



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

ΤΜΗΜΑ : Α4 Επανεξέτασης
Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 – Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 2131604561
E-mail : ded.ath@aade.gr

Καλλιθέα, 10-01-2023

Αριθμός απόφασης: 71

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:

- α. του άρθρου 63 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4987/2022 Α' 206), εφεξής ΚΦΔ,
- β. του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ Β' 4738/26-10-2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)», όπως αναριθμήθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει,
- γ. της ΠΟΛ 1064/12-04-2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2017),
- δ. Την με αριθμό Α.1165/22.11.2022 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ) με θέμα «Υποβολή ενδικοφανών προσφυγών και αιτημάτων αναστολής του άρθρου 63 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4987/2022), αποκλειστικά ψηφιακά μέσω διαδικτύου από το δικτυακό τόπο της Α.Α.Δ.Ε.» (ΦΕΚ Β' 6009),

2. Την ΠΟΛ 1069/04-03-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών,

3. Την υπ' αριθμ. Δ.Ε.Δ.1126366ΕΞ2016/30.08.2016 (Β' 2759) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής»,

4. Την από 15-09-2022 και με αριθμό πρωτοκόλλου προσφυγή του με ΑΦΜ κατοίκου κατά της με αριθμ. πρωτ. /12-08-2022 απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης επί του με αριθμ. πρωτ. /29-07-2022 αιτήματος του προσφεύγοντος, και τα προσκομιζόμενα με αυτή σχετικά έγγραφα.

5. Την ανωτέρω αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης της οποίας ζητείται η ακύρωση.

6. Τις απόψεις της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α4, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 15-09-2022 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του με ΑΦΜ, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά τη μελέτη και την

αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Με την με αριθμ. πρωτ./12-08-2022 απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, δεν έγινε δεκτό το με αριθμ. πρωτ./29-7-2022 αίτημα του προσφεύγοντος, με το οποίο αιτήθηκε από την ως άνω Υπηρεσία, όπως, προβεί άμεσα στις απαραίτητες ενέργειες για την απαλλαγή του για το φορολογικό έτος 2021 από τα ανείσπρακτα μισθώματα ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού και του οποίου κατέχει ποσοστό κυριότητας 50% με μισθωτή τον

Συγκεκριμένα στο με αριθμ. πρωτ./29-7-2022 αίτημα του προσφεύγοντος προς την Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης το οποίο υπεβλήθη ηλεκτρονικά, αναφέρονται τα κάτωθι:

« Καλημέρα σας, παρακαλώ όπως προβείται άμεσα στις απαραίτητες ενέργειες για την απαλλαγή μου από το ενοίκιο του ακινήτου επί της οδού με ενοικιαστή τον λόγο ότι σας επισυνάπτω την Δικαστική απόφαση αποβολής του από το μίσθιο, ώστε να προβώ εμπρόθεσμα στην κατάθεση της δήλωσης μου.

Παρακαλώ να διαγραφεί δια παντός η συγκεκριμένη μίσθωση για να μην έχω ξανά το ίδιο θέμα. Το ποσοστό επί του ακινήτου που μου αντιστοιχεί είναι 50%. Το προσωπικό μου ΑΦΜ είναι Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης. Το ΑΦΜ του ενοικιαστή είναι Δ.Ο.Υ. Μοσχάτου. Παρακαλώ ενημερώστε με για την τακτοποίηση ώστε να μπορέσω να ολοκληρώσω την δήλωσή μου.»

Στην με αριθμό πρωτ./12-08-2022 προσβαλλόμενη απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης συγκεκριμένα αναφέρονται τα κάτωθι:

« Σε απάντηση της ανωτέρω αίτησή σας για ανείσπρακτα εισοδήματα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1) Με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 39 του ν.4172/2013 ορίζεται ότι τα εισοδήματα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας, τα οποία δεν έχουν εισπραχθεί από τον δικαιούχο, δεν συνυπολογίζονται στο συνολικό εισόδημά του, εφόσον έως την προθεσμία υποβολής της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, έχει εκδοθεί εις βάρος του μισθωτή διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μισθίου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή έχει ασκηθεί εναντίον του μισθωτή αγωγή αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων. Τα εν λόγω εισοδήματα φορολογούνται στο έτος και κατά το ποσό που αποδεδειγμένα εισπράχθηκαν, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 8. Τα μη εισπραχθέντα εισοδήματα δηλώνονται σε ειδικό κωδικό ανείσπρακτων εισοδημάτων από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.

