



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Καλλιθέα,

02/10/2023

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α3**

Αριθμός απόφασης:

1467

Ταχ. Δ/ση : Αριστογέιτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213 1604552

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4987/2022 Α' 206), εφεξής ΚΦΔ
β. Του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 4738/26.10.2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε)»

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων

δ. της με αριθ. Α.1165/22.11.2022 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ με θέμα: «Υποβολή ενδικοφανών προσφυγών και αιτημάτων αναστολής του άρθρου 63 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4987/2022), αποκλειστικά ψηφιακά μέσω διαδικτύου από το διαδικτυακό τόπο της ΑΑΔΕ» (ΦΕΚ 6009/τ.Β' /25.11.2022).

2. Την ΠΟΛ 1069/4.3.2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθ. ΔΕΔ 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759/ τ. Β' / 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Την από και με αριθμό πρωτοκόλλουενδικοφανή προσφυγή της, κατοίκου αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου επί εκκαθάρισης τροποποιητικής δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) έτους 2014 και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την εις την ανωτέρω παράγραφο 4 προσβαλλόμενη αρνητική απάντηση, της οποίας ζητείται η ακύρωση.

6. Το με αριθ. πρωτ. έγγραφο του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α3 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα, και μετά την μελέτη και

την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Με την με αριθ. πρωτ. αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου επί σχετικού ηλεκτρονικού αιτήματος της προσφεύγουσας απορρίφθηκε το αίτημά της για εκκαθάριση της τροποποιητικής δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) έτους 2014, η οποία υπεβλήθη στις, με την αιτιολογία ότι δεν είναι δυνατή η εκκαθάριση της εν λόγω δήλωσης σύμφωνα με το άρθρο 36 του ν.4174/2013 (περί παραγραφής).

Σύντομο ιστορικό

Με τη με αριθμό ειδοποίησης πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝΦΙΑ 2014) της ΓΓΔΕ, προσδιορίστηκε σε βάρος της προσφεύγουσας κύριος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων ποσού 630,33 ευρώ.

Η προσφεύγουσα την υπέβαλε προσωρινή τροποποιητική δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) για το έτος 2014 προκειμένου να διορθώσει τα περιουσιακά της στοιχεία και συγκεκριμένα να διαγράψει τα εξής περιουσιακά στοιχεία: α) τα ακίνητα με αριθ. ΑΤΑΚ με την αιτιολογία ότι δεν της ανήκουν και β) το ακίνητο με αριθ. ΑΤΑΚ με την αιτιολογία ότι δεν είναι πάρκινγκ. Σύμφωνα με τα στοιχεία φακέλου η ως άνω τροποποιητική δήλωση δεν έγινε δεκτή από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. λόγω μη προσκόμισης των σχετικών δικαιολογητικών που να αποδεικνύουν τις δηλωθείσες μεταβολές.

Την η προσφεύγουσα υπέβαλε στην Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου μέσω της ψηφιακής εφαρμογής «τα αιτήματά μου» της ΑΑΔΕ το με αριθ. ηλεκτρονικό αίτημά της περί χορήγησης μείωσης ή απαλλαγής ΕΝΦΙΑ. Ειδικότερα ισχυρίζεται ότι είχε προχωρήσει σε πώληση του ακινήτου στα περιβόλια Ρεθύμνου στις σύμφωνα με το συμβολαιογραφικό έγγραφο που επισυνάπτει. Επιπλέον ισχυρίζεται ότι ενώ το είχαν διαγράψει από το Ε9 εκείνο το διάστημα ξαφνικά εμφανίζεται ως ανώνυμο μόνο για το οικονομικό έτος 2014 και την επόμενη χρονιά διεγράφη. Σε απάντηση του ανωτέρω αιτήματος η Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου απάντησε ότι προκειμένου να εκκαθαριστεί η τροποποιητική δήλωση Ε9 2014 πρέπει να αποσταλούν ή να προσκομιστούν στην εν λόγω Δ.Ο.Υ. α) αποδεικτικό προσωρινής τροποποιητικής δήλωσης Ε9 2014 ημ. υποβολής και β) συμβόλαιο πώλησης ακινήτου. Σε απάντηση του ανωτέρω μηνύματος η προσφεύγουσα στις υπέβαλε στην ανωτέρω Δ.Ο.Υ. το με αριθ. ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το οποίο προσκομίζει το αποδεικτικό προσωρινής τροποποιητικής δήλωσης Ε9 2014 με ημερομηνία υποβολής, ενώ όσον αφορά το συμβόλαιο πώλησης αναφέρει ότι προκειμένου για την έκδοση αντιγράφου από το Υποθηκοφυλακείο απαιτείται μεγάλο χρηματικό ποσό και ότι για την διεκπεραίωση της υπόθεσης αρκεί το έντυπο που έχει ήδη προσκομίσει σε προηγούμενο αίτημά της.

