



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Καλλιθέα, 09/04/2021
Αριθμός Απόφασης: 1172

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α2

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 2131604553

ΦΑΞ : 2131604567

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Του άρθρου 10 της Δ.ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 4738/26.10.2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».

γ. Την ΠΟΛ 1064/12-04-2017 Εγκύκλιο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).

δ. Του άρθρου έκτου, παράγραφος 4, της από 30/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 75) όπως κυρώθηκε με το ν. 4684/2020 (ΦΕΚ Α' 86), της υπ' αριθ. Α 1049/2021 Κοινής Απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β 984-12.03.2021), καθώς και των υπ' αριθ. Α.1273/2020 (ΦΕΚ Β' 5597/21.12.2020), Α.1241/2020 (ΦΕΚ Β' 4804/30.10.2020) και Α.1215/2020 (ΦΕΚ Β' 4254/30.09.2020) ομοίων κοινών αποφάσεων.

ε. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

2. Την αριθ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β'/01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής» Διαφορών.

3. Την με ημερομηνία κατάθεσης **28/09/2020** και αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της, **ΑΦΜ** που εδρεύει στην επί της οδού , κατά της με αριθμ...../2020 Οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού τελών χαρτοσήμου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ, φορολογικής περιόδου 01/01/2019-31/12/2019, και τα προσκομιζόμενα με την υπό κρίση προσφυγή σχετικά έγγραφα.

4. Την με αριθμ...../2020 Οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού τελών χαρτοσήμου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ, φορολογικής περιόδου 01/01/2019 - 31/12/2019, καθώς και την οικεία έκθεση ελέγχου, των οποίων ζητείται η ακύρωση.

5. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. Α' ΑΘΗΝΩΝ.

6. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος **A2** όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της με ημερομηνία κατάθεσης **28/09/2020** και αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της, **ΑΦΜ**, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την αριθμ...../2020 Οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού τελών χαρτοσήμου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α΄ ΑΘΗΝΩΝ, φορολογικής περιόδου 01/01/2019 - 31/12/2019 καταλογίσθηκαν στην προσφεύγουσα εταιρεία τέλη χαρτοσήμου ποσού 36.000,00 ευρώ, ΟΓΑ χαρτοσήμου ποσού 7.200,00 ευρώ, πρόσθετα τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου ποσού 21.600,00 ευρώ ήτοι συνολικό ποσό **64.800,00 ευρώ**.

Η ως άνω διαφορά τελών και ΟΓΑ χαρτοσήμου διαπιστώθηκε κατόπιν τω διαπιστώσεων ελέγχου της από 14/08/2020 έκθεσης μερικού ελέγχου τελών χαρτοσήμου της ελέγκτριας της Δ.Ο.Υ. Α΄ ΑΘΗΝΩΝ

Συγκεκριμένα δυνάμει της με αριθμ...../...../...../2020 εντολής ελέγχου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α΄ ΑΘΗΝΩΝ διενεργήθηκε έλεγχος στην προσφεύγουσα εταιρεία και από τον έλεγχο διαπιστώθηκε η παράλειψη της χαρτοσήμανσης της αυτοτελούς πράξης αφηρημένης αναγνώρισης χρέους που προκύπτει από το άρθρο 12 «ΠΑΡΑΛΛΗΛΟ ΧΡΕΟΣ» της από 30/12/2019 δανειακής σύμβασης που υπεγράφη μεταξύ αφενός των εταιριών «.....» (.....), και (.....), ως δανειολήπτριες αφετέρου της εταιρείας με την επωνυμία (.....) (.....), ως πράκτορα ασφάλισης και των εκεί αναφερόμενων ως «Δανειστών».

Η προσφεύγουσα εταιρεία με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή ζητά να γίνει δεκτή η εν λόγω προσφυγή και να ακυρωθεί η ως άνω προσβαλλόμενη πράξη προβάλλοντας τους παρακάτω ισχυρισμούς:

1. Ουσιαστική ανυπαρξία αποδιδόμενης παράβασης – πλημμελής αιτιολογία προσβαλλομένης πράξης-υπερβάση των ορίων της χρηστής διοίκησης και της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικουμένου. Εν προκειμένω, όπως προκύπτει από το σώμα της δανειακής σύμβασης συμβαλλόμενοι σε αυτήν φέρονται εξ' αρχής τόσο η προσφεύγουσα ως μία από τις δανειολήπτριες όσο και οι εκεί αναφερόμενοι ως δανειστές αλλά και ο πράκτορας ασφάλισης. Περαιτέρω από την ανάγνωση του ως άνω όρου και σύμφωνα με τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα, αν θα γινόταν αναγωγή στο Ελληνικό Δίκαιο, διότι στην υπό κρίση δανειακή σύμβαση ξεκάθαρα αναφέρεται ότι τούτη διέπεται από το Δίκαιο του Κράτους του Ισραήλ, ξεκάθαρα δημιουργείται μια παρεπόμενη βοηθητική ενοχική σχέση για τους σκοπούς των Ασφαλισμένων Ποσών που εξασφαλίζονται με Εγγύηση (12.1.1). Ο λόγος για τον οποίο δημιουργήθηκε αυτή είναι το γεγονός ότι οι δανειστές τυγχάνουν διάφορα φυσικά πρόσωπα (Fund), οπότε έχει συμφωνηθεί η δημιουργία αυτής της παρεπόμενης ενοχικής σχέσης προς την

εταιρία με την επωνυμία (.....) (.....)
ιδιωτική εταιρεία που έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους του Ισραήλ, η οποία φέρεται στην
ανωτέρω σύμβαση ως ο Πράκτορας Ασφάλισης, προκειμένου να καταρτιστούν και
καταχωρηθούν υπέρ του όλες οι εξασφαλίσεις της ως άνω δανειακής σύμβασης (προσημείωση
υποθήκης, ενέχυρο κλπ).

Άλλωστε προβλέπεται ρητά στον όρο 12.3 ο τρόπος διασύνδεσης των δύο αυτών ενοχών, όπου
αν οι δανειολήπτες εξοφλήσουν προς τους δανειστές ένα ποσό του δανείου που έχουν λάβει, για
το αντίστοιχο ποσό απαλλάσσονται από την πληρωμή του προς τον Πράκτορα Ασφάλισης.
Δηλαδή στην υπό κρίση περίπτωση έχουμε μία δανειακή σύμβαση με δύο δανειολήπτες που
είναι αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπεύθυνοι για την πληρωμή του δανείου ποσού 1.800.000€,
την δε επιστροφή του δανείου έχουν το δικαίωμα να την απαιτήσουν τόσο οι δανειστές όσο και ο
πράκτορας ασφάλισης, όμως η ικανοποίηση του ενός αποκλείει την ικανοποίηση του άλλου.
Δηλαδή το ποσό που θα επιστραφεί θα είναι συνολικά 1.800.000€ πλέον των τόκων. Οπότε από
το ίδιο το κείμενο της σύμβασης προκύπτει ξεκάθαρα ότι τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ήθελαν να
δημιουργήσουν μια νέα ενοχή ανεξάρτητη από την αιτία, αλλά ουσιαστικά πρόκειται για την ίδια
ενοχή, ήτοι την χορήγηση στις δανειολήπτριες του ποσού των 1.800.000€ το οποίο αυτή αναγνωρίζει
ότι οφείλει να επιστρέψει είτε στους δανειστές είτε στον πράκτορα ασφάλισης υπέρ του οποίου έχουν
παραχωρηθεί όλες οι εξασφαλίσεις, η ικανοποίηση όμως του ενός αποκλείει για το αντίστοιχο ποσό
την ικανοποίηση του άλλου. Συνεπώς, εφόσον εν προκειμένω η κύρια σύμβαση δανείου έχει
υποβληθεί αρμοδίως σε αναλογικό τέλος χαρτοσήμου, η ως άνω παρεπόμενη της κύριας σύμβασης
δανείου, βοηθητική ενοχή που δημιουργήθηκε αποκλειστικά και μόνο για την παροχή των
εξασφαλίσεων, δεν υπόκειται σε κανένα πρόσθετο τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 15 1γ διότι η ως άνω
παρεπόμενη σχέση έχει καταρτιστεί στο ίδιο έγγραφο, οπότε δεν υπόκειται ούτε σε πάγιο τέλος.

**2. Όλα τα ανωτέρω αποδεικνύονται παρά χρήμα από το σύνολο των λογιστικών εγγραφών
που έλαβαν χώρα στα βιβλία της εταιρίας με την επωνυμία «.....», όπου
στην υπό κρίση σύμβαση δανείου συμβάλλεται ως μία από τις δανειολήπτριες, όπου
εμφανίζονται οι κάτωθι λογιστικές εγγραφές:**

1. Την 14-01-2020 η με αριθμό εγγραφή με αιτιολογία είσπραξη δανείου ποσού
790.950€ από την εταιρία με την επωνυμία «.....»
2. Την 14-01-2020 η με αριθμό εγγραφή με αιτιολογία είσπραξη δανείου ποσού
790.950€ από την εταιρία με την επωνυμία «.....»
3. Την 07/02/2020 η με αριθμό εγγραφή με αιτιολογία είσπραξη χρημάτων δανείου
ποσού 99.965,00€ από την εταιρία με την επωνυμία «.....»
4. Την 13/02/2020 η με αριθμό εγγραφή με αιτιολογία είσπραξη χρημάτων δανείου
ποσού 46.477,33,00€ από την εταιρία με την επωνυμία «.....»