2) Με τις διατάξεις της Α. 1034/9-3-2022 Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ με την οποία ορίζεται ο Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων φορολογικού έτους 2021, των λοιπών εντύπων και των δικαιολογητικών εγγράφων πολ.) συνυποβάλλονται με αυτή, προβλέπεται ότι στο ΕΝΤΥΠΟ 2 η στήλη 16 συμπληρώνεται με τα ποσά των ανείσπρακτων εισοδημάτων από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας, εφόσον έως την προθεσμία υποβολής της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος έχει εκδοθεί σε βάρος του μισθωτή διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης μισθίου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή

επιδίκασης μισθωμάτων ή έχει ασκηθεί εναντίον του μισθωτή αγωγή αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων που συνοδεύεται από το αποδεικτικό επίδοσής της, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 39 του ΚΦΕ και έχουν προσκομιστεί στη Δ.Ο.Υ. ευκρινή φωτοαντίγραφα αυτών πριν από την υποβολή της δήλωσης.

3) Επίσης με την ΠΟΛ 1102/2016 εγκύκλιο διευκρινίστηκε μεταξύ άλλων ότι από όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά που κατά περίπτωση προσκομίζονται στις Δ.Ο.Υ., θα πρέπει να προκύπτει το χρονικό διάστημα για το οποίο οφείλονται μισθώματα.

4) Από την προσκομισθείσα απόφαση/2022 του Ειρηνοδικείου Αθηνών δεν προκύπτει η υποχρέωση καταβολής ανείσπρακτων μισθωμάτων για το φορολογικό έτος 2021.

Συνεπώς βάσει των ανωτέρω διατάξεων και των στοιχείων που προσκομίσατε δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη δήλωση ανείσπρακτων μισθωμάτων φορολογικού έτους 2021.

Κατά της ανωτέρω απάντησης μπορείτε να υποβάλετε ενδικοφανή προσφυγή ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησής της.»

Στη συνέχεια εκδόθηκε η με αριθ. δήλωσης/21-09-2022 (αριθ. ειδοποίησης) πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου με βάση την αρχική ηλεκτρονική δήλωση φορολογικού έτους 2021 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης από την οποία προέκυψε ποσό πληρωμής 1.232,73 €, στην οποία λήφθηκε υπόψη εισόδημα από ακίνητη περιουσία συνολικού ύψους 6.780,00€ (Κωδ. 101 και 105).

Ο προσφεύγων με την παρούσα ενδικοφανή προσφυγή του ζητά την ακύρωση της ως άνω προσβαλλόμενης πράξης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, ισχυριζόμενος τα κάτωθι:

1) Με βάση τις διατάξεις νόμου 4172/2013 και της Α. 1034/9-3-2022 Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ θα πρέπει να γίνει δεκτό το ως άνω αίτημά του καθώς έχει εκδοθεί δικαστική απόφαση και έχει γίνει η αποβολή του μισθωτή από το επίμαχο μίσθιο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Δεν έχει λάβει μισθώματα για το εν λόγω μίσθιο μετά τον Ιούλιο του έτους 2019.

Προς επίρρωση του ως άνω ισχυρισμού του ο προσφεύγων επικαλείται την με αριθμ. /2022 Απόφαση από το Ειρηνοδικείο Αθηνών καθώς και την αριθμ. /28-07-2022 Έκθεση Βίαιης Αποβολής και Εγκατάστασης του Δικαστικής Επιμελήτριας Αθηνών

2) Στο σκεπτικό της ως άνω απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, εμφανίζεται η απαίτηση των ιδιοκτητών του εν λόγω ακινήτου καθώς και ο χρόνος των οφειλόμενων μισθωμάτων, γεγονός που μάλλον διέφυγε της προσοχής της φορολογικής αρχής κατά τον έλεγχο της υπό κρίση υπόθεσής.

3) Η απαίτηση είναι υπαρκτή και η εκ νέου Δικαστική αναζήτηση της είσπραξης είναι δυσβάστακτη οικονομικά.

