



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Καλλιθέα, 09.09.2021

Αριθμός απόφασης: 2414

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α4**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213 1604573

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Του άρθρου 10 της Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ2020/23-10-2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».

γ. Της ΠΟΛ 1064/28.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2014) «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (Ειδική Διοικητική Διαδικασία - Ενδικοφανής προσφυγή), καθορισμός λεπτομερειών για τη λειτουργία της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), την εφαρμοστέα διαδικασία και τον τρόπο έκδοσης των αποφάσεων αυτής και ρύθμιση ζητημάτων καταβολής και αναστολής καταβολής του οφειλόμενου ποσού σε περίπτωση άσκησης ενδικοφανούς προσφυγής».

δ. Του άρθρου έκτου, παράγραφος 4, της από 30/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 75) όπως κυρώθηκε με το ν. 4684/2020 (ΦΕΚ Α' 86), της υπ' αριθ. Α 1049/2021 Κοινής Απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β 984-12.03.2021), καθώς και των υπ' αριθ. [Α.1273/2020](#) (ΦΕΚ Β' 5597/21.12.2020), [Α.1241/2020](#) (ΦΕΚ Β' 4804/30.10.2020) και [Α.1215/2020](#) (ΦΕΚ Β' 4254/30.09.2020) ομοίων κοινών αποφάσεων.

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.
3. Την αριθ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30-08-2016 (ΦΕΚ2759/Τ.Β'/01-08-2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».
4. Την με ημερομηνία κατάθεσης 22.01.2021 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «.....» με ΑΦΜ που εδρεύει στην επί της οδού αρ., νομίμως εκπροσωπούμενης υπό του κ. του, με ΑΦΜ ως Διευθύνοντας Συμβούλου και του κ. του με ΑΦΜ ως υπευθύνου για την τήρηση της φορολογικής και τελωνειακής νομοθεσίας, κατά της τεκμαιρόμενης σιωπηρής απόρριψης της από 28/09/2020 επιφύλαξης (αρ. πρωτ./2020) για την υποχρέωση καταβολής Φ.Μ.Α. κατόπιν υποβολής νεότερης δήλωσης ΦΜΑ (αρ. δηλ...../2020) για τον υπολογισμό συμπληρωματικού φόρου ύψους 10.116,43 ευρώ και της αίτησής της για νομιμότοκη επιστροφή του ήδη καταβληθέντος Φ.Μ.Α., για ακίνητο που βρίσκεται στην περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ επί της οδού αρ. στο Δήμο, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας, καθώς και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.
6. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας.
7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α4, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 22.01.2021 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής, της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «.....» με ΑΦΜ, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα, και μετά τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την με αριθμό/2018 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης της συμβολαιογράφου του, κατόπιν της υπ. αρ./2018 έκθεσης αναγκαστικού πλειστηριασμού ακινήτου της ίδιας συμβ/φου, περιήλθε στην προσφεύγουσα, κατά το δικαίωμα της πλήρους κυριότητας σε ποσοστό 100% ένα ακίνητο, ήτοι αγροτεμάχιο επιφάνειας **5.533,00 τ.μ.** με κτίσματα **συνολικής επιφάνειας 2.236,82 τμ.**, που βρίσκεται στην περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ, της εκτός σχεδίου πόλης περιοχής του Δήμου, στην οδό αρ.....

Η προσφεύγουσα υπέβαλε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας την υπ. αρ./2018 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, και κατέβαλε τον αναλογούντα φόρο ύψους 44.743,20 ευρώ επί του τιμήματος (εκπλειστηρίασμα) ύψους 1.448.000,00 ευρώ (αντικειμενικής αξίας 1.049.361,20 ευρώ).

Στην συνέχεια, η προσφεύγουσα, λόγω πώλησης του ακινήτου, προέβη σε **νέα καταμέτρηση** αυτού από την οποία **προέκυψε μεγαλύτερη επιφάνεια, ήτοι επιφάνεια αγροτεμαχίου 5.563,29 τμ και συνολική επιφάνεια κτισμάτων 2.836,34 τμ.**

Η προσφεύγουσα υπέβαλε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας την υπ. αρ./2020 με επιφύλαξη δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, και κατέβαλε τον φόρο ποσόν 10.116,43 ευρώ (υπ. αρ./2020 αποδεικτικό καταβολής), που αναλογούσε στην αντικειμενική αξία ύψους 327.392,49 ευρώ της επιπλέον έκτασης του ακινήτου (αγροτεμαχίου και κτισμάτων). Επίσης υπέβαλε την με αρ. πρωτ./2020 επιφύλαξη και ταυτόχρονα αίτηση νομιμότοκης επιστροφής του καταβληθέντος δυνάμει της ως άνω δήλωσης.

