



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Καλλιθέα, 29/07/2019

Αριθμός απόφασης: 2403

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α4**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213 1604526

ΦΑΞ : 213 1604567

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 4331/2015 (ΦΕΚ Α' 69).

γ. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».

δ. Της ΠΟΛ 1064/28.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2014) «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (Ειδική Διοικητική Διαδικασία - Ενδικοφανής προσφυγή), καθορισμός λεπτομερειών για τη λειτουργία της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), την εφαρμοστέα διαδικασία και τον τρόπο έκδοσης των αποφάσεων αυτής και ρύθμιση ζητημάτων καταβολής και αναστολής καταβολής του οφειλόμενου ποσού σε περίπτωση άσκησης ενδικοφανούς προσφυγής».

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 29.03.2019 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του του, με ΑΦΜ, κατοίκου Δημοτικής Ενότητας Δήμου κατά της με αρ. πρωτ./2019 απάντησης στην με αριθμό πρωτοκόλλου/2018 αίτηση περί

τροποποίησης δήλωσης για ανείσπρακτα μισθώματα φορολογικού έτους 2017 της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Χανίων.

4. Την ως ανωτέρω αναφερόμενη πράξη της οποίας ζητείται η επανεξέταση και η ακύρωση της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Χανίων.
5. Τις απόψεις της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Χανίων.
6. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α4, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 29.03.2019 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής, του του, με ΑΦΜ και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Ο προσφεύγων υπέβαλε(ηλεκτρονικά) την με αρ. υποβολής/2018 αρχική δήλωση φόρου εισοδήματος μετά της «ΑΝΑΛΥΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (έντυπο Ε2), του φορολογικού έτους 2017, στην οποία μεταξύ άλλων, δήλωσε ποσόν 42.000,00 € από εκμίσθωση (ποσοστό 50%) μιας επαγγελματικής στέγης που βρίσκεται στα με μισθωτή την εταιρεία με την επωνυμία με ΑΦΜ Το εν λόγω ποσόν μεταφέρθηκε στον κωδ.105 ακαθάριστο εισόδημα από εκμίσθωση καταστημάτων γραφείων κλπ του εντύπου Ε1 της ως άνω αρχικής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων φορολογικού έτους 2017 (εισοδήματα 01.01.2017-31.12.2017) Ο προσφεύγων με την αρχική δήλωση Φ.Ε. δεν δήλωσε ανείσπρακτα ενοίκια για το έτος αυτό.

Στην συνέχεια, υπέβαλε στις 12-12-2018 την με αρ. πρωτ. /2018 αίτηση περί μη φορολόγησης ανείσπρακτων εισοδημάτων από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας, με συνημμένη τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2017. Με αυτήν δήλωσε ως ανείσπρακτα εισοδήματα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας το ποσόν των 42.000,00 €, στην «ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» έντυπο Ε2 (στήλη 16) και στο έντυπο Ε1 της δήλωσης στον κωδ.125 ανείσπρακτα εισοδήματα της παρ.4 άρθρου 39 ΚΦΕ, προσκομίζοντας την από 04-07-2018 και με αριθμό /2018 διαταγή απόδοσης του μισθίου και καταβολής των οφειλόμενων μισθωμάτων για τους μήνες από Ιανουάριο έως και Δεκέμβριο 2017 συνολικού ποσού 84.000,00 (12 μήνες x 7.000,00 €), του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. Από το ανωτέρω ποσόν στον προσφεύγοντα αναλογεί ποσοστό 50%, ήτοι ποσόν 42.000,00 ευρώ.

Η αρμόδια Δ.Ο.Υ. με την αρ.πρωτ...../2019 απάντηση της (RE..... GR /2019) δεν έκανε δεκτό το αίτημα του προσφεύγοντα.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη, να γίνει δεκτή η τροποποιητική δήλωση του φορολογικού έτους 2017 που υπέβαλε να διαταχτεί νέα εκκαθάριση μετά την αφαίρεση του ποσού των 42.000,00 ευρώ, που αφορά τα μισθώματα χρονικής περιόδου από 01.01.2017 έως 31.12.2017 τα οποία δεν εισέπραξε, προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους:

- 1) Παραβίαση της αρχής της χρηστής διοίκησης που επιβάλλει στην φορολογική αρχή να επιδεικνύει επιείκεια κατά την άσκηση της διακριτικής της ευχέρειας.
- 2) Η άρνηση της φορολογικής αρχής να δεχθεί την τροποποιητική δήλωση του φορολογικού έτους 2017 προκειμένου να διαταχτεί νέα εκκαθάριση μετά την αφαίρεση των 42.000,00 ευρώ, που αφορά τα μισθώματα χρονικής περιόδου από 01.01 έως 31.12.2017, τα οποία δεν εισέπραξε και δεν έπρεπε να συνυπολογίσουν και φορολογηθούν ως εισοδήματα του, παραβιάζει την αρχή της χρηστής διοίκησης.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 39 του ν.4172/2013(ΚΦΕ) ορίζεται ότι:

