



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Αριθμός Απόφασης: 569/08-04-2025

Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών

Υποδ/νση Επανεξέτασης και Νομικής Υποστήριξης

Τμήμα Α8 – Επανεξέτασης

Αθην. Τακαντζά 8 – 10, Τ.Κ.: 546 39 – Θεσσαλονίκη

Αριθ. τηλ.: 2313332241

Ηλεκτρονική διεύθυνση: ded.thess@aaade.gr

Url: www.aaade.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 72 του Ν.5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ58Α/19-04-2024), στο εξής Κ.Φ.Δ..

β. Του άρθρου 10 της με αριθμό πρωτοκόλλου Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020 και ημερομηνία 23/10/2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ4738Β/26-10-2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».

γ. Της ΠΟΛ.1064/12-04-2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ1440Β/27-04-2017).

δ. Της Α.1165/22-11-2022 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ6009Β/25-11-2022).

2. Την ΠΟΛ.1069/04-03-2014 Εγκύκλιο του Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την με αριθμό πρωτοκόλλου Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016 και ημερομηνία 30/08/2016 Απόφαση του προϊσταμένου της Δ.Ε.Δ. (ΦΕΚ2759Β/01-09-2016), με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την με ημερομηνία κατάθεσης **12/12/2024** και με αριθμό πρωτοκόλλου **ενδικοφανή προσφυγή** του του με **Α.Φ.Μ.:**, η οποία υποβλήθηκε ηλεκτρονικώς, κατά των με αριθμούς από/27-11-2024 έως/27-11-2024 πράξεων επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. **Αλεξανδρούπολης** για το φορολογικό έτος 2024.

5. Τις ως άνω **τριάντα** πράξεις του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης.

6. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α8 – Επανεξέτασης της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από **12/12/2024** και με αριθμό πρωτοκόλλου **ενδικοφανούς προσφυγής** του του με **Α.Φ.Μ.:**, η οποία ασκήθηκε **εμπροθέσμως** και μετά από μελέτη και αξιολόγηση όλων των ηλεκτρονικώς αναρτηθέντων σχετικών εγγράφων και των προβαλλόμενων ισχυρισμών της υπό κρίση ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

1) Με την με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου επιβλήθηκε, σε βάρος του προσφεύγοντος, **πρόστιμο** ποσού **100,00 €** λόγω **εκπρόθεσμης** υποβολής, μέσω διαδικτύου, της με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 πρώτης **τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας**, αναφορικώς με **λύση** αστικής μίσθωσης (κατοικίας) (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα). Η πράξη εδράζεται στην από **27/11/2024** οικεία έκθεση ελέγχου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης.

2) Με την με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου επιβλήθηκε, σε βάρος του

3) Με την με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου επιβλήθηκε, σε βάρος του προσφεύγοντος, πρόστιμο ποσού 100,00 € λόγω εκπρόθεσμης υποβολής, μέσω διαδικτύου, της με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, αναφορικάς με λύση αστικής μίσθωσης (κατοικίας) (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα). Η πράξη εδράζεται στην από 27/11/2024 οικεία έκθεση ελέγχου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης.

5) Με την με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου επιβλήθηκε, σε βάρος του προσφεύγοντος, πρόστιμο ποσού 100,00 € λόγω εκπρόθεσμης υποβολής, μέσω διαδικτύου, της με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, αναφορικώς με λύση αστικής μίσθωσης (κατοικίας) (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα). Η πράξη εδράζεται στην από 27/11/2024 οικεία έκθεση ελέγχου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης.

6) Με την με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου επιβλήθηκε, σε βάρος του προσφεύγοντος, πρόστιμο ποσού 100,00 € λόγω εκπρόθεσμης υποβολής, μέσω διαδικτύου, της με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, αναφορικάς με λύση αστικής μίσθωσης (κατοικίας) (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα). Η πράξη εδράζεται στην από 27/11/2024 οικεία έκθεση ελέγχου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης.

7) Με την με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου επιβλήθηκε, σε βάρος του προσφεύγοντος, πρόστιμο ποσού 100,00 € λόγω εκπρόθεσμης υποβολής, μέσω διαδικτύου, της με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, αναφορικάς με λύση αστικής μίσθωσης (κατοικίας) (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα). Η πράξη εδράζεται στην από 27/11/2024 οικεία έκθεση ελέγχου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης.

8) Με την με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου επιβλήθηκε, σε βάρος του προσφεύγοντος, πρόστιμο ποσού 100,00 € λόγω εκπρόθεσμης υποβολής, μέσω διαδικτύου, της με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, αναφορικάς με λύση αστικής μίσθωσης (κατοικίας) (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα). Η πράξη εδράζεται στην από 27/11/2024 οικεία έκθεση ελέγχου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης.

9) Με την με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου επιβλήθηκε, σε βάρος του προσφεύγοντος, πρόστιμο ποσού 100,00 € λόγω εκπρόθεσμης υποβολής, μέσω διαδικτύου, της με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, αναφορικώς με λύση αστικής μίσθωσης (κατοικίας) (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα). Η πράξη εδράζεται στην από 27/11/2024 οικεία έκθεση ελέγχου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης.

2

μίσθωσης (κατοικίας) (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα). Η πράξη εδράζεται στην από **27/11/2024 οικεία έκθεση ελέγχου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης.**

27) Με την με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου επιβλήθηκε, σε βάρος του προσφεύγοντος, πρόστιμο ποσού **100,00 €** λόγω εκπρόθεσμης υποβολής, μέσω διαδικτύου, της με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, αναφορικώς με λύση αστικής μίσθωσης (κατοικίας) (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα). Η πράξη εδράζεται στην από **27/11/2024 οικεία έκθεση ελέγχου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης.**

28) Με την με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου επιβλήθηκε, σε βάρος του προσφεύγοντος, πρόστιμο ποσού **100,00 €** λόγω εκπρόθεσμης υποβολής, μέσω διαδικτύου, της με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, αναφορικώς με λύση αστικής μίσθωσης (κατοικίας) (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα). Η πράξη εδράζεται στην από **27/11/2024 οικεία έκθεση ελέγχου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης.**

29) Με την με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου επιβλήθηκε, σε βάρος του προσφεύγοντος, πρόστιμο ποσού **100,00 €** λόγω εκπρόθεσμης υποβολής, μέσω διαδικτύου, της με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, αναφορικώς με λύση αστικής μίσθωσης (κατοικίας) (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα). Η πράξη εδράζεται στην από **27/11/2024 οικεία έκθεση ελέγχου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης.**

