



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΑΔΕ



Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Καλλιθέα 25/11/2020

Αριθμός Πράξης: 100

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α2 ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19
Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα
Τηλέφωνο : 213 1604562
Fax : 213 1604567

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΠΟΜΠΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Του άρθρου 10 της Δ.ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β' 22.03.2017) με θέμα «*Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)*», όπως αναριθμήθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. Την ΠΟΛ 1064/12-04-2017 Εγκύκλιο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).

δ. Του άρθρου έκτου, παράγραφος 4, της από 30/03/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 75) όπως κυρώθηκε με το ν. 4684/2020 (ΦΕΚ Α' 86), όπως τροποποιήθηκε με την Α 1122/2020 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών και του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ Β' 2088/31-05-2020).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την αριθ. Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β' 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την από **10/07/2020** και με αριθμό πρωτοκόλλουενδικοφανή προσφυγή της εταιρείας με την επωνυμία, με ΑΦΜ, που εδρεύει στον Πειραιά Αττικής, επί της οδού κατά :
α) της υπ' αρ./07-05-2020 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 01/01/2015, β) της υπ' αρ./07-05-2020 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 01/01/2016, γ) της υπ' αρ./07-05-2020 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 01/01/2007, δ) της υπ' αρ./07-05-2020 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 01/01/2008, ε) της υπ' αρ./07-05-2020 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων έτους 01/01/2009, στ) της υπ' αρ./07-05-2020 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Ενιαίου Τέλους Ακινήτων την 01/01/2008, ζ) της υπ' αρ./07-05-2020 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Ενιαίου Τέλους Ακινήτων την 01/01/2009, η) της υπ' αρ./07-05-2020 Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας την

01/01/2010 , θ) της υπ' αρ./07-05-2020 Οριστικής Πράξης Προστίμου Διαδικαστικών Παραβάσεων άρθρου 54 του Ν. 4174/2013 διαχειριστικής περιόδου 2005, ι) της υπ' αρ./07-05-2020 Οριστικής Πράξης Προστίμου Διαδικαστικών Παραβάσεων άρθρου 54 του Ν. 4174/2013 διαχειριστικής περιόδου 2006, ια) της υπ' αρ./07-05-2020 Οριστικής Πράξης Προστίμου Διαδικαστικών Παραβάσεων άρθρου 54 του Ν. 4174/2013 διαχειριστικής περιόδου 2007, ιβ) της υπ' αρ./07-05-2020 Οριστικής Πράξης Προστίμου Διαδικαστικών Παραβάσεων άρθρου 54 του Ν. 4174/2013 φορολογικής περιόδου 01/01-31/12/2020, ιγ) της υπ' αρ./07-05-2020 Οριστικής Πράξης Προστίμου Διαδικαστικών Παραβάσεων άρθρου 54 του Ν. 4174/2013 διαχειριστικής περιόδου 2004, ιδ) της υπ' αρ./07-05-2020 Οριστικής Πράξης Προστίμου Διαδικαστικών Παραβάσεων άρθρου 54 του Ν. 4174/2013 φορολογικής περιόδου 01/01-31/12/2020 της Προϊσταμένης του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π. και τα προσκομιζόμενα με αυτή σχετικά έγγραφα,

5. Τις ανωτέρω Οριστικές Πράξεις της Προϊσταμένης του Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., καθώς και τις από **07/05/2020** οικείες εκθέσεις μερικού φορολογικού ελέγχου, επί των οποίων εδράζονται οι προσβαλλόμενες πράξεις των οποίων ζητείται η ακύρωση,

6. Το με αρ. πρωτ. ΔΕΔΕΙ 2020 ΕΜΠ/07.08.2020 Υπόμνημα,

7. Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής,

8. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Α2 τμήματος επανεξέτασης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επειδή ο προσφεύγων με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή ισχυρίζεται ότι εκτός από τη μείωση αξίας του αγροτεμαχίου, που δέχθηκε ο έλεγχος, λόγω μη νομίμου υπολογισμού «αξίας δυνατότητας περαιτέρω αξιοποίησης», για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας της οριζόντιας ιδιοκτησίας 125 τ. μ., μη νομίμως, έχει ληφθεί υπόψη ότι πρόκειται για μία ενιαία μονοκατοικία, καθώς πρόκειται για διαιρεμένη ιδιοκτησία αποτελούμενη από δυο ίδια εφαπτόμενα διαμερίσματα, εκ των οποίων το ένα, ιδιοκτησίας της προσφεύγουσας, μεταβιβάσθηκε το 2010 και προσκομίζει και επικαλείται τα κατωτέρω έγγραφα, τα οποία **κρίνονται ως νέα στοιχεία**, ως αναλυτικά περιγράφονται και προσκομίζονται, ήτοι:

- Το με αριθμό/24-04-1962 συμβόλαιο σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας,
- Το με αριθμό/11-08-2000 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοδομής (οριζοντίου ιδιοκτησίας),
- Το με αριθμό/29-12-2010 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οριζόντιας ιδιοκτησίας επί αγροτεμαχίου,
- Τι με αρ. πρωτ./17-12-2010 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογώνμε θέμα” Αρτιότητα αγροτεμαχίου εκτός σχεδίου πόλεως”.

Επειδή, όπως προκύπτει από την ενδικοφανή προσφυγή καθώς και από την οικεία έκθεση ελέγχου προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων της ελέγχουσας φορολογικής Αρχής, τα ανωτέρω στοιχεία δεν τα έλαβε υπόψη της κατά τη σύνταξη της από **07.05.2020** εκθέσεως προσδιορισμού Ειδικού Φόρου Ακινήτων.

Επειδή, κατόπιν των ανωτέρω, κρίνεται ότι απαιτούνται πρόσθετες ελεγκτικές επαληθεύσεις, ήτοι να κριθεί ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος περί αμφισβήτησης του προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη κάθε πρόσφορο στοιχείο.

Α ν α π έ μ π ο υ μ ε

την υπόθεση αυτή στην αρμόδια Υπηρεσία Κ.Ε.ΦΟ.ΜΕ.Π., που εξέδωσε τις προσβαλλόμενες πράξεις, προκειμένου να προβεί σε συμπληρωματικές ελεγκτικές επαληθεύσεις (ή έρευνες), ως προς το προαναφερθέντα ισχυρισμό του προσφεύγοντος και να αποστείλει στη Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών το σχετικό της πόρισμα (μαζί με τα πρωτότυπα συνημμένα σχετικά έγγραφα) και εφόσον από τις επαληθεύσεις αυτές διαφοροποιούνται τα αρχικά πορίσματα του ελέγχου να γίνει επαναπροσδιορισμός της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του κεφαλαίου Δ της ΠΟΛ 1069/2014 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

Συνημμένα:

Ενδικοφανής προσφυγή μετά των ως άνω συνημμένων πρωτότυπων εγγράφων.

Ακριβές Αντίγραφο

**Ο Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης Επίλυσης
Διαφορών**

Η Υπάλληλος του Τμήματος

Διοικητικής Υποστήριξης

Ακριβές Αντίγραφο

ΤΙΜΟΛΕΩΝ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