Στη συνέχεια, η προσφεύγουσα την υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου, μέσω της ψηφιακής εφαρμογής «τα αιτήματά μου» της ΑΑΔΕ, το με αριθ. νεότερο ηλεκτρονικό αίτημά της με το οποίο προσκομίζει το συμβόλαιο πώλησης που της ζητήθηκε. Σε απάντηση του ανωτέρω ηλεκτρονικού αιτήματος της προσφεύγουσας, ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου εξέδωσε την με αριθ. πρωτ. αρνητική απάντηση με την οποία απορρίφθηκε το σχετικό αίτημα αποδοχής της τροποποιητικής δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) έτους 2014 λόγω παραγραφής.

Η προσφεύγουσα, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την διαγραφή του χρέους το οποίο αφορά ΕΝΦΙΑ για το οικονομικό έτος 2014 για ακίνητο, το οποίο δεν είχε στην κατοχή της καθώς το είχε πουλήσει και επισυνάπτει το σχετικό συμβόλαιο.

Επειδή, με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4223/2013 (Α' 287) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζονται τα εξής:

«1) Από το έτος 2014 και για κάθε επόμενο έτος επιβάλλεται Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) στα δικαιώματα της παραγράφου 2 του παρόντος, σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα και ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους.

2) Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται στα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους κυριότητας, της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας, της οίκησης και της επιφάνειας επί του ακινήτου. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται και στα εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα της αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης, βοηθητικού χώρου και κολυμβητικής δεξαμενής, που βρίσκονται σε κοινόκτητο τμήμα του ακινήτου και αποτελούν παρακολούθημα των παραπάνω εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εξαιρετικά, επιβάλλεται και στο δικαίωμα της νομής ή οιονεί νομής, της κατοχής, καθώς και στη δέσμευση δικαιωμάτων επί του ακινήτου από Ο.Τ.Α. σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 2.

3) Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. ισούται: α) με τον κύριο φόρο επί του κάθε ακινήτου και την προσαύξηση επί αυτού σύμφωνα με την Ενότητα Ε' του άρθρου 4, εάν υποκείμενο του φόρου είναι φυσικό πρόσωπο, και β) με το άθροισμα του κύριου φόρου επί του κάθε ακινήτου και του συμπληρωματικού φόρου επί της συνολικής αξίας των δικαιωμάτων επί των ακινήτων του υποκειμένου στον φόρο, εάν υποκείμενο του φόρου είναι νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα. [η παρ. 3 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 40 ν. 4916/2022 (Α' 65), κατά δε το άρθρο 92 παρ. 4γ του αυτού νόμου ισχύει για τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2022 και επομένων].

4) Τα δικαιώματα επί των οποίων επιβάλλεται ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετησίως είναι αυτά που υπάρχουν την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, ανεξάρτητα από μεταβολές που τυχόν επέρχονται κατά τη διάρκεια του έτους αυτού και ανεξάρτητα από τη μεταγραφή του τίτλου κτήσης.

5) Για τον καθορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. λαμβάνεται υπόψη η πραγματική κατάσταση του ακινήτου. Η πραγματική κατάσταση του ακινήτου προκύπτει από την οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο. Αν δεν υπάρχει οριστική εγγραφή, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία του ακινήτου, όπως προκύπτουν από τον τίτλο κτήσης. Αν δεν υπάρχει τίτλος κτήσης, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου. Αν η πραγματική επιφάνεια του ακινήτου υπερβαίνει αυτή που αναγράφεται στην οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο ή στον τίτλο κτήσης ή στην άδεια οικοδομής ή έχει γίνει αλλαγή της χρήσης του ακινήτου, λαμβάνεται υπόψη η πραγματική επιφάνεια και η πραγματική χρήση του ακινήτου. [...)].