30) Με την με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου επιβλήθηκε, σε βάρος του προσφεύγοντος, πρόστιμο ποσού **100,00 €** λόγω εκπρόθεσμης υποβολής, μέσω διαδικτύου, της με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, αναφορικώς με λύση αστικής μίσθωσης (κατοικίας) (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα). Η πράξη εδράζεται στην από **27/11/2024 οικεία έκθεση ελέγχου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης.**

Ο προσφεύγων, με την με ημερομηνία κατάθεσης **12/12/2024** και με αριθμό πρωτοκόλλου **ενδικοφανή προσφυγή**, ζητά να γίνει αυτή δεκτή και να ακυρωθούν οι ανωτέρω προσβαλλόμενες πράξεις του προϊστάμενου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης, προβάλλοντας τον ακόλουθο ισχυρισμό:

Οι τροποποιητικές δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, αναφορικώς με λύσεις μισθώσεων, υποβλήθηκαν εκπροθέσμως λόγω καθυστερημένης ενημέρωσης για τη σχετική υποχρέωσή του. Πριν δε την υποβολή των εν λόγω δηλώσεων, είχε υποβάλει νέες δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας για άλλους μισθωτές.

Επειδή, με τις διατάξεις του άρθρου 83 (Εξουσιοδοτικές διατάξεις) παρ. 12 του **N.5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ58Α/19-04-2024)**, όπως ισχύουν από 19/04/2024 (δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ.) δυνάμει του άρθρου 117 παρ. 1 του ίδιου νόμου, ορίζεται ότι
«12. Με απόφαση του Διοικητή δύνανται να προσδιορίζονται οι κατηγορίες προσώπων που υποχρεούνται να παρέχουν αυτομάτως πληροφορίες, σχετικά με τις οικονομικές συναλλαγές τους με φορολογούμενους, οι όροι και οι προϋποθέσεις για την παροχή αυτών των πληροφοριών, καθώς και οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή του άρθρου 15, περί πληροφοριών από τρίτους.»

Επειδή, με τις διατάξεις του άρθρου 23 (Υποβολή τροποποιητικής φορολογικής δήλωσης) παρ. 1 και παρ. 3 περ. β) του **N.5104/2024 (Κ.Φ.Δ.)**, όπως ισχύουν από 19/04/2024

(δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ.), ορίζεται ότι

«1. Αν ο φορολογούμενος διαπιστώσει ότι η φορολογική δήλωση που υπέβαλε στη Φορολογική Διοίκηση περιέχει λάθος ή παράλειψη, υποχρεούται να υποβάλει τροποποιητική φορολογική δήλωση.

3. β) Τροποποιητική φορολογική δήλωση που υποβάλλεται μέχρι την κοινοποίηση εντολής ελέγχου ή της πρόσκλησης παροχής πληροφοριών του άρθρου 14, **έχει όλες τις συνέπειες της εκπρόθεσμης δήλωσης.**».

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 περ. α), το άρθρο 5 παρ. 1 και παρ. 2, το νέο άρθρο 9 παρ. 2 και το νέο άρθρο 10 παρ. 1 και παρ. 2 της ΠΟΛ.1162/03-08-2018 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ3579Β/22-08-2018), με θέμα «Υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου.», όπως το άρθρο 1 παρ. 1 ισχύει από 16/08/2022, το νέο άρθρο 9 παρ. 2 είχε προστεθεί και ίσχυε από 13/06/2020 έως 30/09/2020 και το αρχικό άρθρο 9 αναριθμήθηκε σε νέο άρθρο 10 με ισχύ από 13/06/2020

«**Άρθρο 1.**

Υπόχρεοι υποβολής «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας».

1. α) Οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας υποχρεούνται να δηλώνουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την ημερομηνία που λαμβάνει χώρα η τροποποίηση της, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώνει τη λύση αυτής μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από τη λύση της, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ.

Άρθρο 5.

Κυρώσεις.

1. Όσοι υποχρεούνται και δεν δηλώνουν τα στοιχεία των μισθώσεων ή τα δηλώνουν εκπρόθεσμα, υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4174/2013.

2. Για τις περιπτώσεις υποβολής εκπρόθεσμης «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», θα αποστέλλονται από τη Δ.ΗΛΕ.Δ. προς τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. συγκεντρωτικές καταστάσεις με τα στοιχεία των υπόχρεων εκμισθωτών που υπέβαλαν εκπρόθεσμα μέσα στον προηγούμενο μήνα τα πληροφοριακά στοιχεία μίσθωσης ακίνητης περιουσίας. Με βάση τις καταστάσεις αυτές οι Δ.Ο.Υ. θα βεβαιώνουν στον υπόχρεο εκμισθωτή τα προβλεπόμενα πρόστιμα του Ν.4174/2013.

Άρθρο 9.

2. **Σε περίπτωση που συμφωνία μίσθωσης, για την οποία έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά ή έχει κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», έχει λυθεί μέχρι την 12η Ιουνίου 2020, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώσει μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 2020 την ημερομηνία της λύσης,** διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ.

Άρθρο 10.

Λοιπά θέματα – Έναρξη ισχύος.

1. Με την έναρξη ισχύος της παρούσας καταργείται η ΠΟΛ.1013/2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

2. Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.».

Επειδή, με την παράγραφο 1 εδ. τέταρτο της Α.1209/23-09-2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ4099Β/23-09-2020), με θέμα «Παράταση της προθεσμίας υποβολής των δηλώσεων που προβλέπονται από την υπό στοιχεία ΠΟΛ.1162/2018 (ΦΕΚ3579Β) απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί υποβολής της Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας, της «Δήλωσης COVID» για τους μήνες Μάρτιο έως και Σεπτέμβριο και από την υπό στοιχεία ΠΟΛ.1187/2017 (ΦΕΚ4232Β) απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. περί βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού.», όπως ίσχυε από 23/09/2020 (δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ.) έως 03/12/2020, οριζόταν ότι

«Σε περίπτωση που συμφωνία μίσθωσης, για την οποία έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά ή έχει κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας»,

έχει λυθεί μέχρι και την 12η Ιουνίου 2020, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώσει μέχρι και την 4η Δεκεμβρίου 2020 την ημερομηνία της λύσης, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ.».

