



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

ΤΜΗΜΑ : Α7 Έπανεξέτασης
Ταχ. Δ/ση : Τακαντζά 8-10
Ταχ. Κώδικας : 54639 – Θεσσαλονίκη
Τηλέφωνο : 2313-332240
E-mail : ded.thess@aade.gr

Θεσσαλονίκη, 17-12-2024

Αριθμός απόφασης: 2689

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. του άρθρου 72 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας Ν.5104/2024 (ΦΕΚ Α' 58/19-04-2024), εφεξής Κ.Φ.Δ.

β. του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 4738/26-10-2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)», όπως αναριθμήθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει,

γ. Της ΠΟΛ 1064/12-04-2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2017),

δ. την με αριθμό Α.1165/22.11.2022 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) με θέμα «Υποβολή ενδικοφανών προσφυγών και αιτημάτων αναστολής του άρθρου 63 του Κώδικα Φορολογικής διαδικασίας (ν.4987/2022) αποκλειστικά ψηφιακά μέσω διαδικτύου από το δικτυακό τόπο της Α.Α.Δ.Ε.» (ΦΕΚ Β' 6009).

2. Την ΠΟΛ 1069/04-03-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την με αριθμό και ημερομηνία πρωτοκόλλου Δ.Ε.Δ. 1126366ΕΞ 2016/30-08-2016 Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (ΦΕΚ 2759Β/01-09-2016) με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την από και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του, με **ΑΦΜ**, κατά της σιωπηρής απόρριψης, του Προϊσταμένου της **Δ.Ο.Υ.** για επανεκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ, ετών 2019 – 2024, με βάση την υποβληθείσα με αριθ. πρωτ. αίτησή του και την με ημερομηνία υποβολής/2024 αίτηση / δήλωση του με το έντυπο Δ500 περί επανεκκαθάρισης του ΕΝΦΙΑ, συναρτώμενη με το δικαίωμά του ως προς την αμφισβήτηση της φορολογητέας αξίας δικαιωμάτων του επί συγκεκριμένου ακινήτου, κατά των άρθρων 1 έως και 8 του Ν.4223/2013 (Α' 287) και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την ως άνω προσβαλλόμενη πράξη, της οποίας ζητείται η ακύρωση.

6. Την Έκθεση Απόψεων του Προϊσταμένου της **Δ.Ο.Υ.**

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α7 – Επανεξέτασης όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από και με αριθμό πρωτοκόλλου (**ELENXIS:**) ενδικοφανούς προσφυγής του, με **ΑΦΜ**, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Ιστορικό

Ο προσφεύγων υπέβαλε ηλεκτρονικές τροποποιητικές δηλώσεις για έτη 2019 – 2024 απόρροια των οποίων ήταν να εκδοθούν οι ακόλουθες πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ΕΝ.Φ.Ι.Α. (Ν.4223/2013):

- Η με αριθμό ειδοποίησης Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ν.4223/13 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), έτους **2019**, του Προϊσταμένου της **Δ.Ο.Υ.**, με την οποία επιβλήθηκε στον προσφεύγοντα φόρος ύψους **1.504,10€** (κύριος φόρος **1.388,05 ΕΥΡΩ** πλέον συμπληρωματικός φόρος **492,07 ΕΥΡΩ** μείον έκπτωση Φ.Π. άρθ. 7, **376,02 ΕΥΡΩ**).
- Η με αριθμό ειδοποίησης Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ν.4223/13 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), έτους **2020**, του Προϊσταμένου της **Δ.Ο.Υ.**, με την οποία επιβλήθηκε στον προσφεύγοντα φόρος ύψους **1.504,10€** (κύριος φόρος **1.388,05 ΕΥΡΩ** πλέον συμπληρωματικός φόρος **492,07 ΕΥΡΩ** μείον έκπτωση Φ.Π. άρθ. 7, **376,02 ΕΥΡΩ**).
- Η με αριθμό ειδοποίησης Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ν.4223/13 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), έτους **2021**, του Προϊσταμένου της **Δ.Ο.Υ.**, με την οποία επιβλήθηκε στον προσφεύγοντα φόρος ύψους **1.504,10€** (κύριος φόρος **1.388,05 ΕΥΡΩ** πλέον συμπληρωματικός φόρος **492,07 ΕΥΡΩ** μείον έκπτωση Φ.Π. άρθ. 7, **376,02 ΕΥΡΩ**).

- Η με αριθμό ειδοποίησης Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ν.4223/13 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), έτους **2022**, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ., με την οποία επιβλήθηκε στον προσφεύγοντα φόρος ύψους **955,89€**.
- Η με αριθμό ειδοποίησης Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ν.4223/13 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), έτους **2023**, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ., με την οποία επιβλήθηκε στον προσφεύγοντα φόρος ύψους **955,89€**.
- Η με αριθμό ειδοποίησης Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Ν.4223/13 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), έτους **2024**, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ., με την οποία επιβλήθηκε στον προσφεύγοντα φόρος ύψους **940,96€**.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο προσφεύγων, αναφορικά με το ακίνητο, με αριθμό ΑΤΑΚ, θεώρησε ότι, αν και είναι σωστά δηλωμένο, η φορολογητέα του αξία για τον υπολογισμό του ΕΝΦΙΑ είναι λάθος υπολογισμένη, με αποτέλεσμα να υπολογιστεί λανθασμένα και ο ΕΝΦΙΑ που του καταλογίστηκε για τα έτη 2019 – 2024. Προκειμένου δε, να διορθωθεί η φορολογητέα αξία του προαναφερόμενου ακινήτου και δεδομένου ότι κατά τη γνώμη του ήταν σωστά δηλωμένο κατά εφαρμογή των οριζόμενων στην Α.1272/2019, ο προσφεύγων υπέβαλε τη με αριθ. πρωτ. αίτηση προς τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. και την με ημερομηνία υποβολής/2024 αίτηση / δήλωση του με το έντυπο Δ500. Το προαναφερόμενο αίτημα απορρίφθηκε σιωπηρώς από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Στη συνέχεια ο προσφεύγων άσκησε την υπό εξέταση ενδικοφανή προσφυγή.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά να γίνει αυτή δεκτή και να τροποποιηθούν οι προαναφερόμενες πράξεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2019 - 2024, σύμφωνα με την από/2024 αίτηση του, για τους ακόλουθους λόγους:

- Ο υπολογισμός του φόρου του οικοπέδου με ΑΤΑΚ είναι λανθασμένος καθώς είναι υπέρμετρα υψηλή η αξία του ακινήτου (266.850,00 ΕΥΡΩ), πάνω στην οποία στηρίχθηκε ο υπολογισμός του ΕΝ.Φ.Ι.Α..

Προς επίρρωση των ισχυρισμών του προσκόμισε ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ συμβολαιογράφου από το οποίο προκύπτουν, μεταξύ των άλλων τα κάτωθι:

- 1) Η τιμή ζώνης 1.250,00 ΕΥΡΩ
- 2) Η συνολική τιμή εκκίνησης οικοπέδου 227,50 ΕΥΡΩ

- 3) Η αντικειμενική αξία του υπό εξέταση οικοπέδου 145.702,76 ΕΥΡΩ
- Παραβίαση της αρχής της νομιμότητας καθώς, είναι λανθασμένη η αξία του οικοπέδου και κατά επέκταση ο υπολογισμός του ΕΝ.Φ.Ι.Α..

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 1 του Ν.4223/2013, ορίζεται ότι: «1. Από το έτος 2014 και για κάθε επόμενο έτος επιβάλλεται Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) στα δικαιώματα της παραγράφου 2 του παρόντος, σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα και ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους. 2. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται στα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους κυριότητας, της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας, της οίκησης και της επιφάνειας επί του ακινήτου. Ο ΕΝ.Φ. Ι. Α. επιβάλλεται και στα εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα της αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης, βοηθητικού χώρου και κολυμβητικής δεξαμενής, που βρίσκονται σε κοινόκτητο τμήμα του ακινήτου και αποτελούν παρακολούθημα των παραπάνω εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εξαιρετικά, επιβάλλεται και στο δικαίωμα της νομής ή οιονεί νομής, της κατοχής, καθώς και στη δέσμευση δικαιωμάτων επί του ακινήτου από Ο.Τ. Α. σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 2».

Επειδή, σύμφωνα με την Α.1272/2019, με θέμα Διαδικασία διορθώσεων και χορήγηση απαλλαγών από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, καθορισμός του αρμόδιου οργάνου - Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΠΟΛ 1163/2015 απόφασης Γ.Γ.Δ.Ε. (Β' 1711), διευκρινίζεται ότι: «... Άρθρο 4 Διαδικασία διόρθωσης φορολογητέας αξίας ακινήτου 1. Σε περιπτώσεις αμφισβήτησης της φορολογητέας αξίας ακινήτων ή των εμπραγμάτων σε αυτά δικαιωμάτων, όπως έχει προσδιοριστεί στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. -πράξη προσδιορισμού φόρου, και εφόσον τα περιγραφικά στοιχεία του ακινήτου είναι ορθά, ο φορολογούμενος δύναται να υποβάλει στον αρμόδιο για τη δήλωση προϊστάμενο Δ.Ο. Υ. αίτηση σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 6. 2. Εφόσον η αίτηση γίνει αποδεκτή, εκδίδεται νέα δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α., η οποία κοινοποιείται ηλεκτρονικά κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4174/2013, όπως ισχύει, και αναρτάται στο λογαριασμό του φορολογούμενου στο ΟΠΣ Περιουσιολόγιο στο TAXISnet. 3. Εφόσον η αίτηση δεν γίνεται αποδεκτή, εκδίδεται πράξη απόρριψης σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 7 και ενημερώνεται επί αποδείξει ο φορολογούμενος. 4. Στις περιπτώσεις στις οποίες η φορολογητέα αξία ακινήτων ή εμπραγμάτων σε αυτά δικαιωμάτων δεν είναι ορθή λόγω λάθους της βάσης δεδομένων του Υπουργείου Οικονομικών, ο αρμόδιος για τη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη προσδιορισμού φόρου

προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. ενημερώνει τη Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου, η οποία εγκρίνει τη διόρθωση της βάσης δεδομένων από τη Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Α.Α.Δ.Ε. (Δ.ΗΛΕ.Δ.), ώστε να πραγματοποιηθεί στη συνέχεια ορθή εκκαθάριση του φόρου. ...».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του Ν.4223/2013, ορίζεται ότι: « Β. Υπολογισμός κύριου φόρου για οικόπεδα και γήπεδα. Ο κύριος φόρος που αναλογεί στα δικαιώματα επί των γηπέδων εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού (οικόπεδα) ή των γηπέδων εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού (γήπεδα) υπολογίζεται σύμφωνα με τις επόμενες παραγράφους.

1. Ειδικότερα, για τα οικόπεδα: α) Το οικόπεδο εντάσσεται σε φορολογική ζώνη και προσδιορίζεται συντελεστής φόρου με βάση τη μοναδιαία αξία του οικοπέδου, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Μοναδιαία (€/μ2)	αξία	Φ.Ζ.	Συντελεστής φόρου (€/μ2)
0,01 – 6,00		1	0,0037
6,01 – 20,00		2	0,0075
20,01 – 50,00		3	0,0125
50,01 – 75,00		4	0,0185
75,01 – 100,00		5	0,0375
100,01 – 150,00		6	0,0750
150,01 – 200,00		7	0,1850
200,01 – 300,00		8	0,2470
300,01 – 400,00		9	0,3700
400,01 – 600,00		10	0,5550
600,01 – 800,00		11	0,7400
800,01 – 900,00		12	0,9900
900,01 – 1000,00		13	1,2500

