



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

Αθήνα, 06/06/2024

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

Αριθμός απόφασης: 1780

**ΤΜΗΜΑ** : Α5 Επανεξέτασης  
**Ταχ. Δ/ση** : Φιλαδελφείας 8,  
Αθήνα  
**Ταχ. Κώδικας** : 104 40  
**Τηλέφωνο** : 213 1312368 - 347  
**E-mail** : ded.ath@aade.gr,  
a.tsironi@aade.gr

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

**1. Τις διατάξεις:**

- α. του άρθρου 63 του ν. 4987/2022 (ΦΕΚ Α΄ 206),
- β. του άρθρου 72 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 58),
- γ. του άρθρου 10 της Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ Β΄ 4738/26-10-2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)» όπως αναριθμήθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει,
- δ. της ΠΟΛ.1064/12-04-2017 Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ Β΄ 1440/27-04-2017),
- ε. της με αριθμό Α.1165/22-11-2022 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) με θέμα «Υποβολή ενδικοφανών προσφυγών και αιτημάτων αναστολής του άρθρου 63 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4987/2022), αποκλειστικά ψηφιακά μέσω διαδικτύου από το δικτυακό τόπο της Α.Α.Δ.Ε.» (ΦΕΚ Β΄ 6009).

**2. Την ΠΟΛ.1069/04-03-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.**

**3. Την υπ' αριθμ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30-08-2016 (ΦΕΚ Β΄ 2759) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».**

**4. Την από ..... και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ηλεκτρονικώς υποβληθείσα ενδικοφανή προσφυγή του ..... κατοίκου .....κατά της από ..... απάντησης της Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ στο με αριθμό ..... αίτημα που υπέβαλε μέσω**

της ψηφιακής πύλης myAADE και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την με αριθ. ειδοποίησης ..... πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου με βάση την 2η τροποποιητική δήλωση, φορολογικού έτους 2020, της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, της οποίας ζητείται η τροποποίηση.

6. Την από ..... έκθεση απόψεων της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α5, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από ..... και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ηλεκτρονικώς υποβληθείσας ενδικοφανούς προσφυγής του ....., η οποία κατατέθηκε **εμπρόθεσμα** και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Ο προσφεύγων, στις ..... υπέβαλε την με αριθ. καταχ. .... αρχική δήλωση φορολογίας εισοδήματος, φορολογικού έτους 2020, συμπληρώνοντας, μεταξύ άλλων, στον κωδικό 125 «Ανείσπρακτα εισοδήματα της παρ. 4 άρθρου 39 ΚΦΕ» του πίνακα Δ2 «ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΑΠΟ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» του εντύπου Ε1, ποσό 9.845,52 €, προσκομίζοντας ως δικαιολογητικά, σύμφωνα με την από ..... έκθεση απόψεων της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, τα κάτωθι:

- Υπεύθυνη δήλωση ανείσπρακτων μισθωμάτων
- Αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της μισθώτριας εταιρείας ..... με ημερομηνία σύνταξης ....., **μνημονεύοντας μόνο τα μέχρι και τον Φεβρουάριο του έτους 2020 οφειλόμενα μισθώματα**
- Έκθεση κατάθεσης του δικογράφου της Αγωγής με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης .....
- Εξώδικη όχληση — διαμαρτυρία — πρόσκληση για καταβολή μισθωμάτων προς την μισθώτρια εταιρεία με ημερομηνία σύνταξης ..... συνοδευόμενη από έκθεση επίδοσης Δικαστικού Επιμελητή στις .....

Συνεπεία της ως άνω δήλωσης εκδόθηκε η με αριθ. ειδοποίησης ..... πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου, φορολογικού έτους 2020, της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, με την οποία προσδιορίστηκε ποσό πληρωμής 1.570,47 €.

