



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α6**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213-16045

ΦΑΞ : 213-1604567

Καλλιθέα, 1.2.2021

Αριθμός απόφασης: 239

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)», όπως αναριθμήθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2017)

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β'/01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την από 7/10/2020 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του με ΑΦΜ:....., κατοίκου/2020 πράξεων απόρριψης εκπροθέσμων τροποποιητικών δηλώσεων ΕΝΦΙΑ ετών 2014 - 2019 του Προϊσταμένου της ΔΟΥ Α' Πατρών, και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τις απόψεις της ΔΟΥ Α' Πατρών.

6. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α6 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 7/10/2020 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του με ΑΦΜ:....., η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

-Με τις υπ' αρ./2020 πράξεις απόρριψης του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Α' Πατρών απορρίφθηκε το με αρ. πρωτ./16.7.2020 αίτημα του προσφεύγοντος για την τροποποίηση των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2014-2019 με το οποίο ζητούσε την απαλλαγή από τον φόρο ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) που αντιστοιχεί σε ακίνητο που κατέχει ο ίδιος με ποσοστό 100%, επειδή είναι διατηρητέο κτίριο με έτος δόμησης το 1898 αντί του δηλωθέντος έτους 1920.

Σύντομο Ιστορικό:

Όπως αναφέρεται στο από 21/10/2020 έγγραφο απόψεων της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. Α' Πατρών ο προσφεύγων, είναι κάτοχος κατά πλήρη κυριότητα του διώροφου ακινήτου (με Α.Τ.ΑΚ.,,), ευρισκομένου στο κέντρο της Προκειμένου να τύχει των απαλλαγών φόρου του άρθρων 3 έως και 5 του ν. 4223/13, στις 16/07/2020 υπέβαλε εκπρόθεσμες τροποποιητικές δηλώσεις ΦΑΠ 2013 και ΕΝΦΙΑ 2014-2019 ως προς το έτος κατασκευής, (ήτοι έτος δόμησης 1898 αντί του αρχικά δηλωθέντος έτους 1920) και ως προς τις ειδικές συνθήκες του κτίσματος ως διατηρητέο. Παράλληλα κατέθεσε ενώπιον της Δ.Ο.Υ., την υπ' αρ./16.07.20 αίτησή προσκομίζοντας τα παρακάτω δικαιολογητικά, για νέα εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ των ετών 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 Συγκεκριμένα προσκόμισε:

α) Κατακυρωτική πράξη πλειστηριασμού αρ. έτος 1898 (ένα δυσανάγνωστο χειρόγραφο κείμενο), β) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας αρ. πρωτ./19.02.2003 και γ) Τεύχος ΦΕΚ αρ./ 13.10.1987.

Μετά τον έλεγχο των παραπάνω αναρτήθηκε η με αρ. καταχώρησης/ 23.07.2020 πρόσκληση /υπόδειγμα 1 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΠΟΛ. Α1137/2020, για αποστολή των παρακάτω δικαιολογητικών :

1) Για την από έτους 1898 κατακυρωτική πράξη, επίσημη καταγραφή του εν λόγω εγγράφου σε αναγνώσιμη μορφή προκειμένου να τεκμηριωθεί το έτος κατασκευής άνω των 100 ετών και σε περίπτωση αδυναμίας άλλο δημόσιο έγγραφο (π.χ. επόμενες πράξεις ΠΟΛ.1237/2014).

2) Για την μεταβολή ειδικών συνθηκών, ως διατηρητέο κτίσμα πρόσφατη βεβαίωση από την Πολεοδομία ή άλλη τεχνική υπηρεσία, περί μη ανάκλησης της απόφασης ΦΕΚ για το διατηρητέο ακίνητο και το όνομα του ιδιοκτήτη του, καθώς το αρ./1987 ΦΕΚ αναφερόταν σε άλλο ιδιοκτήτη και η βεβαίωση της Πολεοδομίας (αρ. πρωτ.

...../19.02.2003) εκτός του ότι είχε ημερομηνία πριν τα κρινόμενα έτη είχε και κενές γραμμές αναφορικά με το όνομα του ιδιοκτήτη. (ΠΟΛ1248/2014, ΠΟΛ.1237/2014).

Σε ανταπόκριση της παραπάνω πρόσκλησης (κατά την 01/09/2020) προσκομίστηκαν από τον προσφεύγοντα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. :

- 1) Το Έγγραφο/ απάντηση της Δ/σης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου Πατρεών, με αρ. πρωτ./30.07.20, στο οποίο γινόταν αναφορά σε νεότερο ΦΕΚ με αρ./31.12.08 και 2) το εν λόγω ΦΕΚ/31.12.08.

