



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

Θεσσαλονίκη, 02.11.2020

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ ΚΑΙ
ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α8 - ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

Αριθμός απόφασης: 1657

Ταχ. Δ/ση : Εγνατία 45
Ταχ. Κώδικας : 54630 - Θεσσαλονίκη
Τηλέφωνο : 2313-333254
ΦΑΞ : 2313-333258
E-Mail : ded.thess@aaade.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

β. Του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1125859 ΕΞ 2020/23.10.2020 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 4738/26.10.2020) με θέμα «*Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)*»

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2017).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ Β' 2759/1.9.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4. Την από και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του, ΑΦΜ, κατά της υπ' αριθ. ειδοποίησης πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 έτους 2015 (αρ. δήλωσης), της υπ' αριθ. ειδοποίησης πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 έτους 2016 (αρ. δήλωσης), της υπ' αριθ. ειδοποίησης πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 έτους 2017 (αρ. δήλωσης), της υπ' αριθ. ειδοποίησης πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 έτους

2018 (αρ. δήλωσης) και της υπ' αριθ. ειδοποίησης πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 έτους 2019 (αρ. δήλωσης) της Α.Α.Δ.Ε. και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Την υπ' αριθ. ειδοποίησης πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 έτους 2015 (αρ. δήλωσης), την υπ' αριθ. ειδοποίησης πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 έτους 2016 (αρ. δήλωσης), την υπ' αριθ. ειδοποίησης πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 έτους 2017 (αρ. δήλωσης), την υπ' αριθ. ειδοποίησης πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 έτους 2018 (αρ. δήλωσης) και την υπ' αριθ. ειδοποίησης πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 έτους 2019 (αρ. δήλωσης) της Α.Α.Δ.Ε., των οποίων ζητείται η ακύρωση.

6. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ.

7. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α8 – Επανεξέτασης όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του, ΑΦΜ, η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με υπ' αριθ. ειδοποίησης πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 της Α.Α.Δ.Ε. έτους 2015 (αρ. δήλωσης) επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος κύριος φόρος 2.911,99 € πλέον συμπληρωματικού φόρου 5.225,11 €, ήτοι συνολικό ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. 8.137,10 €.

Με υπ' αριθ. ειδοποίησης πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 της Α.Α.Δ.Ε. έτους 2016 (αρ. δήλωσης) επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος κύριος φόρος 2.773,37 € πλέον συμπληρωματικού φόρου 4.238,33 €, ήτοι συνολικό ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. 7.011,70 €.

Με υπ' αριθ. ειδοποίησης πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 της Α.Α.Δ.Ε. έτους 2017 (αρ. δήλωσης) επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος κύριος φόρος 2.773,37 € πλέον συμπληρωματικού φόρου 4.238,33 €, ήτοι συνολικό ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. 7.011,70 €.

Με υπ' αριθ. ειδοποίησης πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 της Α.Α.Δ.Ε. έτους 2018 (αρ. δήλωσης) επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος κύριος φόρος 2.307,44 € πλέον συμπληρωματικού φόρου 3.162,44 €, ήτοι συνολικό ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. 5.469,88 €.

Με υπ' αριθ. ειδοποίησης πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 της Α.Α.Δ.Ε. έτους 2019 (αρ. δήλωσης) επιβλήθηκε σε βάρος του προσφεύγοντος κύριος

φόρος 2.315,32 € πλέον συμπληρωματικού φόρου 3.218,91 €, μείον έκπτωσης φυσικού προσώπου άρθρου 7 1.106,85 €, ήτοι συνολικό ποσό ΕΝ.Φ.Ι.Α. 4.427,38 €.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή, ζητά την επανεξέταση των προσβαλλόμενων πράξεων ισχυριζόμενος ότι ο προσδιορισμός της φορολογητέας αξίας των εντός αντικειμενικού προσδιορισμού ακινήτων του είναι εσφαλμένος καθόσον παρήλθε διετία χωρίς αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών από τον Υπουργό Οικονομικών και οι χάρτες της πολεοδομίας και της Α.Α.Δ.Ε. κατά τον εντοπισμό του οικοδομικού τετραγώνου των ακινήτων δεν συμπίπτουν, με αποτέλεσμα τον εσφαλμένο υπολογισμό της τιμής ζώνης των συγκεκριμένων ακινήτων, που έχει αλλάξει.

