



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ Α6

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 – Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 2131604518

Fax : 2131604567

Καλλιθέα 01/02/2021

Αριθμός απόφασης: 290

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. του άρθρου 10 της Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 4738/26.10.2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)»,

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2017)

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β' 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την από 06/10/2020 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της (ΑΦΜ) κατοίκου, κατά της υπ' αριθ. Χ.Κ..... πράξης διοικητικού προσδιορισμού Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) έτους 2014 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την υπ' αριθ. Χ.Κ./31-7-2014 πράξη διοικητικού προσδιορισμού Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) έτους 2014 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς της οποίας ζητείται η ακύρωση.

6. Τις απόψεις του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Α6 τμήματος Επανεξέτασης όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης

Επί της από 06/10/2020 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της (ΑΦΜ) η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Η προσφεύγουσα στις 22/06/2020 υπέβαλε ηλεκτρονικά τροποποιητικές δηλώσεις για τα έτη 2014-2019 με τα οποία διέγραψε βάσει του αριθ. /27-9-2007 συμβολαίου πώλησης ακινήτου την ψιλή κυριότητα κατά 100% επί μονοκατοικίας συνολικού εμβαδού 204,42τ.μ. στη νήσο Σύρο στη θέση καθώς και την ψιλή κυριότητα κατά 1005 επί αγροτεμαχίου επιφανείας 4.228,98TM στη νήσο Σύρο στη θέση Οι ανωτέρω τροποποιητικές σύμφωνα με τις απόψεις της Δ.Ο..Υ. του Προϊσταμένου της Κηφισιάς όσον αφορά τα έτη 2015-2016-2017-2018 ελέγχθηκαν και οριστικοποιήθηκαν οπότε και διαγράφηκε ο οφειλόμενος φόρος Ε.Ν.Φ.Ι.Α. για τα έτη αυτά .

Η προσφεύγουσα με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή ζητά να ακυρωθεί ή να διορθωθεί το από 31/7/2014 εκκαθαριστικό σημείωμα ΕΝΦΙΑ, οικονομικού έτους 2014 και με αριθ. Χ.Κ. /31-7-2014 με το οποίο της καταλογίστηκε ποσό 545,97€ καθώς όπως ισχυρίζεται είναι αδύνατον να φορολογηθεί για το άνω ακίνητο για το έτος 2014, διότι ουδεμία σχέση διατηρούσε με αυτό από το έτος 2007 και εφεξής, όπως επίσης είναι αδύνατον για το ίδιο ακίνητο να καταβάλλονται δύο φορές φόροι, από δύο διαφορετικούς φορολογούμενους, τόσο από την προσφεύγουσα πρώην ιδιοκτήτρια του εν λόγω ακινήτου, όσο και από την νυν ιδιοκτήτρια αυτού.

Επειδή η αρχικά εκδοθείσα προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε, για τον Ε.Ν.Φ.Ι.Α. έτους 2014 στις 31-7-2014.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 63 «Ειδική Διοικητική Διαδικασία -Ενδικοφανής προσφυγή» του ν.4174/2013, με τις τροποποιήσεις του άρθρου 18 του ν.4446/2016: «1. Ο υπόχρεος, εφόσον αμφισβητεί οποιαδήποτε πράξη που έχει εκδοθεί σε βάρος του από τη Φορολογική Διοίκηση ή σε περίπτωση σιωπηρής άρνησης, οφείλει να υποβάλει ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από την Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης της Φορολογικής Διοίκησης. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη ή παρέλειψε την έκδοσή της και πρέπει να αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία ο υπόχρεος βασίζει το αίτημά του. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται από τον υπόχρεο εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της πράξης σε αυτόν ή από τη συντέλεση της παράλειψης. Η προθεσμία του προηγούμενου εδαφίου αναστέλλεται κατά το

χρονικό διάστημα από 1 έως 31 Αυγούστου. Η προθεσμία του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται σε εξήντα (60) μέρες για φορολογούμενους κατοίκους εξωτερικού.»