Κατόπιν αξιολόγησης των παραπάνω η Δ.Ο.Υ. Α' Πατρών με τις υπ αρ. πράξεις απόρριψης (ανάρτηση/11.09.20), απάντησε αρνητικά, όσον αφορά τη μεταβολή του έτους κατασκευής, ενώ έκανε δεκτές τις μεταβολές του κτιρίου ως διατηρητέου .

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση των παραπάνω πράξεων προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους :

- Εσφαλμένη εκτίμηση της παλαιότητας των ιδιοκτησιών. Προς επίρρωση του ισχυρισμού του προσκομίζει την με ημερομηνία 14/9/2020 μεταγραφή της περίληψης Κατακυρωτικής Έκθεσης, που συντάχθηκε από δικηγόρο-δικαστικο-γραφολόγο, πραγματογνώμονα.
- Παράβαση των διατάξεων των άρθρων 3,4 και 5 του ν. 4223/2013, της ΠΟΛ 1237/2015 σε συνδυασμό με τα άρθρα 24 παρ.1 και 4. παρ. 5 του Συντάγματος - εσφαλμένη εφαρμογή κριτηρίου «ουσιώδους» μεταβολών επί του διατηρητέου ακινήτου άνω των 100 ετών.
- Παντελής έλλειψη αιτιολογίας-Αναρμοδιότητα
- Η κρίση περί παραγραφής της αξίωσης για τον φόρο ΕΝΦΙΑ 2014 παραβιάζει τα άρθρα 72 παρ. 11 και 43, 19 παρ. 3α , 84 παρ 1, 42 παρ. 4 και 36 του ΚΦΔ.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 1 του ν 4223/2013** ορίζεται ότι:

«1. Από το έτος 2014 και για κάθε επόμενο έτος επιβάλλεται Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) στα δικαιώματα της παραγράφου 2 του παρόντος, σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα και ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή κάθε είδους νομικές οντότητες την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους.

2. Ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. επιβάλλεται στα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους κυριότητας, της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας, της οίκησης και της επιφάνειας επί του ακινήτου. Ο ΕΝ.Φ. Ι. Α. επιβάλλεται και στα εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα της αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης, βοηθητικού χώρου και κολυμβητικής δεξαμενής, που βρίσκονται σε κοινόκτητο τμήμα του ακινήτου και αποτελούν παρακολούθημα των παραπάνω εμπραγμάτων δικαιωμάτων. Εξαιρετικά, επιβάλλεται και στο δικαίωμα της νομής ή οιονεί νομής, της κατοχής, καθώς και στη

δέσμευση δικαιωμάτων επί του ακινήτου από Ο.Τ. Α. σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 2.

3. Ο ΕΝ.Φ. Ι. Α. ισούται με το άθροισμα του κύριου φόρου επί του κάθε ακινήτου και του συμπληρωματικού φόρου επί της συνολικής αξίας των δικαιωμάτων επί των ακινήτων του υποκειμένου στο φόρο.»

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 3 του ν .4223/2013** ορίζεται ότι:

«2. Απαλλάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. και τα δικαιώματα στα ακίνητα για τα οποία:

α) Υφίσταται απαγόρευση οποιασδήποτε χρήσης, σύμφωνα με τον ισχύοντα Πολεοδομικό Σχεδιασμό, ιδίως ρυμοτομικό βάρος, ρυμοτομική απαλλοτρίωση, δέσμευση ακινήτου για κοινωφελή ή κοινόχρηστο σκοπό ή για λόγους προστασίας μνημείων και αρχαιοτήτων, ιδίως αρχαιολογική δέσμευση για ανασκαφές, κήρυξη αρχαιολογικού χώρου, καθώς και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, που έχει επιβληθεί από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, αποκλειστικά κατά το μέρος για το οποίο υφίσταται η ως άνω απαγόρευση. Σε περίπτωση μερικής απαγόρευσης χρήσης ακινήτου εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού ο ΕΝ.Φ. Ι. Α. μειώνεται κατά τριάντα τοις εκατό (30%). Σε περίπτωση μερικής απαγόρευσης χρήσης ακινήτου εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού, ο ΕΝ.Φ. Ι. Α. μειώνεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%). Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων μπορεί να καθορίζονται περιπτώσεις οι οποίες υπάγονται στα προηγούμενα εδάφια....8. Με απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων καθορίζονται τα δικαιολογητικά και η διαδικασία χορήγησης των απαλλαγών που ορίζονται στο παρόν άρθρο.»