Επειδή, με το άρθρο 1 εδ. τρίτο της Α.1264/04-12-2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ5345Β/04-12-2020), με θέμα «Παράταση της προθεσμίας υποβολής της «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» και της δήλωσης λύσης της μίσθωσης του άρθρου 9, καθώς και της προθεσμίας της παρ. 8 του άρθρου 11 της υπό στοιχεία ΠΟΛ.1162/2018 (ΦΕΚ3579Β) απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.», όπως ίσχυε από 04/12/2020 (δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ.) έως 31/01/2021, οριζόταν ότι

«Σε περίπτωση που συμφωνία μίσθωσης, για την οποία έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά ή έχει κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», έχει λυθεί μέχρι και την 12η Ιουνίου 2020, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώσει μέχρι και την 31η Ιανουαρίου 2021 την ημερομηνία της λύσης, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ.».

Επειδή, με το άρθρο 1 της Α.1019/29-01-2021 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ360Β/01-02-2021), με θέμα «Παράταση της προθεσμίας υποβολής της «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» και της δήλωσης λύσης της μίσθωσης που ορίζονται στο άρθρο 9 της υπό στοιχεία ΠΟΛ.1162/2018 (ΦΕΚ3579Β) απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.», όπως ίσχυε από 01/02/2021 (δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ.) έως 15/02/2021, οριζόταν ότι «Παρατείνονται, μέχρι και την 15η Φεβρουαρίου 2021, οι προθεσμίες για την υποβολή των «Δηλώσεων Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» και της δήλωσης λύσης της μίσθωσης, που προβλέπονται στο άρθρο 9 της υπό στοιχεία ΠΟΛ.1162/2018 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.».

Επειδή, με το νέο άρθρο 9 παρ. 2 της ΠΟΛ.1162/03-08-2018 Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε., όπως είχε αντικατασταθεί με το άρθρο 2 της Α.1050/05-03-2021 Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ956Β/11-03-2021) και ίσχυε από 11/03/2021 (δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ.) έως 12/04/2021, οριζόταν ότι «2. Σε περίπτωση που συμφωνία μίσθωσης, για την οποία έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά ή έχει κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», έχει λυθεί μέχρι την 12η Ιουνίου 2020, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώσει μέχρι την 12η Απριλίου 2021 την ημερομηνία της λύσης, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ.».

Επειδή, με το νέο άρθρο 9 παρ. 2 της ΠΟΛ.1162/03-08-2018 Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε., όπως είχε αντικατασταθεί με το άρθρο 2 της Α.1158/05-07-2021 Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ2974Β/06-07-2021) και ίσχυε από 05/07/2021 (ημερομηνία της υπογραφής της δύναμει του άρθρου 5 παρ. 2 της ίδιας Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε.) έως 20/07/2021, οριζόταν ότι «2. Σε περίπτωση που συμφωνία μίσθωσης, για την οποία έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά ή έχει κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», έχει λυθεί μέχρι την 12η Ιουνίου 2020, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώσει μέχρι την 20ή Ιουλίου 2021 την ημερομηνία της λύσης, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ.».

Επειδή, με την παράγραφο 1 της Α.1168/20-07-2021 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ3200Β/21-07-2021), με θέμα «Παράταση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 9, της παρ. 8 του άρθρου 11 και των παρ. 4 και 5 του άρθρου 12 της υπό στοιχεία ΠΟΛ.1162/2018 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου» (ΦΕΚ3579Β).», όπως ίσχυε από 21/07/2021 (δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ.) έως 26/08/2021, οριζόταν ότι «1. Η προθεσμία για τη δήλωση της λύσης της συμφωνίας μίσθωσης, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 9 της υπό στοιχεία ΠΟΛ.1162/2018 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., παρατείνεται από τη λήξη της μέχρι την 27η Αυγούστου 2021.».

Επειδή, με την παράγραφο 1 της Α.1204/27-08-2021 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ3957Β/27-08-2021), με θέμα «Παράταση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 9, της παρ. 8 του άρθρου 11 και των παρ. 4 και 5 του άρθρου 12 της υπό στοιχεία ΠΟΛ.1162/2018 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Υποβολή Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου» (ΦΕΚ3579Β).», όπως ίσχυε από 27/08/2021 (δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ.) έως 30/09/2021, οριζόταν ότι

«1. Η προθεσμία για τη δήλωση της λύσης της συμφωνίας μίσθωσης, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 2 του άρθρου 9 της υπό στοιχεία ΠΟΛ.1162/2018 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ, παρατείνεται από τη λήξη της μέχρι την 30ή Σεπτεμβρίου 2021.».

Επειδή, με το νέο άρθρο 9 παρ. 2 της ΠΟΛ.1162/03-08-2018 Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε., όπως είχε αντικατασταθεί με το άρθρο 1 της Α.1018/20-02-2023 Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ1070Β/24-02-2023) και ίσχυε από 24/02/2023 (δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ.) έως 31/03/2023, οριζόταν ότι

«2. Σε περίπτωση που συμφωνία μίσθωσης, για την οποία έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά ή έχει κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», έχει λυθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώσει μέχρι την 31η Μαρτίου 2023 την ημερομηνία της λύσης, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ.».

Επειδή, με το νέο άρθρο 9 παρ. 2 της ΠΟΛ.1162/03-08-2018 Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε., όπως είχε αντικατασταθεί με το άρθρο 1 της Α.1044/31-03-2023 Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ2131Β/31-03-2023) και ίσχυε από 01/04/2023 (δυνάμει του άρθρου 2 εδ. πρώτο της ίδιας Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε.) έως 27/06/2023, οριζόταν ότι

«2. Σε περίπτωση που συμφωνία μίσθωσης, για την οποία έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά ή έχει κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», έχει λυθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώσει μέχρι την 30ή Ιουνίου 2023 την ημερομηνία της λύσης, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ.».

Επειδή, με το νέο άρθρο 9 παρ. 2 της ΠΟΛ.1162/03-08-2018 Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε., όπως είχε αντικατασταθεί με το άρθρο 2 της Α.1092/26-06-2023 Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ4164Β/28-06-2023) και ίσχυε από 28/06/2023 (δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ.) έως 30/07/2023, οριζόταν ότι

«2. Σε περίπτωση που συμφωνία μίσθωσης, για την οποία έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά ή έχει κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», έχει λυθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώσει μέχρι την 31η Ιουλίου 2023 την ημερομηνία της λύσης, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ.».

