



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

ΤΜΗΜΑ Α2

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 213 1604561
Fax : 213 1604567

Καλλιθέα 28 / 03/ 2022

Αριθμός Πράξης **22**

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΠΟΜΠΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:

- α. του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- β. του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10-03-2017 Απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ (ΦΕΚ Β' 968/22-03-2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)», όπως αναριθμήθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει,
- γ. της ΠΟΛ 1064/12-04-2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε (Β' 1440),
- δ. του άρθρου έκτου, παρ. 4, της από 30/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 75) όπως κυρώθηκε με το ν. 4684/2020 (ΦΕΚ Α' 86), καθώς και της υπ' αριθμ. Α 1273/2020 Απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 5597/21-12-2020),

2. Την ΠΟΛ 1069/04-03-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών,

3. Την υπ' αριθ. Δ.Ε.Δ.1126366ΕΞ2016/30.08.2016 (Β' 2759) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής»,

4. Την από 27/01/2022 και με αριθμό πρωτοκόλλουενδικοφανή προσφυγή της, με ΑΦΜ:, κατοίκου Παλαιού Ψυχικού, οδός, τ.κ 154 52, κατά της υπ' αριθ. /28-12-2021 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Κληρονομιάς με χρόνο φορολογίας το έτος 2010, που εξέδωσε ο προϊστάμενος του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα,

5. Την ανωτέρω Οριστική Πράξη του προϊσταμένου του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π, καθώς και την από 28/12/2021 έκθεση ελέγχου Φόρου Κληρονομιάς της ίδιας Υπηρεσίας, επί της οποίας εδράζεται η προσβαλλόμενη πράξη της οποίας ζητείται η ακύρωση,

6. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής,

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Α2 τμήματος επανεξέτασης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης,

Επειδή η προσφεύγουσα με το υπ' αριθ. ΔΕΔ.....ΕΙ2022ΕΜΠ/24-03-2022 υπόμνημα, που υπέβαλε στην υπηρεσία μας, προσκομίζει και επικαλείται νέα οσιγενή συμπληρωματικά

στοιχεία, τα οποία όπως προκύπτει από την οικεία έκθεση ελέγχου, δεν είχαν τεθεί στη διάθεση του ελέγχου και ειδικότερα, ως προς τον ισχυρισμό του εσφαλμένου υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου εκτάσεως 793 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδούτου Δήμου Ψυχικού - Φιλοθέης, της εταιρείας «.....», προσκομίζει και επικαλείται:

- 1) Το υπ' αριθ. 10229/23-2-2000 Συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών (Σχετ. 1), από το οποίο προκύπτει (σελ. 5, 6, 7) ότι το εν λόγω ακίνητο έχει πρόσοψη μόνο στην οδό Μαραθνοδρόμων Στο ίδιο συμβόλαιο επισυνάπτεται Τοπογραφικό διάγραμμα (Σχετ. 2) του τοπογράφου μηχανικού, από το οποίο επίσης προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο έχει πρόσοψη μόνο στην οδό
- 2) Την υπ' αριθ. /22-4-2013 Περίληψη Κατακυρωτικής Έκθεσης (Σχετ. 3) του Συμβολαιογράφου Αθηνών, από το οποίο προκύπτει (σελ. 2-3) ότι το εν λόγω ακίνητο έχει πρόσοψη μόνο στην οδό
- 3) Την υπ' αριθ. /05-11-2014 Σύμβαση Συγχώνευσης (Σχετ. 4) με την οποία απορροφήθηκε δια συγχωνεύσεως η Γενική Τράπεζα από την Τράπεζα Πειραιώς και το ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ. Στην περίληψη μεταγραφής του εν λόγω ακινήτου, αναφέρεται ότι αυτό βρίσκεται στην οδό
- 4) Το Απόσπασμα περιγραφικής βάσης και το απόσπασμα χωρικής βάσης του Ελληνικού Κτηματολογίου (Σχετ. 5) το εν λόγω ακίνητο κυριότητας της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ με ΚΑΕΚ/Ο, από τα οποία προκύπτει ότι έχει πρόσοψη μόνο στην οδό

Επειδή, όπως προκύπτει από την έκθεση ελέγχου, καθώς και από τις αιτιολογημένες Απόψεις της φορολογικής Αρχής, τα ανωτέρω στοιχεία δεν τα είχε στη διάθεσή της κατά τη διενέργεια του ελέγχου και δεν ήταν δυνατό να τα λάβει υπόψη της κατά τη σύνταξη της έκθεσης ελέγχου, και ως εκ τούτου αποτελούν **νέα στοιχεία**,

Επειδή, κατόπιν των ανωτέρω, κρίνεται ότι απαιτούνται πρόσθετες ελεγκτικές επαληθεύσεις καθότι τα προσκομισθέντα στοιχεία δεν λήφθηκαν υπόψη από τον έλεγχο κατά την σύνταξη της από **28/12/2021** έκθεσης ελέγχου Φόρου Κληρονομιάς,

Α ν α π έ μ π ο υ μ ε

την υπόθεση αυτή στην αρμόδια Υπηρεσία (Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π), που εξέδωσε την προσβαλλόμενη πράξη, προκειμένου να προβεί σε συμπληρωματικές ελεγκτικές επαληθεύσεις (ή έρευνες), ως προς τα προαναφερθέντα στοιχεία, να αποστείλει στη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών το σχετικό της πόρισμα **εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών** και εφόσον από τις επαληθεύσεις αυτές διαφοροποιούνται τα αρχικά πορίσματα του ελέγχου να γίνει επαναπροσδιορισμός του φορολογητέου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του κεφαλαίου Δ της ΠΟΛ 1069/2014 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

Συνημμένα:

- ✓ Το υπ' αριθ. ΔΕΔ.....ΕΙ2022ΕΜΠ/24-03-
2022 υπόμνημα με τα συνημμένα αυτού

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών
ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης