



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Καλλιθέα,

06/07/2022

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α4

Αριθμός απόφασης:

2468

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 213 1604526

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 4738/26.10.2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε)».

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων

2. Την ΠΟΛ 1069/4.3.2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθμ. ΔΕΔ 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759/ τ. Β'/ 01.09.2016) Απόφαση του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Την με ημερομηνία κατάθεσης 08-03-2022 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή, του- ΤΟΥ με Α.Φ.Μ., κατοίκου, κατά της αρνητικής απάντησης του Προϊστάμενου της Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου επί της από 25-01-2022 αίτησης του για την τροποποίηση/ανάκληση της με αριθ. /2021 δήλωσης Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτων (Φ.Μ.Α.) και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την ανωτέρω προσβαλλόμενη πράξη του Προϊστάμενου της Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου, της οποίας ζητείται η ακύρωση, άλλως η τροποποίηση.

6. Την από 16-03-2022 και με αριθ. πρωτ. έκθεση αιτιολογημένων απόψεων του Προϊστάμενου της Δ.Ο.Υ. Πύργου.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α4 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της με ημερομηνία κατάθεσης 08-03-2022 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του- του, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα στην Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου και εν συνεχεία διαβιβάστηκε στην Δ.Ο.Υ. Πύργου όπου έλαβε τον/2022 αριθμό πρωτοκόλλου, και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Ο προσφεύγων υπέβαλε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου τη με αριθ./2021 Δήλωση Μεταβίβασης Ακινήτων, η οποία έλαβε τον/2021 αριθμό πρωτοκόλλου, λόγω μεταβίβασης (αγοράς) τριών οικοπέδων στην περιοχή του Δήμου Οι συμβαλλόμενοι προσδιόρισαν την αξία των οικοπέδων σε 120.000,00 €, ενώ η Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου προσδιόρισε την προσωρινή αξία αυτών σε 834.465,00 €. Συνεπεία της ανωτέρω δήλωσης εκδόθηκε η με αριθ./2021 πράξη Διοικητικού προσδιορισμού φόρου, με την οποία προέκυψε φόρος 25.784,97€, καθώς αποδέχτηκε την προσωρινή αξία που προσδιόρισε η Δ.Ο.Υ.. Βάσει της ως άνω δήλωσης συντάχθηκε το με αριθ./2021 συμβόλαιο πώλησης της Συμβολαιογράφου

Εν συνεχεία, ο προσφεύγων υπέβαλε στην Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου τη με αριθ./2022 αίτησή του, ζητώντας την τροποποίηση/ ανάκληση της ως άνω Δήλωσης Φ.Μ.Α., την επιστροφή του καταβληθέντος φόρου και την χορήγηση αντιγράφων όλων των δηλώσεων φόρου ή και φύλλων ελέγχου σε σχέση με τα μεταβιβασθέντα ακίνητα στην περιοχή του, κατά την πενταετία 2017-2021, την οποία η Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου απέρριψε με το με αριθ. πρωτ./2022 έγγραφό της.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή, ζητά την ακύρωση, άλλως την τροποποίηση, της ανωτέρω προσβαλλόμενης πράξης προβάλλοντας του κάτωθι ισχυρισμούς:

- **Εσφαλμένη ερμηνεία και εφαρμογή του νόμου- Πλάνη περί τα πράγματα.** Ο ίδιος προέβη στην αγορά τριών οικοπέδων με απόσταση από τη θάλασσα περίπου στα 807,00 μέτρα, για τα οποία κατέβαλε τίμημα 120.000,00 €. Η Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου (χωρίς ιδιαίτερη εξήγηση και λεπτομέρειες) προσδιόρισε την αξία και των τριών οικοπέδων σε 834.465,00 €, ήτοι 250,00 €/τ.μ.. Ωστόσο, στη συνέχεια, ο ίδιος διαπίστωσε ότι η Δ.Ο.Υ. χρησιμοποίησε ως συγκριτικά στοιχεία μόνο δύο μεταβιβάσεις ακινήτων από τις δεκάδες που έχουν πραγματοποιηθεί. Επομένως, η Δ.Ο.Υ. δεν είχε την δυνατότητα να εξάγει ασφαλή συμπεράσματα για την αξία των ακινήτων στην περιοχή. Επιπλέον, για τα συγκριτικά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν δεν αναφέρθηκαν στοιχεία όπως η απόσταση από κατοικημένη περιοχή, από διαμορφωμένους δρόμους και από τη θάλασσα, αν είναι άρτια και οικοδομήσιμα και αν έχουν πρόσοψη σε κοινόχρηστο χώρο. Τα δύο από τα τρία οικόπεδα που αγόρασε ο ίδιος έχουν πρόσοψη σε μη διανοιγμένη οδό, άρα είναι «τυφλά», επομένως δεν γίνεται να έχουν και τα τρία την ίδια αξία. Ακόμη, σύμφωνα με το με αριθ./2020 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας αστικού ακινήτου της Συμβολαιογράφου, μεταβιβάστηκε, λόγω πώλησης, οικόπεδο με έκταση 1.994,60 τ.μ. εντός σχεδίου πόλεως, άρτιο και οικοδομήσιμο στην περιοχή «.....» και με απόσταση από τη θάλασσα 450,00 μέτρα με τιμή μόλις 180,00 /τ.μ., ήτοι χαμηλότερη αξία από εκείνη που η Δ.Ο.Υ. προσδιόρισε για τα δικά του οικόπεδα παρόλο που μειονεκτούν έναντι του ανωτέρω. Η λάθος εκτίμηση της αξίας των ακινήτων επιβεβαιώνεται και από την από 02-03-2022 Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Μηχανικού Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, είναι εμφανής η πλάνη του, καθώς τα οικόπεδά του έπρεπε να εκτιμηθούν σε πολύ χαμηλότερη αξία.

- Έλλειψη επαρκούς αιτιολογίας. Εν προκειμένω, η Δ.Ο.Υ. δεν αιτιολόγησε τους λόγους για τους οποίους προσδιόρισε την ίδια αξία σε τρία διαφορετικά ακίνητα, ενώ δεν απάντησε καθόλου στους ισχυρισμούς του ίδιου σχετικά με το με αριθ./2020 προσκομισθέν συμβόλαιο αγοραπωλησίας. Αντιθέτως, η Δ.Ο.Υ. αρκέστηκε να αναφέρει μόνο στο να αναφέρει ότι δεν αποδεικνύεται η πλάνη του ίδιου.
- **De facto αδυναμία ανταπόκρισης στο βάρος απόδειξης- Παράβασης της αρχής χρηστής διοίκησης και ασφάλειας δικαίου.** Ο ίδιος με την από 14-01-2022 αίτησή του, ζήτησε, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας, αντίγραφα όλων των δηλώσεων φόρου και φύλλων ελέγχου που έχει στο αρχείο η Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου σε σχέση με όλα τα μεταβιβασθέντα ακίνητα στην περιοχή του την τελευταία πενταετία (2017-2021), η οποία ωστόσο απορρίφθηκε σιωπηρά.

Επειδή με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 & 5 του ν. 1521/1950 όπως κυρώθηκε με τον ν.1587/1950 ορίζονται τα εξής:

«1. Εφ' εκάστης εξ' επαχθούς αιτίας μεταβιβάσεως ακινήτου ή πραγματικού επί ακινήτου ή πραγματικού επί ακινήτου δικαιώματος ως και επί μεταβιβάσεως πλοίου υπό ελληνικήν σημαίαν επιβάλλεται φόρος επί αξίας αυτών.»

5. Ως αξία λογίζεται η αγοραία αξία την οποία έχει το ακίνητον ή το πραγματικόν επί του ακινήτου δικαίωμα ή το πλοίον κατά την ημέραν της μεταβιβάσεως των. ...»

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 1521/1950 όπως κυρώθηκε με τον ν. 1587/1950 ορίζεται ότι:

«2. Δια τον προσδιορισμό της αξίας του ακινήτου ή του πραγματικού επί του ακινήτου δικαιώματος ή του πλοίου λαμβάνονται υπ' όψει και συνεκτιμώνται τα στοιχεία μεταβιβάσεων παρομοίων περιουσιακών στοιχείων τα οποία προκύπτουν εξ ετέρων συμβολαίων ή εξ εκτιμήσεως γενομένης δια την επιβολήν του φόρου κληρονομιών δωρεών και προικιών ή εξ άλλων εκτιμήσεων. Εν περιπτώσει καθ' ην ελλείπουν τα στοιχεία ταύτα ή κατά την κρίσιν του Οικ. Εφόρου τα υπάρχοντα είναι ανεπαρκή ή απρόσφορα ενεργείται υπό τούτου προσδιορισμός της αξίας δια χρήσεως παντός άλλου μέσου».