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 4 του ν .4223/2013** ορίζεται ότι:

«Α. Υπολογισμός του κύριου φόρου για τα κτίσματα

1. Ο κύριος φόρος που αναλογεί στα δικαιώματα επί των κτισμάτων υπολογίζεται με βάση τη γεωγραφική θέση, την επιφάνεια, τη χρήση, την παλαιότητα, τον όροφο και τον αριθμό προσόψεων του κτίσματος.

Ειδικότερα:

α)..ε) Η παλαιότητα του κτίσματος προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ του έτους φορολογίας και του έτους έκδοσης της νεώτερης οικοδομικής άδειας. Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, ως έτος έκδοσής της λαμβάνεται το έτος κατασκευής το οποίο προκύπτει από δημόσιο έγγραφο. Αν το έτος κατασκευής δεν προκύπτει από δημόσιο έγγραφο ή από τη δήλωση στοιχείων ακινήτων, ως έτος έκδοσης της άδειας λαμβάνεται το έτος κατά το οποίο δηλώθηκε το κτίσμα με την υποβολή προς τη Φορολογική Διοίκηση της δήλωσης στοιχείων ακινήτων.

2. Για τον υπολογισμό του κύριου φόρου, με βάση τα κριτήρια της προηγούμενης παραγράφου, καθορίζονται συντελεστές ως εξής:

α)..β) Συντελεστής Παλαιότητας Κτίσματος (Σ.Π.Κ.), σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Για τα κτίρια που ανεγέρθηκαν προ του 1930 εφαρμόζεται συντελεστής παλαιότητας 0,8, ενώ για τα κτίρια με παλαιότητα άνω των εκατό (100) ετών εφαρμόζεται συντελεστής παλαιότητας 0,60.»

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 5 του ν.4223/2013** ορίζεται ότι:

«1. Στην αξία των δικαιωμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 1 επιβάλλεται συμπληρωματικός ΕΝ.Φ.Ι.Α., ο οποίος υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις των επόμενων παραγράφων του παρόντος.

Η αξία των δικαιωμάτων αυτών υπολογίζεται κατά τα ποσοστά που προκύπτουν από την ανάλογη εφαρμογή των παραγράφων 3 έως και 7 του άρθρου 2.

2. Για κάθε φυσικό πρόσωπο ο συμπληρωματικός φόρος επιβάλλεται και υπολογίζεται στη συνολική αξία των δικαιωμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 1, σύμφωνα με τα κλιμάκια και τους συντελεστές του παρακάτω πίνακα:

...Στη συνολική αξία του πρώτου εδαφίου δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των κτιρίων που είναι προγενέστερα των εκάστοτε τελευταίων εκατό (100) ετών και τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία ή ως έργα τέχνης, καθώς και των τυχόν αναλογούντων σε αυτά ποσοστών επί των γηπέδων ή οικοπέδων στα οποία βρίσκονται.»

Επειδή σύμφωνα με την **ΠΟΛ.1163/2015**, όπως τροποποιήθηκε με την ΠΟΛ.1251/12.11.2015, την ΠΟΛ.1003/5.1.2016, την ΠΟΛ.1073/1.6.2016 και την ΠΟΛ.1200/2017 η οποία τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και κωδικοποιήθηκε εξ ολοκλήρου με την Α.1272/2019.(Α. 1272/2019 Διαδικασία διορθώσεων και χορήγηση απαλλαγών από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων, καθορισμός του αρμόδιου οργάνου - Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΠΟΛ 1163/2015 απόφασης Γ.Γ.Δ.Ε. (Β΄ 1711))

Άρθρο 2

Διαδικασία χορήγησης των απαλλαγών ή εκπτώσεων των άρθρων 3 έως και 5 του ν. 4223/2013, πλην της εφαρμογής της περίπτωσης ε της παραγράφου 2 της ενότητας Β του άρθρου 4 του ίδιου νόμου

1. Για την απαλλαγή ακινήτων ή εμπορευμάτων σε αυτά δικαιωμάτων από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ακίνητο έχει υπαχθεί σε φόρο, ενώ απαλλάσσεται, απαιτείται η υποβολή αίτησης στον αρμόδιο προϊστάμενο Δ.Ο.Υ., όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 της παρούσας, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 1, με συνυποβαλλόμενα τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία πρέπει να ισχύουν την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας. Η αίτηση αυτή υποβάλλεται ανά αιτία χορήγησης της έκπτωσης ή απαλλαγής.

