



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Καλλιθέα, 01.03.2022

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Αριθμός απόφασης: 652

ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α4

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213 1604526

E-mail : ded.ath@aade.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 4738/26.10.2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε)»,

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων

2. Την ΠΟΛ 1069/4.3.2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθμ. ΔΕΔ 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759/ τ. Β'/ 01.09.2016) Απόφαση του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Την με ημερομηνία κατάθεσης 05/11/2021 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του του, με Α.Φ.Μ., κατοίκου του δήμου, δημοτικό διαμέρισμα, κατά των:

Α) υπ' αριθμό/2021 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Μ.Α.Π. ν.2459/1997, για τα ακίνητα της 01/01/2006, του Προϊστάμενου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π.

Β) υπ' αριθμό/2021 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Μ.Α.Π. ν.2459/1997, για τα ακίνητα της 01/01/2007, του Προϊστάμενου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π. και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τις:

Α) υπ' αριθμό/2021 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Μ.Α.Π. ν.2459/1997, για τα ακίνητα της 01/01/2006, του Προϊστάμενου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π.

Β) υπ' αριθμό/2021 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Μ.Α.Π. ν.2459/1997, για τα ακίνητα της 01/01/2007, του Προϊστάμενου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., των οποίων ζητείται η ακύρωση άλλως η τροποποίηση.

6. Την έκθεση αιτιολογημένων απόψεων του Προϊστάμενου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α4 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της με ημερομηνία κατάθεσης 05/11/2021 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του του, με Α.Φ.Μ., η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Με τη με αριθμό/2021 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Μ.Α.Π. ν.2459/1997, για τα ακίνητα της 01/01/2006, λόγω μη υποβολής δήλωσης, καταλογίστηκε σε βάρος του προσφεύγοντος διαφορά κύριου φόρου ποσού 7.297,57 € πλέον πρόσθετου φόρου ποσού 8.603,11 €, ήτοι σύνολο 15.900,68 €.

Με τη με αριθμό/2021 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Μ.Α.Π. ν.2459/1997, για τα ακίνητα της 01/01/2007, λόγω μη υποβολής δήλωσης, καταλογίστηκε σε βάρος του προσφεύγοντος διαφορά κύριου φόρου ποσού 7.297,57 € πλέον πρόσθετου φόρου ποσού 8.603,11 €, ήτοι σύνολο 15.900,68 €.

Οι ανωτέρω προσβαλλόμενες πράξεις κοινοποιήθηκαν στον προσφεύγοντα με το υπ' αριθμό πρωτ./2021 έγγραφο του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π. στις 08/10/2021.

Βάσει της υπ' αριθμό/2021 εντολής ελέγχου του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., που αφορούσε τα έτη 2004 – 2007, διενεργήθηκε μερικός έλεγχος φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας στον προσφεύγοντα, καθώς δεν έχει υποβάλει δηλώσεις Φ.Μ.Α.Π. αν και είχε την σχετική υποχρέωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 21 - 35 του ν.2459/1997. Ο έλεγχος περιορίστηκε στα έτη 2006 και 2007, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις περί παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για την επιβολή φόρου.

Ο έλεγχος αφού έλαβε υπόψη τις υποβληθείσες δηλώσεις Ε9 του προσφεύγοντος προσδιόρισε τις φορολογητέες αξίες των ακινήτων του ως κάτωθι:

α/α	Στοιχεία ακινήτου και εμπράγματο δικαίωμα επί αυτού	Φορολογητέα Αξία
1	Μονοκατοικία ισόγειος 120 τ.μ. επί οικοπέδου 1.500 τ.μ. στη συνοικία Πλήρης κυριότητα 100%	60.904,80 €
2	Ισόγειος αποθήκη 30 τ.μ. επί οικοπέδου 2.000 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	63.801,60 €
3	Οικόπεδο 1.505,72 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	376.430,00 €
4	Ισόγειος αποθήκη 20 τ.μ. επί οικοπέδου 3.000 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	70.900,80 €
5	Ισόγειος αποθήκη 40 τ.μ. επί οικοπέδου 2.000 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	52.336,00 €
6	Οικόπεδο 600 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	13.800,00 €

7	Πολυώροφη οικοδομή στο δήμο, Ο.Τ., στη διασταύρωση των οδών και, αποτελούμενη από υπόγειο, ισόγειο, ημιώροφο, πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, δεύτερο (Β) πάνω από το ισόγειο όροφο, τρίτο (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο και τέταρτο (Δ) πάνω από το ισόγειο όροφο, επί οικοπέδου 282,97 τ.μ.. Πλήρης κυριότητα 50%	554.293,92 €
8	Οικόπεδο 6.051,25 τ.μ. εντός οικισμού Πλήρης κυριότητα 100%	108.922,50 €
9	Αγροτεμάχιο 4.000 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	1.640,00 €
10	Αγροτεμάχιο 1.500 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	553,50 €
11	Αγροτεμάχιο με ελιές 5.000 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	3.157,00 €
12	Βοσκότοπος 1.000 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	102,50 €
13	Βοσκότοπος 1.000 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 56,20%	92,25
14	Αγροτεμάχιο 5.184 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	3.162,24 €
15	Αγροτεμάχιο με ελιές 6.000 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	4.611,60 €
16	Αγροτεμάχιο με ελιές 1.000 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	768,60 €
17	Αγροτεμάχιο με ελιές 4.000 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	3.074,40 €
18	Αγροτεμάχιο 8.969,50 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	5.471,58 €
19	Αγροτεμάχιο 3.000 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	1.830,00 €
20	Αγροτεμάχιο 1.000 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	549,00 €
21	Αγροτεμάχιο 4.000 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	2.440,00 €
22	Αγροτεμάχιο 1.000 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	549,00 €
23	Αγροτεμάχιο με ελιές 12.730,00 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	11.958,56 €
24	Αγροτεμάχιο 4.000,00 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	1.476,00 €
25	Αγροτεμάχιο 4.500,00 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	2.745,00 €
26	Αγροτεμάχιο 2.000 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%	1.262,80 €
	Συνολική αξία	1.346.833,65 €

