



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Καλλιθέα, 24/10/2022

Αριθμός απόφασης: 3364

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α2

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213 1604536

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 4738/26.10.2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε)».

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων

2. Την ΠΟΛ 1069/4.3.2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθ. ΔΕΔ 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759/ τ. Β'/ 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Τη με ημερομηνία κατάθεσης **08/06/2022** και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του, με **Α.Φ.Μ.**....., αντικείμενο δραστηριότητας «.....», που εδρεύει στην και εκπροσωπείται νομίμως από τον με ΑΦΜ, δια του πληρεξούσιου δικηγόρου, **κατά** της με αριθμό ειδοποίησης/10-05-2022 (Α.Χ.Κ.) Πράξης Διοικητικού Προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2022 του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., κατά το μέρος που αφορά τον κύριο και συμπληρωματικό φόρο έτους 2022, που καταλογίστηκε για το ακίνητό της με Α.Τ.ΑΚ, καθώς και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τη με αριθμό ειδοποίησης/10-05-2022 (Α.Χ.Κ.) Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2022 του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε, της οποίας ζητείται η ακύρωση.

6. Την έκθεση αιτιολογημένων απόψεων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών.

7. Την εισήγηση της ορισθείσας υπαλλήλου του Τμήματος Α2 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 08/06/2022 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του, με Α.Φ.Μ....., η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα, και μετά τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με τη με αριθμό ειδοποίησης/10-05-2022 (Α.Χ.Κ.) Πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2022 του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., προσδιορίσθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος κύριος φόρος ύψους 91.236,61 € και συμπληρωματικός φόρος ύψους 151.162,17 €, ήτοι τελικό ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. 242.398,78 €.

Με την εν λόγω ενδικοφανή προσφυγή, το προσφεύγον νομικό πρόσωπο αιτείται να επανεξεταστεί και να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη κατά το μέρος που αφορά τον κύριο φόρο 3.311,04 € και το συμπληρωματικό φόρο 14.908,84 € έτους 2022, που καταλογίστηκε για το ακίνητο του με Α.Τ.ΑΚ, το οποίο βρίσκεται, επιφάνειας 357,95 τ.μ., το οποίο του ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.

Συγκεκριμένα ισχυρίζεται ότι:

«Το ανωτέρω ακίνητο, μετά από τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με το από-2002 π.δ. (ΦΕΚ/2022), από οικόπεδο μετατράπηκε σε «χώρο εκπαίδευσης-πολιτισμού-ανέγερσης του» και ως εκ τούτου προορίζεται για ανέγερση ειδικού κτιρίου που μπορεί να στεγάζει μόνο τις και χώρους εργασίας

Η απέκτησε την κυριότητα του ανωτέρω κτιρίου με αναγκαστική απαλλοτρίωση, η οποία κηρύχθηκε υπέρ αυτής και με δαπάνη της για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για την εκπλήρωση του σκοπού της στο χώρο των επιστημών, των γραμμάτων και των τεχνών, δυνάμει της υπ' αριθ.-2008 απόφασης του Γενικού Γραμματέως της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ/2008) που μεταγράφηκε νομίμως στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών αφότου η απαλλοτρίωση συντελέστηκε με την κατάθεση της αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το υπ' αριθμ./2009 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης (ΦΕΚ/2009). Το ανωτέρω κτίριο είναι σήμερα κενό. Οι δε εργασίες ανοικοδόμησης του κτιρίου που θα στεγάζει διοικητικές υπηρεσίες και χώρους εργασίας δεν έχουν ακόμα αρχίσει λόγω έλλειψης κονδυλίων».

Ισχυρίζεται επιπλέον ότι:

« δεν οφείλει καθόλου ΕΝΦΙΑ για το ανωτέρω ακίνητο και απαλλάσσεται πλήρως για τους εξής λόγους:

α) Σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ. 1 περ. β' και 5 παρ. 2 του νόμου 4223/2013, το ακίνητο απαλλάσσεται τόσο από τον κύριο φόρο όσο και από τον συμπληρωματικό φόρο, διότι ανήκει στην που αποτελεί Ν.Π.Δ.Δ. και εντάσσεται στους φορείς Γενικής Κυβέρνησης (βλ. το μητρώο της ΕΛΣΤΑΤ,), και ιδιοχρησιμοποιείται, καθώς ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα από Ν.Π.Δ.Δ., κατά τις ως άνω διατάξεις, εννοούνται και τα ακίνητα που είναι κενά, αρκεί να μην εκμισθώνονται ή παραχωρούνται σε τρίτους (βλ. ΠΟΛ 1237/2014).

