



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο :

ΦΑΞ :

Καλλιθέα 05/02/2015

Αριθμός απόφασης: 444

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170).

β. Της αριθ. Δ6Α1118225 ΕΞ 2013/24.07.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1893) «Καθορισμός της διάρθρωσης και των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων, καθώς και απαραίτητων λεπτομερειών λειτουργίας αυτής».

γ. Της αριθ. Δ6Α1198069 ΕΞ 2013/30.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 3367) «Μετονομασία και ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων και της εσωτερικής διάρθρωσης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών».

δ. Της ΠΟΛ 1002/31.12.2013 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 55/16-1-2014).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την με ημερομηνία κατάθεσηςκαι με αριθμό πρωτοκόλλου..... ενδικοφανή προσφυγή της....., με ΑΦΜ....., κατοίκου, οδός, κατά της από ...-..... Πράξης Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) (Αρ. Δήλωσης/...-..... - αρ. ειδοποίησης/2014 ΕΝΦΙΑ Ν. 4223/2013) της Γ.Γ.Δ.Ε έτους 2014, και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

4. Την από ...-..... Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) (Αρ. Δήλωσης/...-..... - αρ. ειδοποίησης/2014 ΕΝΦΙΑ Ν. 4223/2013) της Γ.Γ.Δ.Ε έτους 2014, της οποίας ζητείται η επανεξέταση.

5. Την από εισήγηση του Α... τμήματος της Υπηρεσίας μας.

Επί της απόκαι με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της....., με ΑΦΜ....., η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την από-..... Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) (Αρ. Δήλωσης/..... - αρ. ειδοποίησης/2014 ΕΝΦΙΑ Ν. 4223/2013) της Γ.Γ.Δ.Ε έτους 2014, προέκυψε συνολικό ποσό οφειλόμενου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων ποσού 19.913,07 €, μετά τη μείωση η οποία διενεργήθηκε με βάση την ΠΟΛ 1209/2014 λόγω της ύπαρξης των ακινήτων με ΑΤΑΚ....., για τα οποία συντελέστηκε μείωση φόρου ΕΝΦΙΑ 20% λόγω κενού μη ηλεκτροδοτούμενα.

Η προσφεύγουσα με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την επανεξέταση της ως άνω Πράξης Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου ΕΝ.Φ.Ι.Α, καθώς ο προσδιορισμός της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που κατέχει δεν είναι νόμιμος, για τους εξής λόγους:

- Η προσφεύγουσα επικαλείται ότι, στο συμπληρωματικό φόρο των ακινήτων με αριθμό ταυτότηταςδεν αφαιρέθηκε ποσοστό 20% αλλά μικρότερο, επειδή το σύνολο της αξίας της ακίνητης περιουσίας της είναι υψηλό και ως εκ τούτου πληρώνει συμπληρωματικό φόρο για τα συγκεκριμένα ακίνητα ποσοστού 1%.

- Το ακίνητο με ΑΤΑΚ είναι κενό μη ηλεκτροδοτούμενο και δεν έγινε σε αυτό η προβλεπόμενη μείωση φόρου 20%.

Επειδή, η δημόσια διοίκηση δεσμεύεται από την αρχή της νομιμότητας, όπως αυτή καθιερώνεται με τις διατάξεις των άρθρων 26 παρ. 2, 43, 50, 82, 83 και 95 & 1 του Συντάγματος (ΣτΕ 8721/1992, 2987/1994), και η οποία συνεπάγεται ότι η διοίκηση οφείλει ή μπορεί να προβαίνει μόνο σε ενέργειες που προβλέπονται και επιβάλλονται ή επιτρέπονται από τους κανόνες που θεσπίζουν το Σύνταγμα, οι νομοθετικές πράξεις, οι διοικητικές κανονιστικές πράξεις, που έχουν εκδοθεί βάσει νομοθετικής εξουσιοδότησης, καθώς και από κάθε κανόνα ανώτερης ή ισοδύναμης προς αυτούς τυπικής ισχύος.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 Ν. 4286/2014 ο οποίος τροποποίησε τον Ν.4223/2013, προβλέπεται μείωση για κύριο φόρο του ΕΝΦΙΑ κατά 20%, ο συμπληρωματικός φόρος όμως υπολογίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 4286/2014 και συγκεκριμένα υπολογίζεται με βάση την κλίμακα και τους συντελεστές της παραγράφου 2. Μείωση του συμπληρωματικού φόρου δεν προβλέπεται στις σχετικές διατάξεις και ως εκ τούτου οι ισχυρισμοί της προσφεύγουσας περί μη μείωση του συμπληρωματικού φόρου απορρίπτονται ως αβάσιμοι.

Επειδή, με βάση την ΠΟΛ 1186/31.7.2014 παράγραφος Β, παρέχονταν η δυνατότητα στους φορολογούμενους να υποβάλλουν τροποποιητικές δηλώσεις προκειμένου να διορθώσουν λάθη τα οποία διαπίστωναν κατά τη εκκαθάριση του Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων έως 30-

11-2014, προθεσμία η οποία παρατάθηκε έως τις 30-12-2014 με νεότερη ανακοίνωση της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων. Συνεπώς η προσφεύγουσα όφειλε να είχε προβεί στις αναγκαίες διορθώσεις υποβάλλοντας τροποποιητική δήλωση και προσκομίζοντας τα σχετικά δικαιολογητικά, εφόσον συνέτρεχε περίπτωση, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. αναφορικά με το ακίνητο για το οποίο διαπίστωσε διπλή αναγραφή. Δεδομένου ότι στην ενέργεια αυτή δεν προέβη πριν την αποστολή της ενδικοφανούς προσφυγής και στην εξέταση της από την υπηρεσία μας, οι προβαλλόμενοι λόγοι περί μείωσης του φόρου λόγω λάθους, απορρίπτονται ως αβάσιμοι.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της με ημερομηνία κατάθεσηςκαι με αριθμ. πρωτ..... ενδικοφανούς προσφυγής της προσφεύγουσας με (ΑΦΜ.....).

Οριστική φορολογική υποχρέωση της υπόχρεης - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Ποσό Πληρωμής: 19.913,07Ευρώ

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με την από-..... Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) (Αρ. Δήλωσης/.....-..... - αρ. ειδοποίησης/2014 ΕΝΦΙΑ Ν. 4223/201) της Γ.Γ.Δ.Ε έτους 2014 και με το (Α.Χ.Κ.....) μειωμένο κατά το ποσό του αρ. ΑΦΕΚ/.....-..... (ύψους 1.672,36€).

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στη υπόχρεη.

**Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Επίλυσης Διαφορών**

α.α.

.

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της με υποχρέωση, επί ποινή απαραδέκτου άσκησης της προσφυγής, επίδοσης επικυρωμένου αντιγράφου αυτής στην Υπηρεσία μας εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκησή της (άρθ. 126 ν. 2717/99).