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά να ακυρωθούν άλλως να τροποποιηθούν προς όφελός του οι προσβαλλόμενες πράξεις προβάλλοντας τους εξής λόγους:

1. Το Δημόσιο εξέπεσε του δικαιώματος για την κοινοποίηση πράξης επιβολής φόρου και προστίμου λόγω παραγραφής και συγκεκριμένα λόγω παρόδου πενταετίας από το τέλος του έτους μέσα στο οποίο έληξε η προθεσμία για υποβολή της δήλωσης (ΣτΕ 170/2018).

2. Οι προσδιοριζόμενες αξίες των ακινήτων του από τον έλεγχο, είναι κατά πολύ υψηλότερες από τις πραγματικές αξίες τους. Συγκεκριμένα, για τα ακίνητα με αρίθμηση α/α 1, 2, 3, 4, 5, 6 και 8, τα οποία βρίσκονται εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού, χρησιμοποιήθηκαν από τον έλεγχο συγκριτικά στοιχεία αόριστα και απρόσφορα καθώς είναι τα μοναδικά στην περιοχή και προφανώς προέρχονται από αφορολόγητες μεταβιβάσεις. Επιπλέον, ο προσδιορισμός της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου στην, στην οδό, είναι εντελώς αόριστος με αποτέλεσμα να του στερεί την δυνατότητα αντίκρουσής του. Σε κάθε περίπτωση, λόγω της παλαιότητάς του (περίπου 100 ετών) και της εν γένει κατάστασής του, η αντικειμενική του αξία δεν υπερβαίνει τις 700.000,00 €.

3. Μη νόμιμη η επιβολή πρόσθετων φόρων (προστίμων, προσαυξήσεων και τόκων) καθώς με την παρ.1 του άρθρου 21 του ν.3634/2008 καταργήθηκαν οι διατάξεις των άρθρων 21 έως 35 του ν. 2459/1997 (ΦΕΚ 17 Α΄) που αφορούν το φόρο μεγάλης ακίνητης περιουσίας. Συνεπώς, κατά τον χρόνο υποχρέωσης υποβολής δήλωσης Φ.Μ.Α.Π. δεν υπήρχε διάταξη η οποία να προέβλεπε επιβολή προστίμου σε περίπτωση μη υποβολής δήλωσης.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις το άρθρο 21 του ν.2459/1997:

1.Από το οικονομικό έτος 1997 και για κάθε επόμενο έτος επιβάλλεται φόρος στη μεγάλη ακίνητη περιουσία που βρίσκεται στην Ελλάδα. Σε φόρο υποβάλλεται η συνολική αξία της περιουσίας, που ανήκει σε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και αποτελείται από ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα ή εμπράγματα δικαιώματα σε αυτά εκτός της υποθήκης....

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν.2459/1997:

1. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ανεξάρτητα από την ιθαγένεια, κατοικία ή την έδρα του, φορολογείται για την ακίνητη περιουσία του, που βρίσκεται στην Ελλάδα την πρώτη Ιανουαρίου του έτους φορολογίας.....

Επειδή, σύμφωνα με την περ. α΄ της παρ. 5 του άρθρου 26 του ν.2459/1997:

5.Υπόχρεοι σε υποβολή δήλωσης είναι:

α) Τα φυσικά πρόσωπα που η αξία της ακίνητης περιουσίας τους υπερβαίνει το ποσό των διακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων εξακοσίων (243.600) ευρώ. Σε περίπτωση συζύγων η αξία της περιουσίας και των δύο υπερβαίνει το ποσό των τετρακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων διακοσίων (487.200) ευρώ.

Επειδή, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 28 του ν.2459/1997:

2.Για την έκπτωση του Δημοσίου από το δικαίωμα του να κοινοποιήσει πράξη επιβολής φόρου και προστίμου εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 102 του ν.δ/τος 118/1973.