Επειδή, με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4223/2013, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, ορίζεται ότι:

«1) Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. προσδιορίζεται με πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου που εκδίδεται από τη Φορολογική Διοίκηση, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013, Α' 170). [Ο αριθμός «31» της παρ.1 αντικαταστάθηκε με τον αριθμό «32» με το άρθρο τρίτο υποπαρ. Γ. περ.6 Ν.4254/2014, ΦΕΚ Α 85/7.4.2014] [...]. 3) α) Για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. κάθε επόμενου του 2014 έτους, λαμβάνεται η δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. με τα στοιχεία των ακινήτων του προηγούμενου έτους με τις μεταβολές που επήλθαν. [...] β) Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων καθορίζονται η μηχανογραφική σύνθεση

των δηλώσεων ΕΝ.Φ.Ι.Α., η διαδικασία και ο τρόπος αποκατάστασης λαθών και ελλείψεων σε στοιχεία ακινήτων των σχετικών δηλώσεων και σε δηλώσεις στοιχείων ακινήτων, τα έντυπα με τα οποία πραγματοποιούνται διορθώσεις, τα οποία επέχουν θέση τροποποιητικής δήλωσης, τα υποδείγματα χορήγησης απαλλαγών και ο τρόπος υποβολής τους, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία διαδικασία και λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος. Με όμοια απόφαση, και κατόπιν ανάλυσης κινδύνου, μπορεί να αναπροσαρμόζεται το οριζόμενο στο εδάφιο 2 της παρούσας περίπτωσης ποσό μείωσης φόρου, για το οποίο διενεργείται έλεγχος της Φορολογικής Διοίκησης. 4) Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή των άρθρων 4 και 5 του παρόντος».

Επειδή, με τις διατάξεις του άρθρου 19 του ΚΦΔ περί υποβολής τροποποιητικής φορολογικής δήλωσης ορίζονται τα εξής:

“1. Αν ο φορολογούμενος διαπιστώσει ότι η φορολογική δήλωση που υπέβαλε στη Φορολογική Διοίκηση περιέχει λάθος ή παράλειψη, υποχρεούται να υποβάλει τροποποιητική φορολογική δήλωση.

.....

3.α) Τροποποιητική φορολογική δήλωση υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι την κοινοποίηση προσωρινού προσδιορισμού του φόρου από τη Φορολογική Διοίκηση ή μέχρι την παραγραφή του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης προσδιορισμού του φόρου.

.....

Με απόφαση του Διοικητή δύναται να καθορίζεται κάθε αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της παρούσας. ...».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του ως άνω Κώδικα:

«Παραγραφή

1. Η Φορολογική Διοίκηση μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός πέντε (5) ετών από τη λήξη του έτους, εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Στις περιπτώσεις που για κάποια φορολογία προβλέπεται η υποβολή περισσότερων δηλώσεων, η έκδοση της πράξης του πρώτου εδαφίου μπορεί να γίνει εντός πέντε (5) ετών από τη λήξη του έτους, εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής της τελευταίας δήλωσης.

2. Η περίοδος που αναφέρεται στην παρ. 1 παρατείνεται στις εξής περιπτώσεις:

α) εάν, εντός του πέμπτου έτους της προθεσμίας παραγραφής, υποβάλλεται αρχική ή τροποποιητική δήλωση ή περιέρχονται σε γνώση της Φορολογικής Διοίκησης νέα στοιχεία κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 25 σε υπόθεση που έχει διενεργηθεί πλήρης έλεγχος ή σε κάθε άλλη περίπτωση περιέρχονται σε γνώση της Φορολογικής Διοίκησης πληροφορίες από οποιαδήποτε πηγή εκτός Φορολογικής Διοίκησης, από τις οποίες προκύπτει φορολογική οφειλή και μόνο για το ζήτημα στο οποίο αφορούν, για περίοδο ενός (1) έτους από τη λήξη της πενταετίας, ε) εάν υποβληθεί αίτηση για ακύρωση ή τροποποίηση, σύμφωνα με το άρθρο 63B ή ακυρωθεί ή τροποποιηθεί άμεσος προσδιορισμός φόρου, πράξη προσδιορισμού φόρου ή πράξη επιβολής προστίμου χωρίς αίτηση του φορολογούμενου, σύμφωνα με το άρθρο 63B, για περίοδο ενός (1) έτους μετά την έκδοση της πράξης ακύρωσης ή τροποποίησης του άρθρου 63B, και μόνο για το ζήτημα, το οποίο αφορά. ...».

