



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ
Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Καλλιθέα 15.02.2022
Αριθμός απόφασης: 460

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α4**

Ταχ. Δ/νση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 213 1604 526

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:

- α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- β. Του άρθρου 10 της Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. Β' 4738/26.10.2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)»
- γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ 1440/ τ. Β' /27.04.2017)

2. Την ΠΟΛ 1069/4.3.2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών

3. Την με αριθ. πρωτ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759/ τ. Β' / 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής»

4. Τη με ημερομηνία κατάθεσης 18.10.2021 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή i) της του με ΑΦΜ, ii) της του με ΑΦΜ, ως κληρονόμων του αποβιώσαντος πατρός τους, του με ΑΦΜ, κατοίκων, οδός, αριθ., κατά των κάτωθι πράξεων της ΑΑΔΕ που εκδόθηκαν σε βάρος του κληρονομούμενου: α) της από 16.09.2021, με αριθμό ειδοποίησης και αριθ. δήλωσης/2016, Δήλωσης Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013, για το έτος 2016, β) της από 16.09.2021, με αριθμό ειδοποίησης και αριθ. δήλωσης/2017, Δήλωσης Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013, για το έτος 2017, γ) της από 16.09.2021, με αριθμό ειδοποίησης και αριθ. δήλωσης/2018, Δήλωσης Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013,

για το έτος 2018, δ) της από 16.09.2021, με αριθμό ειδοποίησης και αριθ. δήλωσης/2019, Δήλωσης Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013, για το έτος 2019, ε) της από 16.09.2021, με αριθμό ειδοποίησης και αριθ. δήλωσης/2020, Δήλωσης Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013, για το έτος 2020 και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα

5. α) Την από 16.09.2021, με αριθμό ειδοποίησης και αριθ. δήλωσης/2016, Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013 της ΑΑΔΕ, για το έτος 2016, β) την από 16.09.2021, με αριθμό ειδοποίησης και αριθ. δήλωσης/2017, Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013 της ΑΑΔΕ, για το έτος 2017, γ) την από 16.09.2021, με αριθμό ειδοποίησης και αριθ. δήλωσης/2018, Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013 της ΑΑΔΕ, για το έτος 2018, δ) την από 16.09.2021, με αριθμό ειδοποίησης και αριθ. δήλωσης/2019, Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013 της ΑΑΔΕ, για το έτος 2019, ε) την από 16.09.2021, με αριθμό ειδοποίησης και αριθ. δήλωσης/2020, Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013 της ΑΑΔΕ, για το έτος 2020, που εκδόθηκαν σε βάρος του του με ΑΦΜ, των οποίων ζητείται η ακύρωση

6. Την από 18.10.2021 έκθεση απόψεων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α4 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της με ημερομηνία κατάθεσης 18.10.2021 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής α) της του με ΑΦΜ, β) της του με ΑΦΜ, νόμιμοι κληρονόμοι του αποβιώσαντος πατρός τους του με ΑΦΜ, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Ο του με ΑΦΜ, που απεβίωσε την 14.03.2021, κατέλειπε νόμιμους κληρονόμους τα τέκνα του: και Κατά την διαδικασία αποδοχής της κληρονομιάς υποβλήθηκαν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. τροποποιητικές δηλώσεις στοιχείων ακινήτων, προκειμένου για την ορθή αποτύπωση της περιουσιακής κατάστασης του κληρονομούμενου, με συνέπεια την έκδοση των κάτωθι πράξεων:

ι. Την από 16.09.2021, αριθ. ειδοποίησης και αριθ. δήλωσης/2016 Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013 της ΑΑΔΕ, για το έτος 2016, με την οποία προέκυψε σε βάρος του ήδη αποβιώσαντος του κύριος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων ποσού 1.080,50 ευρώ, πλέον συμπληρωματικού φόρου ποσού 611,78 ευρώ, ήτοι συνολικό ποσό οφειλής 1.692,28 ευρώ, αντί του προηγούμενου ποσού των 1.288,40 ευρώ.