Επειδή, με το άρθρο 102 του ν.δ/τος 118/1973, όπως κυρώθηκε και κωδικοποιήθηκε με τον ν.2961/2001, ορίζεται ότι:

1. Το Δημόσιο εκπίπτει του δικαιώματος του για την κοινοποίηση πράξης επιβολής φόρου και προστίμου προκειμένου:

α) για ανακριβή δήλωση, μετά την πάροδο δεκαετίας από το τέλος του έτους μέσα στο οποίο υποβλήθηκε η δήλωση,

β) για παράλειψη δήλωσης ολόκληρης ή μέρους της περιουσίας που αποκτήθηκε ή εικονικότητας του συμβολαίου, μετά δεκαπενταετία από το τέλος του έτους, μέσα στο οποίο έληξε η προθεσμία για υποβολή της δήλωσης ή έχει συνταχθεί το προσβαλλόμενο για εικονικότητα συμβόλαιο,

....

Επειδή, από τις ανωτέρω διατάξεις προκύπτει ότι το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή Φ.Μ.Α.Π. για τα ακίνητα της 01/01/2006 εξέπεσε την 31/12/2021 και για τα ακίνητα της 01/01/2007 εκπίπτει στις 31/12/2022. Συνεπώς, οι υπ' αριθμό/2021 και/2021 προσβαλλόμενες οριστικές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού Φ.Μ.Α.Π. εκδόθηκαν εντός της προθεσμίας που προβλέπεται από τις ανωτέρω διατάξεις και ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα παραγραφής.

Επειδή, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του ν.2459/1997:

1. Για τον υπολογισμό του φόρου λαμβάνεται υπόψη η αξία που έχουν τα ακίνητα και τα εμπράγματα σε αυτά δικαιώματα κατά την 1η Ιανουαρίου του έτους που φορολογούνται, για τον προσδιορισμό της οποίας εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950 και οι διατάξεις του άρθρου 41 και 41Α του ν. 1249/1982, όπως ισχύουν.

Για το έτος 2006, για τον υπολογισμό του φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας, λαμβάνεται υπόψη η αξία που έχουν τα ακίνητα και τα εμπράγματα σε αυτά δικαιώματα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, για τον προσδιορισμό της οποίας εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950 (ΦΕΚ 245 Α΄) και οι διατάξεις του άρθρου 41 και 41Α του ν.1249/1982 (ΦΕΚ 42 Α΄), όπως ισχύουν.

Για το έτος 2007 για τον υπολογισμό του φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας, λαμβάνεται υπόψη η αξία που έχουν τα ακίνητα και τα εμπράγματα σε αυτά δικαιώματα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, για τον προσδιορισμό της οποίας εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950 (ΦΕΚ 245 Α΄) και οι διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του ν. 1249/ 1982 (ΦΕΚ 42 Α΄) όπως ισχύουν.

Επειδή, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν.1521/1950:

2. Δια τον προσδιορισμόν της αξίας του ακινήτου ή του πραγματικού επί του ακινήτου δικαιώματος ή του πλοίου λαμβάνονται υπ` όψει και συνεκτιμώνται τα στοιχεία μεταβιβάσεων παρομοίων περουσιακών στοιχείων, τα οποία προκύπτουσιν εξ ετέρων συμβολαίων ή εξ εκτιμήσεως γενομένης δια την επιβολήν του φόρου κληρονομιών, δωρεών και προικών ή εξ άλλων εκτιμήσεων. Εν περιπτώσει καθ` ην ελλείπουν τα στοιχεία ταύτα ή, κατά την κρίσιν του Οικον. Εφόρου. τα υπάρχοντα είναι ανεπαρκή ή απρόσφορα ενεργείται υπό τούτου προσδιορισμός της αξίας δια χρήσεως παντός άλλου μέσου.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 41 του ν.1249/1982:

1. Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται ή αποκτώνται με οποιαδήποτε αιτία, λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης, που είναι καθορισμένες εκ των προτέρων κατά ζώνες ή οικοδομικά τετράγωνα και κατ' είδος ακινήτου, όπως αστικό ακίνητο, αγροτικό ακίνητο και άλλα.

Οι τιμές εκκίνησης αυξάνονται ή μειώνονται ποσοστιαία ανάλογα με τους παράγοντες που

επηρεάζουν αυξητικά ή μειωτικά την αξία των ακινήτων, όπως ποιότητα κατασκευής, παλαιότητα, θέση στο οικοδομικό τετράγωνο ή στον όροφο, της πολυκατοικίας για τα διαμερίσματα, εμπορικότητα δρόμου, ύπαρξη παταριού ή υπογείου για τα καταστήματα, καλλιεργητική αξία, τουριστική ή παραθεριστική σημασία για τα αγροτεμάχια και άλλα.

....

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 41Α του ν.1249/1982:

1. Η φορολογητέα αξία των μεταβιβαζόμενων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές τις οποίες δεν έχει εφαρμοστεί το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας τους, είτε αυτές είναι εντός είτε εκτός σχεδίου πόλης, υπολογίζεται χωριστά για τα επί του οικοπέδου ή γηπέδου τυχόν υφιστάμενα κτίσματα και χωριστά για το οικόπεδο ή το γήπεδο, ως εξής:

α) Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των κτισμάτων εφαρμόζεται αντικειμενικό σύστημα, κατά το οποίο λαμβάνονται υπόψη τιμές αφετηρίας κόστους ανά είδος κτιρίου, οι οποίες καθορίζονται και αναπροσαρμόζονται με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών. Οι τιμές αυτές αφετηρίας αυξάνονται ή μειώνονται με την εφαρμογή συντελεστών που προσδιορίζουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του υπό εκτίμηση κτιρίου, όπως το μέγεθος, την ποιότητα κατασκευής, την παλαιότητα και άλλα.

β) Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας του οικοπέδου ή γηπέδου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950 (ΦΕΚ 245 Α') και των άρθρων 9 και 10 του ν.δ/τος 118/1973 (ΦΕΚ 202 Α').

.....

Επειδή, για το ακίνητο α/α 1: Μονοκατοικία ισόγειος 120 τ.μ. επί οικοπέδου 1.500 τ.μ. στη συνοικία Πλήρης κυριότητα 100%.

Η φορολογητέα αξία του κτίσματος βάσει του εντύπου Κ2 (Αντικειμενικά κριτήρια ΑΥΟ1129488/ΓΟΟ13 απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών και ΠΟΛ.1310/03.12.1996) είναι 11.404,80 €.

Για τον προσδιορισμό της αξίας του οικοπέδου την 01/01/2005 χρησιμοποιήθηκαν από τον έλεγχο τα κάτωθι συγκριτικά στοιχεία:

- Δήλωση ΦΜΑ/2006 για την μεταβίβαση οικοπέδου στη θέση του οικισμού προς 35,00 € / τ.μ.

- Δήλωση ΦΜΑ/2015 για την μεταβίβαση οικοπέδου στη θέση του οικισμού προς 30,00 € / τ.μ.

Προσδιορισμός αξίας οικοπέδου κατά την 01/01/2005 : 1.500 τ.μ. * 33,00 €/τ.μ. = 49.500,00 €

Προσδιορισμός αξίας ακινήτου α/α 1 : 60.904,80 € (11.404,80 € + 49.500,00 €).

Επειδή, για το ανωτέρω ακίνητο (α/α 1), ο προσδιορισμός της αξίας του έγινε με βάση τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 3 του ν.1521/1950 και άρθρο 41^Α του ν.1249/1982). Επιπλέον, ο προσφεύγων δεν προσκομίζει άλλα πρόσφορα στοιχεία από τα οποία να προκύπτει ο ισχυρισμός του περί χαμηλότερης πραγματικής αξίας του ακινήτου, αυτός απορρίπτεται ως αβάσιμος.

Επειδή, για το ακίνητο α/α 2: Ισόγειος αποθήκη 30 τ.μ. επί οικοπέδου 2.000 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%.

Η φορολογητέα αξία του κτίσματος βάσει του εντύπου Κ2 (Αντικειμενικά κριτήρια ΑΥΟ1129488/ΓΟΟ13 απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών και ΠΟΛ.1310/03.12.1996) είναι 3.801,60 €.

Για τον προσδιορισμό της αξίας του οικοπέδου την 01/01/2005 χρησιμοποιήθηκαν από τον έλεγχο τα κάτωθι συγκριτικά στοιχεία:

- Δήλωση ΦΜΑ/2005 για την μεταβίβαση οικοπέδου στη θέση του οικισμού προς 30,00 € / τ.μ.

- Δήλωση ΦΜΑ/2009 για την μεταβίβαση οικοπέδου στη θέση του οικισμού προς 32,00 € / τ.μ.

- Δήλωση ΦΜΑ/2005 για την μεταβίβαση οικοπέδου στη θέση του οικισμού προς 36,00 € / τ.μ.

Προσδιορισμός αξίας οικοπέδου κατά την 01/01/2005 : 2.000 τ.μ. * 30,00 €/τ.μ. = 60.000,00 €.

Προσδιορισμός αξίας ακινήτου α/α 2 : 63.801,60 € (3.801,60 € + 60.000,00 €).

Επειδή, για το ανωτέρω ακίνητο (α/α 2), ο προσδιορισμός της αξίας του έγινε με βάση τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 3 του ν.1521/1950 και άρθρο 41^Α του ν.1249/1982). Επειδή, ο προσφεύγων ισχυρίζεται ότι δεν πρόκειται για οικόπεδο αλλά για αγρό, ο ισχυρισμός του αυτός δεν αποδεικνύεται από συγκεκριμένα στοιχεία ούτε προκύπτει από την δήλωση στοιχείων ακινήτων του (Ε9). Επιπλέον, ο προσφεύγων δεν προσκομίζει άλλα πρόσφορα στοιχεία από τα οποία να προκύπτει ο ισχυρισμός του περί χαμηλότερης πραγματικής αξίας του ακινήτου, αυτός απορρίπτεται ως αναπόδεικτος.

Επειδή, για το ακίνητο α/α 3: Οικόπεδο 1.505,72 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%.

Για τον προσδιορισμό της αξίας του οικοπέδου την 01/01/2005 χρησιμοποιήθηκαν από τον έλεγχο τα κάτωθι συγκριτικά στοιχεία:

- Δήλωση ΦΜΑ/2002 για την μεταβίβαση οικοπέδου στη θέση, οδός Δημοκρατίας, τομέας Α', του οικισμού προς 264,12 € / τ.μ.

- Δήλωση ΦΜΑ/2006 για την μεταβίβαση οικοπέδου στον τομέα Α' του οικισμού προς 245,00 € / τ.μ.

