



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ : Α5

Ταχ. Δ/νση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213-1604538

E-Mail : ded.ath@aade.gr

Καλλιθέα, 20/07/2022

Αριθμός Απόφασης: 2620

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

β. του άρθρου 10 της Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 4738/26.10.2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)»,

γ. της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2017).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την Δ.Ε.Δ.1126366 ΕΞ 2016/30-08-2016 (ΦΕΚ 2759/01-09-2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την από 28-03-2022 και με αριθμό πρωτ. ενδικοφανή προσφυγή του του με Α.Φ.Μ., κατοίκου, οδός, Τ.Κ., κατά της με αριθμ...../2022 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Δωρεάς, φορολογικού έτους 2021 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ και του με αριθμ. /2022 Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Μ.Α., φορολογικού έτους 2021, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τις ως άνω πράξεις του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ, των οποίων ζητείται η ακύρωση, καθώς και τις από 24.02.2022 οικείες εκθέσεις ελέγχου της Δ.Ο.Υ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ.

6. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του τμήματος Α5 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 28-03-2022 και με αριθ. πρωτ. ενδικοφανούς προσφυγής του του, με ΑΦΜ, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθ. /2022 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Δωρεάς, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ, φορολογικού έτους 2021, καταλογίστηκε σε βάρος του δωρεοδόχου - αδελφού του προσφεύγοντα (με δωρητή τον προσφεύγοντα) φόρος δωρεάς ποσού 6.261,50€ πλέον πρόστιμο Ν.4174/2013 ποσού 3.130,75€.

Με τον υπ' αριθ. /2022 Οριστικό Διορθωτικό Προσδιορισμό Φόρο Μεταβίβασης Ακινήτου, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ, φορολογικού έτους 2021, καταλογίστηκε σε βάρος του προσφεύγοντα φόρος μεταβίβασης ποσού 3.378,00€, δημοτικός φόρος Ν.Δ. 3033/54 ποσού 101,34€, πλέον πρόστιμο άρθρου 58 Ν.4174/2013 ποσού 1.739,69€.

Ιστορικό

Με την υπ' αριθμ. ΦΜΑ /2021 δήλωση χρησικτησίας δηλώθηκε αγροτεμάχιο 750,68 τ.μ. το οποίο ευρίσκεται στη ζώνη Γ , στη θέση «.....» του προαστίου της πόλης της «.....», εκτός οικισμού, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σε απόσταση από τη θάλασσα περίπου 100 μέτρα. Επιπλέον, με το υπ' αριθμ. /2021 συμβόλαιο, συστάθηκε δωρεά μεταξύ του προσφεύγοντα- δωρητή,, και του αδερφού του προσφεύγοντα - δωρεοδόχου,, για το ανωτέρω ακίνητο. Εν συνεχεία διενεργήθηκε έλεγχος σύμφωνα με τις /2021 και /2021 εντολές ελέγχου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Κερκύρας στις υποβληθείσες δηλώσεις. Σύμφωνα με την από 24-02-2022 έκθεση ελέγχου Φ.Μ.Α. η αξία του κρινόμενου προσδιορίστηκε ως εξής: 750,68 τ.μ Χ 170 € / τ.μ = 127.615,00€, έναντι δηλωθείσας ποσού 15.013,60€. Για τον προσδιορισμό της ανωτέρω αξίας, ο έλεγχος έλαβε υπ' όψιν του την περιγραφή του ακινήτου και προέβη σε εκτίμηση της αξίας αυτού, βάσει στοιχείων που τηρούνται στο βιβλίο τιμών της Δ.Ο.Υ. Κερκύρας (συγκριτικά στοιχεία).