Επειδή, η δημόσια διοίκηση δεσμεύεται από την αρχή της νομιμότητας, όπως αυτή καθιερώνεται με τις διατάξεις των άρθρων 26 παρ. 2, 43, 50, 82, 83 και 95 & 1 του Συντάγματος (ΣτΕ 8721/1992, 2987/1994), και η οποία συνεπάγεται ότι η διοίκηση οφείλει ή μπορεί να προβαίνει μόνο σε ενέργειες που προβλέπονται και επιβάλλονται ή επιτρέπονται από τους κανόνες που θεσπίζουν το Σύνταγμα, οι νομοθετικές πράξεις, οι διοικητικές κανονιστικές πράξεις, που έχουν εκδοθεί βάσει νομοθετικής εξουσιοδότησης, καθώς και από κάθε κανόνα ανώτερης ή ισοδύναμης προς αυτούς τυπικής ισχύος.

Επειδή, στη συγκεκριμένη περίπτωση, για τον προσδιορισμό του ΕΝΦΙΑ η Διοίκηση υποχρεούται, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4223/2013, μεταξύ άλλων και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 περί αντικειμενικού τρόπου προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων, καθώς και των εν ισχύ αποφάσεων του Υπουργού Οικονομικών περί αναπροσαρμογής των αντικειμενικών αξιών.

Επειδή, σύμφωνα με το σκεπτικό της 4446/2015 Απόφασης ΣτΕ «Το Δικαστήριο, εκτιμώντας τις συνθήκες της υπόθεσης και σταθμίζοντας τα συμφέροντα των διαδίκων, ιδίως δε την ύπαρξη έντονου δημόσιου συμφέροντος, συνισταμένου στην, κατά το δυνατόν, αποφυγή αιφνίδιας διακύμανσης των φορολογικών εσόδων του Κράτους υπό τις παρούσες δυσμενείς δημοσιονομικές συνθήκες, κρίνει ότι η ακύρωση της ανωτέρω παράλειψης πρέπει, κατ' εφαρμογή της παρ. 3β του άρθρου 50 του π.δ. 18/1989, να μην αναδράμει στο χρόνο συντέλεσής της, αλλά στις 21.5.2015, ημερομηνία λήξης της προθεσμίας εντός της οποίας η Διοίκηση όφειλε να εκδώσει την σχετική πράξη της».

Επειδή, με την ΠΟΛ. 1009/18-01-2016 (ΦΕΚ 48/Β/20-1-2016), αφού λήφθηκαν υπόψη οι υπ' αριθ. 4003/2014 και 4446/2015 αποφάσεις της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, αναπροσαρμόστηκαν οι τιμές για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των εντός σχεδίου πόλης ακινήτων οι οποίες είχαν καθοριστεί με τις με αριθ. πρωτ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ'27.2.2007 ΠΟΛ.1034/27.2.2007 (ΦΕΚ 269/Β'28.2.2007), 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'28.12.2010 ΠΟΛ.1200/28.12.2010 (ΦΕΚ 2038/Β'29-12-2010) και ΠΟΛ.1093/29.4.2013 (ΦΕΚ 1068/Β'29-4-2013) αποφάσεις, με αναδρομική ισχύ από τις 21/5/2015.

Επειδή, βάσει της ΠΟΛ. 1113/12.06.2018 αναπροσαρμόστηκαν εκ νέου οι αντικειμενικές τιμές για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της Χώρας.

Επειδή, ο υπολογισμός του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων έγινε με βάση τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4223/2013 (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) και τις υποβληθείσες από τον προσφεύγοντα δηλώσεις ακίνητης περιουσίας Ε9.

Επειδή, στις προσβαλλόμενες πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013, και στη «δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α», εκτίθεται λεπτομερειακά η συνδρομή των πραγματικών καταστάσεων που στοιχειοθετούν την επιβολή του υπό κρίση φόρου (η γεωγραφική θέση, η επιφάνεια, ο αριθμός προσόψεων του ακινήτου, αξία ακινήτου).