- ii. Την από 16.09.2021, αριθ. ειδοποίησης και αριθ. δήλωσης/2017 Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013 της ΑΑΔΕ, για το έτος 2017, με την οποία προέκυψε σε βάρος του ήδη αποβιώσαντος του κύριος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων ποσού 1.080,50 ευρώ, πλέον συμπληρωματικού φόρου ποσού 611,78 ευρώ, ήτοι συνολικό ποσό οφειλής 1.692,28 ευρώ, αντί του προηγούμενου ποσού των 1.288,40 ευρώ.
- iii. Την από 16.09.2021, αριθ. ειδοποίησης και αριθ. δήλωσης/2018 Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013 της ΑΑΔΕ, για το έτος 2018, με την οποία προέκυψε σε βάρος του ήδη αποβιώσαντος του κύριος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων ποσού 1.080,50 ευρώ, πλέον συμπληρωματικού φόρου ποσού 561,78 ευρώ, ήτοι συνολικό ποσό οφειλής 1.642,28 ευρώ, αντί του προηγούμενου ποσού των 1.238,40 ευρώ.
- iv. Την από 16.09.2021, αριθ. ειδοποίησης και αριθ. δήλωσης/2019 Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013 της ΑΑΔΕ, για το έτος 2019, με την οποία προέκυψε σε βάρος του ήδη αποβιώσαντος του κύριος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων ποσού 1.080,50 ευρώ, πλέον συμπληρωματικού φόρου ποσού 561,78 ευρώ, μείον έκπτωση του άρθρου 7 του ίδιου νόμου ποσού 328,46 ευρώ, ήτοι συνολικό ποσό οφειλής 1.313,82 ευρώ, αντί του προηγούμενου ποσού των 990,72 ευρώ.
- v. Την από 16.09.2021, αριθ. ειδοποίησης 25375 και αριθ. δήλωσης/2020 Δήλωση Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – Πράξη Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013 της ΑΑΔΕ, για το έτος 2020, με την οποία προέκυψε σε βάρος του ήδη αποβιώσαντος του κύριος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων ποσού 1.080,50 ευρώ, πλέον συμπληρωματικού φόρου ποσού 561,78 ευρώ, μείον έκπτωση του άρθρου 7 του ίδιου νόμου ποσού 328,46 ευρώ, ήτοι συνολικό ποσό οφειλής 1.313,82 ευρώ, αντί του προηγούμενου ποσού των 990,72 ευρώ.

Οι προσφεύγουσες, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητούν την διαγραφή της καταχώρησης με ΑΤΑΚ και την τροποποίηση των προσβαλλόμενων πράξεων ΕΝΦΙΑ 2016, 2017, 2018, 2019 και 2020 προβάλλοντας τους παρακάτω ισχυρισμούς:

- Λανθασμένα ο θανών πατέρας τους δήλωνε διατηρητέο ακίνητο ιδιοκτησίας του, ευρισκόμενο επί της οδού, ως αποτελούμενο από ισόγειο 80 τ.μ. και 123 τ.μ., με ΑΤΑΚ και Προς επίρρωση των ισχυρισμών τους επισυνάπτουν τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού σύμφωνα με το οποίο το ισόγειο αποτυπώνεται με εμβαδό 193,72 τ.μ. και αποτελείται από κύριο με βοηθητικό χώρο (κλιμακοστάσιο) εμβαδού 23,46 τ.μ. Κατόπιν αυτών ζητούν την διαγραφή του ακινήτου με ΑΤΑΚ διότι εμφανίζεται δύο φορές στις προσβαλλόμενες πράξεις.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 6 του Ν.4223/2013 ορίζονται τα εξής:

«Άρθρο 1

1. Από το έτος 2014 και για κάθε επόμενο έτος επιβάλλεται Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) στα δικαιώματα της παραγράφου 2 του παρόντος, σε ακίνητα που βρίσκονται στην

Ελλάδα και ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους.....

6. Ειδικά για τον υπολογισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2018 λαμβάνονται υπόψη οι Τιμές Ζώνης, οι οποίες ορίζονται στη με αριθ. 1113/2018 (Β' 2192) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 126 του Ν.4549/2018 (ΦΕΚ Α' 105/14-6-2018) και σύμφωνα με το άρθρο 131 του ιδίου νόμου ισχύει από 14-06-2018 και μετά.

Άρθρο 2

Υποκείμενο του φόρου

1. Υποκείμενο του ΕΝ.Φ.Ι.Α. είναι κάθε πρόσωπο ή οντότητα του άρθρου 1, ανάλογα με το δικαίωμα και το ποσοστό του, και ειδικότερα:

α) Αυτός που αποκτά δικαίωμα σε ακίνητο από οποιαδήποτε αιτία, από την ημερομηνία σύνταξης του οριστικού συμβολαίου κτήσης ή από την ημερομηνία τελεσιδικίας της δικαστικής απόφασης με την οποία αναγνωρίζεται δικαίωμα ή καταδικάζεται ο δικαιιοπάροχος σε δήλωση βουλήσεως.

β) Ο υπερθεματιστής, από την ημερομηνία σύνταξης της κατακυρωτικής έκθεσης.

γ) Ο κληρονόμος και ειδικότερα: αα) Ο εκ διαθήκης κληρονόμος, εφόσον έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της φορολογίας έτους.

ββ) Ο εξ αδιαθέτου κληρονόμος, εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διαθήκη μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της φορολογίας έτους.