1000,01 – 1500,00	14	1,6000
1500,01 – 2000,00	15	2,3500
2000,01 – 3000,00	16	3,7000
3000,01 – 4000,00	17	4,9500
4000,01 – 5000,00	18	7,4000
>=5.000,01	19	9,2500

β) Η Μοναδιαία Αξία του οικοπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο είναι ο λόγος της φορολογητέας αξίας του οικοπέδου προς τη συνολική επιφάνειά του. Αν το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή, στην οποία δεν ισχύουν οι αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών, που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του ν. [1249/1982](#) (Α' 43), η μοναδιαία αξία του οικοπέδου ανά τετραγωνικό μέτρο, δεν μπορεί να είναι ανώτερη της τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο, η οποία ελήφθη υπόψη για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων έτους 2013.

γ) Η φορολογητέα αξία του οικοπέδου ισούται με το γινόμενο του συντελεστή οικοπέδου, της συνολικής τιμής εκκίνησης του οικοπέδου, του συντελεστή πρόσοψης και της επιφάνειας του οικοπέδου. Για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας, εφαρμόζονται τα εξής:

αα) Ο συντελεστής οικοπέδου (Σ.Οικ.), η συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου, καθώς και ο συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), για τον υπολογισμό της συνολικής τιμής εκκίνησης του οικοπέδου, λαμβάνονται όπως ορίζονται κάθε φορά στις αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του ν. [1249/1982](#), ανεξάρτητα αν ο συντελεστής δόμησης που ισχύει για τα ακίνητα είναι διαφορετικός από το Σ.Α.Ο.. Αν το οικόπεδο είναι δεσμευμένο για κοινωφελή χρήση, ο Σ.Α.Ο. είναι ίσος με το συντελεστή δόμησης του Οικοδομικού Τετραγώνου, όπως έχει καθοριστεί με προεδρικό διάταγμα.

ββ) Αν το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή, στην οποία δεν έχουν καθοριστεί με τις αποφάσεις που προβλέπονται στο προηγούμενο εδάφιο, συντελεστής οικοπέδου (Σ.Οικ.), συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου και συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), λαμβάνονται οι χαμηλότεροι Σ.Οικ., συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου και Σ.Α.Ο. της ζώνης με τη χαμηλότερη τιμή ζώνης της οικείας Δημοτικής Ενότητας, όπως ορίζονται κάθε φορά στις αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 41 του ν. [1249/1982](#). Αν δεν έχουν καθοριστεί τέτοιες ζώνες και τέτοιοι συντελεστές στη Δημοτική Ενότητα, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές του οικείου Δήμου, και, αν δεν έχουν καθοριστεί ούτε στο Δήμο, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές της οικείας

Περιφερειακής Ενότητας και, αν δεν έχουν καθοριστεί ούτε στην Περιφερειακή Ενότητα, λαμβάνονται οι κατώτερες αντίστοιχες τιμές της οικείας Περιφέρειας.
γγ) Ανάλογα με την πρόσοψη εφαρμόζεται Συντελεστής Πρόσοψης (Σ.Π.), ως εξής: 1,00 για πρόσοψη σε μια μόνο οδό, 1,08 για προσόψεις σε δύο ή περισσότερες οδούς ή σε οδό και πλατεία και 0,80, αν δεν υπάρχει πρόσοψη σε οδό.
δδ) Οι διατάξεις των υποπεριπτώσεων εα΄ , εβ΄ , εγ΄ , εδ΄ , εε΄ και εστ΄ της περίπτωσης 3.5.6 της παρ. 3 του άρθρου 32 του ν. [3842/2010](#) εφαρμόζονται ανάλογα.