Επειδή, με τις διατάξεις του άρθρου 42 του ίδιου Κώδικα περί επιστροφής φόρου ορίζεται ότι:

«..... 4. Η αξίωση για επιστροφή φόρου, ο οποίος καταβλήθηκε αχρεωστήτως, παραγράφεται κατά τον χρόνο που παραγράφεται το δικαίωμα της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης προσδιορισμού φόρου, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 36 αναφορικά με την αντίστοιχη φορολογική υποχρέωση από την οποία πηγάζει η αξίωση προς επιστροφή. Η παραγραφή της αξίωσης για επιστροφή φόρου που προκύπτει ότι καταβλήθηκε αχρεωστήτως ως αποτέλεσμα έκδοσης πράξης για την ακύρωση ή την τροποποίηση άμεσου προσδιορισμού ή πράξης προσδιορισμού του φόρου ή πράξης επιβολής προστίμου, σύμφωνα με το άρθρο 63B, παρατείνεται κατά ένα (1) έτος από την ημερομηνία έκδοσης της πράξης ακύρωσης ή τροποποίησης, εφόσον η πράξη ακύρωσης ή τροποποίησης εκδίδεται εντός του τελευταίου έτους της προθεσμίας παραγραφής ή μετά από τη συμπλήρωση του χρόνου παραγραφής κατά τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 36.

5. Με απόφαση του Διοικητή μπορούν να ορίζονται οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή του παρόντος.»

Επειδή, με την ΠΟΛ. 1011/14.01.2015 (ΦΕΚ Β' 56/15.01.2015) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων με θέμα «Καθορισμός οργάνου της Φορολογικής Διοίκησης και ορισμός διαδικασίας για την αποδοχή και εκκαθάριση εκπρόθεσμων τροποποιητικών δηλώσεων Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)» ορίζεται ότι:

«... Άρθρο 2

Διαδικασία αποδοχής εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α.

1. Εκπρόθεσμες τροποποιητικές δηλώσεις ΕΝ.Φ.Ι.Α. υποβάλλονται μέχρι την έκδοση εντολής φορολογικού ελέγχου ή μέχρι την παραγραφή του δικαιώματος της φορολογικής διοίκησης για έλεγχο της δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. – πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου του οικείου έτους.

2. Για την αποδοχή ή μη της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. πραγματοποιείται έλεγχος των δικαιολογητικών, που αποδεικνύουν τη μείωση του φόρου, για τη διενέργεια του οποίου δεν απαιτείται έκδοση εντολής ελέγχου, από τον αρμόδιο προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. Στην περίπτωση αποδοχής της εκπρόθεσμης τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. συντάσσεται έκθεση ελέγχου και εκδίδεται πράξη διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, η οποία κοινοποιείται στο φορολογούμενο.

3. Προσκόμιση δικαιολογητικών απαιτείται μόνο στις περιπτώσεις στις οποίες συνολικά ανά έτος προκύπτει μείωση φόρου μεγαλύτερη των τριακοσίων (300) ευρώ από την τελευταία εκδοθείσα δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου. Δεν απαιτείται η προσκόμιση δικαιολογητικών στις περιπτώσεις προσθήκης περιουσιακών στοιχείων. ...».

Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση, η προσφεύγουσα την υπέβαλε προσωρινή τροποποιητική δήλωση στοιχείων ακινήτων που υπάρχουν την 1^η Ιανουαρίου 2014 προκειμένου για την ορθή απεικόνιση της περιουσιακής της κατάστασης. Ειδικότερα η προσφεύγουσα δήλωσε μεταξύ άλλων τα εξής: α) την διαγραφή των ακινήτων με αριθ. ΑΤΑΚ με την αιτιολογία ότι δεν της ανήκουν και β) του ακινήτου με αριθ. ΑΤΑΚ με την αιτιολογία ότι δεν είναι πάρκινγκ. Σύμφωνα με τα στοιχεία φακέλου η ως άνω τροποποιητική δήλωση δεν έγινε δεκτή από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. λόγω μη προσκόμισης των σχετικών δικαιολογητικών που να αποδεικνύουν τις δηλωθείσες μεταβολές.