β) Σύμφωνα με τα άρθρα 3 παρ. 2 περ. α' και 5 παρ. 2 του ν. 4223/2013, το ακίνητο απαλλάσσεται τόσο από τον κύριο φόρο όσο και από το συμπληρωματικό φόρο, διότι υφίσταται πολεοδομική δέσμευση για κοινωφελή σκοπό, στην έκταση που δεν αποτελεί οικόπεδο, στο οποίο μπορεί να ανεγερθεί οποιαδήποτε οικοδομή, αλλά έχει χαρακτηριστεί με το εγκεκριμένο

πολεοδομικό σχέδιο και πολεοδομικά μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος εκπαίδευσης, πολιτισμού και ανέγερσης του (βλ. ΦΕΚ/2002)».

Τέλος ισχυρίζεται ότι «εκ παραδρομής δε δήλωσε το ανωτέρω ακίνητο στη δήλωση στοιχείων ακινήτων ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ενώ αυτό απαλλάσσεται πλήρως από το φόρο και συνεπώς συντρέχει περίπτωση πρόδηλης έλλειψης φορολογικής υποχρέωσης και ακύρωσης της προσβαλλόμενης πράξης κατά το μέρος που αφορά το εν λόγω ακίνητο».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4223/2013 (Α' 287) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν. 4916/2022 (Α' 65), ισχύουν τα εξής:

«1) Από το έτος 2014 και για κάθε επόμενο έτος επιβάλλεται Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) στα δικαιώματα της παραγράφου 2 του παρόντος, σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα και ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες την 1^η Ιανουαρίου κάθε έτους.

2) Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται στα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους κυριότητας, της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας, της οίκησης και της επιφάνειας επί του ακινήτου. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται και στα εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα της αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης, βοηθητικού χώρου και κολυμβητικής δεξαμενής, που βρίσκονται σε κοινόκτητο τμήμα του ακινήτου και αποτελούν παρακολούθημα των παραπάνω εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εξαιρετικά, επιβάλλεται και στο δικαίωμα της νομής ή οιονεί νομής, της κατοχής, καθώς και στη δέσμευση δικαιωμάτων επί του ακινήτου από Ο.Τ.Α. σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 2.

3) Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. ισούται: α) με τον κύριο φόρο επί του κάθε ακινήτου και την προσαύξηση επί αυτού σύμφωνα με την Ενότητα Ε' του άρθρου 4, εάν υποκείμενο του φόρου είναι φυσικό πρόσωπο, και β) με το άθροισμα του κύριου φόρου επί του κάθε ακινήτου και του συμπληρωματικού φόρου επί της συνολικής αξίας των δικαιωμάτων επί των ακινήτων του υποκειμένου στον φόρο, εάν υποκείμενο του φόρου είναι νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα [η παρ. 3 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 40 ν. 4916/2022 (Α' 65), κατά δε το άρθρο 92 παρ. 4γ του αυτού νόμου ισχύει για τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετών 2022 και επομένων].

4) Τα δικαιώματα επί των οποίων επιβάλλεται ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. ετησίως είναι αυτά που υπάρχουν την 1^η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, ανεξάρτητα από μεταβολές που τυχόν επέρχονται κατά τη διάρκεια του έτους αυτού και ανεξάρτητα από τη μεταγραφή του τίτλου κτήσης.