Άρθρο 39 Εισόδημα από ακίνητη περιουσία

«4. Τα εισοδήματα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας, τα οποία δεν έχουν εισπραχθεί από τον δικαιούχο, δεν συνυπολογίζονται στο συνολικό εισόδημά του, εφόσον έως την προθεσμία υποβολής της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, έχει εκδοθεί εις βάρος του μισθωτή διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μισθίου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή έχει ασκηθεί εναντίον του μισθωτή αγωγή αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων. Τα εν λόγω εισοδήματα φορολογούνται στο έτος και κατά το ποσό που αποδεδειγμένα εισπράχθηκαν, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 8. Τα μη εισπραχθέντα εισοδήματα δηλώνονται σε ειδικό κωδικό ανείσπρακτων εισοδημάτων από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.»

Επειδή, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1024/2016 Κοιν. διατ. Ν.4346/2015 σχετικά με τα ανείσπρακτα εισοδήματα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας.

«1. Με τις διατάξεις του [άρθρου 11](#) του Ν. [4346/2015](#) (ΦΕΚ Α' 152) προστέθηκε στο [άρθρο 39](#) του Ν. [4172/2013](#) (ΦΕΚ Α' 167) νέα παράγραφος 4, η οποία ισχύει για τα εισοδήματα που αποκτώνται από 1/1/2015 και μετά και σύμφωνα με την οποία ορίζεται ότι, τα εισοδήματα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας, τα οποία δεν έχουν εισπραχθεί από τον δικαιούχο, δεν συνυπολογίζονται στο συνολικό εισόδημά του, εφόσον έως την προθεσμία υποβολής της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, έχει εκδοθεί εις βάρος του μισθωτή διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μισθίου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή έχει ασκηθεί εναντίον του μισθωτή αγωγή αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων. Τα

εν λόγω εισοδήματα φορολογούνται στο έτος και κατά το ποσό που αποδεδειγμένα εισπράχθηκαν, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 8. Τα μη εισπραχθέντα εισοδήματα δηλώνονται σε ειδικό κωδικό ανείσπρακτων εισοδημάτων από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

2. Προκειμένου να δηλωθούν ως ανείσπρακτα τα εισοδήματα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας **θα πρέπει να προσκομίζονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., πριν από την υποβολή της δήλωσης,** ευκρινή φωτοαντίγραφα (φωτοτυπίες), κατά το **άρθρο 1** του Ν. **4250/2014** (ΦΕΚ Α'74), των διαταγών, δικαστικών αποφάσεων που έχουν εκδοθεί ή αγωγών που έχουν ασκηθεί, έως και την προθεσμία υποβολής της ετήσιας δήλωσης.

Διευκρινίζεται ότι τα ανείσπρακτα εισοδήματα θα δηλώνονται στο έντυπο «ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» Ε2 και θα μεταφέρονται σε ειδικό κωδικό του εντύπου Ε1 κατά την υποβολή της οικείας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

Επειδή, με την πολ.1102/2016 –Διευκρινήσεις που αφορούν την παρ.4 του αρθ.39 του ν.4172/2013 περί ανείσπρακτων εισοδημάτων από εκμίσθωση ακινήτου περιουσίας, ορίζεται ότι:

«Με αφορμή ερωτήματα που έχουν τεθεί στην υπηρεσία μας, αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της ΠΟΛ. 1024/2016 Εγκυκλίου μας, διευκρινίζουμε τα ακόλουθα:

1. Ανείσπρακτα εισοδήματα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας μπορούν να δηλωθούν μόνο από φυσικά πρόσωπα που αποκτούν εισόδημα από την εκμίσθωση / υπεκμίσθωση ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ. 4 του Ν.**4172/2013**, προκειμένου να μην συνυπολογισθούν αυτά στο εισόδημά τους. Οι διατάξεις του άρθρου 39 παρ. 4 δεν εφαρμόζονται για νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες.

Αντίθετα, δεν μπορούν να δηλωθούν ανείσπρακτα εισοδήματα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας από φυσικά πρόσωπα, όταν τα εισοδήματα αυτά προέρχονται από αποζημίωση χρήσης ακινήτου καθώς και από άσκηση επιχειρηματικής δραστηριότητας (π.χ. τουριστική εκμετάλλευση, διοργανώσεις εκδηλώσεων σε αίθουσες ή κτήματα κλπ.).

2. [.....]