Στη συνέχεια, η Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ εξέδωσε την με αριθ. ειδοποίησης ..... πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου με βάση την παρ.2 και 3 του άρθρου 32 του ΚΦΔ (1η τροποποιητική δήλωση), φορολογικού έτους 2020, μετά από έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών που προσκόμισε ο φορολογούμενος. Με την ως άνω πράξη προέκυψε σε βάρος του προσφεύγοντος τελικό χρεωστικό ποσό 4.480,65€, καθώς δεν προσκόμισε διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μίσθιου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή αντίγραφο της αγωγής αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων, μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2021 (δηλαδή εντός του έτους 2022). Επιπρόσθετα, ο φορολογούμενος δεν υπέβαλε τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος φορ. έτους 2020 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022, προκειμένου να δηλώσει τα εν λόγω μισθώματα, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρ.66 του άρθρου 72 του ν.4172/2013 (ΚΦΕ) και τα όσα έχουν διευκρινισθεί με την Ε.2104/2021 εγκύκλιο.

Ακολούθως, η Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ εξέδωσε την με αριθ. ειδοποίησης ..... προσαλλόμενη πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου με βάση την 2η τροποποιητική

δήλωση, φορολογικού έτους 2020, μετά από σχετικό αίτημα που υπέβαλε ο προσφεύγων στις ..... μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE, προκειμένου να επαναπροσδιορισθεί το ποσό φόρου που καταλογίσθηκε σε βάρος του με την αφαίρεση των οφειλόμενων μισθωμάτων των μηνών Ιανουαρίου έως και Μαρτίου του έτους 2020. Ωστόσο, η ως άνω Υπηρεσία υπολόγισε μόνο τα μισθώματα των μηνών Ιανουαρίου και Φεβρουαρίου του έτους 2020 ως ανείσπρακτα δυνάμει της αρχικά προσκομιζόμενης αγωγής, καθόσον η με αριθμό ..... απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επί της εν λόγω αγωγής, η οποία επιδικάζει ως μη καταβληθέν και το μίσθωμα του μηνός Μαρτίου του έτους 2020, κατατέθηκε στη Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ εκπρόθεσμα. Με την ως άνω πράξη προέκυψε σε βάρος του προσφεύγοντος νέο χρεωστικό ποσό 3.875,98 €.

Στις ....., ο προσφεύγων με το με αριθμό ..... αίτημά του προς την ως άνω Υπηρεσία που υπέβαλε μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE, ζήτησε νέα εκκαθάριση υπολογίζοντας ως ανείσπρακτα τα οφειλόμενα μισθώματα και των δώδεκα (12) μηνών του έτους 2020.

Επί του εν λόγω αιτήματος η Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ απάντησε στις ..... προβάλλοντας, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

«...»

Επειδή δεν προσκομίσατε στην υπηρεσία μας τα ανωτέρω έγγραφα και ούτε υποβάλλατε τροποποιητική δήλωση φορολογικού έτους 2020, η υπηρεσία μας στις ..... προέβη σε οίκοθεν εκκαθάριση της σχετικής δήλωσης εισοδήματος, μη λαμβάνοντας υπόψη το ποσό που είχε δηλωθεί ως ανείσπρακτο εισόδημα, ενώ στη συνέχεια στις ..... προέβη σε νέα εκκαθάριση, καθώς εκ παραδρομής δεν είχε ληφθεί υπόψη η από ..... αγωγή απόδοσης χρήσης μισθίου και επιδίκασης μισθωμάτων για 2 μήνες (Γενικός Αριθμός Κατάθεσης .....).

...».

Την απάντηση αυτή της Φορολογικής Αρχής ο προσφεύγων προσβάλλει με την παρούσα ενδικοφανή προσφυγή του.

Για τους παραπάνω λόγους, ο προσφεύγων με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή αιτείται την τροποποίηση της ως άνω προσβαλλόμενης πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου με βάση την 2η τροποποιητική δήλωση, φορολογικού έτους 2020, της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.

**Επειδή, με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 39 του ν.4172/2013 (ΚΦΕ) ορίζεται ότι:**

«4. Τα εισοδήματα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας, τα οποία δεν έχουν εισπραχθεί από τον δικαιούχο, δεν συνυπολογίζονται στο συνολικό εισόδημά του, εφόσον έως την προθεσμία υποβολής της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, έχει εκδοθεί εις βάρος του μισθωτή διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μισθίου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή έχει ασκηθεί εναντίον του μισθωτή αγωγή αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων. Τα εν λόγω εισοδήματα φορολογούνται στο έτος και κατά το ποσό που αποδεδειγμένα εισπράχθηκαν, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 8. Τα μη εισπραχθέντα εισοδήματα δηλώνονται σε ειδικό κωδικό ανείσπρακτων εισοδημάτων από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.».