- Δήλωση/2016 για την μεταβίβαση οικοπέδου στη θέση, τομέας Α' του οικισμού προς 296,00 € / τ.μ.

Προσδιορισμός αξίας οικοπέδου κατά την 01/01/2005: 1.505,72 τ.μ. * 250,00 €/τ.μ. = 376.430,00 €.

Επειδή, ο προσφεύγων ισχυρίζεται ότι το εν λόγω οικόπεδο είναι δεσμευμένο βάσει του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό/1971 απόφαση του νομάρχη (ΦΕΚ/1971). Επίσης, με την υπ' αριθμό/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου δικάστηκε η υπ' αριθμό/2010 «αίτηση άρσης του ρυμοτομικού βάρους» του προσφεύγοντος και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου αυτή να άρει την ανωτέρω δέσμευση, με σχετική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου

Επειδή, σύμφωνα με την περ. κδ' του άρθρου 23 του ν.2459/1997, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 13 του ν.2753/1999:

Απαλλάσσονται από το φόρο:

κδ) Κτίσματα τα οποία έχουν κηρυχθεί απαλλοτριωτέα, καθώς και κτίσματα για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια κατεδάφισης ή πρωτόκολλο κατεδάφισης. Επίσης, απαλλάσσεται το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας των γηπέδων, που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.

Επειδή, όπως ορίζεται με την ΠΟΛ.1256/1999, με θέμα: Οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 13 και 14 του Ν. 2753/1999 "Απλοποιήσεις και ελαφρύνσεις στην φορολογία εισοδήματος και άλλες διατάξεις".

Παράγραφος 8

Με την διάταξη της παραγράφου 8 του άρθρου αυτού, απαλλάσσεται από το φόρο μεγάλης ακίνητης περιουσίας το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας των γηπέδων που τελούν υπό απαλλοτρίωση, από το έτος 2000.

Απαραίτητη προϋπόθεση για να εξαιρεθούν του φόρου τα ακίνητα αυτά, είναι η προσκόμιση σχετικού ΦΕΚ, στο οποίο να εμφανίζεται η κήρυξη του ακινήτου ως απαλλοτριωτέου, καθώς και βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας, ότι δεν έχει ανακληθεί η απαλλοτρίωση.

Επειδή, εν προκειμένω, η ανωτέρω προϋπόθεση, όπως ορίζεται με την παρ. 8 της ΠΟΛ.1256/1999 δεν πληρούται, ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος δεν γίνεται δεκτός ως αναπόδεικτος. Επιπλέον, ο προσδιορισμός της αξίας του οικοπέδου έγινε βάσει των ισχυουσών διατάξεων, ενώ ο προσφεύγων δεν προσκομίζει άλλα πρόσφορα στοιχεία από τα οποία να προκύπτει ο ισχυρισμός του περί χαμηλότερης πραγματικής αξίας του ακινήτου, αυτός απορρίπτεται ως αναπόδεικτος.

Επειδή, για το ακίνητο α/α 4: Ισόγειος αποθήκη 20 τ.μ. επί οικοπέδου 3.000 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%

Η φορολογητέα αξία του κτίσματος βάσει του εντύπου Κ2 (Αντικειμενικά κριτήρια ΑΥΟ1129488/Γ0013 απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών και ΠΟΛ.1310/03.12.1996) είναι 1.900,80 €.

Για τον προσδιορισμό της αξίας του οικοπέδου την 01/01/2005 χρησιμοποιήθηκαν από τον έλεγχο τα κάτωθι συγκριτικά στοιχεία:

- Δήλωση ΦΜΑ/1998 για την μεταβίβαση οικοπέδου στη θέση του οικισμού νήσου προς 19,56 € / τ.μ.

- Δήλωση ΦΜΑ/2016 για την μεταβίβαση οικοπέδου στη θέση του οικισμού νήσου προς 29,00 € / τ.μ.

Προσδιορισμός αξίας οικοπέδου κατά την 01/01/2005: 3.000 τ.μ. * 23,00 €/τ.μ. = 69.000,00 €.

Προσδιορισμός αξίας ακινήτου α/α 4: 70.900,80 € (1.900,80 € + 69.000,00 €).

Επειδή, για το ανωτέρω ακίνητο (α/α 4), ο προσδιορισμός της αξίας του έγινε με βάση τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 3 του ν.1521/1950 και άρθρο 41^Α του ν.1249/1982). Επειδή, ο προσφεύγων ισχυρίζεται ότι δεν πρόκειται για οικόπεδο αλλά για αγρό, ο ισχυρισμός του αυτός δεν αποδεικνύεται από συγκεκριμένα στοιχεία ούτε προκύπτει από την δήλωση στοιχείων ακινήτων του (Ε9). Επιπλέον, ο προσφεύγων δεν προσκομίζει άλλα πρόσφορα στοιχεία από τα οποία να προκύπτει ο ισχυρισμός του περί χαμηλότερης πραγματικής αξίας του ακινήτου, αυτός απορρίπτεται ως αναπόδεικτος.

