



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ : Α6 ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213 1604514

Fax : 213 1604567

Καλλιθέα, 22/02/2021

Αριθμός Απόφασης: 661

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 4738/26-10-2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».

γ. Της ΠΟΛ 1064/12-04-2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ 1440/Τ.Β'/27-04-2017).

δ. Του άρθρου έκτου, παράγραφος 4, της από 30/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 75) όπως κυρώθηκε με το ν. 4684/2020 (ΦΕΚ Α' 86), καθώς και της υπ' αριθμ. Α 1273/2020 Απόφασης του Υφυπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 5597/21-12-2020).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθμόν Δ.Ε.Δ.1126366 ΕΞ 2016/30-08-2016 (ΦΕΚ 2759/Τ.Β'/01-09-2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την με αριθμό πρωτ./**16-07-2020** ενδικοφανή προσφυγή της του με Α.Φ.Μ., κατοίκου, οδός αρ., κατά της με αρ./2020 Πράξης Επιβολής Προστίμου της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 54 του Ν.4174/2013, με έτος αναφοράς 2019, της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ και τα προσκομιζόμενα με αυτή σχετικά έγγραφα.

5. Την υπ' αρ./2020 **Πράξη Επιβολής Προστίμου** της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 54 του Ν.4174/2013, με έτος αναφοράς 2019, της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ, της οποίας ζητείται η ακύρωση

6.Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ.

7.Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α6 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της με αριθμό πρωτ./16-07-2020 ενδικοφανούς προσφυγής της
..... **του**, με Α.Φ.Μ., η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά τη μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμεστε τα ακόλουθα:

Με την με αριθ./2020 **Πράξη Επιβολής Προστίμου** της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 54 του Ν.4174/2013, με έτος αναφοράς 2019, της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Ε' ΠΕΙΡΑΙΑ, επιβλήθηκε στην προσφεύγουσα πρόστιμο ποσού 102,40€, διότι υπέβαλε εκπρόθεσμα, την 17/12/2019, την με αρ. αρχική δήλωση «Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας», με έτος αναφοράς το 2019 και εκπρόθεσμη ημερομηνία έναρξης μίσθωσης ακινήτου την 20/10/2019.

Η προσφεύγουσα με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή ζητά την ακύρωση του ανωτέρω προστίμου ισχυριζόμενη τα εξής:

«Μου επιβλήθηκε η ανωτέρω πράξη επιβολής προστίμου για εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας ενώ στην πραγματικότητα εγώ δεν έχω στη κατοχή μου κανένα ακίνητο περιουσιακό στοιχείο. Με έκπληξη διαπίστωσα ότι έχουν γίνει 17 μισθωτήρια για διάφορα ακίνητα τα οποία ούτε κατέχω ούτε γνωρίζω που βρίσκονται , και αν υπάρχουν , σε αλλοδαπούς κυρίως μισθωτές. Με βάση λοιπόν τα ανωτέρω που σας περιγράφω θεωρώ ότι έχω πέσει θύμα άπατης».

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ. 4 του Ν. 4174/2013 ορίζεται ότι: «Ο Γενικός Γραμματέας δύναται να εκδίδει απόφαση, με την οποία ορίζονται ορισμένες κατηγορίες προσώπων που υποχρεούνται να παρέχουν αυτομάτως πληροφορίες σχετικά με τις οικονομικές συναλλαγές τους με φορολογούμενους, οι όροι και οι προϋποθέσεις για την παροχή αυτών των πληροφοριών, καθώς και οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.».

Επειδή, σύμφωνα με την ΠΟΛ.1162 (ΦΕΚ Β' 3579/22-08-2018) με θέμα «Υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μισθώσεων ακίνητης περιουσίας με τη χρήση ηλεκτρονικής μεθόδου επικοινωνίας μέσω διαδικτύου», ορίζονται τα εξής:

«ΑΡΘΡΟ 1

Υπόχρεοι υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας 1. Οι εκμισθωτές ακίνητης περιουσίας υποχρεούνται να δηλώνουν όλα τα πληροφοριακά στοιχεία των αρχικών ή τροποποιητικών μισθώσεων, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την έναρξη της μίσθωσης ή την ημερομηνία που λαμβάνει χώρα η τροποποίησή της, ανεξάρτητα αν πρόκειται για γραπτή ή προφορική συμφωνία.

