



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α6

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 – Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 2131604518

Fax : 2131604567

Καλλιθέα 01/02/2021

Αριθμός απόφασης:303

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. του άρθρου 10 της Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 4738/26.10.2020) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)»,

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2017)

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β' 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την από 08/10/2020 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του, (ΑΦΜ) κατοίκου, κατά της υπ. αρ. ειδοποίησης/25-09-2020 (Αριθμός Χρηματικού καταλόγου) της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης για βεβαιωμένες οφειλές ΕΝΦΙΑ 2020, Ν. 4223/2013. και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τις απόψεις του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς.

6. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Α6 τμήματος Επανεξέτασης όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης

7. Με την υπ' αριθ. δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων του προσφεύγοντος, έτους 2020, προέκυψε συνολική αξία ακίνητης περιουσίας ύψους 312.482,52€.

Με την προσβαλλόμενη με αριθμό δήλωσης πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 προέκυψε φόρος ακίνητης περιουσίας (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) ύψους 1.023,99€.

Ο προσφεύγων με την παρούσα ενδικοφανή προσφυγή, ζητά να γίνει δεκτή η ενδικοφανής προσφυγή του, να ακυρωθεί η με αριθ. ειδ./25-09-2020 Οριστική Πράξη Προσδιορισμού φόρου Ν. 4223/2013 για το έτος 2020, και να γίνει νέα εκκαθάριση, στην οποία η αντικειμενική αξία των ακινήτων που έχει στην κατοχή του, με ΑΤΑΚ,,, και βρίσκονται επί των οδών να υπολογισθεί με βάση την αξία των 1.050,00 ευρώ/ τ.μ, της Δ. ζώνης στην οποία αυτά βρίσκονται και όχι με την αξία των 1.150,00 ευρώ/τ.μ, της Β' ζώνης με την οποία έχουν υπολογισθεί.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν.4223/2013 ορίζεται ότι:

1. Ο κύριος φόρος που αναλογεί στα δικαιώματα επί των κτισμάτων υπολογίζεται με βάση τη γεωγραφική θέση, την επιφάνεια, τη χρήση, την παλαιότητα, τον όροφο και τον αριθμό προσόψεων του κτίσματος.

Ειδικότερα:

α) Η γεωγραφική θέση του κτίσματος προσδιορίζει την τιμή ζώνης, στην οποία υπάγεται αυτό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/1982 (Α' 43) και των αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση του. Ανάλογα με την τιμή ζώνης που ισχύει την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, γίνεται κατάταξη του κτίσματος σε αντίστοιχη φορολογική ζώνη (Φ.Ζ.).

β) Η επιφάνεια υπολογίζεται σε τετραγωνικά μέτρα.».

Επειδή, σύμφωνα με την **ΠΟΛ.1163/23.7.2015 με θέμα: « Διαδικασία διορθώσεων και χορήγηση απαλλαγών από τον ενιαίο φόρο ιδιοκτησίας ακινήτων, καθορισμός του αρμόδιου οργάνου»** αναφέρεται ότι:

«Άρθρο 4

Διαδικασία διόρθωσης φορολογητέας αξίας ακινήτου

1. Σε περιπτώσεις αμφισβήτησης της φορολογητέας αξίας ακινήτων ή των εμπραγμάτων σε αυτά δικαιωμάτων, όπως έχει προσδιοριστεί στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. -πράξη προσδιορισμού φόρου, και εφόσον τα περιγραφικά στοιχεία του ακινήτου είναι ορθά, ο φορολογούμενος δύναται να υποβάλει στον αρμόδιο για τη δήλωση προϊστάμενο Δ.Ο. Υ. αίτηση σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 6.

2. Εφόσον η αίτηση γίνει αποδεκτή, εκδίδεται νέα δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α., η οποία κοινοποιείται ηλεκτρονικά κατά τις διατάξεις του [άρθρου 5](#) του ν. [4174/2013](#), όπως ισχύει, και αναρτάται στο λογαριασμό του φορολογουμένου στο ΟΠΣ Περιουσιολόγιο στο TAXISnet.

3. Εφόσον η αίτηση δεν γίνεται αποδεκτή, εκδίδεται πράξη απόρριψης σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 7 και ενημερώνεται επί αποδείξει ο φορολογούμενος.

Επειδή, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στις απόψεις της Δ.Ο.Υ. ο προσφεύγων έχει καταθέσει στην Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης τις υπ. αρ./05-10-2016,/07-11-2017 αιτήσεις (με συνημμένα δικαιολογητικά) για διόρθωση της τιμής ζώνης στα ως άνω ακίνητα στην πόλη της Λαμίας.

- Σε συνέχεια των ανωτέρω αιτήσεων η Δ.Ο.Υ. απέστειλε τα υπ. αρ./2016,/08-11-2017 έγγραφα, προς τη ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ, ΤΜΗΜΑ Α, με συνημμένες τις αιτήσεις του προσφεύγοντος .

- Επί του υπ. αρ./08-11-2017 εγγράφου απεστάλη από την ως άνω Υπηρεσία το υπ. αρ. ΔΕΦΚ/19-03-2018 έγγραφο προς εφαρμογή της προβλεπόμενης στην ΠΟΛ 1163/2015 διαδικασίας.

- Στις 29-03-2018 απεστάλη από την Δ.Ο.Υ. το με αρ. πρ. εγγραφο, με αίτημα τη διόρθωση της βάσης δεδομένων του Ο.Π.Σ. Περιουσιολογίου της Α.Α.Δ.Ε., σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 4 της ΠΟΛ. 1163/23-07-2015.

- Κατόπιν των ανωτέρω ο προσφεύγων επανήλθε στην Δ.Ο.Υ. καταθέτοντας την απ. αρ./04-03-2019 αίτηση του, με συνημμένο το υπ. αρ./26-02-2019 έγγραφο με θέμα <<προσδιορισμός τιμής ζώνης ακινήτου στη Λαμία>> του ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ & ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΎ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, τα οποία διαβιβάστηκαν στην ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ, ΤΜΗΜΑ Α., με το υπ. αρ./05-03-2019 έγγραφο.

- Αν και έγιναν οι ανωτέρω ενέργειες, δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την έκδοση της επίδικης πράξης Προσδιορισμού φόρου Ν. 4223/2013 για το έτος 2020 (ήτοι 25-09-2020) διόρθωση στην τιμή ζώνης των ακινήτων του προσφεύγοντος.

Επειδή, από τα παραπάνω προκύπτει ότι εκκρεμεί η ικανοποίηση του αιτήματος του προσφεύγοντα παρόλο που έχει γίνει αποδεκτό από τη Δ.Ο.Υ. και έχει προωθηθεί στη βάση δεδομένων του Ο.Π.Σ. Περιουσιολογίου της Α.Α.Δ.Ε., ως εκ τούτου η υπό κρίση προσφυγή πρέπει να απορριφθεί ως **απαράδεκτη**.

Επειδή, κατόπιν των ανωτέρω παρέλκει η εξέταση των λοιπών λόγων της προσφυγής.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της από 08/10/2020 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του, (ΑΦΜ) κατά της υπ' αριθμ. /25-09-2020 πράξης Διοικητικού προσδιορισμού φόρου (Ε.Ν.ΦΙ.Α.) Ν.4223/2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, ως απαράδεκτης.

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

**Με εντολή του Προϊσταμένου της
Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α6
ΣΚΟΥΡΑ ΓΡΑΜΜΑΤΩ**

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.