



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α5**

**Ταχ. Δ/ση:** Αριστογείτονος 19

**Ταχ. Κώδικας:** 176 71 - Καλλιθέα

**Τηλέφωνο:** 2131604538

**Email:** [ded.ath@aade.gr](mailto:ded.ath@aade.gr)

Καλλιθέα, 12-07-2021

Αριθμός απόφασης: 2067

## ΑΠΟΦΑΣΗ

### Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του άρθρου 63 του Ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 4738/τ. Β'/26-10-2020) με θέμα «*Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)*».

γ. της ΠΟΛ. 1064/12-04-2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1440/τ. Β'/27-04-2017).

δ. τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 6 «Ρυθμίσεις για παράταση ή αναστολή προθεσμιών του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας» της από 30-03-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (ΦΕΚ 75/τ. Α'/30-03-2020), όπως κυρώθηκε με το Ν. 4684/2020 (ΦΕΚ 86/τ. Α'/25-04-2020), καθώς και της με αριθμό Α. 1049/05-03-2021 Κοινής Απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 984/τ. Β'/12-03-2021), καθώς και των με αριθμούς Α. 1273/14-12-2020 (ΦΕΚ 5597/τ. Β'/21-12-2020), Α. 1241/29-10-2020 (ΦΕΚ 4804/τ. Β'/30-10-2020) και Α. 1215/25-09-2020 (ΦΕΚ 4254/τ. Β'/30-09-2020) ομοίων Κοινών Αποφάσεων.

2. Την ΠΟΛ. 1069/04-03-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Τη με αριθμό Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30-08-2016 (ΦΕΚ 2759/τ. Β'/01-09-2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών με θέμα «*Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής*».

4. Τη με ημερομηνία κατάθεσης 08-07-2020 και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανή προσφυγή του οικοδομικού συνεταιρισμού με την επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ. ...., ο οποίος εδρεύει

στον ..... , επί της οδού ..... αρ. .... , Τ.Κ. .... , κατά της τεκμαιρόμενης αρνητικής απάντησης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α΄ Πειραιά επί της με αριθμό πρωτοκόλλου ...../2020 αίτησής του περί χορήγησης, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν.4223/2013 και της με αριθμό Α.1272/08-07-2019 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. συνολικού οφειλόμενου ποσού ύψους 279.402,16€, το οποίο προέκυψε σε βάρος του με τη με ημερομηνία έκδοσης 19-12-2019 και με αριθμό ειδοποίησης ..... πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου Ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2014 του Προϊσταμένου της ως άνω Δ.Ο.Υ., καθώς και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. Α΄ Πειραιά.

6. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Επανεξέτασης Α5, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 08-07-2020 και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανούς προσφυγής του οικοδομικού συνεταιρισμού με την επωνυμία «.....», η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την πάροδο απράκτου τριμήνου από την υποβολή στη Δ.Ο.Υ. Α΄ Πειραιά της με αριθμό πρωτοκόλλου ...../2020 αίτησης του προσφεύγοντος οικοδομικού συνεταιρισμού περί χορήγησης, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 4223/2013 και της με αριθμό Α.1272/08-07-2019 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. συνολικού οφειλόμενου ποσού ύψους 279.402,16€, το οποίο αποτελείται από κύριο φόρο ύψους 312,61€ και συμπληρωματικό φόρο ύψους 279.089,55€ και προέκυψε σε βάρος του με τη με αριθμό ειδοποίησης ..... πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου Ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2014 του Προϊσταμένου της εν λόγω Δ.Ο.Υ., η οποία εκδόθηκε την 19-12-2019, βάσει της με αριθμό ..... δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2014 του προσφεύγοντος οικοδομικού συνεταιρισμού.