**Επειδή, με τις διατάξεις της παρ.66 του άρθρου 72 του ίδιου ως άνω νόμου ορίζεται ότι:**

«66. Ειδικά για το φορολογικό έτος 2020, πέραν των οριζόμενων στην παρ.4 του άρθρου 39, τα εισοδήματα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας, τα οποία δεν έχουν εισπραχθεί από τον δικαιούχο, δεν συνυπολογίζονται στο συνολικό εισόδημά του και στην περίπτωση που μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων έχει κοινοποιηθεί στον μισθωτή εξώδικη καταγγελία της μίσθωσης, λόγω μη καταβολής του μισθώματος ή εξώδικη όχληση για την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Εάν έχει κοινοποιηθεί οποιοδήποτε εξώδικο του πρώτου εδαφίου, ο φορολογούμενος οφείλει, μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2021, να προσκομίσει διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μίσθιου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή αντίγραφο της αγωγής αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων, προκειμένου να μην φορολογηθούν τα εισοδήματα αυτά στο φορολογικό έτος 2020. Σε περίπτωση που προσκομίστούν τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο, τα εν λόγω εισοδήματα φορολογούνται στο έτος και κατά το ποσό που αποδεδειγμένα εισπράχθηκαν, κατά παρέκκλιση του άρθρου 8. Στην περίπτωση που τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο δεν προσκομίστούν εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, ο φορολογούμενος οφείλει να δηλώσει τα μισθώματα αυτά με την υποβολή τροποποιητικής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2020, η οποία υποβάλλεται χωρίς τόκους και πρόστιμα μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Με απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων δύναται να ορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας.».

**Επειδή, με τις διατάξεις των παρ.2 και 3 του άρθρου 32 του ΚΦΔ ορίζεται ότι:**

«2. Η πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου εκδίδεται με βάση στοιχεία που έχουν τυχόν παρασχεθεί από τον φορολογούμενο σε φορολογική δήλωση ή κάθε άλλο στοιχείο που έχει στη διάθεσή της η Φορολογική Διοίκηση.

3. Εάν η Φορολογική Διοίκηση προσδιορίσει τον φόρο ολικά ή μερικά με βάση στοιχεία διαφορετικά από αυτά που περιέχονται σε φορολογική δήλωση του φορολογούμενου, οφείλει να αναφέρει ειδικά τα στοιχεία αυτά, στα οποία βασίστηκε ο προσδιορισμός του φόρου.».

**Επειδή, με τις διατάξεις των παρ.1 και 3 του άρθρου 34 του ΚΦΔ ορίζεται ότι:**

«1. Η Φορολογική Διοίκηση δύναται να προβεί, μετά από έλεγχο, σε έκδοση πράξης διόρθωσης οποιουδήποτε προηγούμενου άμεσου, διοικητικού, εκτιμώμενου ή προληπτικού προσδιορισμού φόρου, εφόσον από τον έλεγχο διαπιστωθεί αιτιολογημένα ότι ο προηγούμενος προσδιορισμός φόρου ήταν ανακριβής ή εσφαλμένος. Ο διορθωτικός προσδιορισμός φόρου που εκδίδεται κατόπιν πλήρους φορολογικού ελέγχου υπόκειται σε μεταγενέστερη διόρθωση, μόνο εάν προκύψουν νέα στοιχεία, όπως αυτά ορίζονται στην παρ.5 του άρθρου 25.

...

3. Η Φορολογική Διοίκηση δύναται να προβεί σε έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου και στην περίπτωση κατά την οποία δεν υποβλήθηκε δήλωση από τον φορολογούμενο και δεν έχει εκδοθεί πράξη εκτιμώμενου προσδιορισμού φόρου.».

**Επειδή, με την Ε.2104/2021 εγκύκλιο του Διοικητή της ΑΑΔΕ με θέμα «Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 23 (παρ.1), 25, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39 και 44 του ν.4797/2021 (Α' 66)» διευκρινίσθηκε, μεταξύ άλλων, ότι:**

«...»

