



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Καλλιθέα, 21-11-2022

Αριθμός απόφασης: 128

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α3**

Ταχ. Δ/ση: Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας: 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο: 2131604552

Email: ded.ath@aaade.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του άρθρου 63 του Ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ 4738/τ. Β' /26-10-2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)».

γ. της ΠΟΛ. 1064/12-04-2017 Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ 1440/τ. Β' /27-04-2017).

δ. της ΠΟΛ. 1076/23-04-2018 Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ 1456/τ. Β' /26-04-2018).

2. Την ΠΟΛ. 1069/04-03-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Τη με αριθμό Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30-08-2016 (ΦΕΚ 2759/τ. Β' /01-09-2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την απόκαι με αριθμό πρωτοκόλλου ηλεκτρονικώς υποβληθείσα ενδικοφανή προσφυγή του, Α.Φ.Μ., κατοίκου, κατά της με αριθμόπράξης απόρριψης ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2018, 2019, 2020 και 2021 της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού επί της με αριθμό πρωτοκόλλουαίτησής του περί απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ακινήτου ιδιοκτησίας του επί της οδούγια τα εν λόγω έτη (2018 έως και 2021) και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τη με αριθμόπράξη απόρριψης ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2018, 2019, 2020 και 2021 της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού επί της ανωτέρω αίτησης του προσφεύγοντος, της οποίας ζητείται η ακύρωση.

6. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. Χολαργού.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Επανεξέτασης Α3, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της απόκαι με αριθμό πρωτοκόλλου ηλεκτρονικώς υποβληθείσας ενδικοφανούς προσφυγής του, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με τη με αριθμόπράξη απόρριψης ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2018, 2019, 2020 και 2021 της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού επί της με αριθμό πρωτοκόλλουαίτησης του προσφεύγοντος περί απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα έτη αυτά (2018 έως και 2021) ακινήτου ιδιοκτησίας του (κατά πλήρη κυριότητα βάσει του με αριθμόσυμβολαίου αγοραπωλησίας οριζοντίου ιδιοκτησίας) και συγκεκριμένα της υπό στοιχεία «Γ2» κατοικίας, η οποία καταλαμβάνει τον πρώτο όροφο του κτιρίου «Γ» συγκροτήματος δέκα (10) κατοικιών ευρισκόμενου σε οικόπεδο επί της οδού, το οποίο υπέστη ζημιές από την πυρκαγιά που ξέσπασε το μήνα Ιούλιο του έτους 2018 στο Νταού Πεντέλης και η οποία επεκτάθηκε και πέρασε μέσα από τους οικισμούς «Νέος Βουτζάς» και «Μάτι», απορρίφθηκε το εν λόγω αίτημά του.