Ο προσφεύγων με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση των προσαλλόμενων πράξεων ισχυριζόμενος τα εξής:

- 1) Αοριστία προσαλλόμενων εκθέσεων ελέγχου. Οι προσαλλόμενες πράξεις πρέπει να ακυρωθούν λόγω έλλειψης αιτιολογίας των εκθέσεων ελέγχου.
- 2) Απρόσφορα και ανεπαρκή συγκριτικά στοιχεία, τα οποία σε κάθε περίπτωση χρήζουν πληρέστερης και ακριβέστερης περιγραφής ώστε να μπορεί γίνει δεκτή η συναγωγή συμπερασμάτων από τη σύγκριση τους.
- 3) Το κρινόμενο ακίνητο δεν απέχει 100 μέτρα από τη θάλασσα και να ληφθεί ως απόσταση από τη θάλασσα είτε η του αεροδρομίου είτε το το οποίο τυγχάνει η πλησιέστερη απόσταση από τη θάλασσα.

4) Αναιτιολόγητο το συμπέρασμα του ελέγχου ότι «το κρινόμενο ακίνητο πλεονεκτεί όλων των συγκριτικών ως προς το χρόνο κρίσης κατά 5-10 χρόνια και επίσης πλεονεκτεί του δεύτερου συγκριτικού το οποίο αφορούσε μεταβίβαση ποσοστού.»

5) Ο έλεγχος έλαβε υπ' όψη στοιχεία ανόμοιων ακινήτων έναντι των οποίων μειονεκτεί το κρινόμενο.

6) Ακόμα και αν ήθελε υποτεθεί πως τα συγκριτικά στοιχεία ήσαν ορθά, υφίστανται μοναδικά χαρακτηριστικά – παθογένειες επί του κρινόμενου ακινήτου.

7) Το κρινόμενο ακίνητο, δεν πλεονεκτεί, αντιθέτως μειονεκτεί ως προς το χρόνο φορολογίας, δεδομένου ότι κατά τα κοινώς γνωστά κατά τη διάρκεια των συγκεκριμένων ετών που μεσολάβησαν (2012, 2016 -2022), με την είσοδο της χώρας ολοένα και πιο βαθιά στην οικονομική κρίση και ύφεση, η οποία φυσικά δεν άφησε ανεπηρέαστη την αγορά των ακινήτων, επήλθε υποτίμηση της αξίας των ακινήτων.

Επειδή, στα πλαίσια της διαδικασίας επανεξέτασης κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας τα υπ' αριθμ: ΔΕΔ.....ΕΙ2022ΕΜΠ/09-05-2022, ΔΕΔ.....ΕΙ2020ΕΜΠ/24-5-2022 και ΔΕΔΕΙ2022ΕΜΠ/17-06-2022 υπομνήματα.

Ως προς την υπ' αριθ./2022 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Δωρεάς, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ, φορολογικού έτους 2021

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν.2961/2001 ορίζεται ότι:

«1. Επιβάλλεται φόρος στις περιουσίες που αποκτήθηκαν αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και στα κέρδη από λαχεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον παρόντα νόμο.
2. Στο φόρο υπόκειται κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο αποκτά περιουσία από κάποια αιτία από αυτές που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο.»

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 34 ενότητα Α παρ 1 του ν.2961/2001 ορίζεται ότι:

«1. Κτήση περιουσίας αιτία δωρεάς, για την επιβολή του φόρου είναι:
α) αυτή που προέρχεται από δωρεά η οποία συνιστάται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα,
β) αυτή που προέρχεται από κάθε παροχή, παραχώρηση ή μεταβίβαση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου χωρίς αντάλλαγμα, έστω και αν δεν καταρτίσθηκε έγγραφο...».

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 του ν. 2961/2001 ορίζεται ότι:

«1. Υπόχρεος στο φόρο είναι ο δωρεοδόχος ή το τέκνο.»

Επειδή, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 63 παρ. 1 εδ. α' ν.4174/2013, (όπως ίσχυε κατά την ημερομηνία υποβολής της υπό κρίση ενδικοφανούς προσφυγής 28-03-2022):: «Ο υπόχρεος, εφόσον αμφισβητεί οποιαδήποτε πράξη που έχει εκδοθεί σε βάρος του από τη Φορολογική Διοίκηση, [...] οφείλει να υποβάλει ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από την Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης της Φορολογικής Διοίκησης. [...]»

Επειδή η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή κατατέθηκε στη Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας από τον του, με Α.Φ.Μ. Με την εν λόγω ενδικοφανή

προσφυγή ζητά την ακύρωση της υπ' αριθ./2022 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Δωρεάς, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ, φορολογικού έτους 2021 και του υπ' αριθ./2022 Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ, φορολογικού έτους 2021.