Το αίτημα θεωρείται ότι απορρίφθηκε σιωπηρά από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας, μετά την άπρακτη πάροδο τριμήνου από της καταθέσεως την 28.09.2020 της αιτήσεως επιστροφής ΦΜΑ (αρ. πρωτ./2020).

Η προσφεύγουσα, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά να ακυρωθεί και εξαφανιστεί η προσβαλλόμενη σιωπηρή απόρριψη, η τεκμαιρόμενη εκ της απράκτου παρόδου τριμήνου από της καταθέσεως την 28.09.2020 της αιτήσεως επιστροφής ΦΜΑ (αρ. πρωτ./2020), να γίνει δεκτή η αίτηση και να επιστραφεί νομιμοτόκως από της καταβολής του την 30.09.2020 άλλως από της ασκήσεως της παρούσης, ποσό 10.116,43 ευρώ που αφορά σε ΦΜΑ ακινήτου, προβάλλοντας συνοπτικά, τους παρακάτω λόγους:

- Δεν συντρέχει νόμιμος λόγος καταβολής του συμπληρωματικού ΦΜΑ ύψους 10.116,43 ευρώ βάσει της/2020 με επιφύλαξη δήλωσης ΦΜΑ, γιατί ο φόρος μεταβίβασης έχει ήδη καταβληθεί και έχει υπολογιστεί επί του τιμήματος (εκπλειστηρίασμα) ύψους 1.448.000,00 ευρώ (αρ. δηλ./2018) που κατέβαλε στον πλειστηριασμό, το οποίο τίμημα υπερβαίνει την αντικειμενική αξία του ακινήτου ακόμη και αυτή που προέκυψε από τη νεώτερη καταμέτρηση, ήτοι συνολική αντικειμενική αξία 1.376.753,69 ευρώ.
- Η πράξη απόρριψης της επιφύλαξης και του αιτήματος επιστροφής του επίδικου ΦΜΑ παραβιάζει τις διατάξεις του αρθ.1 του ν.1521/1950 καθώς και των αρχών της ισότητας στα δημόσια βάρη, κατ' αρθ.4 παρ. 5 του Συντάγματος και της αναλογικότητας, καθώς και της αρχής της νομιμότητας του φόρου που κατοχυρώνεται στο αρθ.78 παρ. 1 του Συντάγματος.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1587/1950 (ΦΕΚ Α 294/22.12.1950). Περί κυρώσεως τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του υπ' αριθ. 1521/1950 Αναγκ. Νόμου "περί φόρου μεταβίβασης ακινήτων, ορίζεται ότι:

Άρθρον 1

1.Εφ' εκάστης εξ' επαχθούς αιτίας μεταβιβάσεως ακινήτου ή πραγματικού επί ακινήτου ή πραγματικού επί ακινήτου δικαιώματος ως και επί μεταβιβάσεως πλοίου υπό ελληνική σημαία επιβάλλεται φόρος επί αξίας αυτών.

"5". Ως αξία λογίζεται η αγοραία αξία την οποία έχει το ακίνητο ή το πραγματικό επί του ακινήτου δικαίωμα ή το πλοίο κατά την ημέραν της μεταβιβάσεως των.

7. Η επανάληψη συμβολαίου μεταξύ των αυτών προσώπων ή των ειδικών ή καθολικών διαδοχών του , για το ακίνητο για οποιοδήποτε λόγο καθώς και η διόρθωση συμβολαίου, εφ' όσον δεν αναφέρεται στο όνομα του αγοραστή και πωλητή, στο τίμημα, στην έκταση ή στη θέση και στην περιγραφή του ακινήτου , δεν δημιουργεί υποχρέωση καταβολής φόρου.