Πιο συγκεκριμένα, με την προσβαλλόμενη πράξη απόρριψης ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2018, 2019, 2020 και 2021, η Προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, αφού έλαβε υπόψη της α) την ως άνω αίτηση του προσφεύγοντος, β) τις ισχύουσες διατάξεις και γ) τα παραστατικά που προσκόμισε ο προσφεύγων, απέρριψε το ανωτέρω αίτημά του περί απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ακινήτου ιδιοκτησίας του, το οποίο βρίσκεται στο, επί της οδού, και αποτελείται από οικία πρώτου ορόφου επιφάνειας κύριων χώρων 111 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 11 τ.μ., καθώς και αποθήκη υπογείου επιφάνειας 12 τ.μ. (σχετ. Α.Τ.ΑΚ.), για τα εν λόγω έτη (2018 έως και 2021), διότι, βάσει των διατάξεων των με αριθμούς ΠΟΛ. 1176/24-09-2018, Α. 1272/08-07-2019 και Α. 1202/03-09-2020 αποφάσεων του Διοικητή της ΑΑΔΕ και της με αριθμό Ε. 2133/11-08-2020 εγκυκλίου του Διοικητή της ΑΑΔΕ, σχετικά με τη διαδικασία χορήγησης απαλλαγής του άρθρου 3 παρ. 7 του Ν. 4223/2013, δεν προσκομίστηκε Δελτίο Επανελέγχου ή Έκθεση Αυτοψίας ή Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτιρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που να αφορά σε ακίνητα ιδιοκτησίας του. Επίσης, τα Δελτία Επανελέγχου που προσκομίστηκαν, όπως του επισημάνθηκε, δεν είναι ευκρινή.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά: α) την αποδοχή της κρινόμενης ενδικοφανούς προσφυγής του, β) την ακύρωση της προσβαλλόμενης με αριθμόπράξης απόρριψης ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2018, 2019, 2020 και 2021 της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού επί της με αριθμό πρωτοκόλλουαίτησής του περί απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ακινήτου ιδιοκτησίας του επί της οδούγια τα εν λόγω έτη (2018 έως και 2021), γ) την αποδοχή του ανωτέρω αιτήματός του περί απαλλαγής του ως άνω ακινήτου του από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2018, 2019, 2020 και 2021 και δ) την επιστροφή των ποσών ΕΝ.Φ.Ι.Α. που αχρεωστήτως καταβλήθηκαν για το ακίνητό του αυτό από το έτος 2018 έως και το έτος 2022, ισχυριζόμενος ότι έχει την πλήρη κυριότητα της υπό στοιχεία «Γ2» κατοικίας, η οποία καταλαμβάνει τον πρώτο όροφο του κτιρίου «Γ» συγκροτήματος δέκα (10) κατοικιών ευρισκόμενου σε οικόπεδο επί της οδού, το οποίο υπέστη ζημιές από την πυρκαγιά που ξέσπασε στις 23 του μηνός Ιουλίου του έτους 2018 στο Νταού Πεντέλης και η οποία επεκτάθηκε ταχύτατα και πέρασε μέσα από τους οικισμούς «Νέος Βουτζάς» και «Μάτι», καθώς οι φλόγες και το θερμικό φορτίο κατέστρεψαν ολοσχερώς τον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος και προκάλεσαν μικρές έως και μεγάλες ζημιές στα κτίρια.

Προς επίρρωση των ισχυρισμών του αυτών, ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, προσκομίζει: α) το με αριθμόσυμβόλαιο αγοραπωλησίας οριζοντίου ιδιοκτησίας και β) τα με αριθμούςΔελτία Επανελέγχου, τα οποία αφορούν σε δύο (2) άλλες κατοικίες του εν λόγω συγκροτήματος [από το σύνολο των δέκα (10) κατοικιών], και συγκεκριμένα στις υπό στοιχεία «Ε2» (.....) και «Δ2» κατοικίες, ως αποδεικτικό στοιχείο του γεγονότος ότι η υπηρεσία φυσικών καταστροφών επιθεώρησε το συγκρότημα κατοικιών και κατέγραψε τις ζημιές των κατοικιών στο συγκρότημα αυτό. Τέλος, ο προσφεύγων υποστηρίζει ότι λόγω της συναισθηματικής φόρτισης των ημερών και των οικογενειακών υποχρεώσεων δεν πληροφορήθηκε σχετικά με την παρεχόμενη από το κράτος απαλλαγή των κατοικιών από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. στις πληγείσες περιοχές των οικισμών «Νέος Βουτζάς» και «Μάτι», για την οποία ενημερώθηκε πρόσφατα από τους γείτονές του.

Επειδή, με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 «Αντικείμενο του φόρου» του Ν. 4223/2013 ορίζεται ότι:

«1. Από το έτος 2014 και για κάθε επόμενο έτος επιβάλλεται Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) στα δικαιώματα της παραγράφου 2 του παρόντος, σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα και ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες την 1^η Ιανουαρίου κάθε έτους.».