5) Για τον καθορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. λαμβάνεται υπόψη η πραγματική κατάσταση του ακινήτου. Η πραγματική κατάσταση του ακινήτου προκύπτει από την οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο. Αν δεν υπάρχει οριστική εγγραφή, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία του ακινήτου, όπως προκύπτουν από τον τίτλο κτήσης. Αν δεν υπάρχει τίτλος κτήσης, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου. Αν η πραγματική επιφάνεια του ακινήτου υπερβαίνει αυτή που αναγράφεται στην οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο ή στον τίτλο κτήσης ή στην άδεια οικοδομής ή έχει γίνει αλλαγή της χρήσης του ακινήτου, λαμβάνεται υπόψη η πραγματική επιφάνεια και η πραγματική χρήση του ακινήτου. [...]

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 4223/2013, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 41 του ν. 4916/2022, ισχύουν τα εξής:
[...]

8. Για την εφαρμογή του ΕΝ.Φ.Ι.Α. ακίνητα που δεν ιδιοχρησιμοποιούνται από το υποκείμενο του ΕΝ.Φ.Ι.Α θεωρούνται αυτά τα οποία εκμισθώνονται ή παραχωρούνται καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο. Τα ακίνητα που δεν εμπίπτουν στο προηγούμενο εδάφιο θεωρούνται ιδιοχρησιμοποιούμενα.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 4223/2013, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του ν. 4916/2022, ισχύουν τα εξής:

«1. Απαλλάσσονται από τον Ε.Ν.Φ.Ι.Α. τα δικαιώματα στα ακίνητα που ανήκουν:

α) Στο Δημόσιο, στο Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.), στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.), στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ.) Α.Ε., στην Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (Ε.Ο. και Κ.) και στις δημόσιες ανώνυμες εταιρείες που έχουν υπαχθεί σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης του άρθρου 14α του ν. 3429/2005, πριν από τη δημοσίευση του παρόντος και στις οποίες το Ελληνικό Δημόσιο ασκεί άμεσα αποφασιστική επιρροή, ως κύριος μετοχών που εκπροσωπούν την απόλυτη πλειοψηφία του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

β) Σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.), που εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, καθώς και σε Ο.Τ.Α. και ιδιοχρησιμοποιούνται ή παραχωρούνται δωρεάν στο Δημόσιο ή χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τις ανάγκες της δημόσιας υγείας. Οι ανώνυμες εταιρείες της Γενικής Κυβέρνησης, με την επιφύλαξη της προηγούμενης περίπτωσης, δεν απαλλάσσονται από τον Ε.Ν.Φ.Ι.Α.

γ) Σε ξένα κράτη, εφόσον το ακίνητο χρησιμοποιείται για την εγκατάσταση πρεσβείας ή προξενείου του ξένου κράτους ή για την εγκατάσταση πρεσβευτή, πρόξενου και λοιπών διπλωματικών αντιπροσώπων και πρακτόρων του ξένου κράτους, με τον όρο της αμοιβαιότητας.

δ) Σε Ν.Π.Δ.Δ. που δεν εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού και κοινωφελούς σκοπού ή παραχωρούνται δωρεάν στο Δημόσιο.

ε) Σε Ν.Π.Ι.Δ. που δεν εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα και ιδιοχρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιλανθρωπικού και κοινωφελούς σκοπού ή παραχωρούνται δωρεάν στο Δημόσιο [...].».

Επειδή, με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 4223/2013, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 45 του Ν.4916/2022, ορίζεται ότι:

«1. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. προσδιορίζεται με πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου που εκδίδεται από τη Φορολογική Διοίκηση, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013, Α' 170). [Ο αριθμός «31» της παρ.1 αντικαταστάθηκε με τον αριθμό «32» με το άρθρο τρίτο υποπαρ. Γ. περ.6 Ν.4254/2014, ΦΕΚ Α 85/7.4.2014] [...].

3. α) Για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. κάθε επόμενου του 2014 έτους, λαμβάνεται η δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. με τα στοιχεία των ακινήτων του προηγούμενου έτους με τις μεταβολές που επήλθαν.

ε) Ειδικά για το έτος 2022, ο φορολογούμενος μπορεί να τροποποιήσει τα στοιχεία των ακινήτων του που περιλαμβάνονται στη δήλωση του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (Α' 312), εμπρόθεσμα μέχρι και την 29η Ιουλίου 2022 και να καταβάλει τον φόρο σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις όχι μικρότερες των δέκα (10) ευρώ μέχρι και την 28η Φεβρουαρίου 2023.