Αν με μεταγενέστερο συμβόλαιο διευκρινίζεται ότι το τίμημα ή η έκταση του ακινήτου που αγοράστηκε είναι μεγαλύτερα από αυτά που περιγράφονται στο αρχικό συμβόλαιο, φόρος οφείλεται μόνο για το επί πλέον τίμημα ή για την αξία της επί πλέον έκτασης του ακινήτου αυτού.[....].Δεν οφείλεται φόρος, όταν η επιπλέον έκταση δεν υπερβαίνει το ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) της έκτασης που αναγράφεται στο συμβόλαιο που επαναλαμβάνεται ή διορθώνεται και η αξία του ποσοστού αυτού δεν υπερβαίνει τα χίλια πεντακόσια (1.500) ευρώ."

Άρθρον 5.

«1. Ο φόρος μεταβίβασης που αναλογεί στο τίμημα μεταβίβασης που αναγράφεται στο συμβόλαιο, βαρύνει τον αγοραστή»

Άρθρον 7.

«1. Πριν από κάθε μεταβίβαση με επαχθή αιτία οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να υποβάλουν κοινή δήλωση φόρου μεταβίβασης στη Φορολογική Διοίκηση. [.....]

Άρθρον 8.

«1. Ο φόρος μεταβιβάσεως καταβάλλεται εξ ολοκλήρου συν τη δηλώσει».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 ν.1249/1982(ΦΕΚ Α' 43/5.4.1982) ορίζεται ότι:

Άρθρο 41. Προσδιορισμός αξίας ακινήτων.

«1. Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται ή αποκτώνται με οποιαδήποτε αιτία, λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης, που είναι καθορισμένες εκ των προτέρων κατά ζώνες ή οικοδομικά τετράγωνα και κατ' είδος ακινήτου, όπως αστικό ακίνητο, αγροτικό ακίνητο και άλλα.

3. [.....] Κατ' εξαίρεση, σε περίπτωση που στο μεταβιβαστικό συμβόλαιο το τίμημα ή επί αναγκαστικού ή εκούσιου πλειστηριασμού το εκπλειστηρίασμα, είναι μεγαλύτερο της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου, ο φόρος μεταβίβασης υπολογίζεται με βάση το τίμημα ή το εκπλειστηρίασμα αντίστοιχα."

Επειδή, σύμφωνα με το αρ. πρωτ. Δ13Β 1065690 ΕΞ 16.4.2013, Διόρθωση συμβολαίου μεταβίβασης ακινήτου ως προς το τίμημα, έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών (Διεύθυνση Φορολογίας Κεφαλαίου), ορίζεται ότι:

«1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 και της παρ.1 του άρθρου 5 του α.ν. 1521/1950, σε κάθε με επαχθή αιτία μεταβίβαση ακινήτου ή εμπραγμάτου δικαιώματος επί ακινήτου, επιβάλλεται φόρος επί της αξίας αυτών, υπόχρεος για την καταβολή του οποίου είναι ο αγοραστής.

Χρόνος γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης είναι ο χρόνος σύνταξης του συμβολαίου μεταβίβασης, πριν από την υπογραφή του οποίου οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να υποβάλουν κοινή δήλωση φ.μ.α. στην αρμόδια ΔΟΥ και να καταβάλουν εξ ολοκλήρου τον αναλογούντα φόρο (άρ. 7 και 8 α.ν. 1521/1950).

2. Επίσης, με τη διάταξη της παρ.7 του άρθρου 1 του ανωτέρω νόμου ορίζεται ότι η επανάληψη συμβολαίου μεταξύ των αυτών προσώπων ή των ειδικών ή καθολικών διαδόχων τους για το ίδιο ακίνητο, για οποιοδήποτε λόγο, καθώς και η διόρθωση συμβολαίου, εφόσον δεν αναφέρεται στο όνομα του αγοραστή και πωλητή, στο τίμημα, στην έκταση ή στη θέση και στην περιγραφή του ακινήτου, δε δημιουργεί υποχρέωση καταβολής φόρου. **Αν με μεταγενέστερο συμβόλαιο διευκρινίζεται ότι το τίμημα ή η έκταση του ακινήτου που αγοράστηκε είναι μεγαλύτερα από αυτά που περιγράφονται στο αρχικό συμβόλαιο, φόρος οφείλεται μόνο για το επιπλέον τίμημα ή για την αξία της επιπλέον έκτασης του ακινήτου.**

Ως χρόνος φορολογίας στην περίπτωση αυτή θεωρείται ο χρόνος σύνταξης του διορθωτικού συμβολαίου και, κατά συνέπεια, δεν επιβάλλεται πρόσθετος φόρος ανακρίβειας ή εκπρόθεσμης υποβολής δήλωσης φ.μ.α. στον αγοραστή.