Επειδή, στο αρ. 4 της ΠΟΛ 1163/2015 προβλέπεται ειδική διοικητική διαδικασία σε περίπτωση αμφισβήτησης της φορολογητέας αξίας ακινήτων (κωδικοποιημένη σύμφωνα με την ΠΟΛ 1200/2017), και συγκεκριμένα ορίζεται ότι : «1. Σε περιπτώσεις αμφισβήτησης της φορολογητέας αξίας ακινήτων ή των εμπραγμάτων σε αυτά δικαιωμάτων, όπως έχει προσδιοριστεί στη δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη προσδιορισμού φόρου, και εφόσον τα περιγραφικά στοιχεία του ακινήτου είναι ορθά, ο φορολογούμενος **δύνатаι να υποβάλει στον αρμόδιο προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. αίτηση σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 6.**

2. Εφόσον η αίτηση γίνει αποδεκτή, εκδίδεται κατά περίπτωση νέα δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διοικητικού προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α. ή δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. - πράξη διορθωτικού προσδιορισμού ΕΝ.Φ.Ι.Α., η οποία κοινοποιείται ηλεκτρονικά κατά τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει, και αναρτάται στο λογαριασμό του φορολογουμένου στο ΟΠΣ Περιουσιολόγιο στο TAXISnet.

3. Εφόσον η αίτηση δεν γίνεται αποδεκτή, εκδίδεται πράξη απόρριψης, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 7 και ενημερώνεται, επί αποδείξει, ο φορολογούμενος.

4. Στις περιπτώσεις στις οποίες η φορολογητέα αξία ακινήτων ή εμπραγμάτων σε αυτά δικαιωμάτων δεν είναι ορθή λόγω λάθους της βάσης δεδομένων του Υπουργείου Οικονομικών, ο αρμόδιος προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. ενημερώνει τη Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου, η οποία εγκρίνει τη διόρθωση της βάσης δεδομένων από τη Διεύθυνση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Γ.Γ.Δ.Ε. (Δ.ΗΛΕ.Δ.), ώστε να πραγματοποιηθεί στη συνέχεια ορθή εκκαθάριση του φόρου».

Επειδή, από τα στοιχεία του φακέλου δεν προκύπτει να έχει υποβληθεί στη φορολογική αρχή η ως άνω αίτηση από τον προσφεύγοντα με την οποία να αμφισβητεί την φορολογητέα αξία των ακινήτων.

Επειδή, ο προσφεύγων στην υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή του, δεν αναφέρει τους αριθμούς οικοδομικών τετραγώνων για τα οποία ισχυρίζεται ότι δεν συμπίπτουν οι χάρτες της Α.Α.Δ.Ε. με τους χάρτες της Πολεοδομίας Βόλου, ούτε την τιμή ζώνης που, ως υποστηρίζει, άλλαξε.

Κατά συνέπεια, όλοι οι προβαλλόμενοι λόγoι του προσφεύγοντος απορρίπτονται ως αβάσιμος.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την απόρριψη της υπ' αριθ. πρωτ./..... ενδικοφανούς προσφυγής του, ΑΦΜ

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2015: 8.721,39 €

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με την υπ' αριθμ. ειδοποίησης πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 έτους 2015 της Α.Α.Δ.Ε..

Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2016: 7.011,70 €

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με την υπ' αριθμ. ειδοποίησης πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 έτους 2016 της Α.Α.Δ.Ε..

Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2017: 7.011,70 €

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με την υπ' αριθμ. ειδοποίησης πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 έτους 2017 της Α.Α.Δ.Ε..

Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2018: 5.469,88 €

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με την υπ' αριθμ. ειδοποίησης πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 έτους 2018 της Α.Α.Δ.Ε..

Ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) έτους 2019: 4.427,38 €

Το παραπάνω ποσό βεβαιώθηκε με την υπ' αριθμ. ειδοποίησης πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 έτους 2019 της Α.Α.Δ.Ε..

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές αντίγραφο
Η υπάλληλος του Αυτοτελούς
Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

ΚΑΤΣΙΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.