Όπως είναι ήδη γνωστό στους υπαλλήλους που διενήργησαν τον έλεγχο το συγκεκριμένο δάνειο
αφορούσε την αγορά ενός ακινήτου εκ μέρους της εταιρίας με την επωνυμία
«.....» που έλαβε χώρα μέσω αναγκαστικού πλειστηριασμού το δε
μεγαλύτερο μέρος των χρημάτων αφορούσε το τίμημα της πώλησης και κατεβλήθη εκ μέρους της

ανωτέρω αναφερόμενης εταιρίας με την επωνυμία «.....»
απευθείας στον ειδικό ακατάσχετο λογαριασμό της Συμβολαιογράφου
....., όπως το γεγονός τούτο βεβαιώνεται στην με αριθμό πρωτ./2020 βεβαίωση
της ανωτέρω συμβολαιογράφου όπου ρητά αναφέρεται ότι η ανωτέρω εταιρία κατέβαλε για
λογαριασμό της εταιρίας με την επωνυμία «.....» το συνολικό ποσό των 1.581.900€.
Δυνάμει δε των με αριθμό/2020 και/2020 αποφάσεων του Ειρηνοδικείου
ενεγράφη υπέρ της εταιρίας με την επωνυμία (.....), σε
εκτέλεση των όρων που περιγράφονται στην υπό κρίση σύμβαση δανείου, προσημείωση υποθήκης
ποσού 500.000€ και 3.000.000€ αντίστοιχα.

Πριν δε την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων είχε προηγηθεί δυνάμει της με αριθμό/2020
πράξης σύστασης ενεχύρου επί εταιρικών μεριδίων εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης της
Συμβολαιογράφου, η σύσταση ενεχύρου επί των
εταιρικών μεριδίων της εταιρίας με την επωνυμία «.....» υπέρ της εταιρίας με την
επωνυμία (.....), στην οποία και συγκεκριμένα στο φύλλο 9
αυτής γίνεται ρητή μνεία ότι τυγχάνει παρακολουθηματική της από 30-12-2019 δανειακής σύμβασης,
για την οποία έχει καταβληθεί το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου ποσού 43.515,36€, οπότε και για την
ανωτέρω πράξη, λόγω του ότι έλαβε χώρα με χωριστό έγγραφο καταβλήθηκε το πάγιο τέλος
χαρτοσήμου ποσού 29,34€.

Από τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα προκύπτει ξεκάθαρα ο παρεπόμενος χαρακτήρας της
αναγνώρισης χρέους που έλαβε χώρα με την ανωτέρω σύμβαση, που ήταν καθαρά και μόνο η
παραχώρηση υπέρ του πράκτορα ασφάλισης των εμπράγματων εξασφαλίσεων, που δρα στην υπό
κρίση σύμβαση δανείου ως "Trustee", ένας όρος που όμως δεν υφίσταται στο Ελληνικό Δίκαιο, γι'
αυτό και εξ αρχής αναφέραμε ότι η υπό κρίση δανειακή σύμβαση διέπεται από τους νόμους του
κράτους του Ισραήλ, συνεπώς ουδεμία ανεξάρτητη ενοχή έχει δημιουργηθεί αλλά αυτή τυγχάνει
παρακολουθηματική της από 30-12-2019 δανειακής σύμβασης.

Επειδή στο Κ.Ν.Τ.Χ. (ν.4755/1930-Π.Δ.28/1931) ορίζεται:

«Σύμφωνα με το άρθρο 12

*Επί των συμβολαίων και των εγγράφων, των κατονομαζομένων εν τω επομένω άρθρω 13, το τέλος
ορίζεται εις τρία επί τοις εκατόν (3%) της εν αυτοίς διαλαμβανομένης αξίας εις δραχμάς.*

Σύμφωνα με το άρθρο 13

Εις το κατά την παράγραφον 1 του προηγούμενου άρθρου 12 τέλος υπόκεινται:

1. α) Πάσα σύμβασις, οιοιδήποτε αντικειμένου, συναπτόμενη είτε απ' ευθείας, είτε δια δημοσίου
συναγωνισμού, ή πάσα εξόφλησις συμβάσεως ή σχετική προς την σύμβασιν απόδειξις, εφόσον
καταρτίζονται εγγράφως και δη είτε δια δημοσίου, είτε δι' ιδιωτικού καθ' οιονδήποτε τύπον
συντεταγμένου εγγράφου

A.

B. Αι συμβάσεις, εξοφλήσεις και αποδείξεις, αίτινες, κατά ρητάς διατάξεις του παρόντος νόμου,
υπόκεινται εις ελαφρότερον τέλος χαρτοσήμου.

Άρθρο 873: “Η σύμβαση με την οποία γίνεται υπόσχεση ή αναγνώριση χρέους, έτσι ώστε να γεννιέται ενοχή ανεξάρτητα από την αιτία του χρέους, είναι έγκυρη αν η υπόσχεση ή η δήλωση για την αναγνώριση γίνει εγγράφως. Έγγραφο υπόσχεση ή δήλωση αναγνώρισης, που δεν αναφέρει την αιτία του χρέους, λογίζεται σε περίπτωση αμφιβολίας ότι έγινε με τέτοιο σκοπό”.

Άρθρο 874: “Το έγγραφο που αναφέρει το προηγούμενο άρθρο δεν απαιτείται αν η υπόσχεση ή η αναγνώριση αφορά υπόλοιπο αλληλόχρεου λογαριασμού που έχει κλείσει”.

Άρθρο 875: “Αν η υπόσχεση ή η αναγνώριση αφορά αιτία για την οποία ο νόμος απαιτεί ιδιαίτερο τύπο, είναι άκυρη αν δεν γίνει μ' αυτόν τον τύπο”.

Επειδή ως προς την αφηρημένη υπόσχεση χρέους και την αναγνώριση χρέους και του παρεπόμενου συμφώνου αναφέρονται τα εξής:

Αφηρημένη υπόσχεση χρέους

«1. Έννοια: Αφηρημένη υπόσχεση χρέους είναι η σύμβαση, κατά την οποία τα μέρη με την δήλωσή τους θέλησαν να γεννηθεί το πρώτον ενοχή, ανεξάρτητη από την αιτία, δηλαδή η εκ της υποσχέσεως ενοχή γεννιάται ανεξάρτητα από την αιτία του χρέους (άρθρο 873 Α.Κ.) ...

- Η αφηρημένη υπόσχεση χρέους στον Αστικό Κώδικα (άρθρο 873 ΑΚ) φέρεται και με την ονομασία «αναγνώριση χρέους». Συνεπώς οι όροι «αφηρημένη υπόσχεση χρέους» και «αναγνώριση χρέους» είναι όροι ταυτόσημοι για αυτό αντιμετωπίζονται ενιαία από νομικής πλευράς (άρθρο 873 ΑΚ). Απλώς η αναγνώριση χρέους αφορά υφιστάμενο χρέος, ενώ η αφηρημένη υπόσχεση χρέους αφορά χρέος, που συνίσταται για πρώτη φορά με αυτήν.

2. Προϋποθέσεις αφηρημένης υπόσχεσης χρέους. Για να έχουμε σύμβαση αφηρημένης υπόσχεσης χρέους πρέπει να συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

α) Η υπόσχεση χρέους η οποία αναφέρεται σε χρέος μη υφιστάμενο να εκδηλώνεται με την μορφή σύμβασης, η οποία είναι σύμβαση ετεροβαρής και όχι με την μορφή μονομερούς δικαιοπραξίας, με την έννοια η δήλωση του ενός να τυγχάνει αποδοχής από τον άλλο....

β) Να λαμβάνει χώρα υπόσχεση χρέους, δηλαδή δήλωση η οποία σκοπεύει το πρώτον τη γένεση ενοχής...

γ) Η δήλωση περί υποσχέσεως χρέους εκ μέρους του οφειλέτη να γίνεται εγγράφως (Α.Κ.160ΕΠ) είτε με ιδιωτικό, είτε με συμβολαιογραφικό έγγραφο εκτός εάν αυτή αφορά υπόλοιπο κλεισθέντος αλληλόχρεου λογαριασμού και τούτο για να μην δυσχεραίνονται οι συναλλαγές...

3. Οφειλόμενο τέλος χαρτοσήμου. Επί υποσχέσεως χρέους οφείλεται τέλος χαρτοσήμου 3% ή 2% κατά τις διακρίσεις των άρθρων 13 παρ.1^α ή 15 παρ.1^α του Κώδικα Χαρτοσήμου αντίστοιχα με την προϋπόθεση ότι η βασική σχέση (συναλλαγή) από την οποία απορρέει το προς υπόσχεση χρέος και στην οποία αναφέρεται η ανωτέρω σύμβαση δεν υποβλήθηκε στο προσήκον τέλος χαρτοσήμου. Αν όμως αποδεικνύεται ότι η ως άνω βασική σχέση υποβλήθηκε στο προσήκον τέλος χαρτοσήμου τότε η σύμβαση της αφηρημένης υπόσχεσης χρέους δεν θα υπαχθεί σε κανένα τέλος χαρτοσήμου, ανεξάρτητα αν αυτή καταρτίζεται με ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο (πρβλ άρθρο 25 παρ.2 ν.2873/2000).

...

- Επίσης η σύμβαση της αφηρημένης υπόσχεσης χρέους δεν υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου και στην περίπτωση που αποδεικνύεται ότι η βασική ως άνω σχέση στην οποία αναφέρεται η υπόσχεση χρέους:

-Απαλλάσσεται νόμιμα βάσει διάταξης νόμου από τα τέλη χαρτοσήμου.

-Υπάγεται στο καθεστώς του φόρου προστιθέμενης αξίας, ως αντικείμενο του φόρου αυτού(άρθρου 19 παρ.9 του ν.1882/1990-Υπ.Οικ.1024409/1298/0014/πολ1063/1990) ή οποιουδήποτε άλλου φόρου...

Σημειώνεται ότι η σύμβαση υπόσχεσης χρέους υπάγεται στα ως άνω τέλη χαρτοσήμου, επειδή η εν λόγω σύμβαση λόγω του περιεχομένου της δεν αποτελεί αντικείμενο του φόρου προστιθέμενης αξίας (Υπ.Οικ.Σ605/98/ΠΟΛ44/1987)....».