Ο προσφεύγων οικοδομικός συνεταιρισμός, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά:

α) να γίνει δεκτή η κρινόμενη ενδικοφανής προσφυγή του, β) να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη τεκμαιρόμενη αρνητική απάντηση του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α΄ Πειραιά επί της με αριθμό πρωτοκόλλου ...../2020 αίτησής του περί χορήγησης απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4223/2013, γ) να γίνει δεκτό στο σύνολο του το αίτημα πλήρους απαλλαγής του από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α., ήτοι να γίνουν δεκτές οι υποβληθείσες τροποποιητικές του δηλώσεις για όλα τα έτη, αρχής γενομένης του έτους 2014, και να γίνει δεκτό το αίτημά του περί πλήρους

απαλλαγής από την επιβολή ΕΝ.Φ.Ι.Α., σύμφωνα με τις τροποποιητικές του δηλώσεις και τις κατηγορίες που αναφέρονται σε αυτές σε συνδυασμό με τα περιεχόμενα στο αίτημα της απαλλαγής του, δ) να επανεξεταστεί και να τροποποιηθεί η με ημερομηνία έκδοσης 19-12-2019 και με αριθμό ειδοποίησης ..... πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου Ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2014 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α΄ Πειραιά, τυγχάνοντας απαλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 4223/2013, και ε) να διαγραφούν τόσο το συνολικό οφειλόμενο ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α., όσο και τα τυχόν πρόστιμα, οι τόκοι και οι προσαυξήσεις που έχουν προκύψει σε βάρος του, προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους:

- Υπαγωγή των εκτάσεων α) των 675 στρεμμάτων στη θέση ..... και β) των 305 στρεμμάτων στη θέση ..... , ιδιοκτησίας του συνεταιρισμού, στις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.4223/2013, καθώς οι εκτάσεις αυτές θα έπρεπε να απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. λόγω γενικευμένης απαγόρευσης χρήσης τους βάσει του ισχύοντος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αλλά και λόγω του δασικού τους χαρακτήρα.
- Διαγραφή της έκτασης των 1.200 περίπου στρεμμάτων στη θέση ..... της Κοινότητας ..... , καθώς αυτή εμφανίζεται εκ παραδρομής στη δήλωση περιουσιακής κατάστασης αφού ποτέ δεν περιήλθε στην κυριότητά του.

**Επειδή**, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 63 «Ειδική Διοικητική Διαδικασία - Ενδικοφανής προσφυγή» του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013):

*«8. Κατά της απόφασης της Υπηρεσίας Εσωτερικής Επανεξέτασης ή της σιωπηρής απόρριψης της ενδικοφανούς προσφυγής λόγω παρόδου της προθεσμίας προς έκδοση της απόφασης, ο υπόχρεος δύναται να ασκήσει προσφυγή ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού Δικαστηρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας. [...] Προσφυγή στα διοικητικά δικαστήρια απευθείας κατά οποιασδήποτε πράξης που εξέδωσε η Φορολογική Διοίκηση είναι απαράδεκτη.».*

**Επειδή**, με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 70 «Απαράδεκτο άσκησης δεύτερης» του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (Ν. 2717/1999), όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 25 του Ν. 4509/2017 (ΦΕΚ 201/τ. Α΄/22-12-2017), ορίζεται ότι:

*«1. Είναι απαράδεκτη η άσκηση δεύτερης προσφυγής από τον ίδιο προσφεύγοντα κατά της αυτής πράξης ή παράλειψης. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η άσκηση δεύτερης προσφυγής όταν η πρώτη έχει απορριφθεί τελεσιδίκως για οποιονδήποτε τυπικό λόγο και σε κάθε περίπτωση, εκτός από αυτή της απόρριψής της ως εκπρόθεσμης, καθώς και όταν ο προσφεύγων κλήθηκε κατ' εφαρμογή των άρθρων 28 παράγραφος 3, 139Α και 277 παράγραφος 1 του παρόντος Κώδικα. Η προσφυγή αυτή ασκείται εντός*

προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από την κοινοποίηση της τελεσίδικης απόφασης και τα αποτελέσματα της άσκησης της ανατρέχουν στο χρόνο άσκησης της πρώτης.».