Επειδή, με το νέο άρθρο 9 παρ. 2 της ΠΟΛ.1162/03-08-2018 Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε., όπως είχε αντικατασταθεί με το άρθρο μόνο παρ. 1 της Α.1118/28-07-2023 Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ4818Β/31-07-2023) και ίσχυε από 31/07/2023 (δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ.) έως 31/08/2023, οριζόταν ότι

«2. Σε περίπτωση που συμφωνία μίσθωσης, για την οποία έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά ή έχει κατατεθεί στη Δ.Ο.Υ. «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», έχει λυθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώσει μέχρι την 31η Αυγούστου 2023 την ημερομηνία της λύσης, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται ότι είναι σε ισχύ.».

Επειδή, δυνάμει των ως άνω οριζόμενων στο νέο άρθρ. 9 παρ. 2 της ΠΟΛ.1162/03-08-2018 Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε. όπως ίσχυε από 13/06/2020 έως 31/08/2023, στην παράγραφο 1 εδ. τέταρτο της Α.1209/23-09-2020 Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε., στο άρθρο 1 εδ. τρίτο της Α.1264/04-12-2020 Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε., στο άρθρο 1 της Α.1019/29-01-2021 Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε., στην παράγραφο 1 της Α.1168/20-07-2021 Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε. και στην παράγραφο 1 της Α.1204/27-08-2021 Α.Δ.Α.Α.Δ.Ε., η δυνατότητα εμπρόθεσμης υποβολής τροποποιητικών δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, αναφορικά με λύσεις μισθώσεων που συντελέστηκαν με ημερομηνία

έως την 12/06/2020, ήταν από 13/06/2020 έως 15/02/2021, από 11/03/2021 έως 12/04/2021, από 05/07/2021 έως 30/09/2021 και από 24/02/2023 έως 31/08/2023.

Επειδή, δυνάμει των ως άνω οριζόμενων στο νέο άρθρ. 9 παρ. 2 της ΠΟΛ.1162/03-08-2018 Α.Δ.Α.Δ.Ε., όπως ίσχυε από 24/02/2023 έως 31/08/2023, η δυνατότητα εμπρόθεσμης υποβολής τροποποιητικών δηλώσεων πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, αναφορικά με λύσεις μισθώσεων που συντελέστηκαν με ημερομηνία από 13/06/2020 έως 31/12/2022, ήταν από 24/02/2023 έως 31/08/2023.

Επειδή, με τις διατάξεις του άρθρου 53 (Κυρώσεις για παράλειψη υποβολής ή εκπρόθεσμη υποβολή φορολογικών δηλώσεων και δηλώσεων πληροφοριακού χαρακτήρα και παράλειψη χορήγησης στοιχείων που ζητούνται από τη Φορολογική Διοίκηση) παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024 (Κ.Φ.Δ.), όπως ισχύουν από 19/04/2024 (δημοσίευση στο Φ.Ε.Κ.), ορίζεται ότι

«1. Με την επιφύλαξη του οίκοθεν προσδιορισμού της παρ. 4 του άρθρου 36, σε φορολογούμενους που παραλείπουν να υποβάλουν ή υποβάλλουν εκπρόθεσμα φορολογικές δηλώσεις και δηλώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα από τις οποίες δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου ή δεν ανταποκρίνονται σε αίτημα της Φορολογικής Διοίκησης για παροχή πληροφοριών ή στοιχείων, επιβάλλεται πρόστιμο εκατό (100) ευρώ για κάθε παράβαση. Παράβαση του πρώτου εδαφίου συνιστούν ιδίως:

α) η μη υποβολή ή η ελλιπής υποβολή ή η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα ή φορολογικής δήλωσης, συμπεριλαμβανομένων των δηλώσεων που υποβάλλονται στη φορολογία κεφαλαίου, από την οποία δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου και των δηλώσεων παρακράτησης φόρου,».

Επειδή, με τις διατάξεις του άρθρου 84 (Μεταβατικές διατάξεις) παρ. 4 του Ν.5104/2024 (Κ.Φ.Δ.), όπως ισχύουν από 19/04/2024, ορίζεται ότι

«4. Πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση των Ν.4174/2013 (ΦΕΚ170Α) και Ν.4987/2022 (ΦΕΚ206Α) εξακολουθούν να ισχύουν.».

Επειδή, στο κεφάλαιο II παρ. 2 της ΠΟΛ.1252/20-11-2015 Εγκυκλίου του Αναπληρωτή Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, με θέμα «Παροχή διευκρινίσεων για την εφαρμογή των διατάξεων του Δέκατου Κεφαλαίου του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν.4174/2013, άρθρα 53 – 62).», διευκρινίζεται ότι

«II. ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 53 – 62.

2. Διαδικαστικές παραβάσεις (άρθρο 54).

α) Μη υποβολή, εκπρόθεσμη υποβολή, ελλιπής υποβολή δηλώσεων από τις οποίες δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου και δηλώσεων πληροφοριακού χαρακτήρα [παρ. 1 περ. α)].

Για κάθε παράβαση μη υποβολής ή εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης, από την οποία δεν προκύπτει υποχρέωση καταβολής φόρου (πιστωτικές και μηδενικές δηλώσεις), καθώς και φορολογικής δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα, η οποία αφορά φορολογικά έτη, υποθέσεις και περιόδους από 1.1.2014 και μετά, επιβάλλεται πρόστιμο εκατό (100) ευρώ [περ. α) της παρ. 1 σε συνδυασμό με την περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 54]. Δηλώσεις πληροφοριακού χαρακτήρα είναι, μεταξύ άλλων, οι καταστάσεις φορολογικών στοιχείων πελατών – προμηθευτών της παρ. 3 του άρθρου 14, οι ανακεφαλαιωτικοί πίνακες ενδοκοινοτικών συναλλαγών, τα έντυπα προϋπολογιστικού και απολογιστικού κόστους, οι γνωστοποιήσεις, οι δηλώσεις μητρώου (πλην της δήλωσης εγγραφής στο φορολογικό μητρώο), η δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης κ.λπ..

Δεν επιβάλλεται πρόστιμο σε περίπτωση εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης χωρίς να υπάρχει αντίστοιχη φορολογική υποχρέωση (εκ παραδρομής).

.....».