Αναγνώριση χρέους

«1. Έννοια: Αναγνώριση χρέους είναι η σύμβαση κατά την οποία επιβεβαιώνεται ή αναγνωρίζεται η ύπαρξη προϋφιστάμενης ενοχής (άρθρο 873 ΑΚ) π.χ. «Αναγνωρίζω, ότι οφείλω στον Α ποσό 3.000 ευρώ, το οποίο αποτελεί το υπόλοιπο χορηγηθέντος σε μένα από τον Α δανείου»

Η αναγνώριση χρέους στον Αστικό Κώδικα (άρθρο 873 ΑΚ) φέρεται και με την ονομασία «αναγνώριση χρέους». Συνεπώς οι όροι «αφηρημένη υπόσχεση χρέους» και «αναγνώριση χρέους» είναι όροι ταυτόσημοι για αυτό αντιμετωπίζονται ενιαία από νομικής πλευράς (άρθρο 873 ΑΚ). Απλώς η αναγνώριση χρέους αφορά υφιστάμενο χρέος, ενώ η αφηρημένη υπόσχεση χρέους αφορά χρέος, που συνίσταται για πρώτη φορά με αυτήν.

2. Προϋποθέσεις αναγνώρισης χρέους. Για να έχουμε σύμβαση αναγνώρισης χρέους πρέπει να συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

α) Η αναγνώριση χρέους να εκδηλώνεται με την μορφή σύμβασης η οποία είναι σύμβαση ετεροβαρής και όχι με την μορφή μονομερούς δικαιοπραξίας, με την έννοια η δήλωση του ενός να τυγχάνει αποδοχής από τον άλλο....

β) Να λαμβάνει χώρα αναγνώριση χρέους, δηλαδή να επιβεβαιώνεται η ύπαρξη προϋφιστάμενης ενοχής ...

γ) Η δήλωση περί αναγνώρισης χρέους εκ μέρους του οφειλέτη να γίνεται εγγράφως (Α.Κ.160ΕΠ) είτε με ιδιωτικό , είτε με συμβολαιογραφικό έγγραφο εκτός εάν αυτή αφορά υπόλοιπο κλεισθέντος αλληλόχρεου λογαριασμού και τούτο για να μην δυσχεραίνονται οι συναλλαγές...

3. Οφειλόμενο τέλος χαρτοσήμου. Επί αναγνωρίσεως χρέους οφείλεται τέλος χαρτοσήμου 3% ή 2% κατά τις διακρίσεις των άρθρων 13 παρ.1^α ή 15 παρ.1^α του Κώδικα Χαρτοσήμου αντίστοιχα με την προϋπόθεση ότι η βασική σχέση (συναλλαγή) από την οποία απορρέει το προς αναγνώριση χρέος και στην οποία αναφέρεται η ανωτέρω σύμβαση δεν υποβλήθηκε στο προσήκον τέλος χαρτοσήμου. Αν όμως αποδεικνύεται ότι η ως άνω βασική σχέση υποβλήθηκε στο προσήκον τέλος χαρτοσήμου τότε η σύμβαση της αναγνώρισης χρέους δεν θα υπαχθεί σε κανένα τέλος χαρτοσήμου, ανεξάρτητα αν αυτή καταρτίζεται με ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο (πρβλ άρθρο 25 παρ.2 ν.2873/2000).

...

- Επίσης η σύμβαση αναγνώρισης χρέους δεν υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου και στην περίπτωση που αποδεικνύεται ότι η βασική ως άνω σχέση στην οποία αναφέρεται η αναγνώριση χρέους:

-Απαλλάσσεται νόμιμα βάσει διάταξης νόμου από τα τέλη χαρτοσήμου.

-Υπάγεται στο καθεστώς του φόρου προστιθέμενης αξίας, ως αντικείμενο του φόρου αυτού(άρθρου 19 παρ.9 του ν.1882/1990-Υπ.Οικ.1024409/1298/0014/πολ1063/1990) ή οποιουδήποτε άλλου φόρου....

Σημειώνεται ότι η σύμβαση αναγνώρισης χρέους υπάγεται στα ως άνω τέλη χαρτοσήμου, επειδή η εν λόγω σύμβαση λόγω του περιεχομένου της δεν αποτελεί αντικείμενο του φόρου προστιθέμενης αξίας (Υπ.Οικ.Σ605/98/ΠΟΛ44/1987)...

- Αν και τα προαναφερόμενα εφαρμόζονται στην πράξη παγίως από το παρελθόν μέχρι σήμερα εντούτοις φρονούμε ότι η αναγνώριση χρέους θα πρέπει να υπόκειται σε κάθε περίπτωση σε αναλογικό τέλος χαρτοσήμου ανεξάρτητα δηλαδή, αν το προς αναγνώριση χρέους ανεξάρτητα δηλαδή, αν το προς αναγνώριση χρέους προέρχεται από συναλλαγή ή σχέση ή οποία έχει υποβληθεί προηγουμένως σε αναλογικό τέλος χαρτοσήμου ή έχει νομίμως απαλλαγεί από το τέλος αυτό με διάταξη νόμου ή έχει υπαχθεί στο καθεστώς του φόρου προστιθέμενης αξίας ή άλλου ενδεχομένως φόρου αφενός μεν γιατί η σύμβαση αναγνώρισης χρέους είναι σύμβαση ίδια ανεξάρτητη και αυτοτελής, αφετέρου δε γιατί δεν υπάρχει διάταξη νόμου που να ορίζει την κατά περίπτωση, αντιμετώπισή της, από πλευράς τελών χαρτοσήμου...».

Παραπόμυνα σύμφωνα

1.Γενικά. Οι συμβάσεις όπως είναι γνωστό διακρίνονται μεταξύ άλλων σε κύριες και παρεπόμενες. Κύριες λέγονται οι συμβάσεις οι οποίες είναι αυθυπόστατες και δεν εξαρτώνται από άλλες ενώ παρεπόμενες λέγονται οι συμβάσεις οι οποίες βρίσκονται σε τέτοια σχέση προς άλλη σύμβαση η οποία χαρακτηρίζεται ως κύρια, ώστε η ύπαρξη και η τύχη της κύριας σύμβασης να επιδρά ουσιωδώς και επί της τύχης των συμβάσεων αυτών. Δηλαδή οι παρεπόμενες συμβάσεις προϋποθέτουν την ύπαρξη άλλων συμβάσεων, χωρίς τις οποίες δεν μπορούν να υπάρξουν. Τέτοιες παρεπόμενες συμβάσεις (παραπόμυνα σύμφωνα) είναι η υποθήκη, το ενέχυρο, η εγγύηση, η ποινική ρήτρα, ο αρραβώνας και κάθε άλλη ασφάλεια.

2.Χαρακτηριστικά . Τα παρεπόμενα σύμφωνα:

α. Είναι συμβάσεις των οποίων η ύπαρξη εξαρτάται από την ύπαρξη άλλων συμβάσεων, που χαρακτηρίζονται ως κύριες.

β. Είναι συμβάσεις που ακολουθούν την τύχη των κυρίων συμβάσεων. Εάν συνεπώς είναι άκυρη η κύρια σύμβαση, άκυρη θα είναι και η παρεπόμενη σύμβαση (παραπόμυνα σύμφωνο).

γ. Είναι συμβάσεις που συνάπτονται προς εξασφάλιση των κυρίων συμβάσεων.

...

4.Τέλη Χαρτοσήμου επί των παρεπόμενων συμφώνων. Σχετικά διακρίνουμε:

Τέλη χαρτοσήμου επί παρεπόμενων συμφώνων πλην υποθηκών.

...

1)Παραπόμυνα σύμφωνο που ασφαρίζει σύμβαση υποκείμενη σε αναλογικό τέλος χαρτοσήμου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 13 παρ.1^ε και 15 παρ.1γ του Κώδικα Χαρτοσήμου:

-Εφόσον το παρεπόμενα σύμφωνο συνάπτεται μαζί με την κύρια σύμβαση δηλαδή συμφωνείται με το ίδιο έγγραφο δεν υπόκειται σε ίδια τέλη, αλλά σημαίνεται με το προσήκον αναλογικό τέλος μόνο η κύρια σύμβαση...». (Φορολογία Χαρτοσήμου Π.Ρέππας)

Επειδή η αναγνώριση χρέους μπορεί να προσλάβει τρεις μορφές που διαφοροποιούνται ως προς τον τύπο, τον επιδιωκόμενο σκοπό, αλλά και την ενέργεια, ήτοι:

- ✓ Η **αναιτιώδης, ή αφηρημένη υπόσχεση** ή αναγνώριση χρέους που προβλέπεται στο άρθρο **873 ΑΚ** αποτελεί **ετεροβαρή σύμβαση** που υπόκειται στους κοινούς κανόνες περί καταρτίσεως συμβάσεων. Με τη σύμβαση αυτή ο οφειλέτης **υπόσχεται στο δανειστή παροχή ανεξάρτητη από την αιτία της ή αναγνωρίζει ως υφιστάμενο κάποιο χρέος, δημιουργώντας αυτοτελή υποχρέωση ανεξάρτητη από την αιτία της**. Σκοπός της σύστασης της συμβάσεως αυτής είναι η διευκόλυνση του δανειστή στην επιδίωξη των δικαιωμάτων του, η αποσαφήνιση των αμφιβόλων απαιτήσεων και η ασφάλεια των συναλλαγών (Ευρυγένης στην ΕρμΑΚ άρθρο 873. Αθ. Λιακόπουλος, σε Γεωργιάδη – Σταθόπουλου Αστικό Κώδικα άρθρο 873).
- ✓ Η **αιτιώδης αναγνώριση χρέους** που προβλέπεται στο άρθρο **361 ΑΚ** και αποσκοπεί **στην επιβεβαίωση της αναγνωριζόμενης ενοχής** και εκφράζει τη βούληση του οφειλέτη να παραιτηθεί από τις ενστάσεις που μπορούν ν' αντληθούν από το αρχικό χρέος. Η σύμβαση αυτή είναι κατ' αρχήν άτυπη και δεν έχει εφαρμογή σ' αυτή το άρθρο 873 ΑΚ.
- ✓ Η **μη δικαιοπρακτική αναγνώριση**. Πρόκειται για μια δήλωση (εξώδικη ομολογία του άρθρου 352 § 2 ΠολΔ) η οποία **δεν αποβλέπει σε δημιουργία νέας ενοχής αιτιώδους ή αναιτιώδους** ως προς τη βασική σχέση, αλλά αποσκοπεί στην παροχή απλού αποδεικτικού μέσου στο δανειστή. **(Μον. Πρωτ. Τρικάλων 1456/2001).**

Επειδή, Αφηρημένη ή Αναιτιώδης αναγνώριση χρέους είναι η σύμβαση με την οποία γίνεται υπόσχεση ή αναγνώριση χρέους κατά τρόπο **αφηρημένο** (χωρίς σύνδεση με αιτία), **έτσι ώστε να γεννιέται ενοχή ανεξάρτητη από την αιτία**, και είναι **έγκυρη μόνον αν η υπόσχεση ή η αναγνώριση γίνει εγγράφως** (873 ΑΚ), με τις εξαιρέσεις που ορίζονται στα άρθρα 874 ΑΚ και 875 ΑΚ, ενώ στην **αιτιώδη αναγνώριση χρέους, παράγεται αυτοτελής αιτία ενοχής, αφού εξαρτάται από την αναφερόμενη αιτία. (ΜονΠρΑθ 4284/2020)**

Επειδή κατά τη διάταξη του άρθρου 873 ΑΚ, η σύμβαση με την οποία γίνεται υπόσχεση ή αναγνώριση χρέους κατά τρόπο αφηρημένο, **ώστε να γεννιέται ενοχή ανεξάρτητα από την αιτία**, είναι έγκυρη αν η υπόσχεση ή η αναγνώριση γίνει εγγράφως. Έγγραφη υπόσχεση ή δήλωση αναγνώρισης, στην οποία δεν αναφέρεται η αιτία του χρέους, λογίζεται σε περίπτωση αμφιβολίας ότι έγινε με σκοπό να γεννηθεί ενοχή μη εξαρτώμενη από την αιτία του χρέους. Η αφηρημένη αναγνώριση χρέους αποβλέπει κυρίως στη διευκόλυνση για το δανειστή της επιδίωξης των δικαιωμάτων του, στην αποσαφήνιση αμφιβόλων απαιτήσεων και στην ασφάλεια των συναλλαγών. Για τη θεμελίωσή της απαιτείται συμφωνία των μερών, στην οποία η υπόσχεση ή η δήλωση πρέπει να γίνει εγγράφως. **Η δημιουργική ενέργεια της αφηρημένης υπόσχεσης ή αναγνώρισης χρέους συνίσταται στη θεμελίωση αυτοτελούς υποχρέωσης ανεξαρτήτως από την αιτία της (νέο θεμέλιο αξιώσεως), όπου το θεμελιωτικό της αξίωσης πραγματικό περιστατικό εξαντλείται στην έγγραφη υπόσχεση της παροχής (ΕφΠειρ 879/2000 ΠειρΝ 2000. 427, 786/1997 ΕλλΔνη 1998. 450), το δε κύρος αυτής δεν θίγεται από την ανυπαρξία ή την ελαττωματικότητα της βασικής σχέσης.**

Επομένως, κατά κανόνα, σε περιπτώσεις αναφοράς της αιτίας πρόκειται για αιτιώδη αναγνώριση χρέους, η οποία δεν προβλέπεται μεν ως επώνυμη συμβατική σχέση και διαφέρει από τη ρυθμιζόμενη από το άρθρο 873 ΑΚ αναιτιώδη υπόσχεση ή αναγνώριση χρέους, εντάσσεται όμως στη γενική αρχή της συμβατικής ελευθερίας (ΑΚ 361). Αυτή η αιτιώδης αναγνώριση δεν υποβάλλεται σε συστατικό τύπο, ούτε όμως παράγεται από αυτήν αυτοτελής αιτία ενοχής, αφού εξαρτάται από την αναφερόμενη αιτία. (Μον.Πρωτ.Πειραιά 3064 /2015).

Επειδή εν προκειμένω στην από 30/12/2019 δανειακή σύμβαση (επίσημη μετάφραση αυτής υφίσταται στα στοιχεία φακέλου της υπόθεσης) αναφέρονται τα εξής:

«Η παρούσα Δανειακή Σύμβαση (η παρούσα «Σύμβαση») συνάπτεται από την 30 Δεκεμβρίου 2019, εκ μέρους και μεταξύ:

της «.....» (.....), ιδιωτική εταιρεία που έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της Ελλάδας με ΑΦΜ και Γενικό Πιστοποιητικό Εμπορικού Επιμελητηρίου Χανίων υπ. αριθ., με την καταστατική της έδρα στη διεύθυνση: , , Ελλάδα (εφεξής: «..... ή»), και

..... (.....), ιδιωτική εταιρεία που έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της Κύπρου και πιστοποιητικό Κυπριακής εταιρείας υπ. αριθ., με την καταστατική της έδρα στη διεύθυνση: , , Κύπρος (εφεξής: «.....»).

Η και η θα αναφέρονται εφεξής ως ο «Δανειολήπτης».

Ο Δανειστής του οποίου οι λεπτομέρειες παρατίθενται στο Παράρτημα Α που επισυνάπτεται στο παρόν (από κοινού και εις ολόκληρο εφεξής: «Δανειστής» ή «Δανειστές»), και

η (.....) (.....) ιδιωτική εταιρεία που έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους του Ισραήλ, με αριθμό καταχώρησης και καταστατική έδρα στη διεύθυνση: /..... Ισραήλ (εφεξής: «Πράκτορας Ασφάλισης»). Ο Δανειολήπτης, ο Δανειστής και ο Πράκτορας Ασφάλισης, θα αναφέρονται εφεξής ως «Συμβαλλόμενοι ή Μέρη».

ΟΡΟΙ ΔΑΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΔΕΔΟΜΕΝΟΥ ότι το Περιουσιακό Στοιχείο έχει ήδη ανατεθεί στην (όπως ορίζεται κατωτέρω) στο πλαίσιο διαγωνισμού που πραγματοποιήθηκε από συμβολαιογράφο της κα (αριθμός εγγραφής συμβολαιογράφου , διεύθυνση: , τηλέφωνο με μόνη προϋπόθεση την πληρωμή στο λογαριασμό της συμβολαιογράφου, όπως ορίζεται στο Παράρτημα Β (εφεξής: «Λογαριασμός Συμβολαιογράφου»), ενός τιμήματος ίσο με 2.266.000 ευρώ (δύο εκατομμύρια διακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες) συν φόρο έως τις 15 Ιανουαρίου 2020 (εφεξής η «Προσφορά Διαγωνισμού») και την καταβολή του φόρου μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας ύψους 3% που η δηλώνει δια του παρόντος ότι έχει ήδη καταβληθεί στη Φορολογική Αρχή.

ΔΕΔΟΜΕΝΟΥ ότι ο Δανειολήπτης υπέβαλε αίτηση δανείου από τον Δανειστή (όπως ορίζεται στο Άρθρο 2.1) για τη χρηματοδότηση της αγοράς του Περιουσιακού Στοιχείου μετά την ανάθεση της Προσφοράς Διαγωνισμού από την , και

ΔΕΔΟΜΕΝΟΥ ότι, με βάση τις δηλώσεις, τις εγγυήσεις και τις συμφωνίες που παρέχονται από τον Δανειολήπτη, ο Δανειστής συμφώνησε να εκταμιεύσει το Δάνειο στον Δανειολήπτη σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο παρόν, και

ΔΕΔΟΜΕΝΟΥ ότι για να χορηγηθεί η Εγγύηση (όπως ορίζεται στο Άρθρο 1.5), τα Μέρη συμφώνησαν να συνάψουν διακανονισμό παράλληλου χρέους για να δημιουργηθεί ξεχωριστό και ανεξάρτητο χρέος που οφείλεται άμεσα από τον Δανειολήπτη στον Πράκτορα Ασφάλισης ως ενιαίο πιστωτή, σύμφωνα με το οποίο ο Πράκτορας Ασφάλισης θα μπορεί να αποκτήσει το δικαίωμα εξασφάλισης της Εγγύησης ως κύριος πιστωτής του Δανειολήπτη.

ΤΩΡΑ, ΛΟΙΠΟΝ, τα Μέρη συμφωνούν ως εξής:

I. ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

...

«Δάνειο»

Το τελικό και πραγματικό ποσό του κύριου δανείου που ορίζεται στο **Άρθρο 2** και υπόκειται στο **Άρθρο 3.6**.

«Έγγραφα Δανείου»

(α) η παρούσα Σύμβαση, (β) τα Εγγυητικά Έγγραφα, (γ) τα έγγραφα της αίτησης Δανείου που μεταφορτώνονται μέσω της Πλατφόρμας (δ) κάθε συμφωνία ή άλλο έγγραφο που έχει συναφθεί ή που θα συναφθεί σε σχέση με το Δάνειο, σε κάθε περίπτωση, όπως τροποποιήθηκε, θεσπίστηκε εκ νέου ή αντικαταστάθηκε, και (ε) οποιοδήποτε άλλο έγγραφο ορίζεται ως τέτοιο από τον Διαχειριστή ή τους Δανειστές ή τον Πράκτορα Ασφάλισης αφενός και τον Δανειολήπτη αφετέρου.

«Παράλληλο Χρέος»

Ένα ποσό ίσο με το συνολικό ποσό οφειλόμενο και πληρωτέο οποτεδήποτε από καθέναν από τους Δανειολήπτες προς τους Δανειστές ή τον Πράκτορα Ασφάλισης και στο ίδιο νόμισμα κάθε τέτοιου ποσού όπως καταβάλλεται από καιρό σε καιρό στο πλαίσιο ή σε σχέση με τα Έγγραφα Δανείου.