Επειδή για την υπ' αριθ./2022 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Δωρεάς υπόχρεος στο φόρο είναι ο δωρεοδόχος του με Α.Φ.Μ. και όχι ο δωρητής του (προσφεύγων), με Α.Φ.Μ. και συνεπώς η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή όσον αφορά την ανωτέρω πράξη ασκήθηκε από πρόσωπο που δεν υπέχει έννομο συμφέρον να στραφεί κατά αυτής, δεδομένου ότι δεν το αφορά. Ως εκ τούτου ο του με ΑΦΜ δεν νομιμοποιείται ενεργητικά για την άσκηση της υπό κρίση ενδικοφανούς προσφυγής ως προς την υπ' αριθ./2022 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Δωρεάς και συνεπώς αυτή απαραδέκτως ασκείται από το ανωτέρω φυσικό πρόσωπο, ως μη νομιμοποιούμενου ενεργητικά προς τούτο. Για το λόγο αυτό, η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή ως προς την υπ' αριθ./2022 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Δωρεάς, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ, φορολογικού έτους 2021 πρέπει να απορριφθεί ως **απαράδεκτη**.

Ως προς την υπ' αριθ./2022 Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ, φορολογικού έτους 2021

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 και 5 του άρθρου 1 του ν.1521/1950 (ΦΕΚ Α' 245) ορίζεται ότι:

«1. Εφ'εκάστης εξ'επαχθούς αιτίας μεταβιβάσεως ακινήτου ή πραγματικού επί ακινήτου ή πραγματικού επί ακινήτου δικαιώματος ως και επί μεταβιβάσεως πλοίου υπό ελληνικήν σημαίαν επιβάλλεται φόρος επί αξίας αυτών. ...

5. Ως αξία λογίζεται η αγοραία αξία την οποίαν έχει το ακίνητον ή το πραγματικόν επί του ακινήτου δικαίωμα ή το πλοίον κατά την ημέραν της μεταβιβάσεως των.».

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 1521/1950, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 15 παρ. 1 του Ν.1473/1984 ισχύουν:

«6. Αν σε συμβόλαιο μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτου ή σύστασης άλλου εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο, από οποιαδήποτε αιτία, γίνεται από το μεταβιβάζοντα επίκληση της κτήσης τούτου με τακτική ή έκτακτη χρησικτησία στο πρόσωπό του, εκτός από το φόρο για τη μεταβιβαστική αυτή σύμβαση, οφείλεται και φόρος μεταβίβασης για την κτήση με χρησικτησία, εκτός αν στο όνομα του μεταβιβάζοντος υπάρχει τίτλος μεταγραφμένος για το δικαίωμα αυτό, για το οποίο έχει υποβληθεί η κατά νόμο φορολογική δήλωση ή τα οικεία βιβλία μεταγραφών έχουν καταστραφεί.

Ο φόρος μεταβίβασης, για την κτήση με χρησικτησία, υπολογίζεται στην αξία της κυριότητας του ακινήτου ή του εμπράγματος δικαιώματος του χρόνου κατάρτισης του μεταβιβαστικού συμβολαίου και βαρύνει το μεταβιβάζοντα, αφαιρουμένων των επωφελών δαπανών που έγιναν από το χρησιδεσπύζοντα.»

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν 1521/1950 ορίζεται ότι:

«2. Δια τον προσδιορισμόν της αξίας του ακινήτου ή του πραγματικού επί του ακινήτου δικαιώματος ή του πλοίου λαμβάνονται υπ` όψει και συνεκτιμώνται τα στοιχεία μεταβιβάσεων παρομοίων περουσιακών στοιχείων, τα οποία προκύπτουσιν εξ ετέρων συμβολαίων ή εξ εκτιμήσεως γενομένης δια την επιβολήν του φόρου κληρονομιών, δωρεών και προικών ή εξ άλλων εκτιμήσεων. Εν περιπτώσει καθ` ην ελλείπουν τα στοιχεία ταύτα ή, κατά την κρίσιν του Οικον. Εφόρου. τα υπάρχοντα είναι ανεπαρκή ή απρόσφορα ενεργείται υπό τούτου προσδιορισμός της αξίας δια χρήσεως παντός άλλου μέσου.»