Επειδή, όπως προκύπτει από το υποσύστημα «πληροφοριακά στοιχεία μισθώσεων

ακίνητης περιουσίας» του πληροφοριακού συστήματος της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-03-2014 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), ως ιδιοκτήτης σε ποσοστό 50% –με συνιδιοκτήτρια κατά το υπόλοιπο 50% την τότε σύζυγό του του (Α.Φ.Μ.:)- και συνεκμισθωτής ενός διαμερίσματος πρώτου ορόφου, επιφάνειας κύριων χώρων 45,20 τ.μ., σε οικοδομή κείμενη επί της οδού αριθμός στ... (Τ.Κ.:), με περίοδο ισχύος της μίσθωσης από 04/03/2014 έως 04/03/2015, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 17/04/2014. Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε **εκπροθέσμως**, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **04/03/2015**.

Επειδή, ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/10-06-2014 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), ως ιδιοκτήτης σε ποσοστό 50% –με συνιδιοκτήτρια κατά το υπόλοιπο 50% την τότε σύζυγό του του- και συνεκμισθωτής ενός ισόγειου διαμερίσματος, επιφάνειας κύριων χώρων 38,11 τ.μ., σε οικοδομή κείμενη επί της οδού αριθμός στ... (Τ.Κ.:), με περίοδο ισχύος της μίσθωσης από 10/06/2014 έως 10/06/2015, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 75,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε **εκπροθέσμως**, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **10/06/2015**.

Επειδή, για το ανωτέρω ακίνητο ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/15-04-2015 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), με περίοδο ισχύος αυτής από 15/04/2015 έως 15/04/2016, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 170,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 16/04/2015. Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε **εκπροθέσμως**, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **15/04/2016**.

Επειδή, για το ως άνω ακίνητο επί της οδού αριθμός στη επιφάνειας κύριων χώρων 38,11 τ.μ., ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/23-09-2016 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), με περίοδο ισχύος αυτής από 01/10/2016 έως 01/10/2018, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 140,00 € και μισθωτή τον Κύπριο του (Α.Φ.Μ.:). Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την ίδια ημέρα (23/09/2016). Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε **εκπροθέσμως**, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **01/10/2018**.

Επειδή, ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/24-07-2014 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), ως ιδιοκτήτης σε ποσοστό 50% –με συνιδιοκτήτρια κατά το υπόλοιπο 50% την τότε σύζυγό του- και συνεκμισθωτής ενός ισόγειου διαμερίσματος, επιφάνειας κύριων χώρων 57,42 τ.μ., σε οικοδομή κείμενη επί της

οδού αριθμός στ... (Τ.Κ.:), με περίοδο ισχύος της μίσθωσης από 01/08/2014 έως 01/08/2016, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 75,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε **εκπροθέσμως**, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικά με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **01/08/2016**.

Επειδή, για το ως άνω ακίνητο ο προσφεύγων είχε υποβάλει εκπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/26-08-2016 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικά με αστική μίσθωση (κατοικίας), με περίοδο ισχύος αυτής από 20/08/2016 έως 20/08/2018, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθώτρια την του (Α.Φ.Μ.:). Σε συνέχεια της ανωτέρω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε εκπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικά με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **20/08/2018**.

Επειδή, για το ως άνω ακίνητο επί της οδού αριθμός στ... ο προσφεύγων είχε υποβάλει εκπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/27-09-2016 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικά με αστική μίσθωση (κατοικίας), με περίοδο ισχύος αυτής από 01/09/2016 έως 31/08/2018, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθώτρια την του Σε συνέχεια της ανωτέρω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε **εκπροθέσμως**, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικά με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **31/08/2018**.

Επειδή, ο προσφεύγων είχε υποβάλει εκπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/29-08-2014 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικά με αστική μίσθωση (κατοικίας), ως ιδιοκτήτης σε ποσοστό 50% –με συνιδιοκτήτρια κατά το υπόλοιπο 50% την τότε σύζυγό του – και συνεκμισθωτής ενός ισόγειου διαμερίσματος στ... (νομού) (Τ.Κ.:), επιφάνειας κύριων χώρων 40,07 τ.μ., με περίοδο ισχύος της μίσθωσης από 01/09/2014 έως 01/09/2016, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 300,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 17/06/2017. Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε **εκπροθέσμως**, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικά με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **01/09/2016**.

Επειδή, για το ανωτέρω ακίνητο ο προσφεύγων είχε υποβάλει εκπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/01-08-2016 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικά με αστική μίσθωση (κατοικίας), με περίοδο ισχύος της μίσθωσης από 01/08/2016 έως 01/08/2018, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων είχε υποβάλει εκπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/01-08-2016 **πρώτη τροποποιητική δήλωση** με την ίδια μισθωτική περίοδο. Σε συνέχεια της πρώτης τροποποιητικής δήλωσης ο προσφεύγων είχε υποβάλει εκπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/28-08-2016 **δεύτερη τροποποιητική δήλωση** με την ίδια μισθωτική περίοδο, στην οποία είχαν προστεθεί τα στοιχεία του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης. Η εν λόγω δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 26/10/2016. Σε συνέχεια της δεύτερης τροποποιητικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε εκπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **τρίτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικά με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **01/08/2018**.

Επειδή, για το ως άνω ακίνητο στ... ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/22-08-2018 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), με περίοδο ισχύος αυτής από 01/08/2018 έως 31/07/2019, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθωτή τον του Σε συνέχεια της ανωτέρω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε **εκπροθέσμως**, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **31/07/2019**.

Επειδή, ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/29-08-2014 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), ως ιδιοκτήτης σε ποσοστό 50% –με συνιδιοκτήτρια κατά το υπόλοιπο 50% την τότε σύζυγό του – και συνεκμισθωτής ενός ισόγειου διαμερίσματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 40,07 τ.μ., με περίοδο ισχύος της μίσθωσης από 01/09/2014 έως 01/09/2016, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 300,00 € και μισθωτές τον του (Α.Φ.Μ.:) και την του (Α.Φ.Μ.:). Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από τους μισθωτές κατά την 19/09/2014. Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε **εκπροθέσμως**, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **01/09/2016**.

Επειδή, για το ανωτέρω ακίνητο ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/01-08-2016 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), με περίοδο ισχύος αυτής από 01/08/2016 έως 01/08/2018, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 08/06/2017. Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε **εκπροθέσμως**, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **01/08/2018**.

