



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Καλλιθέα, 29-1-2020

Αριθμός απόφασης: 247

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ : Α5 Επανεξέτασης

Ταχ. Δ/νση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213-1604538

ΦΑΞ : 213-1604567

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :
 - α. του άρθρου 63 του ν.4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως τροποποιήθηκε ισχύει.
 - β. του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)», όπως αναριθμήθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - γ. της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2017).
2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.
3. Την υπ' αριθμόν Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30-8-2016 (ΦΕΚ 2759/τ.Β'/01-09-2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».
4. Την από 1-10-2019 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της με ΑΦΜ, κατοίκου, οδός κατά της με αριθ. /2019 πράξης επιβολής προστίμου άρθρου 54 του ν.4174/2013, επί εκπρόθεσμης υποβολής της με αριθ. /2016 Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Ακίνητης Περιουσίας, με έτος αναφοράς το 2010 και ημερομηνία έναρξης μίσθωσης ακινήτου την 22-7-2010, της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.
5. Την με αριθ. /2019 πράξη επιβολής προστίμου άρθρου 54 του ν.4174/2013, επί εκπρόθεσμης υποβολής της με αριθ. /2016 Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Ακίνητης Περιουσίας, με έτος αναφοράς το 2010 και ημερομηνία έναρξης μίσθωσης ακινήτου την 22-7-2010, της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ, της οποίας ζητείται η ακύρωση.
6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.
7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α5 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 1-10-2019 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της με ΑΦΜ, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την με αριθ./2019 πράξη επιβολής προστίμου της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ επιβλήθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας πρόστιμο ποσού 100,00€ για το φορολογικό έτος 2015 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54 ν.4174/2013 (ΚΦΔ), λόγω εκπρόθεσμης υποβολής της με αριθ./2016 Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Ακίνητης Περιουσίας, με έτος αναφοράς το 2010 και ημερομηνία έναρξης μίσθωσης ακινήτου την 22-7-2010, η οποία αφορά επαγγελματική μίσθωση με περίοδο ισχύος από 22-7-2010 έως 22-7-2022.

Η προσφεύγουσα, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της ανωτέρω πράξης επιβολής προστίμου της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους:

- 1) Κατά το έτος 2010 δεν ήταν σε λειτουργία η ηλεκτρονική πλατφόρμα Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Ακίνητης Περιουσίας, αλλά ήταν υποχρεωτική η κατάθεση των ιδιωτικών συμφωνητικών στις αρμόδιες Δ.Ο.Υ.
- 2) Το από 22-7-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτου, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου, ίδιου δημοτικού διαμερίσματος και επί της συμβολής των οδών και, με καταβαλλόμενο μίσθωμα 600,00€ μηνιαίως συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου, κατατέθηκε εντός 6 ημερών στην Δ.Ο.Υ. Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ και έλαβε αριθ. δήλωσης/2010.
- 3) Η από 21-4-2011 τροποποίηση του από 22-7-2010 αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης του ίδιου ως άνω ακινήτου, βάσει της οποίας το καταβαλλόμενο μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των 500,00€ μηνιαίως συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου, κατατέθηκε εντός 8 ημερών στην Δ.Ο.Υ. Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ και έλαβε αριθ. δήλωσης/2011.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 77 «Υποχρεώσεις εκμισθωτών ακινήτων» του ν.2238/1994 (ΦΕΚ Α' 151) ορίζεται ότι: *«1. Ιδιωτικά έγγραφα μίσθωσης αστικών ακινήτων ασχέτως ποσού μισθώματος ή γεωργικών ακινήτων, εφόσον το μίσθωμα είναι ανώτερο των εκατό (100) ευρώ κατά μήνα, προσκομίζονται από τον εκμισθωτή ή τον μισθωτή για θεώρηση, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη σύνταξή τους, στον προϊστάμενο οποιασδήποτε δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας. Τα έγγραφα αυτά υποβάλλονται σε δύο αντίγραφα, από τα οποία το ένα επιστρέφεται θεωρημένο σε αυτόν που τα προσκόμισε και το άλλο παραμένει στη δημόσια οικονομική υπηρεσία ή σε περίπτωση αναρμοδιότητας, διαβιβάζεται στον προϊστάμενο της δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας που είναι αρμόδιος για τη φορολογία του εκμισθωτή.»*.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 15 του ν.4174/2013 ορίζεται ότι: *«Ο Γενικός Γραμματέας δύναται να εκδίδει απόφαση, με την οποία ορίζονται ορισμένες κατηγορίες*