**5. Άρθρο 32 «Ρυθμίσεις για τα ανείσπρακτα εισοδήματα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας, φορολογικού έτους 2020 - Προσθήκη παρ.66 Με το άρθρο 32 προστέθηκε νέα παράγραφος 66 στο άρθρο 72 του ν.4172/2013, με την οποία θεσπίστηκαν ειδικές ρυθμίσεις για τα ανείσπρακτα εισοδήματα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας για το φορολογικό έτος 2020, λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν από την εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19 που σχετίζονται με την λειτουργία των δικαστηρίων, την ανάγκη περιορισμού μετακινήσεων των πολιτών και την πιθανή αδυναμία διενέργειας και προσκόμισης των προβλεπόμενων από το πρώτο εδάφιο της παρ.4 (διαταγής πληρωμής, διαταγής απόδοσης χρήσης μισθίου, δικαστικής απόφασης περί αποβολής από το μίσθιο ή επιδίκασης μισθωμάτων, πράξη κατάθεσης αγωγής αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων κατά του μισθωτή).**

**Συγκεκριμένα, προβλέπεται ότι ειδικά για το φορολογικό έτος 2020 τα εισοδήματα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας που δεν έχουν εισπραχθεί, δεν συνυπολογίζονται στο συνολικό εισόδημα του δικαιούχου - πέραν των αναφερόμενων στη διάταξη της περιπτώσεων - και στην περίπτωση που έχει κοινοποιηθεί στο μισθωτή μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων, εξώδικη καταγγελία της μίσθωσης, λόγω μη καταβολής των μισθωμάτων ή εξώδικη όχληση για την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων. Επισημαίνεται ότι, με το δεύτερο εδάφιο της παρ.66 του αρ.72 του ορίζεται ότι, εφόσον έχει κοινοποιηθεί εξώδικο στο μισθωτή κατά τα ανωτέρω, ακολούθως, ο φορολογούμενος (εκμισθωτής) πρέπει να προσκομίσει μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2021, (δηλαδή εντός του έτους 2022) διαταγή πληρωμής ή απόδοσης χρήσης μισθίου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή αντίγραφο αγωγής αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων. Επομένως, βάσει των παραπάνω, εφόσον, ο φορολογούμενος (εκμισθωτής) κοινοποιήσει εξώδικο στον μισθωτή μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων φορολογικού έτους 2020 και προσκομίσει τα κατά τα ανωτέρω απαιτούμενα δικαιολογητικά μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2021, τα εισοδήματα αυτά θα φορολογηθούν σύμφωνα με το τρίτο εδάφιο της παρ.66 του αρ.72 στο έτος και κατά το ποσό που αποδεδειγμένα εισπράχθηκαν κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 8 του. Αντίθετα, σύμφωνα με το τέταρτο εδάφιο της παρ.66 του αρ.72 του προβλέπεται ότι, στην περίπτωση που ο φορολογούμενος δεν προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οφείλει να υποβάλλει τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2020 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022, χωρίς την επιβολή τόκων και προστίμων, δηλώνοντας τα εν λόγω μισθώματα.**

...».

**Επειδή, στην Α.1118/2021 Απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ Β' 2226) με θέμα «Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων φορολογικού έτους 2020, των λοιπών εντύπων και των δικαιολογητικών εγγράφων που συνυποβάλλονται με αυτή» ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι:**

«...»

## **Άρθρο 5**

**Περιεχόμενο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος**

...

### **B. ΕΝΤΥΠΟ Ε2**

...

**11.** Επιπλέον, για το φορολογικό έτος 2020, τα εισοδήματα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας, τα οποία δεν έχουν εισπραχθεί από τον δικαιούχο, δε συνυπολογίζονται στο συνολικό εισόδημά του και στην περίπτωση που μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων έχει κοινοποιηθεί στον μισθωτή εξώδικη καταγγελία της μίσθωσης, λόγω μη καταβολής του μισθώματος ή εξώδικη όχληση για την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων [(άρθρο 72 παρ.66, όπως προστέθηκε με το άρθρο 32 του ν (Α' 66)]. Αντίγραφο του εξωδίκου πρέπει να προσκομιστεί με τους προβλεπόμενους τρόπους και στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. πριν από την υποβολή της δήλωσης. Εάν έχει κοινοποιηθεί εξώδικο, ο φορολογούμενος οφείλει, μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2021, να προσκομίσει διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μισθίου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή αντίγραφο της αγωγής αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων, προκειμένου να μη φορολογηθούν τα εισοδήματα αυτά στο φορολογικό έτος 2020. Σε περίπτωση που προσκομίστούν τα εν λόγω δικαιολογητικά, τα συγκεκριμένα εισοδήματα φορολογούνται στο έτος και κατά το ποσό που αποδεδειγμένα εισπράχθηκαν, κατά παρέκκλιση του άρθρου 8 του. Στην περίπτωση που τα ως άνω δικαιολογητικά δεν προσκομίστούν εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, ο φορολογούμενος οφείλει να δηλώσει τα μισθώματα αυτά με την υποβολή τροποποιητικής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2020, η οποία υποβάλλεται χωρίς τόκους και πρόστιμα μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022.