**Επειδή**, όπως προκύπτει από τη διάταξη του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 70 του Κ.Δ.Δ. (Ν. 2717/1999), το απαράδεκτο της δεύτερης προσφυγής κηρύσσεται υπό τη συνδρομή των ακόλουθων προϋποθέσεων:

1) Η προσφυγή να έχει ασκηθεί χρονικώς ύστερον άλλης προσφυγής και να προσβάλλει την ίδια διοικητική πράξη ή παράλειψη.

2) Να υφίσταται ταυτότητα διαδίκων σε αμφότερες τις προσφυγές.

**Επειδή**, εν προκειμένω, ο προσφεύγων οικοδομικός συνεταιρισμός υπέβαλε στη Δ.Ο.Υ. Α΄ Πειραιά τη με αριθμό πρωτοκόλλου ...../2020 αίτησή του περί χορήγησης, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 4223/2013 και της με αριθμό Α.1272/08-07-2019 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., απαλλαγής από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. συνολικού οφειλόμενου ποσού ύψους 279.402,16€, το οποίο προέκυψε σε βάρος του με τη με αριθμό ειδοποίησης ..... πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου Ν.4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2014 του Προϊσταμένου της ως άνω Δ.Ο.Υ., η οποία εκδόθηκε την 19-12-2019, βάσει της με αριθμό ..... δήλωσης ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2014 του προσφεύγοντος οικοδομικού συνεταιρισμού. Το εν λόγω αίτημα του προσφεύγοντος οικοδομικού συνεταιρισμού απορρίφθηκε σιωπηρά από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Α΄ Πειραιά με την πάροδο απράκτου τριμήνου από την υποβολή της ανωτέρω αίτησής του.

**Επειδή**, ο προσφεύγων οικοδομικός συνεταιρισμός είχε προσφύγει κατά της με ημερομηνία έκδοσης 19-12-2019 και με αριθμό ειδοποίησης ..... πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου Ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2014 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α΄ Πειραιά, με την οποία προέκυψε σε βάρος του συνολικό οφειλόμενο ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. ύψους 279.402,16€, το οποίο αποτελείται από κύριο φόρο ύψους 312,61€ και συμπληρωματικό φόρο ύψους 279.089,55€, με την κατάθεση στην ως άνω Δ.Ο.Υ. της με αριθμό πρωτοκόλλου ...../2020 ενδικοφανούς προσφυγής, επί της οποίας εκδόθηκε η με αριθμό 1527/2020 απόφαση της Υπηρεσίας μας, με την οποία απορρίφθηκε η εν λόγω ενδικοφανής προσφυγή του.

**Επειδή**, η υπόθεση δε δύναται να αναβιώσει με την υποβολή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. αιτήματος περί επανεξέτασης και τροποποίησης της ανωτέρω με αριθμό ειδοποίησης ...../2019 πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου Ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2014 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α΄ Πειραιά, προκειμένου ο προσφεύγων οικοδομικός συνεταιρισμός να τύχει απαλλαγής, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 4223/2013 και της με αριθμό Α.1272/08-07-2019 απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε., από το συνολικό οφειλόμενο ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. ύψους 279.402,16€, που προέκυψε σε βάρος του με την εν λόγω πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου Ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) και επί

του οποίου έχει ήδη αποφανθεί η Υπηρεσία μας. Συνεπώς, η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή είναι απορριπτέα ως απαραδέκτως ασκηθείσα.

### **Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

Την απόρριψη της με ημερομηνία κατάθεσης 08-07-2020 και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανούς προσφυγής του οικοδομικού συνεταιρισμού με την επωνυμία «.....» και Α.Φ.Μ. .... ως απαράδεκτης.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο οικοδομικό συνεταιρισμό.

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ο/Η Υπάλληλος του Τμήματος  
Διοικητικής Υποστήριξης**

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α5**

**ΕΛΠΙΔΑ ΝΙΝΟΥ**

**Σ η μ ε ί ω σ η:** Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.