Επειδή, ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/29-08-2014 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), ως ιδιοκτήτης σε ποσοστό 50% –με συνιδιοκτήτρια κατά το υπόλοιπο 50% την τότε σύζυγό του – και συνεκμισθωτής ενός ισόγειου διαμερίσματος στ... .., επιφάνειας κύριων χώρων 39,47 τ.μ., με περίοδο ισχύος της μίσθωσης από 01/09/2014 έως 01/09/2015, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθωτρια την του (Α.Φ.Μ.:). Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από την μισθώτρια κατά την 25/09/2014. Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε **εκπροθέσμως**, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **01/09/2015**.

Επειδή, για το ανωτέρω ακίνητο στ... ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/03-08-2018 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), με περίοδο ισχύος αυτής από 15/08/2018 έως 15/08/2019, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 06/08/2018. Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε **εκπροθέσμως**, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία

15/08/2019.

Επειδή, για την ίδια ως άνω μίσθωση του του με περίοδο ισχύος από 15/08/2018 έως 15/08/2019 και την λύση αυτής με ημερομηνία 15/08/2019, ο προσφεύγων υπέβαλε τις ακόλουθες δηλώσεις πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας:

α) Την με αριθμό και ημερομηνία/17-08-2018 εμπρόθεσμη αρχική δήλωση και την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 εκπρόθεσμη **πρώτη τροποποιητική δήλωση** αναφορικώς με την **λύση** της μίσθωσης.

β) Την με αριθμό και ημερομηνία/22-08-2018 εμπρόθεσμη αρχική δήλωση και την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 εκπρόθεσμη **πρώτη τροποποιητική δήλωση** αναφορικώς με την **λύση** της μίσθωσης.

Επειδή, ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/26-09-2014 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), ως ιδιοκτήτης σε ποσοστό 50% –με συνιδιοκτήτρια κατά το υπόλοιπο 50% την τότε σύζυγό του – και συνεκμισθωτής ενός διαμερίσματος τρίτου ορόφου, επιφάνειας κύριων χώρων 48,00 τ.μ., σε οικοδομή κείμενη επί της οδού αριθμός 4 στ... .., με περίοδο ισχύος της μίσθωσης από 20/09/2014 έως 20/09/2016, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθώτρια την του (Α.Φ.Μ.:). Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από την μισθώτρια κατά την 09/10/2014. Σε συνέχεια της ανωτέρω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε **εκπροθέσμως**, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **20/09/2016**. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από την μισθώτρια κατά την 09/09/2024.

Επειδή, ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/27-08-2015 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), ως ιδιοκτήτης σε ποσοστό 50% –με συνιδιοκτήτρια κατά το υπόλοιπο 50% την τότε σύζυγό του – και συνεκμισθωτής ενός διαμερίσματος τρίτου ορόφου, επιφάνειας κύριων χώρων 35,00 τ.μ., σε οικοδομή κείμενη επί της οδού αριθμός στ... .., με περίοδο ισχύος της μίσθωσης από 20/08/2015 έως 01/08/2016, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 250,00 € και μισθώτρια την του (Α.Φ.Μ.:). Σε συνέχεια της ανωτέρω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε **εκπροθέσμως**, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **01/08/2016**.

Επειδή, ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/27-09-2016 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), ως ιδιοκτήτης σε ποσοστό 50% –με συνιδιοκτήτρια κατά το υπόλοιπο 50% την τότε σύζυγό του – και συνεκμισθωτής ενός διαμερίσματος δευτέρου ορόφου, επιφάνειας κύριων χώρων 45,20 τ.μ., σε οικοδομή κείμενη επί της οδού αριθμός στ... .., με περίοδο ισχύος της μίσθωσης από 01/10/2016 έως 01/10/2017, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε **εκπροθέσμως**, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **01/10/2017**.

Επειδή, για το ανωτέρω ακίνητο ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω

διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/11-10-2017 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, με περίοδο ισχύος αυτής από 01/10/2017 έως 31/10/2018, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθωτή τον του Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την ίδια ημέρα (11/10/2017). Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε εκπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την λύση της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία 31/10/2018.

Επειδή, για το ανωτέρω ακίνητο επιφάνειας κύριων χώρων 45,20 τ.μ. επί της οδού αριθμός στ... .., ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/11-10-2017 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, με περίοδο ισχύος αυτής από 01/10/2017 έως 31/10/2018, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθωτή τον του Με την εν λόγω δήλωση είχε διορθωθεί το είδος της μίσθωσης που είχε καταχωρηθεί στην με αριθμό/11-10-2017 αρχική δήλωση, από το εσφαλμένο επαγγελματική/εμπορική μίσθωση στο ορθόν αστική μίσθωση (κατοικίας). Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την ίδια ημέρα (11/10/2017). Σε συνέχεια της με αριθμό/11-10-2017 αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε εκπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την λύση της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία 31/10/2018.

Επειδή, ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/27-09-2016 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), ως ιδιοκτήτης σε ποσοστό 50% –με συνιδιοκτήτρια κατά το υπόλοιπο 50% την τότε σύζυγό του – και συνεκμισθωτής ενός διαμερίσματος δευτέρου ορόφου, επιφάνειας κύριων χώρων 45,20 τ.μ., σε οικοδομή κείμενη επί της οδού αριθμός στ... .., με περίοδο ισχύος της μίσθωσης από 01/10/2016 έως 01/10/2018, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 17/10/2016. Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε εκπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την λύση της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία 01/10/2018.

Επειδή, για το ανωτέρω ακίνητο ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/17-09-2018 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), με περίοδο ισχύος αυτής από 01/10/2018 έως 30/06/2020, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθωτή τον του Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 20/09/2018. Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε εκπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την λύση της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία 30/06/2020.

Επειδή, ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/27-09-2016 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), ως ιδιοκτήτης σε ποσοστό 50% –με συνιδιοκτήτρια κατά το υπόλοιπο 50% την τότε σύζυγό του – και συνεκμισθωτής ενός διαμερίσματος πρώτου ορόφου, επιφάνειας κύριων χώρων 45,20 τ.μ., σε οικοδομή κείμενη επί της οδού αριθμός στ... .., με περίοδο ισχύος της μίσθωσης από 15/09/2016 έως 15/09/2018, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την ίδια ημέρα (27/09/2016). Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων

υπέβαλε **εκπροθέσμως**, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **15/09/2018**.