**12.** Εξαιρετικά και προκειμένου να δηλωθούν ανείσπρακτα εισοδήματα για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από την έκδοση της απόφασης αποβολής ή της διαταγής απόδοσης χρήσης μισθίου μέχρι την εκτέλεση αυτής, η οποία έλαβε χώρα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, αρκεί η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης και έκθεσης αποβολής και εγκατάστασης που έχει συνταχθεί από τον δικαστικό επιμελητή, ότι για το ανωτέρω διάστημα τα μισθώματα δεν έχουν εισπραχθεί. Τα αναφερόμενα στο προηγούμενο εδάφιο καταλαμβάνουν και τη μη εισπραχθείσα αποζημίωση για εξωσυμβατική χρήση του ακινήτου. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά προσκομίζονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. όπου ελέγχονται και καταχωρούνται πριν από την υποβολή της δήλωσης.

...».

**Επειδή, στην Α.1034/2022 Απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ Β' 1098) με θέμα «Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων φορολογικού έτους 2021, των λοιπών εντύπων και των δικαιολογητικών εγγράφων που συνυποβάλλονται με αυτή. Τύπος και περιεχόμενο της πράξης διοικητικού/διορθωτικού προσδιορισμού φόρου φορολογικών ετών 2021 και εφεξής για φορολογούμενους που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 5B του ν.4172/2013 (Α' 167)» ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι:**

«...»

## Άρθρο 5

Περιεχόμενο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος

...

### B. ΕΝΤΥΠΟ Ε2

...

9. Επιπλέον, ο φορολογούμενος που το φορολογικό έτος 2020, δήλωσε ανείσπρακτα εισοδήματα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας, με την προσκόμιση εξώδικης καταγγελίας της μίσθωσης, λόγω μη καταβολής του μισθώματος ή εξώδικης όχλησης για την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων οφείλει, μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2021, να προσκομίσει διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μισθίου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή αντίγραφο της αγωγής αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων, προκειμένου να μη φορολογηθούν τα εισοδήματα αυτά στο φορολογικό έτος 2020 [(άρθρο 72 παρ.66 ΚΦΕ, όπως προστέθηκε με το άρθρο 32 του (Α' 66)].

Σε περίπτωση που προσκομίστούν τα εν λόγω δικαιολογητικά, τα συγκεκριμένα εισοδήματα φορολογούνται στο έτος και κατά το ποσό που αποδεδειγμένα εισπράχθηκαν, κατά παρέκκλιση του άρθρου 8 του ΚΦΕ. Στην περίπτωση που τα ως άνω δικαιολογητικά δεν προσκομίστούν εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, ο φορολογούμενος οφείλει να δηλώσει τα μισθώματα αυτά με την υποβολή τροποποιητικής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2020, η οποία υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ. κατά τα αναφερόμενα στην παρ.1γ του άρθρου 1 της παρούσας, χωρίς τόκους και πρόστιμα μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Η Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου, στην περίπτωση αυτή, εκδίδεται και κοινοποιείται στους φορολογούμενους με βάση τις διατάξεις της περιπτ.α' της παρ.2 του άρθρου 5 του ΚΦΔ από τη Δ.Ο.Υ. που εκκαθάρισε τη δήλωση, κατά τα αναφερόμενα στην παρ.13 του άρθρου 1 της παρούσας.

Σε περίπτωση που δεν υποβληθεί τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2022, κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, εκδίδεται από τη Δ.Ο.Υ., πράξη διοικητικού προσδιορισμού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 32 ΚΦΔ (σχετ. η Ε.2162/2020 εγκύκλιος).