ΑΡΘΡΟ 5

Κυρώσεις 1. Όσοι υποχρεούνται και δεν δηλώνουν τα στοιχεία των μισθώσεων ή τα δηλώνουν εκπρόθεσμα, υπόκεινται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 4174/2013. 2. Για τις περιπτώσεις υποβολής εκπρόθεσμης «Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας», θα αποστέλλονται από τη Δ.ΗΛΕ.Δ. προς τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. συγκεντρωτικές καταστάσεις με τα στοιχεία των υπόχρεων εκμισθωτών που υπέβαλαν εκπρόθεσμα μέσα στον προηγούμενο μήνα τα πληροφοριακά στοιχεία μίσθωσης ακίνητης περιουσίας. Με βάση τις καταστάσεις αυτές οι Δ.Ο.Υ. θα βεβαιώνουν στον υπόχρεο εκμισθωτή τα προβλεπόμενα πρόστιμα του ν. 4174/2013. Στις ανωτέρω καταστάσεις δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία των υπόχρεων που υπέβαλαν ετεροχρονισμένα τη «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας» λόγω αποδεδειγμένης τεχνικής αδυναμίας.»

Επειδή, με τη με αριθ .πρωτ./2020 Έκθεση Ελέγχου Εκπρόθεσμης Υποβολής Δήλωσης Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας μέσω TAXISNET και Πράξη Επιβολής Προστίμου υπεβλήθη πρόστιμο ύψους 102,40€ στην προσφεύγουσα λόγω εκπρόθεσμης υποβολής της με αρ./2019 μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, στην οποία εμφανίζεται ως ιδιοκτήτρια διαμερίσματος του πρώτου ορόφου, επιφάνειας 67τμ, επί της οδού αρ. στην

Επειδή, από τα περιεχόμενα του φακέλου δεν προκύπτει αν τελικώς η ίδια ή έτερο πρόσωπο υπέβαλε την ανωτέρω δήλωση.

Επειδή, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, η προσφεύγουσα προσκόμισε πιστοποιητικά μη υπάρξεως μερίδας στο όνομά της από τα Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία Αθηνών, Πειραιώς, Περιστερίου και Χαλανδρίου, καθώς και δήλωση περιουσιακής κατάστασης (έντυπο Ε9) όπως έχει δηλωθεί την 01/01/2021, ώστε να πιστοποιήσει την έλλειψη κυριότητάς της επί του ακινήτου που φέρεται να εκμισθώνει.

Επειδή, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, η προσφεύγουσα προσκόμισε την από 22/07/2020 Βεβαίωση του Τμήματος Ασφαλείας περί υποβολής μηνυτήριας αναφοράς κατά αγνώστων για τη διάπραξη εις βάρος της απάτης.

Επειδή, σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου και τα ως άνω εκτεθέντα, προκύπτει ότι η προσφεύγουσα δεν κατέχει την εν λόγω ακίνητη περιουσία, ήτοι το διαμέρισμα πρώτου ορόφου 67 τμ. επί της οδού αρ., όπως αναγράφεται στη Δήλωση

Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας.

Επομένως, πρέπει να ακυρωθεί η με αριθ./2020 Πράξη Επιβολής Προστίμου της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Ε΄ ΠΕΙΡΑΙΑ με έτος αναφοράς 2019, λόγω ελλείψεως αντικειμένου για την επιβολή.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **αποδοχή** της με αρ. πρωτ./**16-07-2020** ενδικοφανούς προσφυγής της **του**, με Α.Φ.Μ., και την **ακύρωση** της με αριθ./2020 Πράξης Επιβολής Προστίμου της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. Ε΄ ΠΕΙΡΑΙΑ με έτος αναφοράς 2019, σύμφωνα με το ως άνω σκεπτικό.

Οριστική φορολογική υποχρέωση της υπόχρεης - καταλογιζόμενα ποσά με βάση την παρούσα απόφαση:

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ 2019

Πρόστιμο της περ. α΄ παρ.2 του άρθρου 54 Ν.4174/2013 = **0,00 €**.

Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί από αρμόδιο όργανο με τη νόμιμη διαδικασία στην υπόχρεη.

Ακριβές Αντίγραφο

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

Υπάλληλος του Τμήματος

ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Διοικητικής Υποστήριξης

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

ΓΡΑΜΜΑΤΩ ΣΚΟΥΡΑ

Σ η μ ε ί ω σ η: Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.