Επειδή, με βάση τη διάταξη του άρθρου 5 παρ. 1 του ν. 1521/1950 όπως κυρώθηκε με τον ν. 1587/1950 ορίζεται ότι:

«1. Ο φόρος μεταβίβασης που αναλογεί στο τίμημα μεταβίβασης που αναγράφεται στο συμβόλαιο, βαρύνει τον αγοραστή,

Ο φόρος μεταβιβάσεως ο αναλογών επί της διαφοράς μεταξύ αξίας και του τιμήματος μεταβιβάσεως και αι προσαυξήσεις του άρθρ. 9 του παρόντος βαρύνουσι τον αγοραστήν, νοουμένου ως τοιούτου και του υπερθεματιστού επί μεταβιβάσεων δια πλειστηριασμού»

Επειδή με τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3 & 5 του άρθρου 8 του ν. 1521/1950, ορίζεται ότι:

«1. Ο φόρος μεταβιβάσεως καταβάλλεται εξ ολοκλήρου σύν τη δηλώσει.

2. Κατά την υποβολήν της δηλώσεως φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων και εντός προθεσμίας δύο εργασίμων ημερών, ο Οικονομικός Έφορος είτε αποδέχεται το δηλούμενον τίμημα ως συμπίπτον προς την αγοραίαν αξίαν του μεταβιβαζόμενου ακινήτου, ότε η μεταβίβασις περαιούται οριστικώς ως ειλικρινής, είτε προσδιορίζει προσωρινώς την αγοραίαν αξίαν αυτού και αναγράφει ταύτην εις το παραδιδόμενον εις τους συμβαλλομένους αντίτυπον της δηλώσεως. Εξαιρετικώς, οσάκις συντρέχουν σοβαροί λόγοι, ο προσδιορισμός της προσωρινής

αξίας δύναται να πραγματοποιηθεί, τη εγκρίσει του υποπεύοντος Επιθεωρητού, το βραδύτερον εντός 15 ημερών από της υποβολής της δηλώσεως.

3. Ο βαρυνόμενος κατά τας διατάξεις του παρόντος διά του φόρου επί της τυχόν υπαρχούσης διαφοράς μεταξύ αγοραίας αξίας και τιμήματος του μεταβιβαζόμενου ακινήτου, δύναται, εντός διμήνου ανατρεπτικής προθεσμίας από της ημερομηνίας παραλαβής της δηλώσεως, να επιδώση συμπληρωματικήν δήλωσιν φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων, σύμφωνον προς την υπό του Οικονομικού Εφόρου προσδιορισθείσαν αξίαν και να καταβάλη ταυτοχρόνως το ήμισυ του αναλογούντος επ' αυτής φόρου, άνευ προσθέτου τοιούτου ή προστίμου. Το υπόλοιπο ήμισυ του φόρου βεβαιούται αμέσως και εισπράττεται εντός του επόμενου από της βεβαιώσεως μηνός. Εις την περίπτωσην ταύτην και υπό τον όρον ότι άπαντα τα εν τη δηλώσει προβλεπόμενα στοιχεία τυγχάνουν ειλικρινή, η μεταβίβασις περαιούται οριστικώς ως ειλικρινής.

5. Η προεκτίμησις, κατά τα εν παραγράφω 2, έχει εφαρμογή μόνον επί υποβολής της δηλώσεως φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων απ' ευθείας εις τον αρμόδιον Οικον. Έφορον.».

Επειδή με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 1521/1950, ορίζεται ότι:

«1. Ο Οικονομικός Έφορος ενεργεί έλεγchon της δηλώσεως του φόρου μεταβιβάσεως αναθέτων την εκτίμησιν της αξίας του μεταβιβασθέντος ακινήτου ή του πραγματικού δικαιώματος επί του ακινήτου ή του πλοίου εις τους κατά την κρίσιν του καταλλήλους οικονομικούς ή ετέρους δημοσίους υπαλλήλους ή υπαλλήλους της Εθνικής Κτηματικής Τραπέζης ή εις μηχανικούς κλπ, οίτινες υποχρεούνται εντός χρονικού διαστήματος ουχί πέραν των 10 ημερών, να υποβάλλωσιν εις τον Οικονομικόν Έφορον το πόρισμά των. Υπό του Οικονομικού Εφόρου δύναται να διαταχθεί και η ενέργεια πραγματογνωμοσύνης εφαρμοζομένων αναλόγως των σχετικών διατάξεων του Ν. 1641/1919 περί

φορολογίας των κληρονομιών κλπ. Ο Οικονομικός Έφορος δικαιούται να προσδιορίσει αξίαν μείζονα ή ελάσσονα της καθορισθείσης υπό τον εκτιμητών, αναγράφων λεπτομερώς εις το τέλος της εκθέσεως εκτιμήσεως τα στοιχεία, εφ' ων βασίζει την κρίσιν του ταύτην.

