /2023 και 3245/2023 αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου (Τμήμα Μονομελές), διενεργώντας επανάληψη διαδικασίας, προκειμένου να λάβει χώρα η ορθή κοινοποίηση αυτών σύμφωνα με τη σκέψη 14 αυτών. Από επισκόπηση των επικαλούμενων αποφάσεων προκύπτει ότι το Διοικητικό Εφετείο έκρινε ότι δεν έλαβε χώρα ορθή κοινοποίηση των ανωτέρω πράξεων διοικητικού προσδιορισμού φόρου, αλλά δεν διέταξε επανάληψη διαδικασίας, ενώ κατά τον χρόνο της κοινοποίησης είχε παρέλθει η προθεσμία της Διοίκησης για κοινοποίηση των πράξεων διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013.

Επειδή όπως προκύπτει από τον φάκελο της υπόθεσης:

- Ο προσφεύγων συνεταιρισμός δεν κατέχει άλλο ακίνητο πλην της δασικής έκτασης 913 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση (.....) των Δήμων
- Για τον ΕΝΦΙΑ έτους 2016, εκδόθηκε η υπ' αριθ. ειδοποίησης /28.8.2016 πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝΦΙΑ) της Γ.Γ.Δ.Ε με την οποία επιβλήθηκε συνολικό ποσό φόρου ύψους 21.875,48€. Κατά της εν λόγω πράξης ασκήθηκε η υπ' αριθ. /30.9.2016 ενδικοφανής προσφυγή η οποία απορρίφθηκε από την Υπηρεσία μας με την υπ' αριθ. /30.1.2017 Απόφαση. Κατά της απόφασής μας ο προσφεύγων άσκησε τη με /13.4.2017 ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου η οποία έγινε δεκτή με την υπ' αριθ. /31.3.2021 Απόφαση και ακύρωσε την ανωτέρω πράξη διοικητικού προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ καθώς έκρινε ότι μη νόμιμα δεν απαλλάχθηκε από το φόρο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν.4223/2013 το επίμαχο γήπεδο για το οποίο υφίσταται ολική απαγόρευση χρήσης για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος. Κατά της πρωτόδικης απόφασης ασκήθηκε η υπ' αριθ. /5.7.2021 έφεση από το Ελληνικό Δημόσιο, η οποία απορρίφθηκε με την υπ' αριθ. /2023 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου καθώς έκρινε ότι το επίμαχο ακίνητο του προσφεύγοντος συνεταιρισμού υπόκειται σε ολική απαγόρευση χρήσης για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και, ως εκ τούτου,

απαλλάσσεται από την καταβολή ΕΝΦΙΑ, σύμφωνα με την παρ. 2 περ. α' του ν. 4223/2014. Η τελευταία έχει καταστεί τελεσίδικη καθώς το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει ασκήσει αναίρεση.

- Για τον ΕΝΦΙΑ έτους 2017, εκδόθηκε η υπ' αριθ. ειδοποίησης/27.8.2017 πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝΦΙΑ) της Γ.Γ.Δ.Ε με την οποία επιβλήθηκε συνολικό ποσό φόρου ύψους 21.875,48€. Κατά της εν λόγω πράξης ασκήθηκε η υπ' αριθ./29.9.2017 ενδικοφανής προσφυγή η οποία απορρίφθηκε σιωπηρά από την Υπηρεσία μας. Κατά της απόφασής μας ο προσφεύγων άσκησε τη με/23.2.2017 ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου η οποία έγινε δεκτή με την υπ' αριθ./16.12.2022 Απόφαση και ακύρωσε την ανωτέρω πράξη διοικητικού προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ καθώς έκρινε ότι μη νόμιμα δεν απαλλάχθηκε από το φόρο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν.4223/2013 το επίμαχο γήπεδο για το οποίο υφίσταται ολική απαγόρευση χρήσης για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος. Κατά της πρωτόδικης απόφασης ασκήθηκε η υπ' αριθ./12.6.2023 έφεση από το Ελληνικό Δημόσιο, η οποία απορρίφθηκε με την υπ' αριθ./2025 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου καθώς έκρινε ότι το επίμαχο ακίνητο του προσφεύγοντος συνεταιρισμού υπόκειται σε ολική απαγόρευση χρήσης για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και, ως εκ τούτου, απαλλάσσεται από την καταβολή ΕΝΦΙΑ, σύμφωνα με την παρ. 2 περ. α' του ν. 4223/2014.

- Για τον ΕΝΦΙΑ έτους 2018, εκδόθηκε η υπ' αριθ. ειδοποίησης/28.8.2018 πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝΦΙΑ) της Γ.Γ.Δ.Ε με την οποία επιβλήθηκε συνολικό ποσό φόρου ύψους 21.875,48€. Κατά της εν λόγω πράξης ασκήθηκε η υπ' αριθ./28.9.2018 ενδικοφανής προσφυγή η οποία απορρίφθηκε σιωπηρά από την Υπηρεσία μας. Κατά της απόφασής μας ο προσφεύγων άσκησε τη με/22.2.2019 ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου η οποία έγινε δεκτή με την υπ' αριθ./2024 Απόφαση και ακύρωσε την ανωτέρω πράξη διοικητικού προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ καθώς έκρινε ότι μη νόμιμα δεν απαλλάχθηκε από το φόρο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν.4223/2013 το επίμαχο γήπεδο για το οποίο υφίσταται ολική απαγόρευση χρήσης για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος.

- Για τον ΕΝΦΙΑ ετών 2019 έως και 2025 έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. ειδοποίησης/30.8.2019,/25.9.2020,/22.9.2021,/10.5.2022,/30.4.2023,/7.4.2024 και/9.3.2025 πράξεις διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013, αντίστοιχα, σύμφωνα με τις οποίες δεν έχει επιβληθεί ΕΝΦΙΑ στον προσφεύγοντα συνεταιρισμό, ενώ στο επίμαχο ακίνητο στη στήλη ειδικής κατηγορίας ακινήτου έχει συμπληρωθεί ο κωδικός 1 «Ακίνητο με ολική απαγόρευση χρήσης».

Επειδή από τα ανωτέρω σαφώς συνάγεται ότι το επίμαχο ακίνητο του προσφεύγοντος έκτασης στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση (.....) των Δήμων καθώς γι' αυτό υφίσταται ολική απαγόρευση χρήσης για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, η υπό κρίση ενδικοφανής πρέπει να γίνει δεκτή.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την αποδοχή της με ημερομηνία κατάθεσης 5.12.2024 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του, ΑΦΜ, και την ακύρωση α) της από 31.7.2014 και με αριθμό ειδοποίησης πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013, έτους 2014, και β) της από 20.10.2015 και με αριθμό ειδοποίησης πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013, έτους 2015.

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Έτος 2014:

Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2014: 0,00 €

(Ως η με την αριθμ. ειδοπ. Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου ν. 4223/2013

Έτους 2014 της Γ.Γ.Δ.Ε.)

Έτος 2015:

Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2015: 0,00 €

(Ως η με την αριθμ. ειδοπ. Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου ν. 4223/2013

Έτους 2015 της Γ.Γ.Δ.Ε.)

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**Ο/Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α4

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΕΡΖΑΚΟΥ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.