Η ανωτέρω διάταξη έχει ερμηνευθεί με την Υπ. Οικ. 1006488/82/0013/ΠΟΛ.1007/18.1.1989, όπου περιλαμβάνονται και αναλυτικά παραδείγματα περιπτώσεων επιβολής φόρου σε διορθώσεις συμβολαίων.»

Επειδή, με την με αριθμό/2018 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης της συμβολαιογράφου του, κατόπιν της υπ. αρ. /2018 έκθεσης αναγκαστικού πλειστηριασμού ακινήτου της ίδιας συμβ/φου, **περιήλθε στην προσφεύγουσα, κατά το δικαίωμα της πλήρους κυριότητας σε ποσοστό 100% ένα ακίνητο (αγροτεμάχιο με κτίσματα) που βρίσκεται στην περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ της εκτός σχεδίου πόλης περιοχής του Δήμου, στην οδό αρ.....**

Η προσφεύγουσα υπέβαλε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας την υπ. **αρ. /2018 δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου**, με την οποία δήλωσε το ακίνητο ως εξής:

Γήπεδο (εκτός σχεδίου πόλης) επιφάνειας 5.533,00 τ.μ.

- Ισόγειο Κτίσμα επιφάνειας 1.200,00 τ.μ.
- Ισόγειο Κτίσμα επιφάνειας 92,00 τ.μ
- Ισόγειο Κτίσμα επιφάνειας 37,00,00 τ.μ

Τα ανωτέρω ισόγεια κτίσματα έχουν ανεγερθεί με βάση τις με αριθμούς/1973 και/1982 άδειες ανέγερσης της Νομαρχίας

- Διώροφο κτίριο βιοτεχνίας(προσθήκη), που απαρτίζεται από:

Ισόγειο επιφάνειας 453,91 τμ (αποθηκευτικός χώρος)

Α΄ όροφος επιφάνειας 453,91 τμ.(γραφειακούς χώρους).

Το ανωτέρω διώροφο κτίσμα(προσθήκη) έχει ανεγερθεί με βάση την αριθμό/2006 οικοδομική άδεια της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης-.....,

ήτοι συνολική επιφάνεια κτισμάτων 2.236,82 τμ.

Από την Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας, καθορίστηκε η συνολική **αντικειμενική αξία** του ακινήτου(αγροτεμαχίου και κτισμάτων), στο ποσό ύψους **1.049.361,20 ευρώ** (προκύπτει από τα έντυπα ΑΑ-ΓΗΣ και Κ1-Κ9), **ενώ** με βάση τα στοιχεία που εξήχθησαν από την πλατφόρμα των Ηλεκτρονικών Συστημάτων Πλειστηριασμών (ΗΛ.ΣΥ.ΠΛΕΙΣ.) το **πλειστηρίασμα** ανήλθε στο ποσόν ύψους **1.448.000,00 ευρώ** (τιμή πρώτης προσφοράς).

Η προσφεύγουσα **κατέβαλε τον φόρο**, ποσόν ύψους 44.743,20 ευρώ (α/α/30.10.2018 διπλότυπο είσπραξης) που **αναλογούσε στην μεγαλύτερη αξία (πλειστηρίασμα), ύψους 1.448.000,00 ευρώ.**

Επειδή, η προσφεύγουσα προέβη σε νεότερη καταμέτρηση λόγω πώλησης του ακινήτου, και οι επιφάνειες του ακινήτου διαμορφώθηκαν ως εξής(σελ.2-3 ενδικ. προσφ.):

Γήπεδο (εκτός σχεδίου πόλης) επιφάνειας 5.563,29 τμ

Κτίριο (εργοστασιακός χώρος) το οποίο αποτελείται από:

- Ισόγειο συνολικής επιφάνειας 2.398,81 τμ (εκ της οποίας επιφάνεια 747,55 τμ ταχτοποιούμενα ν.4495/2017 και τα υπόλοιπα νομίμως υφιστάμενα βάσει οικοδομικών αδειών).
- Α' Όροφος συνολικής επιφάνειας 433,06 τμ(γραφείο 366,91 τμ & κατοικία 66,15 τμ).
- Δώμα 4,47 τμ,

ήτοι συνολική επιφάνεια κτισμάτων 2.836,34 τμ.