«Υποχρέωση Παράλληλου

Η υποχρέωση καθενός από τους Δανειολήπτες να πληρώσει στον Πράκτορα Ασφάλισης το Παράλληλο Χρέος στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

Χρέους»

«Ασφαλισμένα Ποσά»

Οποιοδήποτε και όλα τα ποσά, είτε σε Ευρώ είτε σε Νέο Ισραηλινό Σέκελ ή σε οποιοδήποτε ξένο νόμισμα, τώρα και στο μέλλον, από τον Δανειολήπτη σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση προς οποιαδήποτε οντότητα και με οποιονδήποτε τρόπο, συμπεριλαμβανομένων του Δανείου, οποιουδήποτε τόκου, τόκων υπερημερίας, εκκαθαρισμένων αποζημιώσεων, αμοιβών, εξόδων και δαπανών που επιβαρύνουν τους Δανειστές ή τον Διαχειριστή ή τον Πράκτορα Ασφάλισης, μεταξύ άλλων, σε σχέση με τη ρευστοποίηση οποιασδήποτε από τις Εγγυήσεις, συμπεριλαμβανομένων χωρίς περιορισμό, της αμοιβής δικηγόρου, της αμοιβής πτωχευτικού διαχειριστή και κάθε άλλη δαπάνη, καθώς και κάθε άλλο ποσό που καθορίζεται στα Έγγραφα Δανείου.

2. ΤΟ ΔΑΝΕΙΟ

- 2.1. Η παρούσα Σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την πλευρά του Δανειολήπτη, κατά την εκτέλεση της από τον Δανειολήπτη, και από την πλευρά καθενός από τους Δανειστές, με τη μεταβίβαση του αντίστοιχου ποσού του Δανείου του Δανειστή στον Καταπιστευματικό Λογαριασμό
- 2.3. Με την επιφύλαξη της ικανοποίησης ή της παραίτησης από τους Δανειστές (κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια) από τους προηγούμενους όρους που ορίζονται στο Άρθρο Σφάλμα! Το αρχείο προέλευσης της αναφοράς δεν βρέθηκε., κάθε Δανειστής θα καταστήσει ένα δάνειο διαθέσιμο στον Δανειστή στο συνολικό ποσό του **1.800.000 ΕΥΡΩ** ή κάθε άλλο μικρότερο ποσό και υποκείμενο και σύμφωνα με την αναλογία LTC του Αρθρου 2.5 (εφεξής: το «Δάνειο»), το οποίο θα μεταβιβαστεί σε δύο δόσεις...
- 2.5. Σε καμία περίπτωση το Δάνειο δεν θα υπερβεί το 75% του μέγιστου λόγου LTC (Loan-to-Cost) (Δάνειο προς Κόστος). Το Κόστος θα είναι η πραγματική τιμή αγοράς του Υφιστάμενου

Περιουσιακού Στοιχείου όπως ορίζεται στο Άρθρο 4.1.3 και η τιμή αγοράς της Προσφοράς όπως ορίζεται στο άρθρο 4.1.1.2. Το συνολικό Δάνειο δεν θα υπερβαίνει το 75% του Κόστους όπως ορίζεται στο παρόν και δεν θα υπερβαίνει το ποσό των **1.800.000 ευρώ**.

3. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

- 3.1. Ο Δανειολήπτης θα παρουσιάσει την αίτησή του για δανεισμό στην πλατφόρμα του ιστότοπου (εφεξής: «Πλατφόρμα»).
- 3.5. Αν ο Δανειολήπτης δεν καταφέρει να συγκεντρώσει το Ελάχιστο Ποσό Δανείου έως την εκπνοή της Ημερομηνίας Λήξης της Καμπάνιας, η παρούσα Σύμβαση τερματίζεται και θα ισχύουν οι ακόλουθοι όροι:
- 3.5. 1. Ο Δανειολήπτης θα καταβάλει σύμφωνα με τις οδηγίες του Πράκτορα Ασφάλισης τα απαραίτητα τέλη και έξοδα (συμπεριλαμβανομένων εκείνων που περιλαμβάνονται στο Άρθρο 10) και κάθε άλλη αμοιβή, προκειμένου ο Πράκτορας Ασφάλισης και για λογαριασμό του να εκδώσει τα έγγραφα ακύρωσης με σκοπό την κατάργηση τυχόν εμπράγματης ασφάλειας και οποιασδήποτε εξασφάλισης/εγγύησης που παρέχονται από τον Δανειολήπτη...

4. ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΕΣ ΑΙΡΕΣΕΙΣ

5. ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

- 5.1. Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, ο Δανειολήπτης, κατά την ημερομηνία που συμπληρώνονται 12 (δώδεκα) μήνες μετά από την Ημερομηνία Ανάληψης (η «Ημερομηνία Αποπληρωμής») αποπληρώνει τα **Ασφαλισμένα Ποσά και όλα τα άλλα εκκρεμή ποσά (συμπεριλαμβανομένου του ποσού του κύριου Δανείου (κεφάλαιο) και οποιουδήποτε μη καταβληθέντος τόκου) που οφείλονται δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, στο σύνολό τους, και σύμφωνα με το Πρόγραμμα Εκκαθάρισης που περιγράφεται στο Παράρτημα 5.1, μείον κάθε ποσό του Δανείου που αποπληρώθηκε νωρίτερα μέσω της προπληρωμής σύμφωνα με το Άρθρο 7.**

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

- 6.1. Χωρίς παρεκκλίσεις από τους όρους της παρούσας Σύμβασης, ο Δανειολήπτης δηλώνει και συμφωνεί ότι το υπόλοιπο των Ασφαλισμένων Ποσών θα συνιστά, μεταξύ άλλων, σταθερό χρέος με ρητή υποχρέωση.

7. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗ

- 7.1. Υποχρεωτική Προπληρωμή...

Σε κάθε περίπτωση που ο Δανειολήπτης επιθυμεί να πωλήσει, να εκχωρήσει ή αλλιώς να μεταβιβάσει το σύνολο ή μέρος των δικαιωμάτων του στο Περιουσιακό Στοιχείο, τότε, με την επιφύλαξη της προηγούμενης έγγραφης έγκρισης των Δανειστών σύμφωνα με το Άρθρο 17.1, μια τέτοια πώληση, εκχώρηση ή μεταβίβαση επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση ότι ο Δανειολήπτης θα επιστρέψει όλα τα Ασφαλισμένα Ποσά, συμπεριλαμβανομένου του Δανείου και του Τόκου.

Διευκρινίζεται ότι η εν λόγω πώληση, εκχώρηση ή μεταβίβαση δεν επηρεάζει ούτε μειώνει τις πληρωμές που οφείλονται δυνάμει του Άρθρου 8.1 ή του Άρθρου 8.6 (ανάλογα με την περίπτωση).

- 7.2. Προαιρετική Προπληρωμή

Ο Δανειολήπτης δικαιούται να αποπληρώσει το Δάνειο και τα Ασφαλισμένα Ποσά πριν από την Τελική Ημερομηνία Αποπληρωμής, με την επιφύλαξη έγγραφης ειδοποίησης σχετικά με την άσκηση της Προαιρετικής Προπληρωμής που έχει αποσταλεί και ληφθεί από τον Διαχειριστή τουλάχιστον 30 (τριάντα) ημέρες πριν από την ημερομηνία Προαιρετικής Προπληρωμής ως εξής:

- 7.2.1. Από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας και έως 150 (εκατόν πενήντα) ημερολογιακές ημέρες μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας, υπό την προϋπόθεση ότι κατά την προπληρωμή ο Δανειολήπτης θα πληρώσει επίσης στους Δανειστές το σχετικό επιτόκιο και το σχετικό τέλος λειτουργίας όπως στο Άρθρο 10.2, υπολογιζόμενα έως την ημέρα προαιρετικής προπληρωμής.
- 7.2.2. Από τις 151 (εκατόν πενήντα μία) ημερολογιακές ημέρες μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας και έως την Τελική Ημερομηνία Αποπληρωμής, 150 (εκατόν πενήντα) ημερολογιακές ημέρες μετά την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας, υπό τον όρο ότι κατά την προπληρωμή ο Δανειολήπτης θα πληρώσει επίσης στους Δανειστές το σχετικό επιτόκιο και το σχετικό τέλος λειτουργίας όπως στη Άρθρο 10.2, υπολογιζόμενα με βάση την περίοδο που παρήλθε από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας, συν 9() (ενενήντα) ημερολογιακές ημέρες μετά την ημερομηνία Προαιρετικής Προπληρωμής.
- 7.2.3. Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ο Δανειολήπτης δικαιούται να εξοφλήσει πλήρως το Δάνειο και τα Ασφαλισμένα Ποσά (δεν επιτρέπεται καμία μερική ή σχετική Προπληρωμή) πριν από την Τελική Ημερομηνία Αποπληρωμής, υπό τον όρο ότι με την εν λόγω Προπληρωμή ο Δανειολήπτης θα πληρώσει επίσης στους Δανειστές το πλήρες ποσό όλων των τόκων που έπρεπε να καταβληθούν στον Δανειστή μέχρι την Τελική Ημερομηνία Αποπληρωμής, καθώς και όλα τα άλλα ποσά που οφείλονται στον Δανειστή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.
- 7.2.4. Σε κάθε περίπτωση, παρά την άσκηση Προαιρετικής Προπληρωμής, όπως περιγράφεται στα Άρθρα 7.2.1 και 7.2.2, όλες οι υπόλοιπες πληρωμές που οφείλονται από τον Δανειολήπτη, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών/τελών όπως στο Άρθρο 10 (εκτός των τελών λειτουργίας όπως στο Άρθρο 10.2) και τα έξοδα θα καταβάλλονται εξ ολοκλήρου σαν να έγινε η αποπληρωμή κατά την Τελική Ημερομηνία Αποπληρωμής.