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 1521/1950 ορίζονται:

«1. Ο φόρος μεταβιβάσεως καταβάλλεται εξ ολοκλήρου συν τη δηλώσει.

2. Μέσα σε προθεσμία πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την υποβολή της δήλωσης φόρου μεταβίβασης για ακίνητα, τα οποία δεν εντάσσονται στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας, ενεργείται προσωρινός προσδιορισμός της αγοραίας αξίας τους από στην αρμόδια υπηρεσία της Φορολογικής Διοίκησης στη χωρική αρμοδιότητα της οποίας βρίσκεται το ακίνητο, με βάση συγκριτικά στοιχεία, τα βιβλία τιμών ή και άλλα τυχόν στοιχεία. Αν η δηλωθείσα αξία συμπίπτει με την προσωρινή, αυτή κρίνεται ειλικρινής. Αν δεν συμπίπτει, ο φορολογούμενος μέσα σε δύο μήνες από τον προσδιορισμό της προσωρινής αξίας δύναται να την αποδεχθεί και να υποβάλει τροποποιητική δήλωση, η οποία θεωρείται εμπρόθεσμη. Με απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, καθορίζονται ο τρόπος, η διαδικασία υποβολής της δήλωσης, τα δικαιολογητικά, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

4. Εν περιπτώσει μη υποβολής δηλώσεως εντός της ως άνω προθεσμίας ενεργείται έλεγχος κατά τα εν ταις οικείαις διατάξεις οριζόμενα, της ως άνω προσωρινής αξίας μη δεσμευούσης τον Οικον. Έφορον κατά τον βάσει ελέγχου προσδιορισμόν της αγοραίας αξίας του ακινήτου συμφώνως προς τας διατάξεις του άρθρου 3, ούτε και κατά την μεταβίβασιν έτερων πλησιοχώρων ομοειδών ακινήτων.»

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4223/2013 περί μείωσης των συντελεστών μεταβίβασης, ορίζεται ότι από 01-01-2014 ο φόρος μεταβίβασης υπολογίζεται σε 3% επί της φορολογητέας αξίας του ακινήτου ή του εμπράγματος δικαιώματος επί του ακινήτου.

Επειδή η Δ.Ο.Υ. Κερκύρας διενήργησε έλεγχο, ύστερα από την με αρ./2021 εντολή του Προϊσταμένου, στην με αρ. καταχ./2021 δήλωση (Φ.Μ.Α.) χρησικτησίας που υπέβαλε ο προσφεύγων στην εν λόγω Υπηρεσία, με αρ. πρωτ./2021. Στην υποβληθείσα δήλωση αναφέρονται τα κάτωθι:

«Αγροτεμάχιο, εκτάσεως 750,68 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "....." του προαστίου, εκτός σχεδίου πόλεως, στη ζώνη Γ και εκτός οικισμού.

Τυφλό – εξυπηρετείται με δουλεία διόδου.

Απόσταση από θάλασσα περίπου 100 μέτρα.

Μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο»

Επειδή η Δ.Ο.Υ. Κερκύρας προκειμένου να προσδιορίσει την αξία του υπό κρίση ακινήτου έλαβε σύμφωνα με την στην από 24-02-2022 έκθεση ελέγχου Φ.Μ.Α., υπόψη τα κάτωθι συγκριτικά στοιχεία:

1. Φ.Μ.Α./2016 – Μεταβιβάστηκε οικόπεδο επιφάνειας 729,91 τ.μ. στη ζώνη Γ , μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, στην ίδια θέση, με αποδεχθείσα αξία 150€/τ.μ.
2. Φ.Μ.Α./2012 οικόπεδο, επιφάνειας 980,31τ.μ. στη ΖΩΝΗ Β΄ , σε κοντινή θέση, μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, μεταβιβάστηκε κατά ποσοστό 1% με καθορισθείσα αξία 120€/τ.μ.. Εξυπηρετείται με δουλεία διόδου.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω συγκριτικά στοιχεία κρίθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Κερκύρας ότι το επίμαχο ακίνητο πλεονεκτεί όλων των συγκριτικών ως προς τον χρόνο κρίσης κατά 5-10 χρόνια και επίσης πλεονεκτεί του δεύτερου συγκριτικού το οποίο αφορούσε μεταβίβαση ποσοστού. Συνεπεία των ανωτέρω η αξία του κρινόμενου ακινήτου, κατά τις 07/06/2021 προσδιορίστηκε ως εξής: Οικόπεδο επιφ. 750,68 τ.μ. Χ 170€/τ.μ. = 127.615,00€.

Επειδή επιπλέον στην με αριθμ. Πρωτ.:/2020 έκθεση απόψεων, επί της κρινόμενης ενδικοφανούς προσφυγής, της Δ.Ο.Υ. Κερκύρας μεταξύ άλλων αναφέρεται ότι: «Ο έλεγχοςπροέβη σε εκτίμηση της αξίας αυτού, βάσει των στοιχείων που τηρούνται στο βιβλίο τιμών της Υπηρεσίας (συγκριτικά στοιχεία). Σημειώνεται, ότι ο προσδιορισμός της αξίας έγινε με συγκριτικά στοιχεία και όχι με το έντυπο ΑΑ-ΓΗΣ δεδομένου ότι το εν λόγω ακίνητο ευρίσκεται στη ζώνη Γ . Τα συγκριτικά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας του ακινήτου, αναφέρονται σε ακίνητα με τα ίδια χαρακτηριστικά του δηλωθέντος ακινήτου. Είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, στην ίδια περιοχή, στην ίδια ζώνη Γ και Β΄ και εξυπηρετούνται με δουλεία διόδου. Το δηλωθέν ακίνητο ευρίσκεται σε περίοπτη θέση από άποψη θέας, πολύ κοντά στην πόλη της Κέρκυρας και σε τοποθεσία με οικοδομική και τουριστική ανάπτυξη.»

Επειδή δεν προσκομίστηκε από τον προσφεύγοντα κάποιο άλλο πρόσφορο συγκριτικό στοιχείο, το οποίο να ασκεί ουσιώδη επίδραση στη διαμόρφωση της αγοραίας αξίας του κρινόμενου ακινήτου προκειμένου να αποδείξει ότι η Δ.Ο.Υ. Κερκύρας έλαβε υπόψη της μη πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία για τον προσδιορισμό της αξίας του επίμαχου ακινήτου, συνεπώς οι ισχυρισμοί του προσφεύγοντα δεν ευσταθούν και τυγχάνουν απορριπτέοι.

Επειδή οι διαπιστώσεις του ελέγχου, όπως αυτές καταγράφονται στην από 24-02-2022 έκθεση ελέγχου Φ.Μ.Α. του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας, επί της οποίας εδράζεται ο προσβαλλόμενος οριστικός διορθωτικός προσδιορισμός φόρου μεταβίβασης (χρησικτησίας) ακινήτου, κρίνονται βάσιμες, αποδεκτές και πλήρως αιτιολογημένες, η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή πρέπει να απορριφθεί.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της με ημερομηνίας κατάθεσης 28.03.2022 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του του, με ΑΦΜ και:

- α) την επικύρωση του υπ' αριθ./2022 Οριστικού Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ, φορολογικού έτους 2021 και
β) την απόρριψη αυτής ως απαράδεκτης κατά το μέρος που στρέφεται κατά της/2022 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Δωρεάς, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ, φορολογικού έτους 2021

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό βάσει της παρούσας απόφασης:

Υπ' αριθ./2022 Οριστικός Διορθωτικός Προσδιορισμός Φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου, φορολογικού έτους 2021: 5.219,00€

Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί από αρμόδιο όργανο με τη νόμιμη διαδικασία, στην υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔ/ΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

**Ο/Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

ΓΡΑΜΜΑΤΩ ΣΚΟΥΡΑ

Σ η μ ε ί ω σ η: Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.