Επειδή, για το ακίνητο α/α 5: Ισόγειος αποθήκη 40 τ.μ. επί οικοπέδου 2.000 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%

Η φορολογητέα αξία του κτίσματος βάσει του εντύπου Κ2 (Αντικειμενικά κριτήρια ΑΥΟ1129488/Γ0013 απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών και ΠΟΛ.1310/03.12.1996) είναι 6.336,00 €.

Για τον προσδιορισμό της αξίας του οικοπέδου την 01/01/2005 χρησιμοποιήθηκαν από τον έλεγχο τα κάτωθι συγκριτικά στοιχεία:

- Δήλωση ΦΜΑ/2006 για την μεταβίβαση οικοπέδου στη θέση του οικισμού προς 24,00 € / τ.μ.

Προσδιορισμός αξίας οικοπέδου κατά την 01/01/2005: 2.000 τ.μ. * 23,00 €/τ.μ. = 46.000,00 €.

Προσδιορισμός αξίας ακινήτου α/α 5: 52.336,00 € (6.336,00 € + 46.000,00 €).

Επειδή, για το ανωτέρω ακίνητο (α/α 5), ο προσδιορισμός της αξίας του έγινε με βάση τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 3 του ν.1521/1950 και άρθρο 41^Α του ν.1249/1982). Επειδή, ο προσφεύγων δεν προσκομίζει άλλα πρόσφορα στοιχεία από τα οποία να προκύπτει ο ισχυρισμός του περί χαμηλότερης πραγματικής αξίας του ακινήτου, αυτός απορρίπτεται ως αναπόδεικτος.

Επειδή, για το ακίνητο α/α 6: Οικόπεδο 600 τ.μ. στη θέση Πλήρης κυριότητα 100%

Για τον προσδιορισμό της αξίας του οικοπέδου την 01/01/2005 χρησιμοποιήθηκαν από τον έλεγχο τα κάτωθι συγκριτικά στοιχεία:

- Δήλωση ΦΜΑ/2006 για την μεταβίβαση οικοπέδου στη θέση του οικισμού προς 24,00 € / τ.μ.

Προσδιορισμός αξίας οικοπέδου κατά την 01/01/2005: 600 τ.μ. * 23,00 €/τ.μ. = 13.800,00 €.

Επειδή, για το ανωτέρω ακίνητο (α/α 6), ο προσφεύγων δεν προσκομίζει άλλα πρόσφορα στοιχεία από τα οποία να προκύπτει ο ισχυρισμός του περί χαμηλότερης πραγματικής αξίας του ακινήτου, αυτός απορρίπτεται ως αναπόδεικτος.

Επειδή, για το ακίνητο α/α 8: Οικόπεδο 6.051,25 τ.μ. εντός οικισμού Πλήρης κυριότητα 100%

Για τον προσδιορισμό της αξίας του οικοπέδου την 01/01/2005 χρησιμοποιήθηκαν από τον έλεγχο τα κάτωθι συγκριτικά στοιχεία:

- Δήλωση ΦΜΑ/2000 για την μεταβίβαση οικοπέδου στη θέση του οικισμού προς 18,93 € / τ.μ.

- Δήλωση ΦΜΑ/2007 για την μεταβίβαση οικοπέδου στη θέση του οικισμού προς 18,00 € / τ.μ.

- Δήλωση ΦΜΑ/2006 για την μεταβίβαση οικοπέδου στη θέση του οικισμού προς 27,00 € / τ.μ.

Προσδιορισμός αξίας οικοπέδου κατά την 01/01/2005: 6.051,25 τ.μ. * 18,00 €/τ.μ. = 108.922,50 €.

Επειδή, για το ανωτέρω ακίνητο (α/α 8), ο προσφεύγων ισχυρίζεται ότι δεν πρόκειται για οικόπεδο αλλά για αγρό. Επειδή, ο ισχυρισμός του αυτός δεν αποδεικνύεται από συγκεκριμένα στοιχεία ούτε προκύπτει από την δήλωση στοιχείων ακινήτων του (Ε9). Επιπλέον, δεν

προσκομίζει άλλα πρόσφορα στοιχεία από τα οποία να προκύπτει ο ισχυρισμός του περί χαμηλότερης πραγματικής αξίας του ακινήτου, αυτός απορρίπτεται ως αναπόδεικτος.

Επειδή, για το ακίνητο α/α 7: Πολυώροφη οικοδομή στο δήμο, Ο.Τ., στη διασταύρωση των οδών και, αποτελούμενη από υπόγειο, ισόγειο, ημιώροφο, πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, δεύτερο (Β) πάνω από το ισόγειο όροφο, τρίτο (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο και τέταρτο (Δ) πάνω από το ισόγειο όροφο, επί οικοπέδου 282,97 τ.μ.. Πλήρης κυριότητα 50%.

Το ακίνητο βρίσκεται στην ΚΣΤ' κυκλική ζώνη, με τιμή ζώνης κατά το χρόνο υπολογισμού της αξίας 1.056,00 €, συντελεστή εμπορικότητας 3,50 και συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου 3.

Για το ακίνητο δεν έχει συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία σύμφωνα με τον ν.3741/1929 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Α.Κ.