Επειδή, με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 39 του ν.4172/2013 ορίζεται ότι:

« 4. Τα εισοδήματα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας, τα οποία δεν έχουν εισπραχθεί από τον δικαιούχο, δεν συνυπολογίζονται στο συνολικό εισόδημά του, εφόσον έως την προθεσμία υποβολής της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, έχει εκδοθεί εις βάρος του μισθωτή διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μίσθιου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή έχει ασκηθεί εναντίον του μισθωτή αγωγή αποβολής ή επιδίκασης

μισθωμάτων. Τα εν λόγω εισοδήματα φορολογούνται στο έτος και κατά το ποσό που αποδεδειγμένα εισπράχθηκαν, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 8. Τα μη εισπραχθέντα εισοδήματα δηλώνονται σε ειδικό κωδικό ανείσπρακτων εισοδημάτων από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος.»

Επειδή, με τις διατάξεις της παρ. 66 του άρθρου 72 του ν.4172/2013 (ΚΦΕ), όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 32 Ν.4797/2021, ΦΕΚ Α` 66/23.04.2021, ορίζεται ότι:

«66. Ειδικά για το φορολογικό έτος 2020, πέραν των οριζόμενων στην παρ. 4 του άρθρου 39, τα εισοδήματα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας, τα οποία δεν έχουν εισπραχθεί από τον δικαιούχο, δεν συνυπολογίζονται στο συνολικό εισόδημά του και στην περίπτωση που μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων έχει κοινοποιηθεί στον μισθωτή εξώδικη καταγγελία της μίσθωσης, λόγω μη καταβολής του μισθώματος ή εξώδικη όχληση για την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Εάν έχει κοινοποιηθεί οποιοδήποτε εξώδικο του πρώτου εδαφίου, ο φορολογούμενος οφείλει, μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2021, να προσκομίσει διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μίσθιου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή αντίγραφο της αγωγής αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων, προκειμένου να μην φορολογηθούν τα εισοδήματα αυτά στο φορολογικό έτος 2020.

Σε περίπτωση που προσκομίστούν τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο, τα εν λόγω εισοδήματα φορολογούνται στο έτος και κατά το ποσό που αποδεδειγμένα εισπράχθηκαν, κατά παρέκκλιση του άρθρου 8. Στην περίπτωση που τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο δεν προσκομίστούν εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, ο φορολογούμενος οφείλει να δηλώσει τα μισθώματα αυτά με την υποβολή τροποποιητικής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2020, η οποία υποβάλλεται χωρίς τόκους και πρόστιμα μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Με απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων δύναται να ορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρούσας.».

Επειδή, με τις διατάξεις της Α. 1034/9-3-2022 Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων φορολογικού έτους 2021, των λοιπών εντύπων και των δικαιολογητικών εγγράφων που συνυποβάλλονται με αυτή. Τύπος και περιεχόμενο της πράξης διοικητικού/διορθωτικού προσδιορισμού φόρου φορολογικών ετών 2021 και εφεξής για φορολογούμενους που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 5B του ν. 4172/2013 (Α' 167)» ορίζεται:

[...] Άρθρο 5 - Περιεχόμενο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος

[....] Β. ΕΝΤΥΠΟ Ε2

Για την υποβολή με χρήση της διαδικτυακής Υπηρεσίας υποβολής δηλώσεων μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE, της αναλυτικής κατάστασης για τα μισθώματα ακίνητης περιουσίας (έντυπο Ε2), ορίζονται τα κάτωθι:

[....] 8. Η στήλη 16 συμπληρώνεται με τα ποσά των ανείσπρακτων εισοδημάτων από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας, εφόσον έως την προθεσμία υποβολής της ετήσιας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος έχει εκδοθεί σε βάρος του μισθωτή διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης μισθίου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή έχει ασκηθεί εναντίον του μισθωτή αγωγή αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων που συνοδεύεται από το αποδεικτικό επίδοσής της, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 39 του ΚΦΕ και έχουν προσκομιστεί στη Δ.Ο.Υ. ευκρινή φωτοαντίγραφα αυτών πριν από την υποβολή της δήλωσης. Στην περίπτωση ασκηθείσας αγωγής στην οποία αναγράφεται ότι διεκδικούνται μισθώματα μέχρι την εκδίκαση αυτής, η αγωγή γίνεται δεκτή ως δικαιολογητικό, εφόσον συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση, όπου θα αναγράφεται το χρονικό διάστημα για το οποίο οφείλονται τα μισθώματα. Ειδικά, για την περίπτωση που ο μισθωτής/υπομισθωτής έχει πτωχεύσει, αρκεί η προσκόμιση αντιγράφου του πίνακα αναγγελίας χρεών στον οποίο εμφανίζεται η απαίτηση του εκμισθωτή/υπεκμισθωτή.