2. Επί τη βάσει του πορίσματος της προηγούμενης παραγράφου καταρτίζεται φύλλον ελέγχου, το οποίον κοινοποιείται εις τον υπόχρεον ή εις τον πληρεξούσιόν του, εν περιπτώσει δε θανάτου του υποχρέου κοινοποιείται εις τους κληρονόμους αυτού.

3. Ο Οικονομικός Έφορος δεν δικαιούται δια νεωτέρου φύλλου ελέγχου να αυξήση την καθορισθείσαν, δια του πρώτου φύλλου ελέγχου αξίαν, του ακινήτου ή του πραγματικού δικαιώματος επί του ακινήτου ή του πλοίου. Εξαιρετικώς δύναται ο Οικονομικός Έφορος, επί τη βάσει της εκθέσεως του οποίου κατηρτίσθη το αρχικόν φύλλον ελέγχου, επιμωρήθη πειθαρχικώς διά βαρείαν αμέλειαν ή δόλον κατά την εκτίμησιν ταύτην.»

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41α του ν.1249/1982 ορίζεται ότι:

«1. Η φορολογητέα αξία των μεταβιβαζόμενων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές στις οποίες δεν έχει εφαρμοστεί το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας τους, είτε αυτές είναι εντός είτε εκτός σχεδίου πόλης, υπολογίζεται χωριστά για τα επί του οικοπέδου ή γηπέδου τυχόν υφιστάμενα κτίσματα και χωριστά για το οικόπεδο ή το γήπεδο, ως εξής:

α) Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των κτισμάτων εφαρμόζεται αντικειμενικό σύστημα, κατά το οποίο λαμβάνονται υπόψη τιμές αφετηρίας κόστους ανά είδος κτιρίου, οι οποίες καθορίζονται και αναπροσαρμόζονται με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών. Οι τιμές αυτές αφετηρίας αυξάνονται ή μειώνονται με την εφαρμογή συντελεστών που προσδιορίζουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του υπό εκτίμηση κτιρίου, όπως το μέγεθος, την ποιότητα κατασκευής, την παλαιότητα και άλλα.

β) Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας του οικοπέδου ή γηπέδου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950 (ΦΕΚ 245 Α΄) και των άρθρων 9 και 10 του ν.δ/τος 118/1973 (ΦΕΚ 202 Α΄).....

3. Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση που στο μεταβιβαστικό συμβόλαιο αναγράφεται τίμημα μεγαλύτερο της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου, ο φόρος μεταβίβασης υπολογίζεται με βάση το τίμημα αυτό...»

Επειδή, εν προκειμένω ο προσφεύγων υπέβαλε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου τη με αριθ./2021 Δήλωση Μεταβίβασης Ακινήτων, η οποία έλαβε τον/2021 αριθμό πρωτοκόλλου, λόγω απόκτησης τριών οικοπέδων στη θέση «.....» της περιοχής του Δήμου, ευρισκόμενων εντός του υπ' αριθ. Ο.Τ. του εγκεκριμένου αλλά μη υλοποιημένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής και με απόσταση από τη θάλασσα 807 μέτρα, ως κάτωθι:

- 1) Οικόπεδο εκτάσεως 1.068,21 τ.μ. οριοθετούμενο με δημοτική οδό και με τα υπό ΚΑΕΚ:, και ακίνητα,
- 2) Οικόπεδο εκτάσεως 1.227,42 τ.μ. οριοθετούμενο με δημοτική οδό, με προβλεπόμενη αδιάνοικτη δημοτική οδό και με τα υπό ΚΑΕΚ:, και ακίνητα,
- 3) Οικόπεδο εκτάσεως 1.042,23 τ.μ. οριοθετούμενο με προβλεπόμενη αδιάνοικτη δημοτική οδό και με τα υπό ΚΑΕΚ:,, και ακίνητα.