Επειδή, με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 3 «Απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α.» του Ν. 4223/2013, όπως αυτές ίσχυαν για τα κρινόμενα έτη (2018-2021), ορίζεται ότι:

«7. Ειδικά για τα έτη 2018, 2019, 2020 και 2021 απαλλάσσονται τα ακίνητα που ευρίσκονται σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, τις οποίες έπληξαν οι πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018, εφόσον οι ιδιοκτήτες τους είναι κάτοχοι Δελτίου Επανελέγχου ή Έκθεσης Αυτοψίας ή Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που έχουν εκδοθεί έως και τις 31.12.2020, και κατά τον κρίσιμο χρόνο η κυριότητα ή τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο ανήκαν στον υπόχρεο σε φόρο για τα έτη αυτά. Για τα έτη 2018, 2019, 2020 και 2021 απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών του προηγούμενου εδαφίου.».

Επειδή, με τη με αριθμό ΠΟΛ. 1176/24-09-2018 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ με θέμα «Καθορισμός της διαδικασίας και των δικαιολογητικών για τη χορήγηση των απαλλαγών που ορίζονται στην παράγραφο 7 του άρθρου 3 του Ν. 4223/2013 (Α' 287) για ακίνητα που υπέστησαν ζημιές από τις πυρκαγιές σε περιοχές της Αττικής της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018» (ΦΕΚ 4294/τ. Β' /27-09-2018) ορίζεται ότι:

«1. Η χορήγηση απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α., σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του Ν. 4223/2013, πραγματοποιείται κεντρικά από τη Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Δ.ΗΛΕ.Δ.). Η απαλλαγή χορηγείται βάσει αρχείου δικαιούχων, το οποίο αποστέλλεται στη Δ.ΗΛΕ.Δ. από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε μη επανεγγράψιμο μαγνητικό μέσο. Στο αρχείο αναγράφεται, ανά Δελτίο Επανελέγχου, ο αριθμός αυτού, ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) του ιδιοκτήτη, ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.) εφόσον το Δελτίο Επανελέγχου έχει εκδοθεί μέχρι τις 27 Σεπτεμβρίου 2018.

2. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν χορηγήθηκε η απαλλαγή για τα έτη 2018, 2019 και 2020 για τα ακίνητα που υπέστησαν ζημιές στις περιοχές της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, τις οποίες έπληξαν οι πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου

2018, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του Ν. 4223/2013, όπως ισχύει, αυτή χορηγείται από τον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με το συνημμένο στην υπό στοιχεία Α. 1272/2019 (Β' 2936) απόφαση Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων υπόδειγμα 1Α, το οποίο επέχει θέση δήλωσης, συνοδευόμενο από το Δελτίο Επανελέγχου ή Έκθεση Αυτοψίας, ή Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών το οποίο θα έχει εκδοθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η διαδικασία υποβολής του υποδείγματος 1Α ορίζεται στην Α. 1137/2020 (Β' 2423) απόφαση Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

3. Η παράγραφος 3 της ΠΟΛ. 1171/2018 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ 3964 Β') καταργείται.».

Επειδή, με τη με αριθμό Α. 1272/08-07-2019 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ με θέμα «Διαδικασία διορθώσεων και χορήγηση απαλλαγών από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, καθορισμός του αρμόδιου οργάνου - Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΠΟΛ. 1163/2015 απόφασης Γ.Γ.Δ.Ε. (Β' 1711)» (ΦΕΚ 2936/τ. Β' /12-07-2019) ορίζεται ότι:

«Τροποποιούμε, συμπληρώνουμε και κωδικοποιούμε την ΠΟΛ. 1163/2015 απόφαση Γ.Γ.Δ.Ε. (Β' 1711) ως ακολούθως:

Άρθρο 1

Αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση των απαλλαγών ή εκπτώσεων από τον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)

1. Αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση των προβλεπόμενων από τις διατάξεις των άρθρων 3 έως και 5 του Ν. 4223/2013 εκπτώσεων ή απαλλαγών, οι οποίες δεν χορηγήθηκαν με τη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη προσδιορισμού φόρου, πλην της εφαρμογής της περίπτωσης ε' της παραγράφου 2 της ενότητας Β του άρθρου 4 του ιδίου Νόμου, είναι ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. της αρχικά εκδοθείσας δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξης προσδιορισμού φόρου του οικείου έτους.

...

Άρθρο 2

Διαδικασία χορήγησης των απαλλαγών ή εκπτώσεων των άρθρων 3 έως και 5 του Ν. 4223/2013, πλην της εφαρμογής της περίπτωσης ε' της παραγράφου 2 της ενότητας Β του άρθρου 4 του ιδίου Νόμου

1. Για την απαλλαγή ακινήτων ή εμπραγμάτων σε αυτά δικαιωμάτων από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ακίνητο έχει υπαχθεί σε φόρο, ενώ απαλλάσσεται, απαιτείται η υποβολή αίτησης στον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ., όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 της παρούσας, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 1, με συνυποβαλλόμενα τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία πρέπει να ισχύουν την 1^η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας. Η αίτηση αυτή υποβάλλεται ανά αιτία χορήγησης της έκπτωσης ή απαλλαγής.

...

6. Η χορήγηση απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α., σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του Ν. 4223/2013, σε ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, τις οποίες έπληξαν οι πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018, πραγματοποιείται κεντρικά από τη Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (Δ.ΗΛΕ.Δ.). Η απαλλαγή χορηγείται βάσει αρχείου δικαιούχων, το οποίο αποστέλλεται στη Δ.ΗΛΕ.Δ. από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών σε μη επανεγγράψιμο μαγνητικό μέσο, εφόσον το Δελτίο Επανελέγχου έχει εκδοθεί μέχρι τις 27 Σεπτεμβρίου 2018. Στο αρχείο αναγράφεται, ανά Δελτίο Επανελέγχου, ο αριθμός αυτού, ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) του ιδιοκτήτη και ο Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.). Για το έτος 2019, για τη

χορήγηση απαλλαγής με την κεντρική εκκαθάριση λαμβάνονται υπόψη και τα ακίνητα που απαλλάχθηκαν το 2018 ως πυρόπληκτα με υποδείγματα από τις Δ.Ο.Υ..

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν χορηγήθηκε η ανωτέρω απαλλαγή, αυτή χορηγείται με την υποβολή αίτησης στον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 1Α, συνοδευόμενη από το Δελτίο Επανελέγχου ή Έκθεση Αυτοψίας, ή Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, το οποίο θα έχει εκδοθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2019.

...

8. Εφόσον η αίτηση γίνει αποδεκτή εκδίδεται νέα δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου, η οποία κοινοποιείται από τον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει, και αναρτάται ηλεκτρονικά στο λογαριασμό του φορολογουμένου στο ΟΠΣ Περιουσιολόγιο (www.aade.gr).

9. Εφόσον η αίτηση δεν γίνεται αποδεκτή, εκδίδεται πράξη απόρριψης σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 7 και ενημερώνεται επί αποδείξει ο φορολογούμενος.

...».

Επειδή, με τη με αριθμό Α. 1202/03-09-2020 απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ με θέμα «Τροποποίηση της ΠΟΛ. 1176/2018 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ), όπως ισχύει» (ΦΕΚ 3907/τ. Β' /14-09-2020) ορίζεται ότι:

«Η παρ. 2 της υπό στοιχεία ΠΟΛ. 1176/2018 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Β' 4294), όπως αυτή έχει αντικατασταθεί από την Α. 1194/2019 (Β' 1910) αντικαθίσταται ως εξής:

“2. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν χορηγήθηκε η απαλλαγή για τα έτη 2018, 2019 και 2020 για τα ακίνητα που υπέστησαν ζημιές στις περιοχές της Περιφέρειας Αττικής και της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, τις οποίες έπληξαν οι πυρκαγιές της 23^{ης} και 24^{ης} Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 3 του Ν. 4223/2013, όπως ισχύει, αυτή χορηγείται από τον αρμόδιο Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. σύμφωνα με το συνημμένο στην υπό στοιχεία Α. 1272/2019 (Β' 2936) απόφαση Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων υπόδειγμα 1Α, το οποίο επέχει θέση δήλωσης, συνοδευόμενο από το Δελτίο Επανελέγχου ή Έκθεση Αυτοψίας, ή Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών το οποίο θα έχει εκδοθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η διαδικασία υποβολής του υποδείγματος 1Α ορίζεται στην Α. 1137/2020 (Β' 2423) απόφαση Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.”.