.....

8. Εφόσον η αίτηση γίνει αποδεκτή εκδίδεται νέα δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου, η οποία κοινοποιείται από τον αρμόδιο προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 4174/2013, όπως ισχύει, και αναρτάται ηλεκτρονικά στο λογαριασμό του φορολογουμένου στο ΟΠΣ Περιουσιολόγιο (www.aade.gr).`

9. Εφόσον η αίτηση δεν γίνεται αποδεκτή, εκδίδεται πράξη απόρριψης σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 7 και ενημερώνεται επί αποδείξει ο φορολογούμενος.»

Επειδή σύμφωνα με την **ΠΟΛ. 1248/2014** με θέμα «Απαιτούμενα παραστατικά για τη χορήγηση απαλλαγών ή μειώσεων από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2014.» διευκρινίστηκαν μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

1 α).. δ. Για να χορηγηθούν οι απαλλαγές ή μειώσεις που αφορούν κτίρια, τα οποία έχουν κηρυχθεί ιστορικά διατηρητέα μνημεία ή έργα τέχνης, απαιτείται να προσκομίζεται το ΦΕΚ, στο οποίο έχει δημοσιευθεί η σχετική απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

3. Για λοιπές τροποποιήσεις της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9), οι οποίες έχουν ως συνέπεια τη μείωση του ΕΝ.Φ.Ι.Α., οι φορολογούμενοι υποχρεούνται να προσκομίζουν οποιοδήποτε παραστατικό από αρμόδια δημόσια αρχή, που πιστοποιεί την ορθότητα της μεταβολής

Επειδή σύμφωνα με την ΠΟΛ.1237/14 στις οδηγίες για την ΣΤΗΛΗ 14 ως προς το έτος κατασκευής «...Αναγράφεται το έτος κατασκευής του κτιρίου, όπως προκύπτει από την έκδοση της οικοδομικής άδειας ή την τελευταία ουσιώδη αναθεώρησή της. Άδεια αλλαγής μόνο της χρήσης του κτιρίου ή άδειες ανακαίνισης που δεν θίγουν τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου (μη ουσιώδεις) (π.χ. άδεια ελαιοχρωματισμού, άδεια πέργκολας, άδεια επισκευής πατωμάτων κ.λπ.) δεν λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της παλαιότητας.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, αναγράφεται το έτος κατασκευής, το οποίο προκύπτει από δημόσιο έγγραφο (π.χ. προγενέστερος τίτλος κτήσης, έναρξη ηλεκτροδότησης κ.λπ.). Σε περιπτώσεις που υπάρχουν τμήματα κτίσματος με διαφορετική παλαιότητα, (όπως συμβαίνει στην προκείμενη περίπτωση) αναγράφεται το κτίσμα σε μια γραμμή και, ως έτος κατασκευής, το έτος της νεότερης οικοδομικής άδειας. ... Αν το έτος κατασκευής δεν προκύπτει από δημόσιο έγγραφο ή από τη δήλωση στοιχείων ακινήτων, ως έτος κατασκευής λαμβάνεται το έτος, κατά το οποίο δηλώθηκε το κτίσμα με την υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 23 του ν.3427/2005.

Σε αυθαίρετες κατασκευές ή προσθήκες, οι οποίες νομιμοποιήθηκαν ή τακτοποιήθηκαν, ως έτος κατασκευής λαμβάνεται το έτος κατασκευής, όπως αυτό αναγράφεται στην έκθεση του μηχανικού, στα έγγραφα της τακτοποίησης. Αν ο μηχανικός αναγράφει εύρος ετών στην έκθεσή του (π.χ. 2008 έως 2011), ως έτος κατασκευής λαμβάνεται η πιο πρόσφατη χρονολογία. Σε περίπτωση που δεν αναγράφεται έτος κατασκευής στην έκθεση του μηχανικού, ως έτος κατασκευής λαμβάνεται αυτό της τακτοποίησης, το οποίο δεν μπορεί να είναι μεταγενέστερο του 2011, δεδομένου ότι δε επιτρέπεται τακτοποίηση κτισμάτων μεταγενέστερης κατασκευής.»