Επειδή, ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/29-11-2016 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), ως ιδιοκτήτης σε ποσοστό 50% –με συνιδιοκτήτρια κατά το υπόλοιπο 50% την τότε σύζυγό του – και συνεκμισθωτής ενός ισόγειου διαμερίσματος, επιφάνειας κύριων χώρων 41,00 τ.μ., σε οικοδομή κείμενη επί της οδού αριθμός στ... .., με περίοδο ισχύος της μίσθωσης από 01/12/2016 έως 31/05/2017, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 200,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 30/11/2016. Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε εκπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **31/05/2017**. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 21/11/2024.

Επειδή, για το ανωτέρω ακίνητο ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/31-05-2017 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), με περίοδο ισχύος αυτής από 01/06/2017 έως 31/12/2017, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 200,00 € και μισθωτή τον του Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 18/06/2017. Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε εκπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **31/12/2017**. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 21/11/2024.

Επειδή, για το ως άνω ακίνητο επιφάνειας κύριων χώρων 41,00 τ.μ. επί της οδού αριθμός στ... .., ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/17-01-2018 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), με περίοδο ισχύος αυτής από 02/01/2018 έως 30/06/2018, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 200,00 € και μισθωτή τον του Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 31/01/2018. Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε εκπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **30/06/2018**. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 21/11/2024.

Επειδή, για το ίδιο ως άνω ακίνητο, ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/26-07-2018 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), με περίοδο ισχύος αυτής από 01/07/2018 έως 31/12/2018, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 200,00 € και μισθωτή τον του Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 31/07/2018. Σε συνέχεια της ανωτέρω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε εκπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικώς με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **31/12/2018**. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 21/11/2024.

Επειδή, για το ίδιο ως άνω ακίνητο, ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/04-01-2019 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικώς με αστική μίσθωση (κατοικίας), με περίοδο ισχύος αυτής από 01/01/2019 έως 31/12/2021, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 200,00 € και μισθωτή τον

..... του Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την ίδια ημέρα (04/01/2019). Σε συνέχεια της ανωτέρω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε **εκπροθέσμως**, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικάς με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **31/12/2021**. Η δήλωση έγινε αποδεκτή από τον μισθωτή κατά την 21/11/2024.

Επειδή, ο προσφεύγων είχε υποβάλει εμπροθέσμως, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/22-12-2016 αρχική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας αναφορικάς με αστική μίσθωση (κατοικίας), ως ιδιοκτήτης σε ποσοστό 50% –με συνιδιοκτήτρια κατά το υπόλοιπο 50% την τότε σύζυγό του – και συνεκμισθωτής ενός ισόγειου διαμερίσματος, επιφάνειας κύριων χώρων 59,00 τ.μ., σε οικοδομή κείμενη επί της οδού αριθμός στ... .., με περίοδο ισχύος της μίσθωσης από 01/01/2017 έως 01/01/2018, μηνιαίο μίσθωμα ποσού 150,00 € και μισθωτή τον του (Α.Φ.Μ.:). Η δήλωση είχε γίνει αποδεκτή από την συνεκμισθώτρια κατά την 11/10/2017 και από τον μισθωτή κατά την 23/12/2016. Σε συνέχεια της ως άνω αρχικής δήλωσης, ο προσφεύγων υπέβαλε **εκπροθέσμως**, μέσω διαδικτύου, την με αριθμό και ημερομηνία/06-09-2024 **πρώτη τροποποιητική δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας** αναφορικάς με την **λύση** της οικείας αστικής μίσθωσης με ημερομηνία **01/01/2018**.

Επειδή, ακολούθως, από τον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης εκδόθηκαν, σε βάρος του προσφεύγοντος, οι ανωτέρω τριάντα προσβαλλόμενες πράξεις επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) για το φορολογικό έτος 2024, με κάθε μία από τις οποίες της του επιβλήθηκε πρόστιμο ποσού 100,00 € και συνολικού ποσού 3.000,00 €.

Επειδή, ωστόσο:

- 1) Αναφορικάς με τις με αριθμ./27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024 και/27-11-2024 προσβαλλόμενες **πράξεις επιβολής προστίμου** που εκδόθηκαν λόγω εκπρόθεσμης υποβολής, αντιστοίχως, των με αριθμ./06-09-2024,/06-09-2024,/06-09-2024,/06-09-2024,/06-09-2024,/06-09-2024,/06-09-2024 και/06-09-2024 τροποποιητικών δηλώσεων, από τις εν λόγω (τροποποιητικές) δηλώσεις και τις οικείες εμπρόθεσμες προηγηθείσες δηλώσεις προκύπτει ότι πρόκειται, ουσιαστικώς, για **συνεχείς και αδιάλειπτες** μισθώσεις με τους ίδιους μισθωτές και τα ίδια μηνιαία μισθώματα, ήτοι για **παρατάσεις** μισθώσεων. Στο πλαίσιο δε της **αρχής της χρηστής διοίκησης**, η οποία επιβάλλει στα διοικητικά όργανα να ασκούν τις αρμοδιότητές τους σύμφωνα με το αίσθημα δικαίου που επικρατεί, ώστε κατά την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων να αποφεύγονται οι ανεπιεικείς και απλώς δογματικές ερμηνευτικές εκδοχές, οι με αριθμούς/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024 και/27-11-2024 προσβαλλόμενες **πράξεις πρέπει να ακυρωθούν**.
- 2) Αναφορικάς με την με αριθμό/27-11-2024 προσβαλλόμενη **πράξη επιβολής προστίμου** που εκδόθηκε λόγω εκπρόθεσμης υποβολής της με αριθμό/06-09-2024 πρώτης τροποποιητικής δήλωσης λύσης μίσθωσης, στην με αριθμό/11-10-2017 οικεία εμπρόθεσμη αρχική δήλωση είχε καταχωρηθεί **εσφαλμένως (εκ παραδρομής)** η μίσθωση ως επαγγελματική/εμπορική αντί ως αστική (κατοικίας) και το σφάλμα είχε διορθωθεί με την με αριθμό/11-10-2017 νέα εμπρόθεσμη αρχική δήλωση. Στο πλαίσιο δε της **αρχής της χρηστής διοίκησης**, η με αριθμό/27-11-2024 προσβαλλόμενη **πράξη πρέπει να ακυρωθεί**.
- 3) Αναφορικάς με τις με αριθμούς/27-11-2024 και/27-11-2024 προσβαλλόμενες **πράξεις επιβολής προστίμου** που εκδόθηκαν λόγω εκπρόθεσμης υποβολής, αντιστοίχως, των με αριθμούς/06-09-2024 και/06-09-2024 πρώτων τροποποιητικών δηλώσεων, από τις εν λόγω (τροποποιητικές) δηλώσεις και τις με αριθμούς/17-08-2018 και/22-08-2018 οικείες εμπρόθεσμες αρχικές δηλώσεις, αντιστοίχως, που αφορούσαν στην μίσθωση διαμερίσματος στ... .. από 15/08/2018 έως 18/08/2019 με μισθωτή τον του, προκύπτει ότι **δεν υπήρχε υποχρέωση υποβολής**