Επειδή για τον προσδιορισμό της προσωρινής αξίας των ως άνω ακινήτων από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. ελήφθησαν υπόψη τα κάτωθι συγκριτικά στοιχεία:

- 1) Με τη με αριθ./18 δήλωση ΦΜΑ της Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου, μεταβιβάστηκε στην ίδια περιοχή στο ΟΤ, με απόσταση 1.052 μέτρα από τη θάλασσα οικόπεδο επί δημοτικής οδού εκτάσεως 721,22 τ.μ. προς 200,00 €/ τ.μ..
- 2) Με τη με αριθ./2021 δήλωση της Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου μεταβιβάστηκε στην ίδια περιοχή στο ΟΤ, οικόπεδο εκτάσεως 2.237,91 τ.μ. προς 300,00 €/ τ.μ..

Επειδή, σύμφωνα με τον έλεγχο της Δ.Ο.Υ., τα υπό κρίση ακίνητα μειονεκτούν έναντι του 2^{ου} συγκριτικού λόγω απόστασης από τον κεντρικό δρόμο, αλλά πλεονεκτούν έναντι του 1^{ου} συγκριτικού λόγω απόστασης από τη θάλασσα και λόγω απόστασης από τον κεντρικό δρόμο. Ως εκ τούτου, η αξία προσδιορίστηκε σε

1) 1.068,21 τ.μ. X 250,00 € = 267.052,50 €

2) 1.227,42 τ.μ. X 250,00 € = 306.855,00 €

3) 1.042,23 τ.μ. X 250,00 € = 260.557,50 €

ήτοι 834.465,00 €, έναντι της δηλωθείσας αξίας ύψους 120.000,00 €.

Επειδή, εν συνεχεία και αφού ο προσφεύγων αποδέχτηκε την προσδιορισθείσα από την Δ.Ο.Υ. προσωρινή αξία, εκδόθηκε η με αριθ./2021 πράξη Διοικητικού προσδιορισμού φόρου, με την οποία ο φόρος ανήλθε σε 25.784,97 €. Ο προσφεύγων κατέβαλε το εν λόγω ποσό με το με αριθ./2021 διπλότυπο.

Επειδή, ο προσφεύγων υπέβαλε στην Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου τη με αριθ. πρωτ./2022 αίτηση, ζητώντας την τροποποίηση/ ανάκληση της ως άνω Δήλωσης Φ.Μ.Α. και την επιστροφή του καταβληθέντος φόρου επικαλούμενος πλάνη. Προς επίρρωση των ισχυρισμών του προσκόμισε

α) το με αριθ./2020 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας αστικού ακινήτου με το οποίο μεταβιβάστηκε, λόγω πώλησης, οικόπεδο με έκταση 1.994,60 τ.μ. εντός σχεδίου πόλεως, άρτιο και οικοδομήσιμο στην περιοχή «.....» και με απόσταση από τη θάλασσα 450,00 μέτρα με τιμή μόλις 180,00 /τ.μ., και β) την από 02-03-2022 Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Μηχανικού που επιβεβαιώνει τους ισχυρισμούς περί λανθασμένης εκτίμησης της αξίας των επίμαχων ακινήτων από την Δ.Ο.Υ.

Επειδή, ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. προσδιόρισε, όπως ορίζεται με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν.1521/1950, προσωρινώς την αγοραία αξία των ακινήτων (προεκτίμηση) και ανέγραψε αυτήν στο αντίτυπο της υποβληθείσας δήλωσης Φ.Μ.Α., την οποία ο προσφεύγων απεδέχθη, καταβάλλοντας τον αναλογούντα φόρο. Βάσει δε της αξίας αυτής συντάχθηκε και το με αρ./2021 συμβόλαιο πώλησης της Συμβ/φου
.....

Επειδή, εν προκειμένω, η υπό κρίση υπόθεση περαιώθηκε οριστικά ως ειλικρινής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθ. 8 του ν. 1521/1950, η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή απαραδέκτως υποβάλλεται κατά της προσβαλλόμενης πράξης.

Α πο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της με ημερομηνία κατάθεσης 08-03-2022 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή, του- **του** με Α.Φ.Μ., κατοίκου, ως απαράδεκτης.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο
Ο/Η Υπάλληλος του Αυτοτελούς
Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α4

ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ

Σ η μ ε ί ω σ η: Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.