3. Επίσης, η μη είσπραξη μισθωμάτων αποδεικνύεται μόνο με τα δικαιολογητικά της παραγράφου 4 του **άρθρου 39** του Ν.**4172/2013** (εκδοθείσα δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων, εκδοθείσα διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μίσθιου, ασκηθείσα αγωγή αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων), ένα εκ των οποίων **πρέπει να προσκομίζεται σε κάθε περίπτωση. Ειδικά, σε περίπτωση που ο μισθωτής έχει πτωχεύσει, αντί της προσκόμισης των ανωτέρω δικαιολογητικών αρκεί η προσκόμιση αντιγράφου του πίνακα αναγγελίας χρεών, στον οποίο εμφανίζεται η απαίτηση του εκμισθωτή / υπεκμισθωτή.**

Τα ως άνω δικαιολογητικά που προσκομίζονται στις Δ.Ο.Υ. προκειμένου να δηλωθούν τα ανείσπρακτα εισοδήματα θα γίνονται αποδεκτά για τον δηλούντα.[.....]

Τονίζεται ότι από όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά που κατά περίπτωση προσκομίζονται στις Δ.Ο.Υ., θα πρέπει να προκύπτει το χρονικό διάστημα για το οποίο οφείλονται μισθώματα.

Εξαιρετικά και προκειμένου να δηλωθούν ανείσπρακτα εισοδήματα για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από την έκδοση της απόφασης αποβολής ή της διαταγής απόδοσης χρήσης μισθίου μέχρι την εκτέλεση αυτής, ή οποία έλαβε χώρα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, αρκεί η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης ότι για το ανωτέρω διάστημα τα μισθώματα δεν έχουν εισπραχθεί.

4. Σε περίπτωση που τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη δήλωση των ανείσπρακτων εισοδημάτων από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας **δεν έχουν υποβληθεί, η φορολογική διοίκηση θα προχωρεί σε νέες εκκαθαρίσεις, μη λαμβάνοντας υπόψη τα ποσά που έχουν δηλωθεί ως ανείσπρακτα εισοδήματα.**

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 19 του Ν.4174/2013** ορίζεται ότι:

« 1. Αν ο φορολογούμενος διαπιστώσει, ότι η φορολογική δήλωση που υπέβαλε στη Φορολογική Διοίκηση περιέχει λάθος ή παράλειψη, υποχρεούται να υποβάλει τροποποιητική φορολογική δήλωση.

2. Αν ο φορολογούμενος υποβάλει τροποποιητική φορολογική δήλωση εντός της προθεσμίας υποβολής της αρχικής φορολογικής δήλωσης, τότε και η τροποποιητική φορολογική δήλωση επέχει θέση αρχικής δήλωσης και θεωρείται ότι και οι δύο, αρχική και τροποποιητική έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα.

3.α. Τροποποιητική φορολογική δήλωση υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι την κοινοποίηση του προσωρινού προσδιορισμού του φόρου από τη Φορολογική Διοίκηση ή μέχρι την παραγραφή του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έλεγχο της αρχικής δήλωσης.[.....]»

Επειδή, σύμφωνα με την **Ε. 2140/2019** ορίζεται ότι:

ΘΕΜΑ: Οδηγίες σχετικά με την εκκαθάριση των δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων καθώς και την επιστροφή φόρου εισοδήματος σε νομικά πρόσωπα / νομικές οντότητες και πιστωτικού υπολοίπου Φ.Π.Α., σε περίπτωση μη προσκόμισης δικαιολογητικών.

«1. Στις δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων, στις περιπτώσεις που κριθεί απαραίτητος ο έλεγχος των δικαιολογητικών των αρχικών ή τροποποιητικών δηλώσεων που υποβάλλονται ηλεκτρονικά, **προκειμένου αυτές να εκκαθαριστούν** και να εκδοθεί η πράξη

προσδιορισμού φόρου, οι φορολογούμενοι ειδοποιούνται μέσω μηνύματος να προσκομίσουν δικαιολογητικά στη Δ.Ο.Υ. εντός 5 εργάσιμων ημερών, σύμφωνα με την [παρ. 1 του άρθρου 14](#) του ΚΦΔ. Μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας, οι δηλώσεις εκκαθαρίζονται από τις Δ.Ο.Υ., διαγράφοντας ή διορθώνοντας, όπου απαιτείται, ποσά τα οποία συνεπάγονται φορολογική απαλλαγή, έκπτωση ή ελάφρυνση του δηλούμενου εισοδήματος ή μείωση του φόρου και τα οποία δεν καλύπτονται από ηλεκτρονικά αρχεία ούτε προσκομίζονται για αυτά τα κατάλληλα δικαιολογητικά σε φυσική μορφή και στη συνέχεια εκδίδονται οι Πράξεις Διοικητικού/Διορθωτικού προσδιορισμού φόρου, σύμφωνα με την [παρ. 2 του άρθρου 32](#) και το [άρθρο 34](#) του ν. [4174/2013](#) (ΚΦΔ).».