των εν λόγω τεσσάρων δηλώσεων, δεδομένου ότι για τη συγκεκριμένη μίσθωση είχε προηγηθεί η εμπρόθεσμη υποβολή της με αριθμό/03-08-2018 αρχικής δήλωσης, σε συνέχεια της οποίας υποβλήθηκε η με αριθμό/06-09-2024 πρώτη τροποποιητική δήλωση λύσης μίσθωσης για το εκπρόθεσμο της οποίας εκδόθηκε η με αριθμό/27-11-2024 προσβαλλόμενη πράξη επιβολής προστίμου που επικυρώνεται με την παρούσα απόφαση. Σύμφωνα δε με τα αναφερόμενα στο κεφάλαιο II παρ. 2 της ΠΟΛ.1252/20-11-2015 Εγκυκλίου του Αναπληρωτή Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών, δεν επιβάλλεται πρόστιμο σε περίπτωση εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης χωρίς να υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση και, ως εκ τούτου, οι με αριθμούς/27-11-2024 και/27-11-2024 προσβαλλόμενες πράξεις πρέπει να ακυρωθούν.

Επειδή, περαιτέρω, η Φορολογική Διοίκηση έχει κατ' αρχήν δέσμια αρμοδιότητα σε σχέση με την έκδοση πράξεων καταλογισμού φόρου ή επιβολής προστίμου, υπό την έννοια ότι, εφόσον διαπιστώσει τη διάπραξη μίας παράβασης και τη συνδρομή των προϋποθέσεων του νόμου, είναι υποχρεωμένη να προβεί στην έκδοση πράξης καταλογισμού φόρου ή προστίμου. Τα δε πρόστιμα επιβάλλονται χωρίς να απαιτείται η ύπαρξη αμέλειας ή δόλου (ΣτΕ 138/1998, 3278/1992), εκτός εάν τεθεί ζήτημα ανωτέρας βίας που στην προκειμένη περίπτωση δεν συντρέχει όπως αποδεικνύεται ανωτέρω.

Επειδή, κατόπιν των ανωτέρω, κρίνουμε ότι:

1) Ορθώς εκδόθηκαν οι με αριθμούς/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024 και/27-11-2024 προσβαλλόμενες πράξεις επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης για το φορολογικό έτος 2024.

2) Πρέπει να ακυρωθούν οι με αριθμούς/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024 και/27-11-2024 προσβαλλόμενες πράξεις επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης για το φορολογικό έτος 2024.

Για όλους τους ανωτέρω λόγους

Αποφασίζουμε

Την μερική αποδοχή της με ημερομηνία κατάθεσης 12/12/2024 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του του με Α.Φ.Μ.: και:

1. Την επικύρωση των με αριθμούς/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024 και/27-11-2024 προσβαλλόμενων πράξεων επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης για το φορολογικό έτος 2024.

2. Την ακύρωση των με αριθμούς/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024,/27-11-2024 και/27-11-2024 προσβαλλόμενων πράξεων επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης για το φορολογικό έτος 2024.

**Οριστική φορολογική υποχρέωση του προσφεύγοντος –
Καταλογιζόμενα πρόστιμα του άρθρου 53 του Ν.5104/2024 με βάση την παρούσα απόφαση:**

Φορολογικό έτος 2024

1) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, ήτοι

100,00 €.

2) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, ήτοι

100,00 €.

3) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, ήτοι

100,00 €.

4) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, ήτοι

100,00 €.

5) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, ήτοι

100,00 €.

6) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, ήτοι

100,00 €.

7) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, ήτοι

100,00 €.

8) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, ήτοι

100,00 €.

9) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, ήτοι

100,00 €.

10) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, ήτοι

100,00 €.

11) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων λύσης μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης/06-09-2024)	100,00	<u>0,00</u>

12) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, λόγω εκπρόθεσμης υποβολής τρίτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων λύσης μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης/06-09-2024)	100,00	<u>0,00</u>

13) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, ήτοι

100,00 €.

14) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, ήτοι

100,00 €.

15) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων λύσης μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης/06-09-2024)	100,00	<u>0,00</u>

16) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων λύσης μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης/06-09-2024)	100,00	<u>0,00</u>

17) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, ήτοι

100,00 €.

18) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων λύσης μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης/06-09-2024)	100,00	<u>0,00</u>

19) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, ήτοι

100,00 €.

20) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων λύσης μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης/06-09-2024)	100,00	<u>0,00</u>

21) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων λύσης μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης/06-09-2024)	100,00	<u>0,00</u>

22) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, ήτοι

100,00 €.

23) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων λύσης μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης/06-09-2024)	100,00	<u>0,00</u>

24) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων λύσης μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης/06-09-2024)	100,00	<u>0,00</u>

25) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, ήτοι

100,00 €.

26) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων λύσης μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης/06-09-2024)	100,00	<u>0,00</u>

27) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

	Βάσει ελέγχου (σε ευρώ)	Βάσει απόφασης Δ.Ε.Δ. (σε ευρώ)
Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, λόγω εκπρόθεσμης υποβολής πρώτης τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων λύσης μίσθωσης ακίνητης περιουσίας (δήλωσης πληροφοριακού χαρακτήρα) (αριθμός δήλωσης/06-09-2024)	100,00	<u>0,00</u>

28) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, ήτοι

100,00 €.

29) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, ήτοι

100,00 €.

30) Η με αριθμό/27-11-2024 πράξη επιβολής προστίμου (άρθρου 53 Ν.5104/2024) του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης ως ακολούθως:

Πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 53 παρ. 1 περ. α) του Ν.5104/2024, ήτοι

100,00 €.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον προσφεύγοντα.

Με εντολή του προϊσταμένου της
Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών

Ο προϊστάμενος της
Υποδιεύθυνσης Επανεξέτασης
και Νομικής Υποστήριξης
(α.α.)

Σημείωση :

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.