10. Εξαιρετικά και προκειμένου να δηλωθούν ανείσπρακτα εισοδήματα για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από την έκδοση της απόφασης αποβολής ή της διαταγής απόδοσης χρήσης μισθίου μέχρι την εκτέλεση αυτής, η οποία έλαβε χώρα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, αρκεί η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης και έκθεσης αποβολής και εγκατάστασης που έχει συνταχθεί από τον δικαστικό επιμελητή, ότι για το ανωτέρω διάστημα τα μισθώματα δεν έχουν εισπραχθεί. Τα αναφερόμενα στο προηγούμενο εδάφιο καταλαμβάνουν και τη μη εισπραχθείσα αποζημίωση για εξωσυμβατική χρήση του ακινήτου. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά προσκομίζονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. όπου ελέγχονται και καταχωρούνται πριν από την υποβολή της δήλωσης.

...».

Επειδή, ο προσφεύγων στις ..... υπέβαλε την με αριθ.....δήλωση φορολογίας εισοδήματος, φορολογικού έτους 2020, στην οποία συμπεριέλαβε στον κωδικό 125 «Ανείσπρακτα εισοδήματα της παρ. 4 άρθρου 39 ΚΦΕ», του πίνακα Δ2 «ΕΙΣΟΔΗΜΑ ΑΠΟ

ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» του εντύπου Ε1, ποσό 9.845,52 €, προσκομίζοντας ως δικαιολογητικά τα κάτωθι:

- Υπεύθυνη δήλωση ανείσπρακτων μισθωμάτων
- Αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της μισθώτριας εταιρείας ..... με ημερομηνία σύνταξης ....., **μνημονεύοντας μόνο τα μέχρι και τον Φεβρουάριο του έτους 2020 οφειλόμενα μισθώματα**
- Έκθεση κατάθεσης του δικογράφου της Αγωγής με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης .....
- Εξώδικη όχληση — διαμαρτυρία — πρόσκληση για καταβολή μισθωμάτων προς την μισθώτρια εταιρεία με ημερομηνία σύνταξης ..... συνοδευόμενη από έκθεση επίδοσης Δικαστικού Επιμελητή στις .....

**Επειδή, ο προσφεύγων δεν προσκόμισε διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μίσθιου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή αντίγραφο της αγωγής αποβολής μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2021, δηλαδή εντός του έτους 2022, πλην της αγωγής επιδίκασης μισθωμάτων μνημονεύοντας μόνο τα μέχρι και τον Φεβρουάριο του έτους 2020 οφειλόμενα μισθώματα (Γενικός Αριθμός Κατάθεσης .....).**

**Επειδή, ο προσφεύγων δεν υπέβαλε τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος, φορολογικού έτους 2020, έως την 31-12-2022 δηλώνοντας τα επίμαχα μισθώματα ως όφειλε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.66 του άρθρου 72 του ν.4172/2013 και τις σχετικές εγκυκλίους και αποφάσεις της ΑΑΔΕ.**

Ως εκ τούτου, ορθώς η αρμόδια Δ.Ο.Υ. εξέδωσε τη με αριθ. ειδοποίησης ..... προσβαλλόμενη πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου με βάση την 2η τροποποιητική δήλωση, φορολογικού έτους 2020.

### **Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

Την **απόρριψη** της από ..... και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ηλεκτρονικώς υποβληθείσας ενδικοφανούς προσφυγής του ..... και την **επικύρωση** της με αριθ. ειδοποίησης ..... πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου με βάση την 2η τροποποιητική δήλωση, φορολογικού έτους 2020, της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.

**Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:**

#### **Φορολογικό Έτος 2020**

- **Νέο Χρεωστικό: 3.875,98 €**

Το παραπάνω ποσό προέκυψε με τη με αριθ. ειδοποίησης ..... πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου με βάση την 2η τροποποιητική δήλωση, φορολογικού έτους 2020, της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ  
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**Ακριβές Αντίγραφο  
Ο/Η Υπάλληλος του Αυτοτελούς  
Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ  
ΓΡΑΜΜΑΤΩ ΣΚΟΥΡΑ**

**Σ η μ ε ί ω σ η :** Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.