δ) Όποιος έχει αποκτήσει δικαίωμα σε ακίνητο με οριστικό συμβόλαιο δωρεάς αιτία θανάτου, εφόσον ο θάνατος επήλθε μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου της φορολογίας έτους.

Άρθρο 6

Προσδιορισμός Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων και χρόνος υποβολής δήλωσης

1. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. προσδιορίζεται με πράξη διοικητικού προσδιορισμού του φόρου που εκδίδεται από τη Φορολογική Διοίκηση, σύμφωνα με το άρθρο 31 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 4174/2013, Α' 170).

2. Για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. του έτους 2014 λαμβάνονται υπόψη οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων που προβλέπονται στο άρθρο 23 του ν. 3427/2005 (Α' 312): αα) για τα φυσικά πρόσωπα, οι δηλώσεις των ετών 2005 έως και 2014 και β) Τα στοιχεία που προκύπτουν από τις δηλώσεις αυτές αποτελούν τη «Δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α.» έτους 2014, η οποία συντίθεται μηχανογραφικά από τη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων και χρησιμοποιείται ως βάση για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α..

3.α. Για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. κάθε επόμενου του 2014 έτους, λαμβάνεται η δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. με τα στοιχεία των ακινήτων του προηγούμενου έτους με τις μεταβολές που επήλθαν. ...»

Επειδή, στην υπό κρίση περίπτωση όπως προκύπτει από την Ληξιαρχική Πράξη Θανάτου του Δήμου ο του και της απεβίωσε την 16.03.2021.

Επειδή, σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. /2021 Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών του Δήμου, ο θανών του άφησε μόνους πλησιέστερους συγγενείς τα τέκνα του: και

Επειδή, σύμφωνα με το αριθ./2021 πιστοποιητικό του Τμήματος Διαθηκών του Ειρηνοδικείου κατά το χρονικό διάστημα από 01.03.2013 έως και 16.08.2021 δεν δημοσιεύτηκε από το Ειρηνοδικείο διαθήκη ούτε περιήλθε στην εν λόγω υπηρεσία αντίγραφο διαθήκης από άλλο Δικαστήριο ή Προξενική Αρχή για τον διαθέτη του

Επειδή, όπως προκύπτει από την με αριθ./2005 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του του, ο τελευταίος κατέστη κληρονόμος της αδελφής του χήρα το γένος και συγκεκριμένα ενός ισόγειου καταστήματος επιφάνειας 203,40 τ.μ. πλέον κοινοχρήστων 22,60 τ.μ. με ΚΑΕΚ, ευρισκόμενο εντός σχεδίου πόλης του Δήμου, επί των οδών, και

Επειδή, με το αριθ. πρωτ./05 πιστοποιητικό καταχώρησης εγγραπτέας πράξης του Κτηματολογικού Γραφείου, πιστοποιείται ότι την 28/01/2005 και με αριθμό καταχώρησης καταχωρίστηκε στο τηρούμενο κτηματολογικό φύλλο του/των ακινήτων με ΚΑΕΚ η ακόλουθη πράξη: συμβολαιογραφικό έγγραφο, κληρονομιάς, με αριθ./2005 της Συμβολαιογράφου-.....

Επειδή, σύμφωνα με την αριθ. πρωτ./...../06 απόφασης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης με θέμα: «Τροποποίηση του Ρ.Σ. στο Ο.Τ. ως προς τον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου και με προϋποθέσεις μετατροπή του σε οικοδομήσιμο, μετά τον χαρακτηρισμό του ευρισκόμενου σ' αυτό κτιρίου σαν έργο τέχνης με την υπουργική απόφαση του ΥΠΠΟ/...../91», ο Νομάρχης αποφάσισε την τροποποίηση του Ρ.Σ. στο Ο.Τ. ως προς τον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο (μετά τον χαρακτηρισμό του ευρισκόμενου σ' αυτό κτιρίου σαν έργο τέχνης με την υπουργική απόφαση του ΥΠΠΟ/...../91) σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχετικά της απόφασης αρχιτεκτονικά σχέδια και όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνέταξε ο μηχανικός τον 09/05, με την προϋπόθεση αν αποχαρακτηριστεί να επανέλθει ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του.

Επειδή, όπως προκύπτει από το Αυγούστου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού, σχετικά με την αποτύπωση οικοπέδου με ΚΑΕΚ εντός του παραδοσιακού τμήματος, και διώροφου κτηρίου που βρίσκεται στην οδό στην, επί των οδών, και στο Ο.Τ., έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την υπουργική απόφαση του ΥΠΠΟ/...../91) και αποτελείται από:

1. υπόγειο (χρήση: αποθήκη) εμβαδού 103,78 τ.μ.
2. ισόγειο (χρήση: κατάστημα) συνολικού εμβαδού 217,18 τ.μ. και το οποίο απαρτίζεται από:
i) τμήμα κλιμακοστασίου με εμβαδόν 23,46 τ.μ. και ii) κατάστημα με εμβαδόν 193,72 τ.μ.
3. α' όροφο (χρήση: κατοικία) συνολικού εμβαδού 205,58 τ.μ. και το οποίο απαρτίζεται από:
i) τμήμα κλιμακοστασίου με εμβαδόν 4,76 τ.μ. και ii) κατοικία με εμβαδόν 200,82 τ.μ.