...».

Επειδή, η Δημόσια Διοίκηση δεσμεύεται από την αρχή της νομιμότητας, όπως αυτή καθιερώνεται με τις διατάξεις των άρθρων 26 παρ. 2, 43, 50, 82, 83 και 95 παρ. 1 του Συντάγματος (ΣτΕ 8721/1992, 2987/1994), και η οποία συνεπάγεται ότι η Διοίκηση οφείλει ή μπορεί να προβαίνει μόνο σε ενέργειες που προβλέπονται και επιβάλλονται ή επιτρέπονται από τους κανόνες που θεσπίζουν το Σύνταγμα, οι νομοθετικές πράξεις, οι διοικητικές κανονιστικές πράξεις, που έχουν εκδοθεί βάσει νομοθετικής εξουσιοδότησης, καθώς και από κάθε κανόνα ανώτερης ή ισοδύναμης προς αυτούς τυπικής ισχύος.

Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση, ο προσφεύγων υπέβαλε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ψυχικού τη με αριθμό πρωτοκόλλουαίτηση περί απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. για τα έτη 2018, 2019, 2020 και 2021 ακινήτου ιδιοκτησίας του (κατά πλήρη κυριότητα βάσει του με αριθμόσυμβολαίου αγοραπωλησίας οριζοντίου ιδιοκτησίας, το οποίο και προσκομίζει και με

την κρινόμενη ενδικοφανή προσφυγή του) και συγκεκριμένα της υπό στοιχεία «Γ2» κατοικίας, η οποία καταλαμβάνει τον πρώτο όροφο του κτιρίου «Γ» συγκροτήματος δέκα (10) κατοικιών ευρισκόμενου σε οικόπεδο επί της οδού, το οποίο (όπως ισχυρίζεται και με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή του) υπέστη ζημιές από την πυρκαγιά που ξέσπασε το μήνα Ιούλιο του έτους 2018 στο Νταού Πεντέλης και η οποία επεκτάθηκε και πέρασε μέσα από τους οικισμούς «Νέος Βουτζάς» και «Μάτι», καθώς οι φλόγες και το θερμικό φορτίο κατέστρεψαν ολοσχερώς τον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος και προκάλεσαν μικρές έως και μεγάλες ζημιές στα κτίρια.

Επειδή, στην ως άνω υποβληθείσα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ψυχικού αίτησή του ο προσφεύγων επισύναψε, πέραν του προαναφερθέντος με αριθμόσυμβολαίου αγοραπωλησίας οριζοντίου ιδιοκτησίας, και τα με αριθμούςΔελτία Επανελέγχου, τα οποία αφορούν σε δύο (2) άλλες κατοικίες του εν λόγω συγκροτήματος [από το σύνολο των δέκα (10) κατοικιών], και συγκεκριμένα στις υπό στοιχεία «Ε2» (.....) και «Δ2» κατοικίες, ως αποδεικτικό στοιχείο του γεγονότος ότι η υπηρεσία φυσικών καταστροφών επιθεώρησε το συγκρότημα κατοικιών και κατέγραψε τις ζημιές των κατοικιών στο συγκρότημα αυτό (τα οποία προσκομίζει και με την κρινόμενη ενδικοφανή προσφυγή του προς επίρρωση των προβαλλόμενων με αυτή ισχυρισμών του).