Η προσφεύγουσα υπέβαλε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας την υπ. αρ./2020 με επιφύλαξη δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, και κατέβαλε τον φόρο ποσόν 10.116,43 ευρώ (υπ. αρ./2020 αποδεικτικό καταβολής), που αναλογούσε στην αντικειμενική αξία ύψους 327.392,49 ευρώ της επιπλέον έκτασης του ακινήτου (αγροτεμαχίου και κτισμάτων). Επίσης υπέβαλε την με αρ. πρωτ./2020 επιφύλαξη και ταυτόχρονα αίτηση νομιμότοκης επιστροφής του καταβληθέντος δυνάμει της δήλωσης/2020 ΦΜ, ύψους 10.116,43 ευρώ.

Επειδή, από την νεότερη καταμέτρηση του ακινήτου προέκυψε μεγαλύτερη επιφάνεια ακινήτου (**αγροτεμάχιο 5.563,29 τμ, κτίσματα 2.836,34 τμ.**), από την επιφάνεια του ακινήτου που αναγράφεται στην με αριθμό/2018 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης της συμβολαιογράφου του (**αγροτεμάχιο 5.533, τμ, κτίσματα 2.236,82 τμ.**).

Επειδή, το τίμημα (εκπλειστηρίασμα) ύψους 1.448.000,00 ευρώ, κατεβλήθη για την επιφάνεια του ακινήτου που αναγράφεται στην με αριθμό/2018 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης, ως εκ τούτου, το τίμημα αυτό είναι η φορολογητέα αξία της συγκεκριμένης επιφάνειας του ακινήτου που δηλώθηκε με την αρχική δήλωση Φ.Μ.Α.(αρ./2018), και κατεβλήθη ο αναλογών φόρος ύψους 44.743,20 ευρώ, για την αξία αυτής της επιφάνειας ακινήτου (αγροτεμαχίου 5.533,00 τμ και συνολική επιφάνεια κτισμάτων 2.236,82 τμ.)

Επειδή, η αντικειμενική αξία ύψους 327.392,49 ευρώ είναι η φορολογητέα αξία της επιπλέον έκτασης του ακινήτου που πρόέκυψε από την νεότερη καταμέτρηση, η οποία δεν περιλαμβάνεται στην έκταση που αναφέρεται στην με αριθμό/2018 περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης ως ανωτέρω.

Επειδή, η προσφεύγουσα με τις δύο (2) δηλώσεις φόρου μεταβίβασης ακινήτου, κατέβαλε το ποσόν φόρου (44.743,20 ευρώ συν 10.116,43 ευρώ) που αναλογούσε στην συνολική φορολογητέα αξία (1.448.000,00 ευρώ + 327.392,49 ευρώ) της συνολικής επιφάνειας του ακινήτου (επιφάνεια ακινήτου που δηλώθηκε με την αρχική δήλωση συν η επιπλέον επιφάνεια που δηλώθηκε με την συμπληρωματική δήλωση), ως εκ τούτου ο ισχυρισμός της προσφεύγουσας ότι έχει ήδη καταβληθεί ο φόρος, επί της αξίας (εκπλειστηρίασμα) ύψους 1.448.000,00 ευρώ η οποία υπερβαίνει την συνολική αντικειμενική αξία 1.376.753,69 ευρώ (1.049.361,20 ευρώ + 327.392,49 ευρώ) που προέκυψε ακόμη και από τη νεότερη καταμέτρηση, και δεν συντρέχει νόμιμος λόγος καταβολής συμπληρωματικού φόρου, απορρίπτεται ως αβάσιμος και αναπτόδεικτος.

Αποφασίζουμε

Την **απόρριψη** της από 22.01.2021 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «.....» με ΑΦΜ

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στην προσφεύγουσα.

Ακριβές Αντίγραφο

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΩ ΣΚΟΥΡΑ

Σ η μ ε ί ω σ η: Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.