Για κάθε περίπτωση τροποποιητικής δήλωσης, εφόσον από την έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού του φόρου, βάσει αυτής της δήλωσης προκύπτει μείωση φόρου μεγαλύτερη των τριακοσίων (300) ευρώ, η σύνθεση της νέας δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. και η εκκαθάριση αυτής πραγματοποιούνται μετά από έλεγχο της Φορολογικής Διοίκησης.

Με απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. καθορίζονται η μηχανογραφική σύνθεση των δηλώσεων ΕΝ.Φ.Ι.Α., η διαδικασία και ο τρόπος αποκατάστασης λαθών και ελλείψεων σε στοιχεία ακινήτων των σχετικών δηλώσεων και σε δηλώσεις στοιχείων ακινήτων, τα έντυπα με τα οποία πραγματοποιούνται διορθώσεις, τα οποία επέχουν θέση τροποποιητικής δήλωσης, τα υποδείγματα χορήγησης απαλλαγών και ο τρόπος υποβολής τους, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία διαδικασία και λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος. Με όμοια απόφαση, και κατόπιν ανάλυσης κινδύνου, μπορεί να αναπροσαρμόζεται το ποσό μείωσης φόρου σε συνέχεια τροποποιητικής δήλωσης, για το οποίο διενεργείται έλεγχος της Φορολογικής Διοίκησης.

Επειδή, με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005, ορίζεται ότι:

«1. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κάθε είδους νομική οντότητα, ανεξάρτητα από την ιθαγένεια, κατοικία ή έδρα του, το οποίο έχει την 1η Ιανουαρίου εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας, ψιλής κυριότητας, επικαρπίας, οίκησης και επιφάνειας επί του ακινήτου, καθώς και εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης, βοηθητικού χώρου και κολυμβητικής δεξαμενής, που βρίσκονται σε κοινόκτητο τμήμα του ακινήτου και αποτελούν παρακολούθημα των παραπάνω εμπραγμάτων δικαιωμάτων, υποχρεούται να υποβάλει δήλωση στοιχείων ακινήτων. Την ίδια υποχρέωση έχουν τα παραπάνω πρόσωπα όταν νέμονται ακίνητα χωρίς τη συναίνεση φορέα της Γενικής Κυβέρνησης.

Η δήλωση στοιχείων ακινήτων υποβάλλεται μία φορά, στο έτος που προκύπτει τέτοια υποχρέωση, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο. Η πρώτη εφαρμογή ήταν την 1η Ιανουαρίου 2005.

Σε περίπτωση μεταβολής της περιουσιακής ή οικογενειακής κατάστασης του υποχρέου την 1η Ιανουαρίου, υποβάλλεται δήλωση μεταβολής στοιχείων ακινήτων το αντίστοιχο έτος».

Επειδή, με την ΠΟΛ 1237/2015 με θέμα «Οδηγίες για τη συμπλήρωση της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9) από την 1η Ιανουαρίου 2014», στον Πίνακα 1, στην ειδική κατηγορία (στήλη 33) με κωδικό 1 αναγράφονται τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα:

ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ΣΤΗΛΗ 33)	Αναγράφεται αντίστοιχα:	
	ΚΩΔ	
	1	Ιδιοχρησιμοποίηση. <u>Ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αναγράφονται και τα ακίνητα τα οποία είναι κενά, εφόσον ανήκουν σε Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ., που εντάσσονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, και σε ΟΤΑ.</u>
	2	Ιδιοχρησιμοποίηση αποκλειστικά για την εκπλήρωση μορφωτικού, εκπαιδευτικού, πολιτιστικού, αθλητικού, θρησκευτικού, φιланθρωπικού και κοινωφελούς σκοπού.
	3	Ιδιοχρησιμοποίηση για εκπλήρωση λατρευτικού, θρησκευτικού και κοινωφελούς έργου.