8. ΤΟΚΟΣ

- 8.1. Το Δάνειο προσαυξάνεται με τόκους υπερημερίας με επιτόκιο 5,25% ετησίως υπολογιζόμενο επί του μέγιστου ποσού του Δανείου (που υπολογίζεται με βάση ένα ποσό Δανείου ύψους **1.800.000 ευρώ**, υποκείμενο στη σχέση Δανείου προς Κόστος (LTC)), το οποίο για την αποφυγή αμφιβολιών δεν επηρεάζεται ή δεν μειώνεται σε οποιαδήποτε περίπτωση πρόωρης προπληρωμής οποιουδήποτε τμήματος του Δανείου πριν από την Ημερομηνία Αποπληρωμής ή με άλλον τρόπο, σε κάθε περίπτωση, με τόκους που συσσωρεύονται με ισχύ από την Ημερομηνία Διαθεσιμότητας (και όχι την Ημερομηνία Ανάληψης).

9. ΡΗΤΡΑ ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΜΕΝΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

10. ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

11. ΕΓΓΥΗΣΗ

Για να διασφαλιστεί η έγκαιρη και πλήρης καταβολή όλων των Ασφαλισμένων Ποσών στους Δανειστές και οι λοιπές υποχρεώσεις του Δανειολήπτη σύμφωνα με τα Έγγραφα Δανείου, όλες οι παρακάτω συγκεντρωτικές Εγγυήσεις θα πρέπει να γίνονται, να δημιουργούνται, να συντάσσονται και να εγγράφονται υπέρ του Πράκτορα Ασφάλισης.

11.1 Προσημείωση ενυπόθηκου στεγαστικού δανείου επί των Περιουσιακών Στοιχείων

11.2. Προσημείωση ενυπόθηκου στεγαστικού δανείου επί του Υφιστάμενου Περιουσιακού Στοιχείου

11.3. Ενεχυρίαση Μετοχών

11.4. Αρνητική Ρήτρα Ενεχυρίασης

11.5. Προσωπική Εγγύηση

11.6. Λογαριασμός Ενεχυρίασης

11.7. Ασφάλιση

11.8. Πληρεξούσιο

11.9. Νομική Γνωμοδότηση

12. ΠΑΡΑΛΛΗΛΟ ΧΡΕΟΣ

12.1. Δημιουργία της Υποχρέωσης Παράλληλου Χρέους

12.1.1. Για τους σκοπούς των Ασφαλισμένων Ποσών που εξασφαλίζονται με Εγγύηση, καθένας από τους Οφειλέτες αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα και αμετάκλητα, μέσω αφηρημένης αναγνώρισης χρέους, να καταβάλει στον Πράκτορα Ασφάλισης, ως ενιαίο και ανεξάρτητο πιστωτή, με πλήρη δικαιώματα και όχι ως εκπρόσωπο των Δανειστών, το Παράλληλο Χρέος.

12. 1 .2. Ο Πράκτορας Ασφάλισης αποδέχεται την παραπάνω δέσμευση και την αναγνώριση από κάθε Δανειολήπτη ως ενιαίος και ανεξάρτητος πιστωτής του Παράλληλου Χρέους.

12. 1 .3. Κάθε ένας από τους Δανειολήπτες αναλαμβάνει ελεύθερα τη δέσμευση να πληρώσει το Παράλληλο Χρέος.

12.2. Δικαιώματα και υποχρεώσεις σε σχέση με το Παράλληλο Χρέος

12.2.1. Καθένας από τους Δανειολήπτες και ο Πράκτορας Ασφάλισης αναγνωρίζουν δια του παρόντος ότι:

(Α)η Υποχρέωση Παράλληλου Χρέους αποτελεί δέσμευση, υποχρέωση και ευθύνη του Δανειολήπτη προς τον Πράκτορα Ασφάλισης, η οποία είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη από και παρά τις υποχρεώσεις πληρωμής καθ' ενός από τους Δανειολήπτες προς τους Δανειστές, και

(Β) η Υποχρέωση Παράλληλου Χρέους αντιπροσωπεύει την ξεχωριστή και ανεξάρτητη αξίωση του Πράκτορα Ασφάλισης να λαμβάνει πληρωμή της Υποχρέωσης του Παράλληλου Χρέους από καθ' έναν από τους Δανειολήπτες. 12.2.2. Ο Πράκτορας Ασφάλισης θα έχει το δικό του ανεξάρτητο δικαίωμα να απαιτήσει την καταβολή της Υποχρέωσης ενός Παράλληλου Χρέους που είναι πληρωτέο από κάθε έναν από τους Δανειολήπτες στο πλαίσιο του Δανείου, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε απαλλαγή κάθε ενός από τους Δανειολήπτες από την υποχρέωση τους να πληρώσουν τα ποσά που οφείλουν βάσει των Εγγράφων Δανείου στους Δανειστές που προκύπτει από τη μη λήψη εκ μέρους των τελευταίων των κατάλληλων μέτρων, **σε μια διαδικασία αφερεγγυότητας που αφορά κάθε έναν από τους Δανειολήπτες, προκειμένου οι Δανειστές να διαφυλάξουν το δικαίωμά τους να πληρωθούν τα εν λόγω ποσά.**

12.2.3. Κάθε ένας από τους Δανειολήπτες παραιτείται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να έχει στο να απαιτήσει από οποιονδήποτε από τους Δανειστές να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε διαδικασία ως συν-ενάγων με τον Πράκτορα Ασφάλισης.

12.2.4. Σύμφωνα με το Άρθρο 12.3 το Παράλληλο Χρέος δεν περιορίζει ούτε επηρεάζει την ύπαρξη οποιωνδήποτε υποχρεώσεων για τις οποίες οι Δανειστές θα έχουν ανεξάρτητο δικαίωμα να ζητήσουν πληρωμή από κάθε έναν από τους Δανειολήπτες ή να λάβουν οποιαδήποτε μέτρα σε σχέση με την εκτέλεση οποιασδήποτε εξασφάλισης που τους έχει χορηγήσει καθένας από τους Δανειολήπτες.

12.2.5 Σε σχέση με τη δημιουργία της εξασφάλισης που θα χορηγηθεί από καθέναν από τους Δανειολήπτες σύμφωνα με οποιεσδήποτε Εγγυήσεις, κάθε ένας από τους Δανειολήπτες και ο Πράκτορας Ασφάλισης αναγνωρίζουν ότι ο Πράκτορας Ασφάλισης ενεργεί εξ ονόματός του και όχι ως εντολοδόχος ή εκπρόσωπος των Δανειστών ή οποιωνδήποτε από αυτούς και, κατά συνέπεια, ότι ο Πράκτορας Ασφάλισης είναι ο μοναδικός δικαιούχος οποιασδήποτε εξασφάλισης που παρέχεται από καθέναν από τους Δανειολήπτες δυνάμει οποιασδήποτε Εγγύησης.

12.2.6. Ο Δανειολήπτης αναλαμβάνει όλα τα έξοδα και τις δαπάνες όλων των μερών που προκύπτουν από αυτήν την Υποχρέωση του Παράλληλου Χρέους.

12.2.7. Ο Πράκτορας Ασφάλισης αποδέχεται τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 12 (Παράλληλο Χρέος) εξ ονόματος των Δανειστών, χωρίς να περιορίζεται το δικαίωμα του Πράκτορα Ασφάλισης να προστατεύει, να διατηρεί ή να επιβάλλει τα δικαιώματά του στο πλαίσιο του Δανείου.

12.3. Διασύνδεση μεταξύ της Υποχρέωσης Παράλληλου Χρέους και των Ασφαλισμένων Ποσών

12.3.1. Η άνευ όρων απαλλαγή του αντίστοιχου Δανειολήπτη έναντι μιας υποχρέωσης πληρωμής η οποία οφείλεται σε οποιονδήποτε Δανειστή σύμφωνα με τα Έγγραφα Δανείου απαλλάσσει την αντίστοιχη υποχρέωση του για πληρωμή προς τον Πράκτορα Ασφάλισης στο πλαίσιο της Υποχρέωσης Παράλληλου Χρέους κατά το ίδιο ποσό.

12.3.2. Η άνευ όρων απαλλαγή του αντίστοιχου Δανειολήπτη έναντι μιας υποχρέωσης πληρωμής η οποία οφείλεται στον Πράκτορα Ασφάλισης στο πλαίσιο της Υποχρέωσης Παράλληλου Χρέους απαλλάσσει την αντίστοιχη υποχρέωση πληρωμής του σχετικού Δανειολήπτη προς τους Δανειστές σύμφωνα με τα Έγγραφα Δανείου κατά το ίδιο ποσό.

12.3.3. Το αθροιστικό ποσό των απαιτήσεων του Πράκτορα Ασφάλισης σύμφωνα με την Υποχρέωση Παράλληλου Χρέους δεν θα υπερβαίνει ποτέ το αθροιστικό ποσό όλων των υποχρεώσεων πληρωμής που οφείλει κάθε Δανειολήπτης στους Δανειστές βάσει των Εγγράφων Δανείου.

Ένα ελάττωμα που επηρεάζει την αξίωση του Πράκτορα Ασφάλισης στο πλαίσιο της Υποχρέωσης Παράλληλου Χρέους έναντι έκαστου από τους Δανειολήπτες δεν θα επηρεάσει οποιαδήποτε αξίωση οποιουδήποτε Δανειστή σύμφωνα με τα Έγγραφα Δανείου έναντι των άλλων Δανειοληπτών.

13. ΑΠΟΔΕΣΜΕΥΣΗ ΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

13.5... Ο Δανειολήπτης γνωρίζει ότι ο Διαχειριστής και ο Πράκτορας Ασφάλισης ενεργούν μόνο για τους Δανειστές και δεν ενεργούν για καμία υποχρέωση προς τον Δανειολήπτη με οποιονδήποτε τρόπο.

14. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ...

17. ΓΕΓΟΝΟΣ ΑΘΕΤΗΣΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ

17.3. Σε περίπτωση εκδήλωσης ενός γεγονότος αθέτησης, ο Διαχειριστής ή ο Πράκτορας Ασφάλισης μπορούν να λάβουν όλα τα μέτρα που κρίνουν κατάλληλα για να εισπράξουν όλα τα Ασφαλισμένα Ποσά, να ρευστοποιήσουν με οποιονδήποτε τρόπο την Εγγύηση και να ασκήσουν όλα τα δικαιώματα σύμφωνα με τη σχετική Συμφωνία Εξασφάλισης, σε οποιοδήποτε από τα Έγγραφα Δανείου και τον Εφαρμοστέο Νόμο, εν όλω ή εν μέρει, και να χρησιμοποιήσουν τα έσοδα αυτά για την απαλλαγή των Ασφαλισμένων Ποσών. Η αποπληρωμή των Ασφαλισμένων Ποσών θα λαμβάνει πρώτη προτεραιότητα.

18. ΠΡΑΚΤΟΡΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

18.2.7. Κάθε Δανειστής συμφωνεί να διορίσει τον Πράκτορα Ασφάλισης να ενεργεί ως πιστωτής του Παράλληλου Χρέους σύμφωνα με τη Ρήτρα 12.

18.2.8 Ο Δανειολήπτης συμφωνεί με το διορισμό του Διαχειριστή και του Πράκτορα Ασφάλισης και δεσμεύεται να ενεργεί σύμφωνα με τους όρους τους. Η Εγγύηση δημιουργείται, εγγράφεται και καταχωρείται υπέρ του Πράκτορα Ασφάλισης, ο οποίος έχει το πλήρες δικαίωμα και την εξουσία να αναλαμβάνει οποιαδήποτε απαιτούμενη ενέργεια για τη ρευστοποίηση της Εγγύησης, εφόσον το δικαίωμα αυτό είναι διαθέσιμο στους Δανειστές του παρόντος, μεταξύ άλλων, σε περίπτωση Γεγονότος Αθέτησης

18.2.9. Ο Δανειολήπτης και οι Δανειστές απαλλάσσουν τον Διαχειριστή και τον Πράκτορα Ασφάλισης από οποιαδήποτε ευθύνη, αξίωση ή απαίτηση σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένης της χορήγησης του Δανείου, της αποπληρωμής και οποιασδήποτε απόφασης ή ενέργειας που λαμβάνεται από οποιοδήποτε μέρος ή τον Διαχειριστή ή τον Πράκτορα Ασφάλισης για λογαριασμό οποιουδήποτε μέρους της παρούσας Σύμβασης.

18.2.10. Ο Διαχειριστής και ο Πράκτορας Ασφάλισης δεν έχουν εξετάσει τα νόμιμα δικαιώματα ή την οικονομική αξία της Εγγύησης και δεν είναι υποχρεωμένοι και σε καμία περίπτωση δεν θα είναι υπεύθυνοι ή υποχρεωμένοι να εξετάσουν τα νόμιμα δικαιώματα ή την οικονομική αξία της Εγγύησης που παρέχεται για την εξασφάλιση των υποχρεώσεων του Δανειολήπτη που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση συμπεριλαμβανομένου του Περιουσιακού Στοιχείου. Ο Διαχειριστής και ο Πράκτορας Ασφάλισης δεν απαιτείται και δεν υποχρεούνται να διεξάγουν (και δεν έχουν πραγματοποιήσει) οικονομική, λογιστική ή νομική επιμέλεια όσον αφορά την οικονομική κατάσταση του Δανειολήπτη. Με την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, ο Διαχειριστής και ο Πράκτορας Ασφάλισης δεν εκφράζουν γνώμη σχετικά με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, μεταξύ άλλων όσον αφορά το νομικό και άλλο καθεστώς της Εγγύησης, τη νομική και οικονομική κατάσταση του Δανειολήπτη, την ικανότητα του Δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς τους Δανειστές και την ικανότητα των Δανειστών να εισπράττουν τις πληρωμές δανείου που οφείλονται βάσει του παρόντος, περιλαμβανομένης και της ρευστοποίησης της Εγγύησης.

18.2.1 1. Ούτε ο Διαχειριστής ούτε ο Πράκτορας Ασφάλισης θα ευθύνονται έναντι των Δανειστών για οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη σε σχέση με την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, εκτός από κακόβουλες πράξεις.

18.2.1.2. Ο Δανειολήπτης και οι Δανειστές, από κοινού και χωριστά, συμφωνούν να αποζημιώσουν και να καταστήσουν αμέσως αβλαβείς τον Διαχειριστή και τον Πράκτορα Ασφάλισης, αμέσως μετά την πρώτη ειδοποίηση, από οποιαδήποτε ευθύνη, αξίωση ή απαίτηση, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων, πληρωμών ή ζημιών που προκαλούνται σε σχέση με την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης (εξαιρουμένων των κακόβουλων πράξεων).

18.2.13. Ο Διαχειριστής και ο Πράκτορας Ασφάλισης δεν είναι υπεύθυνοι για κάθε άλλη ενέργεια.

18.2.14. Όλες οι πληρωμές δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, από τους Δανειστές και προς τους Δανειστές, θα πραγματοποιούνται μέσω του διαχειριστή επί της ίδιας βάσης μεταξύ των Δανειστών, σύμφωνα με το ποσό που όντως παρέχεται από κάθε Δανειστή (κατ' αναλογία), μετά την παρακράτηση των ισχυόντων φόρων.

18.2.15. Ο Διαχειριστής και ο Πράκτορας Ασφάλισης, από κοινού και χωριστά, έχουν το δικαίωμα να ασκήσουν απαίτηση έναντι του Δανειολήπτη, σε περίπτωση που ο Δανειολήπτης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς τους Δανειστές βάσει της παρούσας Σύμβασης.

18.2.16. Κάθε Διαχειριστής και Πράκτορας Ασφάλισης (συμπεριλαμβανομένων των στελεχών, διευθυντών, αντιπροσώπων ή υπαλλήλων τους) δεν θα είναι υπεύθυνοι ή υπόχρεοι με οποιονδήποτε τρόπο έναντι του Δανειολήπτη για οποιαδήποτε ενέργεια που έχει αναληφθεί ή παραλειφθεί από κάθε Διαχειριστή ή Πράκτορα Ασφάλισης αντίστοιχα, σε σχέση με αυτά.

19. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ...

20. ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ...

21. ΕΞΟΔΑ...

22. ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ...

23. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

..

23.2. Capital Controls (Κεφαλαιακοί έλεγχοι)

Σε περίπτωση επιβολής Κεφαλαιακών Ελέγχων, ο Δανειολήπτης θα καταρτίσει με προσοχή τεκμηρίωση, θα υποβάλει οποιοσδήποτε αιτήσεις και θα διεκπεραιώσει όλες τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν ενώπιον των ελληνικών τραπεζικών ιδρυμάτων ή αρχών προκειμένου να διασφαλιστεί η εκροή κεφαλαίων από την Ελλάδα από τον Τραπεζικό Λογαριασμό της όπως άλλως απαιτείται για την έγκαιρη και έγκαιρη

εκτέλεση όλων των πληρωμών που παρέχονται σύμφωνα με τα παρακάτω, προς τους Δανειστές ή τον Πράκτορα Ασφάλισης....».

Επειδή εν προκειμένω όπως αναφέρεται στην οικεία έκθεση ελέγχου η ανωτέρω σύμβαση την 13-1-2020 θεωρήθηκε αρμοδίως από την Α΄ Δ.Ο.Υ. Αθηνών και επίσης χαρτοσημάνθηκε (σχετικώς εκδόθηκε η από 13-1-2020 ταυτότητα οφειλής της Α΄ΔΟΥ Αθηνών για το ποσό των 43.515,36€ το οποίο καταβλήθηκε εφάπαξ).

Επειδή ο έλεγχος βασιζόμενος στις διατάξεις του **άρθρου 873 του ΑΚ περί αναγνώρισης χρέους** και αναφέροντας τους παρακάτω όρους του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 12 «ΠΑΡΑΛΛΗΛΟ ΧΡΕΟΣ» της ως άνω σύμβασης:

«Α) η Υποχρέωση Παράλληλου Χρέους αποτελεί δέσμευση, υποχρέωση και ευθύνη του Δανειολήπτη προς τον Πράκτορα Ασφάλισης, η οποία είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη από και παρά τις υποχρεώσεις πληρωμής καθ' ενός από τους Δανειολήπτες προς τους Δανειστές, και

(Β) η Υποχρέωση Παράλληλου Χρέους αντιπροσωπεύει την ξεχωριστή και ανεξάρτητη αξίωση του Πράκτορα Ασφάλισης να λαμβάνει πληρωμή της Υποχρέωσης του Παράλληλου Χρέους από καθ' έναν από τους Δανειολήπτες.»

Στο άρθρο 12.2.2. αναφέρεται ότι: «Ο Πράκτορας Ασφάλισης θα έχει το δικό του ανεξάρτητο δικαίωμα να απαιτήσει την καταβολή της Υποχρέωσης ενός Παράλληλου Χρέους που είναι πληρωτέο από κάθε έναν από τους Δανειολήπτες στο πλαίσιο του Δανείου, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε απαλλαγή κάθε ενός από τους Δανειολήπτες από την υποχρέωση τους να πληρώσουν τα ποσά που οφείλουν βάσει των Εγγράφων Δανείου στους Δανειστές που προκύπτει από τη μη λήψη εκ μέρους των τελευταίων των κατάλληλων μέτρων, σε μια διαδικασία αφερεγγυότητας που αφορά κάθε έναν από τους Δανειολήπτες, προκειμένου οι Δανειστές να διαφυλάξουν το δικαίωμά τους να πληρωθούν τα εν λόγω ποσά.»