προσώπων που υποχρεούνται να παρέχουν αυτομάτως πληροφορίες σχετικά με τις οικονομικές συναλλαγές τους με φορολογούμενους, οι όροι και οι προϋποθέσεις για την παροχή αυτών των πληροφοριών, καθώς και οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.».

Επειδή, από την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, ήτοι από 1-1-2014 έγινε υποχρεωτική η ηλεκτρονική υποβολή των δηλώσεων μίσθωσης στο **TAXISnet**.

Επειδή, σύμφωνα με την ΠΟΛ.1230/ 14-10-2015 «Διευκρινίσεις για διάφορα θέματα που ανακύπτουν κατά την υποβολή των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας» αναφέρεται ότι: «... Υποχρέωση υποβολής των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης γης ή ακινήτων υπάρχει επίσης για όσες έγγραφες, αρχικές ή τροποποιητικές συμφωνίες μίσθωσης είχαν συναφθεί μέχρι και 31/12/2013 και παρά την υποχρέωση θεώρησής τους, δεν υποβλήθηκαν στην Δ.Ο.Υ. για θεώρηση.».

Επειδή, στην υπό κρίση προσφυγή, η προσφεύγουσα την 28-7-2010 προσκόμισε στην Δ.Ο.Υ. Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ το από 22-7-2010 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτου, που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου, ίδιου δημοτικού διαμερίσματος και επί της συμβολής των οδών και, με καταβαλλόμενο μίσθωμα 600,00€ μηνιαίως συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου. Το ανωτέρω ιδιωτικό συμφωνητικό έλαβε αριθ. καταχώρησης/2010, όπως προκύπτει από το σύστημα **taxis**.

Επειδή, η προσφεύγουσα την 29-4-2011 προσκόμισε στην Δ.Ο.Υ. Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ την από 21-4-2011 τροποποίηση του από 22-7-2010 αρχικού ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης του ιδίου ως άνω ακινήτου, βάσει της οποίας το καταβαλλόμενο μίσθωμα ορίστηκε στο ποσό των 500,00€ μηνιαίως συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου. Η ανωτέρω τροποποίηση επί του αρχικού συμφωνητικού έλαβε αριθ. καταχώρησης/2011, όπως προκύπτει από το σύστημα **taxis**.

Επειδή, τα ανωτέρω ιδιωτικά συμφωνητικά επαγγελματικής μίσθωσης συνάφθηκαν πριν την έναρξη ισχύος του ν.4174/2013, ήτοι πριν την 1-1-2014, δεν απαιτείται η εκ νέου υποβολή τους στο **TAXISnet**, εφόσον είχαν υποβληθεί για θεώρηση στο παρελθόν στην Δ.Ο.Υ. Δ' ΠΕΙΡΑΙΑ.

Επειδή, στην υπό κρίση προσφυγή, η προσφεύγουσα υπέβαλε στο **TAXISnet** την με αριθ. δήλωσης/2016 Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Ακίνητης Περιουσίας, χωρίς να υφίσταται τέτοια υποχρέωση, καθώς δεν προέβη σε ανανέωση ή παράταση του από 22-7-2010 ιδιωτικού συμφωνητικού επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτου και ως εκ τούτου, οι ισχυρισμοί της προσφεύγουσας γίνονται αποδεκτοί.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την αποδοχή της από 1-10-2019 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της με ΑΦΜ και την ακύρωση της με αριθ...../2019 πράξης επιβολής προστίμου άρθρου 54 του ν.4174/2013, της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Ε΄ ΠΕΙΡΑΙΑ.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στην υπόχρεη.

**Ακριβές Αντίγραφο
Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ

Σ η μ ε ι ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.