Ο προσδιορισμός της αξίας του ακινήτου (α/α 7) έγινε ως κάτωθι:

Υπολογισμός αξίας αποθηκών υπογείου: 43.351,97 €

Τιμή ζώνης	1.056,00 €
Συντελεστής θέσης	0,53 (είσοδος από ισόγεια επαγγελματική στέγη 0,15*3,50)
Επιφάνεια	122,95 τ.μ.
Συντελεστής παλαιότητας	0,70
Συντελεστής συνιδιοκτησίας	0,90

Υπολογισμός αξίας επαγγελματικής στέγης ισόγειου: 416.004,27 €

Τιμή ζώνης	1.056,00 €
Συντελεστής πρόσοψης	1,08
Συντελεστής ορόφου	3,50 (1*Σ.Ε. 3,50)
Επιφάνεια	160,83 τ.μ.
Συντελεστής επιφάνειας	0,90
Συντελεστής παλαιότητας	0,80
Συντελεστής συνιδιοκτησίας	0,90

Υπολογισμός αξίας κατοικίας ημιώροφου: 36.135,88 €

Τιμή ζώνης	1.056,00 €
Συντελεστής πρόσοψης	0,80
Συντελεστής ορόφου	1,15
Επιφάνεια	68,88 τ.μ.
Συντελεστής επιφάνειας	1,00
Συντελεστής παλαιότητας	0,60
Συντελεστής συνιδιοκτησίας	0,90

Υπολογισμός αξίας κατοικιών Α' ορόφου: 169.223,06 €

Τιμή ζώνης	1.056,00 €
Συντελεστής πρόσοψης	1,05
Συντελεστής ορόφου	1,15
Επιφάνεια	223,42 τ.μ.
Συντελεστής επιφάνειας	1,10
Συντελεστής παλαιότητας	0,60
Συντελεστής συνιδιοκτησίας	0,90

Υπολογισμός αξίας κατοικιών Β' ορόφου: 160.561,45 €

Τιμή ζώνης	1.056,00 €
Συντελεστής πρόσοψης	1,05
Συντελεστής ορόφου	1,10
Επιφάνεια	221,62 τ.μ.
Συντελεστής επιφάνειας	1,10
Συντελεστής παλαιότητας	0,60
Συντελεστής συνιδιοκτησίας	0,90

Υπολογισμός αξίας κατοικιών Γ' ορόφου: 160.561,45 €

Τιμή ζώνης	1.056,00 €
Συντελεστής πρόσοψης	1,05
Συντελεστής ορόφου	1,10
Επιφάνεια	221,62 τ.μ.
Συντελεστής επιφάνειας	1,10
Συντελεστής παλαιότητας	0,60
Συντελεστής συνιδιοκτησίας	0,90

Υπολογισμός αξίας κατοικιών Δ' ορόφου: 122.749,76 €

Τιμή ζώνης	1.056,00 €
Συντελεστής πρόσοψης	1,05
Συντελεστής ορόφου	1,15
Επιφάνεια	169,78 τ.μ.
Συντελεστής επιφάνειας	1,05
Συντελεστής παλαιότητας	0,60
Συντελεστής συνιδιοκτησίας	0,90

Συνολική αξία ακινήτου: 1.108.587,84 €

Αξία ποσοστού (50%): 554.293,92 €

Επειδή, ο προσδιορισμός της αξίας του ακινήτου α/α 7 έγινε με βάση τις ισχύουσες διατάξεις και ο τρόπος υπολογισμού του αναφέρεται λεπτομερώς στην κοινοποιηθείσα έκθεση έλεγχου στον προσφεύγοντα ώστε να είναι δυνατή η αντίκρουσή του. Ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος ότι η αντικειμενική αξία του ακινήτου, λόγω παλαιότητας, δεν υπερβαίνει το ποσό των 700.000,00 € είναι αόριστος και απορρίπτεται ως αβάσιμος.

Επειδή, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 30 του ν.2459/1997:

4.Σε περίπτωση παράλειψης υποβολής δήλωσης επιβάλλεται πρόσθετος φόρος που ορίζεται σε ποσοστό εκατόν πενήντα τοις εκατό (150%) του φάρου, την πληρωμή του οποίου θα απέφευγε ο υπόχρεος λόγω της μη υποβολής της δήλωσης και καταλογίζεται με την πράξη.

Επειδή, οι διατάξεις των παρ. 1 - 4 του άρθρου 30 του ν.2459/1997 καταργήθηκαν με την παράγραφο 1 του άρθρου 25 του ν. 2523/1997 από 11-09-1997 και για τους πρόσθετους φόρους εφαρμόζεται ο ν. 2523/1997.

Επειδή, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν.2523/1997:

1. Αν ο κατά τη φορολογική νομοθεσία υπόχρεος να υποβάλει δήλωση και ανεξάρτητα από την πρόθεση του να αποφύγει ή όχι την πληρωμή φόρου:

α) υποβάλει εκπρόθεσμη δήλωση, υπόκειται σε πρόσθετο φόρο που ορίζεται σε ποσοστό ένα τοις εκατό (1%) επί του οφειλόμενου με τη δήλωση φόρου για κάθε μήνα καθυστέρησης, β) υποβάλει ανακριβή δήλωση, υπόκειται σε πρόσθετο φόρο που ορίζεται σε ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) επί του φόρου την πληρωμή του οποίου θα απέφευγε λόγω της ανακρίβειας, για κάθε μήνα καθυστέρησης, γ) δεν υποβάλει δήλωση, υπόκειται σε πρόσθετο φόρο που ορίζεται σε ποσοστό δυόμισι τοις εκατό (2,50%) επί του φόρου την πληρωμή του οποίου θα απέφευγε λόγω μη υποβολής δήλωσης, για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν.2523/1997:

....