Επειδή, με τις διατάξεις του άρθρου 19 του ν. 4174/2013, ορίζεται ότι:

«1. Αν ο φορολογούμενος διαπιστώσει, ότι η φορολογική δήλωση που υπέβαλε στη Φορολογική Διοίκηση περιέχει λάθος ή παράλειψη, υποχρεούται να υποβάλει τροποποιητική φορολογική δήλωση [...].

3.α. Τροποποιητική φορολογική δήλωση υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι την κοινοποίηση του προσωρινού προσδιορισμού του φόρου από τη Φορολογική Διοίκηση ή μέχρι την παραγραφή του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έλεγχο της αρχικής δήλωσης».

Επειδή, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή προσκομίστηκαν:

- Φωτοτυπικό αντίγραφο του με αρ.-2002 Φ.Ε.Κ., στο οποίο με διάταγμα, τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Αθηνών και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης. Συγκεκριμένα στο άρθρο 1 αναφέρεται η έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων, στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό με το π.δ «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Αθηνών» και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο με τη μετατροπή του τμήματός του στη συμβολή των οδών σε χώρο εκπαίδευσης-πολιτισμού-ανέγερσης κτιρίου

- Φωτοτυπικό αντίγραφο του με αρ.-2008 Φ.Ε.Κ., στο οποίο βάσει της Απόφασης με αριθμ. του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής αποφασίζεται «η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, υπέρ της για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για την εκπλήρωση του σκοπού της στο χώρο των επιστημών, των γραμμάτων και των τεχνών, έκτασης 357,95 τ.μ που βρίσκεται επί των οδών»

- Φωτοτυπικό αντίγραφο του με αρ.-2009 Φ.Ε.Κ., στο οποίο ανακοινώνεται η παρακατάθεση αποζημίωσης από την για αναγκαστική απαλλοτρίωση οικοπέδου επιφανείας 357,95 τ.μ στην, στο οποίο θα ανεγερθεί κτίριο για την εκπλήρωση του σκοπού της στο χώρο των επιστημών, των γραμμάτων και των τεχνών....

Επειδή, η εντάσσεται στο Μητρώο Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης της ΕΛΣΤΑΤ (.....)

Επειδή, από τα ανωτέρω προκύπτει ότι το, για το ακίνητό του (οικόπεδο) επί της συμβολής, εντάσσεται στις διατάξεις της παρ. 1β του άρθ. 3 του ν. 4223/2013 περί απαλλαγής από τον ΕΝΦΙΑ, εφόσον το εν λόγω ακίνητο θεωρείται ιδιοχρησιμοποιούμενο βάσει των διατάξεων της παρ. 8 του άρθ. 2 του ν. 4223/2013.

Επειδή, τα στοιχεία των ακινήτων για τον υπολογισμό του Ε.Ν.Φ.Ι.Α., αντλούνται από το υποβληθέν Έντυπο/Δήλωση Ε9, όπως αυτά δηλώθηκαν από το προσφεύγον Ν.Π.Δ.Δ., όπου εκ παραδρομής, σύμφωνα με τους ισχυρισμούς του, το εν λόγω ακίνητο δε δηλώθηκε ως ιδιοχρησιμοποιούμενο στον πίνακα 1, στη στήλη 33 και στο σχετικό κωδικό 1 «Ιδιόχρηση», της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (έντυπο Ε9).

Επειδή, το δεν υπέβαλε τροποποιητική δήλωση Ε9 για το συγκεκριμένο ακίνητο δηλώνοντάς το, ως ιδιοχρησιμοποιούμενο.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της με ημερομηνία κατάθεσης **08/06/2022** και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του και **Α.Φ.Μ.**, σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό.

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου Ν.Π.Δ.Δ. με βάση την παρούσα απόφαση:

Το τελικό χρεωστικό ποσό που βεβαιώθηκε με τη με αριθμ. ειδοποίησης/10-05-2022 (αρ. χρημ. καταλ.) πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 έτους 2022, ύψους 242.398,78 ευρώ.

Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί από αρμόδιο όργανο με τη νόμιμη διαδικασία στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

Με εντολή του Προϊσταμένου

της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών
Η Προϊστάμενη του Τμήματος Επανεξέτασης Α2
ΣΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.