9. Επιπλέον, ο φορολογούμενος που το φορολογικό έτος 2020, δήλωσε ανείσπρακτα εισοδήματα από την εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας, με την προσκόμιση εξώδικης καταγγελίας της μίσθωσης, λόγω μη καταβολής του μισθώματος ή εξώδικης όχλησης για την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων οφείλει, μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2021, να προσκομίσει διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μισθίου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή αντίγραφο της αγωγής αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων, προκειμένου να μη φορολογηθούν τα εισοδήματα αυτά στο φορολογικό έτος 2020 [(άρθρο 72 παρ. 66 ΚΦΕ, όπως προστέθηκε με το άρθρο 32 του ν. 4797/2021 (Α' 66)].

Σε περίπτωση που προσκομίστούν τα εν λόγω δικαιολογητικά, τα συγκεκριμένα εισοδήματα φορολογούνται στο έτος και κατά το ποσό που αποδεδειγμένα εισπράχθηκαν, κατά παρέκκλιση του άρθρου 8 του ΚΦΕ. Στην περίπτωση που τα ως άνω δικαιολογητικά δεν προσκομίστούν εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, ο φορολογούμενος οφείλει να δηλώσει τα μισθώματα αυτά με την υποβολή τροποποιητικής δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2020, η οποία υποβάλλεται στη Δ.Ο.Υ. κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 1γ του άρθρου 1 της παρούσας, χωρίς τόκους και πρόστιμα μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Η Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου, στην περίπτωση αυτή, εκδίδεται και κοινοποιείται στους φορολογούμενους με βάση τις διατάξεις της περιπτ. α' της παρ. 2 του άρθρου 5 του ΚΦΔ από τη Δ.Ο.Υ. που εκκαθάρισε τη δήλωση, κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 13 του άρθρου 1 της παρούσας.

Σε περίπτωση που δεν υποβληθεί τροποποιητική δήλωση φορολογίας εισοδήματος μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2022, κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, εκδίδεται από τη Δ.Ο.Υ., πράξη διοικητικού προσδιορισμού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 32 ΚΦΔ (σχετ. η Ε.2162/2020 εγκύκλιος).

10. Εξαιρετικά και προκειμένου να δηλωθούν ανείσπρακτα εισοδήματα για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από την έκδοση της απόφασης αποβολής ή της διαταγής απόδοσης χρήσης μισθίου μέχρι την εκτέλεση αυτής, η οποία έλαβε χώρα μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, αρκεί η υποβολή υπεύθυνης δήλωσης και έκθεσης αποβολής και εγκατάστασης που έχει συνταχθεί από τον δικαστικό επιμελητή, ότι για το ανωτέρω διάστημα τα μισθώματα δεν έχουν εισπραχθεί. Τα αναφερόμενα στο προηγούμενο εδάφιο καταλαμβάνουν και τη μη εισπραχθείσα αποζημίωση για εξωσυμβατική χρήση του ακινήτου. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά προσκομίζονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. όπου ελέγχονται και καταχωρούνται πριν από την υποβολή της δήλωσης.»

Επειδή, δυνάμει της με αριθμ./2022 Απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών, η οποία εκδόθηκε 15^η Δεκεμβρίου 2021, την οποία επικαλείται ο προσφεύγων, ο πρώτος εναγόμενος με ΑΦΜ υποχρεώνεται να αποδώσει στους ενάγοντες, με ΑΦΜ:..... (προσφεύγων) και με ΑΦΜ:....., τη χρήση του επίμαχου μίσθιου ακινήτου, ήτοι ενός καταστήματος επιφανείας 20 τ.μ. με πατάρι 8 τ.μ. και WC, κειμένου στην Αθήνα, επί της στοάς, εκτελούμενης της απόφασης αυτής και κατά παντός τρίτου που αντλεί τα δικαιώματά του από τον πρώτο εναγόμενο ή κατέχει το μίσθιο γι' αυτόν.