Επειδή, με την προσβαλλόμενη με αριθμόπράξη απόρριψης ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2018, 2019, 2020 και 2021, η Προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, αφού έλαβε υπόψη της α) την ανωτέρω αίτηση του προσφεύγοντος, β) τις ισχύουσες διατάξεις και γ) τα παραστατικά που προσκόμισε ο προσφεύγων, απέρριψε το ως άνω αίτημά του περί απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ακινήτου ιδιοκτησίας του, το οποίο βρίσκεται στο, και αποτελείται από οικία πρώτου ορόφου επιφάνειας κύριων χώρων 111 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 11 τ.μ., καθώς και αποθήκη υπογείου επιφάνειας 12 τ.μ., για τα εν λόγω έτη (2018 έως και 2021), διότι, βάσει των διατάξεων των με αριθμούς ΠΟΛ. 1176/24-09-2018, Α. 1272/08-07-2019 και Α. 1202/03-09-2020 αποφάσεων του Διοικητή της ΑΑΔΕ και της με αριθμό Ε. 2133/11-08-2020 εγκυκλίου του Διοικητή της ΑΑΔΕ, σχετικά με τη διαδικασία χορήγησης απαλλαγής του άρθρου 3 παρ. 7 του Ν. 4223/2013, δεν προσκομίστηκε Δελτίο Επανελέγχου ή Έκθεση Αυτοψίας ή Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτιρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που να αφορά σε ακίνητα ιδιοκτησίας του. Επίσης, τα Δελτία Επανελέγχου που προσκομίστηκαν, όπως του επισημάνθηκε, δεν είναι ευκρινή.

Επειδή, εν προκειμένω, από την εξέταση των στοιχείων του φακέλου της υπό κρίση υπόθεσης προκύπτει ότι ο προσφεύγων δεν προσκόμισε, ούτε με την ανωτέρω υποβληθείσα στη Δ.Ο.Υ. Ψυχικού αίτησή του, ούτε με την κρινόμενη ενδικοφανή προσφυγή του, το οριζόμενο από τις προπαρατεθείσες διατάξεις δικαιολογητικό για την αιτηθείσα απαλλαγή από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2018, 2019, 2020 και 2021, ήτοι δελτίο επανελέγχου ή έκθεση αυτοψίας ή πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνως ετοιμόρροπου κτιρίου που να αφορά στο ακίνητο ιδιοκτησίας του και συγκεκριμένα στην υπό στοιχεία «Γ2» κατοικία του, η οποία καταλαμβάνει τον πρώτο όροφο του κτιρίου «Γ» συγκροτήματος δέκα (10) κατοικιών ευρισκόμενου σε οικόπεδο επί της οδού, ενώ τα δελτία επανελέγχου που προσκόμισε τόσο με την ως άνω αίτησή του, όσο και με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή του, αφορούν σε δύο (2) άλλες κατοικίες του εν λόγω συγκροτήματος [από το σύνολο των δέκα (10) κατοικιών], και συγκεκριμένα στις υπό στοιχεία «Ε2» (.....) και «Δ2» κατοικίες.

Επειδή, ως εκ τούτου, ορθώς η αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ψυχικού απέρριψε τη με αριθμό πρωτοκόλλουαίτηση του προσφεύγοντος περί απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. του ως άνω ακινήτου ιδιοκτησίας του για τα έτη 2018 έως και 2021 με την έκδοση της με αριθμόπράξης απόρριψης ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2018, 2019, 2020 και 2021 της Προϊσταμένης της.

Επειδή, στη συγκεκριμένη περίπτωση, η Διοίκηση υποχρεούται σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4223/2013, όπως ισχύουν για τα υπό κρίση έτη (2018-2021), και οφείλει να ενεργήσει μόνο βάσει των οριζόμενων με τις εν λόγω διατάξεις.

Επειδή, βάσει των ανωτέρω, οι προβαλλόμενοι ισχυρισμοί του προσφεύγοντος απορρίπτονται ως αβάσιμοι.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της απόκαι με αριθμό πρωτοκόλλου ηλεκτρονικώς υποβληθείσας ενδικοφανούς προσφυγής του με Α.Φ.Μ. και την **επικύρωση** της με αριθμόπράξης απόρριψης ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2018, 2019, 2020 και 2021 της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού επί της με αριθμό πρωτοκόλλουαίτησης του προσφεύγοντος περί απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ακινήτου ιδιοκτησίας του επί της οδούγια τα εν λόγω έτη (2018 έως και 2021).

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**Ο/Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α3**

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.