Επειδή σύμφωνα με τις οικείες δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) ετών 2014 έως 2019, ο προσφεύγων συμπεριέλαβε στο σύνολο της ακίνητης περιουσίας της μεταξύ άλλων και τα ακίνητα επί της οδού με **αριθμούς ταυτότητας (Α.Τ.ΑΚ.)**,,

Επειδή με την με αρ. πρωτ. /16.7.2020 αίτησή του που κατέθεσε ενώπιον της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., αιτήθηκε την απαλλαγή από τον φόρο ακινήτων για τα εν λόγω ακίνητα τα οποία

κατέχει με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%, λόγω του ότι αποτελούν διατηρητέα ακίνητα με παλαιότητα άνω των εκατό (100) ετών, τροποποιώντας τις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) των ετών 2014 έως 2019 ως προς το έτος κατασκευής των ως άνω ακινήτων, ήτοι έτος δόμησης 1898 αντί του δηλωθέντος έτους 1920 όπως προκύπτει από τις οικείες δηλώσεις. Επίσης μετέβαλε και τη στήλη ειδικών συνθηκών (10) με αναγραφή του κωδ. 3 που αντιστοιχεί στην περίπτωση του διατηρητέου κτίσματος εφόσον έχει εκδοθεί η σχετική πράξη και έχει δημοσιευθεί σε Φ.Ε.Κ.

Επειδή ο προσφεύγων, προς απόδειξη των ισχυρισμών του ενώπιον της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. , προσκόμισε: α) Κατακυρωτική πράξη πλειστηριασμού αρ. έτος 1898 (ένα δυσανάγνωστο χειρόγραφο κείμενο), β) έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας αρ. πρωτ./19.02.2003 , γ) Τεύχος ΦΕΚ αρ./13.10.1987,δ) Το Έγγραφο/ απάντηση της Δ/σης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου Πατρέων, με αρ. πρωτ./30.07.20, στο οποίο γινόταν αναφορά σε νεότερο ΦΕΚ με αρ./31.12.08 και 2) το Νεώτερο ΦΕΚ/31.12.08

Επειδή από τα ανωτέρω προκύπτει ότι υπάρχει αδυναμία απόδειξης της επικαλούμενης παλαιότητας εκατό (100) ετών και άνω, καθόσον η Κατακυρωτική πράξη πλειστηριασμού αρ. έτος 1898 είναι ένα δυσανάγνωστο χειρόγραφο κείμενο και δεν επισυνάφθηκε επίσημη καταγραφή του εν λόγω εγγράφου σε αναγνώσιμη μορφή, προκειμένου να αξιολογηθεί, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η ταυτοποίησή των αναφερομένων σε αυτό και η σύνδεσή τους με τα δηλωθέντα ακίνητα, για τα οποία αιτήθηκε απαλλαγή φόρου, ούτε άλλωστε γινόταν ρητή αναφορά του έτους δόμησης και συνεπώς δεν μπορεί να αποδειχθεί κατά τρόπο αδιαμφισβήτητο ότι το κτίριο υφίστατο προ του έτους 1898.

Επειδή από το προσκομισθέν έγγραφο απάντησης Δ/σης Πολεοδομικού σχεδιασμού Δ. Πατρέων με αρ. πρωτ./30.07.20 και το αναφερόμενο σε αυτό ΦΕΚ/31.12.08, που περιείχε διαγράμματα για προσθήκη τμήματος Β' ορόφου, παταριού και αποθηκευτικού χώρου Α' και Β' ορόφου, προκύπτει ότι έχουν γίνει «ουσιώδεις» μεταβολές στα εν λόγω ακίνητα (προσθήκες) κατά το έτος 2008, και πως σύμφωνα με την ΠΟΛ 1237/2014 θα έπρεπε να μεταβληθεί το έτος κατασκευής σε νεώτερο του αναφερόμενου στις οικείες δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9).Το γεγονός ότι το κτίριο είναι διατηρητέο έγινε δεκτό, καθώς πέραν του εγγράφου Δ/σης Πολεοδομικού σχεδιασμού Δ. Πατρών, ρητά αναφερόταν και στο παραπάνω Φ.Ε.Κ..

Επειδή κατόπιν των ανωτέρω ορθά απορρίφθηκε από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. το υποβληθέν με αριθ. πρωτοκ./16.7.2020 αίτημα του προσφεύγοντος για την τροποποίηση των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2014-2019 ως προς το έτος κατασκευής.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της από 7/10/2020 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του με ΑΦΜ:, σύμφωνα με το ως άνω σκεπτικό.

Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί από αρμόδιο όργανο με τη νόμιμη διαδικασία, στον υπόχρεο.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΩ ΣΚΟΥΡΑ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο/Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.