Επειδή, η προσφεύγουσα την υπέβαλε στην Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου, μέσω της ψηφιακής εφαρμογής «τα αιτήματά μου» της ΑΑΔΕ, το με αριθ. ηλεκτρονικό αίτημά της περί χορήγησης μείωσης ή απαλλαγής στον ΕΝΦΙΑ. Ειδικότερα ισχυρίζεται ότι είχε προχωρήσει σε πώληση του υπό κρίση ακινήτου στα περιβόλια Ρεθύμνου στις

σύμφωνα με το συμβολαιογραφικό έγγραφο που επισυνάπτεται. Επιπλέον ισχυρίζεται ότι ενώ το είχαν διαγράψει από το Ε9 εκείνο το διάστημα ξαφνικά εμφανίζεται ως ανώνυμο μόνο για το οικονομικό έτος 2014 και την επόμενη χρονιά διεγράφη. Σε απάντηση του ανωτέρω αιτήματος η Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου απάντησε ότι προκειμένου να εκκαθαριστεί η τροποποιητική δήλωση Ε9 2014 πρέπει να αποσταλούν ή να προσκομιστούν: α) αποδεικτικό προσωρινής τροποποιητικής δήλωσης Ε9 2014 ημ. υποβολής και β) συμβόλαιο πώλησης ακινήτου. Σε απάντηση του ανωτέρω μηνύματος η προσφεύγουσα υπέβαλε στην ανωτέρω Δ.Ο.Υ., μέσω της ψηφιακής εφαρμογής «τα αιτήματά μου» της ΑΑΔΕ, το με αριθ.ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με το οποίο προσκομίζει το αποδεικτικό προσωρινής τροποποιητικής δήλωσης Ε9 2014 με ημερομηνία υποβολής, ενώ όσον αφορά το συμβόλαιο πώλησης αναφέρει ότι προκειμένου για την έκδοση αντιγράφου από το Υποθηκοφυλακείο απαιτείται μεγάλο χρηματικό ποσό και ότι για την διεκπεραίωση της υπόθεσης αρκεί το έντυπο που έχει ήδη προσκομίσει σε προηγούμενο αίτημά της. Στη συνέχεια, η προσφεύγουσα την υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου το με αριθ. ηλεκτρονικό αίτημά της μέσω της ψηφιακής εφαρμογής με το οποίο προσκομίζει το συμβόλαιο πώλησης που της ζητήθηκε. Σε απάντηση του ανωτέρου ηλεκτρονικού αιτήματος της προσφεύγουσας, ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου εξέδωσε την με αριθ. πρωτ. αρνητική απάντηση με την οποία απορρίφθηκε το σχετικό αίτημα αποδοχής της υπό κρίση τροποποιητικής δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) έτους 2014 λόγω παραγραφής.

Επειδή, η προσφεύγουσα με την υπό κρίση ενδικοφανή στρέφεται κατά της απόρριψη της ανωτέρω αρνητικής απάντησης και ζητά την διαγραφή του χρέους της, το οποίο αφορά ΕΝΦΙΑ για ακίνητο που δεν είχε στην κατοχή της το υπό κρίση έτος διότι το είχε πουλήσει και επισυνάπτεται το σχετικό συμβόλαιο πώλησης.

Επειδή, σύμφωνα με τα ανωτέρω η παραγραφή του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έλεγχο της υπό κρίση τροποποιητικής δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2014, η οποία υποβλήθηκε την, συμπληρώθηκε την

Επειδή, στην υπό εξέταση περίπτωση, η προσφεύγουσα δεν προσκόμισε εντός του χρόνου παραγραφής τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προκειμένου να ελεγχθούν από την Φορολογική Αρχή ώστε να γίνει αποδεκτή η ως άνω τροποποιητική δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) για το έτος 2014, ως εκ τούτου δεν μπορεί να γίνει δεκτό το υπό κρίση αίτημα και ορθώς εκδόθηκε η προσβαλλόμενη πράξη.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της με ημερομηνία κατάθεσης και με αριθμό πρωτοκόλλουενδικοφανούς προσφυγής της κατοίκου και την επικύρωση της με αριθ. πρωτ. αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου επί εκκαθάρισης τροποποιητικής δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) έτους 2014.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο/Η Υπάλληλος του Αυτοτελούς
Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης**

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α3**

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.