Στο άρθρο 12.2.4. αναφέρεται ότι: «Σύμφωνα με το Άρθρο 12.3 το Παράλληλο Χρέος δεν περιορίζει ούτε επηρεάζει την ύπαρξη οποιωνδήποτε υποχρεώσεων για τις οποίες οι Δανειστές θα έχουν ανεξάρτητο δικαίωμα να ζητήσουν πληρωμή από κάθε έναν από τους Δανειολήπτες ή να λάβουν οποιαδήποτε μέτρα σε σχέση με την εκτέλεση οποιασδήποτε εξασφάλισης που τους έχει χορηγήσει καθένας από τους Δανειολήπτες.»

Πρόσθετα, στο άρθρο 12.3.2. αναφέρεται ότι: «Η άνευ όρων απαλλαγή του αντίστοιχου Δανειολήπτη έναντι μιας υποχρέωσης πληρωμής η οποία οφείλεται στον Πράκτορα Ασφάλισης στο πλαίσιο της Υποχρέωσης Παράλληλου Χρέους απαλλάσσει την αντίστοιχη υποχρέωση πληρωμής του σχετικού Δανειολήπτη προς τους Δανειστές σύμφωνα με τα Έγγραφα Δανείου κατά το ίδιο ποσό.». καθώς και σύμφωνα με το υπόμνημα της ελεγχόμενης: «Άλλωστε προβλέπεται ρήτρα στον όρο 12.3 ο τρόπος διασύνδεσης των αυτών ενοχών, όπου αν οι δανειολήπτες εξοφλήσουν προς τους δανειστές ένα ποσό του δανείου που έχουν λάβει, για το αντίστοιχο ποσό απαλλάσσονται από την πληρωμή του προς τον Πράκτορα Ασφάλισης.....».

Έκρινε ότι προκύπτει «η ανεξάρτητη φύση και η αυτοτελής συναλλαγή μεταξύ της προσφεύγουσας εταιρείας και του Πράκτορα Ασφάλισης» και ως ανεξάρτητη και αυτοτελής σύμβαση αναγνώρισης χρέους (Άρθρο 873 ΑΚ) θεώρησε ότι οφείλονται τέλη χαρτοσήμου.

Επειδή ωστόσο από την παράθεση και επισκόπηση των όρων της υπό κρίση σύμβασης διαπιστώνεται ότι δεν πληρούνται οι επικαλούμενες από τον έλεγχο προϋποθέσεις της αφηρημένης υπόσχεσης χρέους αλλά ούτε και της αναγνώρισης χρέους οι οποίες και οι δύο αφορούν σε δημιουργία **ενοχής ανεξαρτήτως από την αιτία** καθώς στην προκειμένη περίπτωση με την έννοια του παράλληλου χρέους **δεν παράγεται αυτοτελής αιτία ενοχής**, αντίθετα το εν λόγω χρέος εξαρτάται από την αναφερόμενη αιτία (της χορήγησης και της ασφάλειας αποπληρωμής του δανείου) και έχει την έννοια του παρεπόμενου συμφώνου/σύμβασης το οποίο συμφωνείται επί του ιδίου εγγράφου της κύριας σύμβασης και η πορεία αυτού εξαρτάται άμεσα από την τύχη της κύριας σύμβασης.

Ειδικότερα από τους όρους της σύμβασης διαπιστώνεται ότι:

α) επί του ιδίου εγγράφου της σύμβασης χορήγησης δανείου και προκειμένου να χορηγηθεί η Εγγύηση προς εξασφάλιση του εν λόγω δανείου (όπως ορίζεται στο Άρθρο 1.5), τα μέρη συμφώνησαν να **συνάψουν διακανονισμό παράλληλου χρέους** για να δημιουργηθεί ξεχωριστό και ανεξάρτητο χρέος που οφείλεται άμεσα από τον δανειολήπτη στον Πράκτορα Ασφάλισης ως ενιαίο πιστωτή, σύμφωνα με το οποίο ο Πράκτορας Ασφάλισης **θα μπορεί να αποκτήσει το δικαίωμα εξασφάλισης της Εγγύησης** ως κύριος πιστωτής του Δανειολήπτη.

β) Το παράλληλο χρέος είναι ένα ποσό ίσο με το συνολικό ποσό οφειλόμενο και πληρωτέο οποτεδήποτε από καθέναν από τους Δανειολήπτες **προς τους Δανειστές ή τον Πράκτορα Ασφάλισης** και στο ίδιο νόμισμα κάθε τέτοιου ποσού όπως καταβάλλεται από καιρό σε καιρό στο πλαίσιο ή σε σχέση με τα Έγγραφα Δανείου.

γ) Η αποπληρωμή του παράλληλου χρέους δεν είναι ανεξάρτητη από την αποπληρωμή των δανείου (ασφαλισμένων ποσών) καθώς από τον κεφάλαιο 12 της υπό κρίση σύμβασης διαπιστώνεται ότι υφίσταται διασύνδεση μεταξύ της Υποχρέωσης Παράλληλου Χρέους και των Ασφαλισμένων Ποσών ως εξής:

- προβλέπεται: η άνευ όρων απαλλαγή του αντίστοιχου Δανειολήπτη έναντι μιας υποχρέωσης πληρωμής η οποία οφείλεται σε οποιονδήποτε Δανειστή σύμφωνα με τα Έγγραφα Δανείου απαλλάσσει την αντίστοιχη υποχρέωση του για πληρωμή προς τον Πράκτορα Ασφάλισης στο πλαίσιο της Υποχρέωσης Παράλληλου Χρέους κατά το ίδιο ποσό.

-προβλέπεται: η άνευ όρων απαλλαγή του αντίστοιχου Δανειολήπτη έναντι μιας υποχρέωσης πληρωμής η οποία οφείλεται στον Πράκτορα Ασφάλισης στο πλαίσιο της Υποχρέωσης Παράλληλου Χρέους απαλλάσσει την αντίστοιχη υποχρέωση πληρωμής του σχετικού Δανειολήπτη προς τους Δανειστές σύμφωνα με τα Έγγραφα Δανείου κατά το ίδιο ποσό.

-Το αθροιστικό ποσό των απαιτήσεων του Πράκτορα Ασφάλισης σύμφωνα με την Υποχρέωση Παράλληλου Χρέους δεν θα υπερβαίνει ποτέ το αθροιστικό ποσό όλων των υποχρεώσεων πληρωμής που οφείλει κάθε Δανειολήπτης στους Δανειστές βάσει των Εγγράφων Δανείου.

δ)Ο Διαχειριστής και ο Πράκτορας Ασφάλισης δεν δρουν ως τρίτοι και ανεξάρτητοι αλλά βάσει της υπό κρίσης σύμβασης του δανείου ο Δανειολήπτης και οι Δανειστές απαλλάσσουν τον Διαχειριστή και τον Πράκτορα Ασφάλισης από οποιαδήποτε ευθύνη, αξίωση ή απαίτηση σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένης της χορήγησης του Δανείου, της αποπληρωμής και οποιασδήποτε απόφασης ή ενέργειας που λαμβάνεται από οποιοδήποτε μέρος ή τον Διαχειριστή ή τον Πράκτορα Ασφάλισης για λογαριασμό οποιουδήποτε μέρους της παρούσας Σύμβασης.

Ήτοι η συγκεκριμένη περίπτωση παράλληλου χρέους προβλέφθηκε επί του ιδίου εγγράφου της κύριας σύμβασης στα **πλαίσια της εξασφάλισης** της αποπληρωμής του δανείου, περίπτωση που σύμφωνα με τα άρθρα 13 παρ.1^ε και 15 παρ.1 γ του ΚΝΤΧ δεν υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου καθώς πρόκειται για ασφάλεια που παρέχεται με το ίδιο έγγραφο της σύμβασης δανείου η οποία ως αναφέρθηκε έχει υποβληθεί στα προβλεπόμενα τέλη χαρτοσήμου. Ως εκ τούτου οι σχετικοί ισχυρισμοί της προσφεύγουσας εταιρείας βασίμως προβάλλονται.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την **αποδοχή** της με ημερομηνία κατάθεσης **28/09/2020** και αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της, **ΑΦΜ** και την ακύρωση της **με αριθμ...../2020 Οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού τελών χαρτοσήμου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α΄ ΑΘΗΝΩΝ, φορολογικής περιόδου 01/01/2019 - 31/12/2019.**

Οριστική φορολογική υποχρέωση της προσφεύγουσας - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Φορολογικό έτος 2019

	ΒΑΣΕΙ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΒΑΣΕΙ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΒΑΣΕΙ ΔΕΔ	ΔΙΑΦΟΡΑ
	1	2	3	(3)-(1)
Αξία υποκείμενη σε τέλη χαρτοσήμου		1.800.000,00	0,00	0,00
Χαρτόσημο 2%		36.000,00	0,00	0,00
Σύνολο χαρτοσήμου		36.000,00	0,00	0,00
ΟΓΑ Χαρτοσήμου		7.200,00	0,00	0,00

Προσαυξήσεις χαρτοσήμου άρθρο 58 ν.4174/2013 50%		18.000,00	0,00	0,00
Προσαυξήσεις ΟΓΑ χαρτοσήμου άρθρο 58 ν.4174/2013 50%		3.600,00	0,00	0,00
Σύνολο		64.800,00	0,00	0,00

Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί από αρμόδιο όργανο με τη νόμιμη διαδικασία στον υπόχρεο.

**Με εντολή του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης
Επίλυσης Διαφορών**

**Η Προϊσταμένη της Υποδιεύθυνσης
Επανεξέτασης**

ΓΡΑΜΜΑΤΩ ΣΚΟΥΡΑ

Ακριβές Αντίγραφο

**Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης**

Σ η μ ε ί ω σ η: Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.