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 19 του ν.4174/2013 με θέμα << Υποβολή τροποποιητικής φορολογικής δήλωσης>>1. Αν ο φορολογούμενος διαπιστώσει, ότι η φορολογική δήλωση που υπέβαλε στη Φορολογική Διοίκηση περιέχει λάθος ή παράλειψη, υποχρεούται να υποβάλει τροποποιητική φορολογική δήλωση. 2. Αν ο φορολογούμενος υποβάλει τροποποιητική φορολογική δήλωση εντός της προθεσμίας υποβολής της αρχικής φορολογικής δήλωσης, τότε και η τροποποιητική φορολογική δήλωση επέχει θέση αρχικής δήλωσης και θεωρείται ότι και οι δύο, αρχική και τροποποιητική έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα. 3. Τροποποιητική φορολογική δήλωση υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι την έκδοση εντολής ελέγχου από τη Φορολογική Διοίκηση ή μέχρι την παραγραφή του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έλεγχο της αρχικής δήλωσης με όλες τις συνέπειες περί εκπρόθεσμης δήλωσης.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 36 του ν.4174/2013 με θέμα: <<Παραγραφή>> 1. Η Φορολογική Διοίκηση μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός πέντε (5) ετών από τη λήξη του έτους «εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης».2. Η περίοδος που αναφέρεται στην παράγραφο 1 παρατείνεται στις εξής περιπτώσεις: α) εάν ο φορολογούμενος υποβάλει « αρχική ή» τροποποιητική δήλωση εντός του πέμπτου έτους της προθεσμίας παραγραφής, για περίοδο ενός έτους από τη λήξη της πενταετίας,

Επειδή, στη συγκεκριμένη περίπτωση, η προσφεύγουσα υπέβαλλε ηλεκτρονικά στις 22/06/2020 τροποποιητικές δηλώσεις για τα έτη 2014-2019 με τα οποία διέγραψε βάσει του αριθ./27-9-2007 συμβολαίου πώλησης ακινήτου την ψιλή κυριότητα κατά 100% επί μονοκατοικίας συνολικού εμβαδού 204,42τ.μ. στη νήσο Σύρο στη θέση καθώς και την ψιλή κυριότητα κατά 1005 επί αγροτεμαχίου επιφανείας 4.228,98TM στη νήσο Σύρο στη θέση Οι ανωτέρω τροποποιητικές σύμφωνα με τις απόψεις της Δ.Ο..Υ. του Προϊσταμένου της Κηφισιάς όσον αφορά τα έτη 2015-2016-2017-2018 ελέγχθηκαν και οριστικοποιήθηκαν οπότε και διαγράφηκε ο οφειλόμενος φόρος Ε.Ν.Φ.Ι.Α. για τα έτη αυτά ενώ για το έτος 2014 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 36 του ν.4174/2013 έχει παραγραφεί.

Επειδή η υπό κρίση προσφυγή κατά του από 31/7/2014 εκκαθαριστικού σημειώματος ΕΝΦΙΑ, οικονομικού έτους 2014 και με αριθ. Χ.Κ./31-7-2014 ασκήθηκε **εκπρόθεσμα** την **06/10/2020**, ήτοι μετά την πάροδο της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών και ως εκ τούτου πρέπει να απορριφθεί ως **απαράδεκτη**.

Επειδή, κατόπιν των ανωτέρω παρέλκει η εξέταση των λοιπών λόγων της προσφυγής.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της με ημερομηνία κατάθεσης 06/10/2020 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή της, (ΑΦΜ) κατά της από 31/7/2014 εκκαθαριστικό σημείωνα ΕΝΦΙΑ, οικονομικού έτους 2014 και με αριθ. Χ.Κ. /31-7-2014 του Προϊσταμένου της ΔΟΥ Κηφισιάς, ως απαράδεκτης.. .

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στην υπόχρεη.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

**Με εντολή του Προϊσταμένου της
Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α6
ΣΚΟΥΡΑ ΓΡΑΜΜΑΤΩ**

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.