Επειδή, η του, πρώτη προσφεύγουσα, υπέβαλε προς τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, με την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου, ως κληρονόμος του υπόχρεου του, την από 16.09.2021 τροποποιητική δήλωση στοιχείων ακινήτων έτους 2016, προκειμένου για την διόρθωση των ακινήτων του θανόντος, δίχως να ζητήσει την διαγραφή του επίμαχου ακινήτου, ήτοι διατηρητέο κτίσμα ισογείου επιφάνειας 123,00 τ.μ. Κατόπιν αποδοχής της ως άνω δήλωσης εκδόθηκαν οι προσβαλλόμενες πράξεις και οι προσφεύγουσες υπέβαλαν νέα τροποποιητική δήλωση στοιχείων ακινήτων έτους 2019 προς τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας προκειμένου για την διαγραφή του ισογείου ακινήτου στην, οδός, αριθ., με αριθμό ΑΤΑΚ διότι εμφανίζεται διπλή φορά στο εκκαθαριστικό ΕΝ.Φ.Ι.Α. ενώ το ίδιο ακίνητο συμπεριλαμβάνεται στο ΑΤΑΚ

Επειδή, περαιτέρω από την με αριθ. πρωτ. /2021 έκθεση απόψεων του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας προκύπτουν τα εξής: «... Στην με α/α κατάθεση του ακινήτου στο Εθνικό Κτηματολόγιο αναφέρεται ότι η επιφάνεια του επίμαχου ακινήτου είναι 193,72 τ.μ. και 23,46, ήτοι 217,18 τ.μ., σύμφωνα πάντα και με το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού. Στην προσκομισθείσα απόφαση της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης με α/α /..... περί αποχαρακτηρισμού του ακινήτου, λόγω του ότι έχει χαρακτηριστεί αυτό ως έργο τέχνης από το Υπουργείο Πολιτισμού, αναγράφεται ότι είναι το Ε οικοπέδου = 218,11 τ.μ. άρα το αίτημα της προσφεύγουσας κληρονόμου για την διαγραφή της με α/α/ καταχώρησης ακινήτου με τα ίδια στοιχεία ακινήτου στο Ε9 ετών 2016-2020 τα στοιχεία της οποίας συμπεριλαμβάνονται στην προηγούμενη καταχώρηση, να προκύπτει από την ανωτέρω ένδειξη. Τέλος από όλα τα προσκομιζόμενα παραστατικά και την πράξη αποδοχής των, δεν προκύπτει κάτι το αντίθετο.»

Επειδή, κατόπιν των ανωτέρω, οι ισχυρισμοί των προσφευγόντων γίνονται αποδεκτοί.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την αποδοχή της με ημερομηνίας κατάθεσης 18.10.2021 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής i) της του με ΑΦΜ, ii) της του με ΑΦΜ, ως κληρονόμων του αποβιώσαντος πατρός τους, του με ΑΦΜ, κατοίκων, οδός, αριθ., και την τροποποίηση των κάτωθι πράξεων της ΑΑΔΕ που εκδόθηκαν σε βάρος του κληρονομούμενου: α) της από 16.09.2021, με αριθμό ειδοποίησης και αριθ. δήλωσης /2016, Δήλωσης Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013, για το έτος 2016, β) της από 16.09.2021, με αριθμό ειδοποίησης και αριθ. δήλωσης /2017, Δήλωσης Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013, για το έτος 2017, γ) της από 16.09.2021, με αριθμό ειδοποίησης και αριθ. δήλωσης /2018, Δήλωσης Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013, για το έτος 2018, δ) της από 16.09.2021, με αριθμό ειδοποίησης και αριθ. δήλωσης /2019, Δήλωσης Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013, για το έτος 2019, ε) της από 16.09.2021, με αριθμό ειδοποίησης

και αριθ. δήλωσης/2020, Δήλωσης Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)
– Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου ν.4223/2013, για το έτος 2020, σύμφωνα με
τα ανωτέρω.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα
απόφαση στον υπόχρεο.

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο/Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

**Με εντολή του Προϊσταμένου της
Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών
Η Προϊσταμένη της Υποδιεύθυνσης
Επανεξέτασης**

ΣΚΟΥΡΑ ΓΡΑΜΜΑΤΩ

Σ η μ ε ί ω σ η: Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των
αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.