Επειδή, σύμφωνα με την 57732 ΕΞ 2021 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με θέμα: «Αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων και έναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε λοιπές περιοχές εντός σχεδίου ή ορίων οικισμών κατά το αντικειμενικό σύστημα», έγινε αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων και έναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε λοιπές περιοχές, με ημερομηνία ισχύος από 01/01/2022.

Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση για τα έτη 2019 , 2020 και 2021 ισχύουν τα ακόλουθα για το υπό εξέταση οικοπέδο, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία του οικοπέδου όπως τα έχει δηλώσει ο προσφεύγων:

Συντελεστής οικοπέδου: 1

Συνολική Τιμή Εκκίνησης Οικοπέδου: 428,00

Συντελεστής πρόσοψης: 1

Επιφάνεια οικοπέδου: 593,00

Βάσει των ανωτέρω η υπολογιζόμενη για τον ΕΝΦΙΑ η φορολογητέα αξία του οικοπέδου προσδιορίζεται ως ακολούθως: Φορολογική αξία του οικοπέδου = Συντελεστής οικοπέδου Χ Συνολική Τιμή Εκκίνησης Οικοπέδου Χ Συντελεστής πρόσοψης Χ Επιφάνεια οικοπέδου = 1 Χ 428,00 Χ 1 Χ 593,00 = 253.804,00

Για τα έτη 2022, 2023 και 2024 ισχύουν τα ακόλουθα για το υπό εξέταση οικόπεδο, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία του οικοπέδου όπως τα έχει δηλώσει ο προσφεύγων:

Συντελεστής οικοπέδου: 1

Συνολική Τιμή Εκκίνησης Οικοπέδου: 450,00

Συντελεστής πρόσοψης: 1

Επιφάνεια οικοπέδου: 593,00

Βάσει των ανωτέρω η φορολογητέα αξία του οικοπέδου προσδιορίζεται ως ακολούθως: Φορολογική αξία του οικοπέδου = Συντελεστής οικοπέδου Χ Συνολική Τιμή Εκκίνησης Οικοπέδου Χ Συντελεστής πρόσοψης Χ Επιφάνεια οικοπέδου = 1 Χ 450,00 Χ 1 Χ 593,00 = 266.850,00

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις ο συντελεστής οικοπέδου (Σ.Οικ.), η συνολική τιμή εκκίνησης του οικοπέδου, καθώς και ο συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), για τον υπολογισμό της συνολικής τιμής εκκίνησης του οικοπέδου, λαμβάνονται όπως ορίζονται κάθε φορά στις αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, έχει υπολογιστεί ορθά η φορολογητέα αξία του υπό εξέταση ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία του οικοπέδου όπως τα έχει δηλώσει ο προσφεύγων, η οποία δε συμπίπτει με την αντικειμενική αξία, όπως προσδιορίζεται με το έντυπο Ε3 «Φύλλο υπολογισμού αξίας οικοπέδου».

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της από και με αριθμό πρωτοκόλλου (ELENXIS:) ενδικοφανούς προσφυγής προσφυγή του του, με ΑΦΜ, και την επικύρωση της σιωπηρής απόρριψης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. για επανεκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ, ετών 2019 – 2024, με βάση την υποβληθείσα με αριθ. πρωτ. αίτησή του προσφεύγοντος και την με ημερομηνία υποβολής / 2024 αίτηση / δήλωση του με το έντυπο Δ500 περί επανεκκαθάρισης του

ΕΝΦΙΑ, συναρτώμενη με το δικαίωμά του ως προς την αμφισβήτηση της φορολογητέας αξίας δικαιωμάτων του επί του ακινήτου με ΑΤΑΚ

Δίνεται εντολή στο αρμόδιο όργανο να κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

**Με εντολή του Προϊσταμένου της
Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών
Ο Προϊστάμενος Της Υποδιεύθυνσης
Επανεξέτασης και Νομικής Υποστήριξης**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΙΟΥΡΗΣ

Σημείωση:

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.