Επειδή, ο προσφεύγων υπέβαλε(ηλεκτρονικά) την με αρ. υποβολής/2018 αρχική δήλωση φόρου εισοδήματος μετά της «ΑΝΑΛΥΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (έντυπο Ε2), του φορολογικού έτους 2017 στην οποία, μεταξύ άλλων, δήλωσε ποσόν 42.000,00 € από εκμίσθωση(ποσοστό 50%) μιας επαγγελματικής στέγης που βρίσκεται στα με μισθωτή την εταιρεία με την επωνυμία με ΑΦΜΤο εν λόγω ποσόν μεταφέρθηκε στον κωδ.105 ακαθάριστο εισόδημα από εκμίσθωση καταστημάτων γραφείων κλπ του εντύπου Ε1 της ως άνω αρχικής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων φορολογικού έτους 2017(εισοδήματα 01.01.2017-31.12.2017) και φορολογήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4172/2013 (ΚΦΕ). Ο προσφεύγων με την αρχική δήλωση Φ.Ε. δεν δήλωσε ανείσπρακτα ενοίκια για το έτος αυτό.

Επειδή, στην συνέχεια, ο προσφεύγων υπέβαλε στις 12-12-2018 την με αρ. πρωτ./2018 αίτηση, με συνημμένη τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2017 και δήλωσε ως ανείσπρακτα εισοδήματα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας το ποσόν των 42.000,00 €, στην «ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» έντυπο Ε2 (στήλη 16) και στο έντυπο Ε1 της δήλωσης στον κωδ.125 ανείσπρακτα εισοδήματα της παρ.4 άρθρου 39 ΚΦΕ, προσκομίζοντας την από 04-07-2018 και με αριθμό/2018 διαταγή απόδοσης του μισθίου και καταβολής των οφειλόμενων μισθωμάτων για τους μήνες από Ιανουάριο έως και Δεκέμβριο 2017 συνολικού ποσού 84.000,00(12 μήνες χ 7.000,00 €), του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών. Από το ανωτέρω ποσόν στον προσφεύγοντα αναλογεί ποσοστό 50%, ήτοι ποσόν 42.000,00 ευρώ.

Επειδή, η με αριθμό/2018 διαταγή απόδοσης του μισθίου και καταβολής των οφειλόμενων μισθωμάτων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, έχει εκδοθεί στις 4-7-2018, ήτοι πριν της 30-07-2018 προθεσμία υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2017 (εισοδήματα 01.01.2017-31.12.2017) και επειδή από την απόφαση προκύπτει ότι

ποσόν 42.000,00€ (αναλογία 50%) αφορά οφειλόμενα ενοίκια για το χρονικό διάστημα από τον μήνα Ιανουάριο έως και τον μήνα Δεκέμβριο 2017.

Επειδή, ο προσφεύγων με την υποβολή της από 12-12-2018 1^{ης} τροποποιητικής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2017 τροποποίησε την αρχική δήλωση του και δήλωσε τα ανείσπρακτα εισοδήματα του χρονικού διαστήματος από 01.01.2017 - 31.12.2017 προσκομίζοντας την με αριθμό/2018 διαταγή απόδοσης μισθίου του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών, που έχει εκδοθεί στις 4-7-2018, ήτοι πριν την προθεσμία υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2017.

Συνεπώς, από τα ανωτέρω, προκύπτει ότι ο προσφεύγων το έτος 2017 δεν εισέπραξε ενοίκια ποσού ύψους 42.000,00 €, υπέβαλε τροποποιητική δήλωση σύμφωνα με το άρθρο 19 του ν.4174/2013, δήλωσε στο Ε2, Ε1 το ποσόν των 42.000,00 € ως ανείσπρακτα ενοίκια, προσκόμισε το προβλεπόμενο δικαιολογητικό (απόφαση δικαστηρίου) που έχει εκδοθεί πριν την 30-07-2019 προθεσμία υποβολής της δήλωσης (αρχικής), το ποσόν των ανείσπρακτων ενοικίων ύψους 42.000,00 € δεν πρέπει να φορολογηθεί στο έτος 2017. Ο ισχυρισμός του προσφεύγοντα γίνεται δεκτός και ως εκ τούτου πρέπει να γίνει νέα εκκαθάριση της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2017 (εισοδήματα 01.01.2017-31.12.2017).

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **αποδοχή** της με ημερομηνία κατάθεσης 29.03.2019 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής, του του με ΑΦΜ, κατά της με αρ. πρωτ./2019 απάντησης της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Χανίων, να γίνει δεκτή η τροποποιητική δήλωση του φορολογικού έτους 2017 και να διενεργηθεί νέα εκκαθάριση σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί από αρμόδιο όργανο με τη νόμιμη διαδικασία στον υπόχρεο.

Με εντολή του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης
Επίλυσης Διαφορών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.