Επίσης, με την ως άνω απόφασή του το Ειρηνοδικείου Αθηνών υποχρεώνει τους αναγόμενους, πρώτον να καταβάλλουν στους ενάγοντες αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για μισθώματα το συνολικό ποσό των 3.900 ευρώ με το νόμιμο τόκο από την επομένη της ημέρας κατά την οποία κάθε μισθωμα κατέστη ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και μέχρι εξοφλήσεως, και δεύτερον να καταβάλλουν στους ενάγοντες αλληλεγγύως και εις ολόκληρον το συνολικό ποσό των (71,00+1.235,06 = 1.306,06 ευρώ με το νόμιμο τόκο από την επομένη της επίδοσης της αγωγής και μέχρι εξοφλήσεως.

Επειδή, σύμφωνα με την αριθμ./2022 έκθεση Βίαιης Αποβολής και Εγκατάστασης, την οποία επικαλείται ο προσφεύγων, η οποία συντάχθηκε την 28^η Ιουλίου 2022 από την Δικαστική Επιμελήτρια Αθηνών σε εκτέλεση της ως άνω Απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών, αποβλήθηκε από το ως άνω επίμαχο μίσθιο ακίνητο ο ως και κάθε τρίτος που έλκει από αυτόν, κατέχει δικαιώματα ή είναι υπομισθωτής.

Επειδή, από τα στοιχεία του φακέλου της κρινόμενης υπόθεσης προκύπτει ότι για το κρινόμενο φορολογικό έτος 2021 ο προσφεύγων δεν έχει προσκομίσει κανένα δικαιολογητικό της παρ. 8 της ενότητας Β ΕΝΤΥΠΟ Ε2 του άρθρου 5 της Α. 1034/9-3-2022 Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ήτοι διαταγή πληρωμής, διαταγή απόδοσης μισθίου, δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή αγωγή αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων) από το οποίο να αποδεικνύεται ο ισχυρισμός περί ανείσπρακτων για το κρινόμενο φορολογικό έτος.

Επειδή, με τη με αριθμ./2022 επικαλούμενη απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών κρίθηκαν ανείσπρακτα μισθώματα περιόδου 7^{ος} 2019 - 7^{ος} 2020, ενώ όπως προκύπτει από το σκεπτικό της απόφασης το δικαστήριο απέρριψε ως απαράδεκτα, λόγω έλλειψης έγγραφης προδικασίας, οφειλόμενο δεδουλευμένο μισθωμα του μηνός Αυγούστου 2020 ποσού 300 ευρώ και αποζημίωση χρήσης λόγω παρακράτησης του μισθίου, ίση με το μηνιαίο μισθωμα των 300 ευρώ για το χρονικό διάστημα από τη λύση της επίδικης μίσθωσης λόγω καταγγελίας, ήτοι από το Σεπτέμβριο 2020 έως τη συζήτηση της αγωγής και δη από 01-09-2020 έως 15-12-2021, συνολικού ποσού 4.650 ευρώ.

Συνεπώς ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος ότι η εν λόγω δικαστική απόφαση αποτελεί το προβλεπόμενο δικαιολογητικό της Α. 1034/9-3-2022 Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ, είναι αβάσιμος.

Αποφασίζουμε

Την **απόρριψη** της από 15-09-2022 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του με ΑΦΜ και την **επικύρωση** της με αριθμ. πρωτ./12-08-

2022 απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης επί του με αριθμ. πρωτ./29-07-2022 αιτήματος του προσφεύγοντος.

Η φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου με βάση την παρούσα απόφαση διαμορφώνεται ως εξής:

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση, φορολογικού έτους 2021: Ποσόπληρωμής 1.232,73€.

Το παραπάνω ποσό προσδιορίστηκε με την με αριθ. δήλωσης/21-09-2022 (αριθ. ειδοποίησης) πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου με βάση την αρχική ηλεκτρονική δήλωση φορολογικού έτους 2021 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπάλληλος του
Τμήματος Διοικητικής
Υποστήριξης

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α4
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΕΡΖΑΚΟΥ**

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.