3.Όταν δεν υποβληθεί φορολογική δήλωση, χρονικό σημείο αφετηρίας υπολογισμού του πρόσθετου φόρου είναι η επόμενη ημέρα της ημερομηνίας κατά την οποία έληξε για το φορολογούμενο η κατά νόμο προθεσμία υποβολής της δήλωσης του.

4. Τα ποσοστά πρόσθετων φόρων δεν μπορούν να υπερβούν: α) το εξήντα τοις εκατό για την υποβολή της εκπρόθεσμης δήλωσης και β) το εκατόν είκοσι τοις εκατό για την υποβολή ανακριβούς δήλωσης ή μη υποβολή δήλωσης, του φόρου την πληρωμή του οποίου θα απέφευγε ο υπόχρεος ή του φόρου που έχει επιστραφεί στα πρόσωπα του άρθρου 41 του Κώδικα Φ.Π.Α. χωρίς να τον δικαιούνται.

....

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 17 του άρθρου 72 του ν.4174/2013, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 49 του ν.4509/2017:

17. Για πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου που αφορούν εν γένει φορολογικές υποχρεώσεις, χρήσεις, περιόδους ή υποθέσεις έως και τις 31.12.2013 επιβάλλεται, αντί του πρόσθετου φόρου του άρθρου 1 του ν. 2523/1997, πρόστιμο που ισούται με το άθροισμα του προστίμου των άρθρων 58, 58Α παράγραφος 2 ή 59 του παρόντος κατά περίπτωση, πλέον του τόκου του άρθρου 53 του παρόντος, ο οποίος υπολογίζεται από την 1.1.2014 και μέχρι την έκδοση του εκτελεστού τίτλου, εφόσον αυτό συνεπάγεται επεικέστερη μεταχείριση του φορολογούμενου. Σε κάθε περίπτωση, μετά την απόκτηση του εκτελεστού τίτλου εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 53 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας.

Επειδή, βάσει των ανωτέρω διατάξεων, ορθά επιβλήθηκαν πρόστιμο ίσο με το 50% του Φ.Μ.Α.Π., του άρθρου 58 του ν.4174/2013, λόγω μη υποβολής δήλωσης και τόκοι εκπρόθεσμης καταβολής, του άρθρου 53 του ίδιου νόμου, ως επεικέστερη μεταχείριση του φορολογούμενου (πρόσθετος φόρος άρθρου 1 του ν.2523/1997: $7.292,50 \text{ €} \times 120\% = 8.757,08 \text{ €}$, πρόστιμο του άρθρου 58 του ν.4174/2013: $7.292,50 \text{ €} \times 50\% = 3.648,79 \text{ €}$, τόκος του άρθρου 53 του ν.4174/2013: $7.292,50 \text{ €} \times 67,89\% = 4.954,32 \text{ €}$).

Ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος περί μη νόμιμης επιβολής πρόσθετων φόρων απορρίπτεται ως αβάσιμος.

Επειδή, οι διαπιστώσεις του ελέγχου, όπως αυτές καταγράφονται στην από 13/09/2021 οικεία έκθεση μερικού ελέγχου φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας κρίνονται βάσιμες, αποδεκτές και πλήρως αιτιολογημένες.

Αποφασίζουμε

Την απόρριψη της με ημερομηνία κατάθεσης 05/11/2021 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του του, με ΑΦΜ και την επικύρωση των υπ' αριθμό/2021 και/2021 Οριστικών

Πράξεων Διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Μ.Α.Π. του ν.2459/1997, του Προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π.

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Υπ' αριθμό/2021 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Μ.Α.Π. ν.2459/1997, για τα ακίνητα της 01/01/2006:

Συνολική αξία	1.346.833,65 €
Αφορολόγητο ποσό	243.600,00 €
Φορολογητέα αξία	1.103.233,65 €
Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας	7.297,57 €
Πρόστιμο (50%) άρθρου 58 Κ.Φ.Δ.	3.648,79 €
Τόκοι άρθρου 53 Κ.Φ.Δ. (0,73*93 μήνες)	4.954,32 €
Σύνολο	15.900,68 €

Υπ' αριθμό/2021 Οριστική Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φ.Μ.Α.Π. ν.2459/1997, για τα ακίνητα της 01/01/2007:

Συνολική αξία	1.346.833,65 €
Αφορολόγητο ποσό	243.600,00 €
Φορολογητέα αξία	1.103.233,65 €
Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας	7.297,57 €
Πρόστιμο (50%) άρθρου 58 Κ.Φ.Δ.	3.648,79 €
Τόκοι άρθρου 53 Κ.Φ.Δ. (0,73*93 μήνες)	4.954,32 €
Σύνολο	15.900,68 €

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο/Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΣΚΟΥΡΑ ΓΡΑΜΜΑΤΩ

Σ η μ ε ί ω σ η: Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.