



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α4

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 2131604554

ΦΑΞ : 2131604567

Καλλιθέα 27/4/2020

Αριθμός απόφασης 805

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Του άρθρου 10 της Δ.ΟΡΓ.Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε (ΦΕΚ 968 Β/22.03.2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε)», όπως αναριθμήθηκε τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. Την ΠΟΛ 1064/2017 Απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε ΦΕΚ Β 1440/27-4-2017.

2.Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016 /30.08.2016(ΦΕΚ Β 2759 / 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».

4.Την από 31/12/2019 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή (με το υπ. αρ. πρωτ. /2020 υπόμνημα) του του ΑΦΜ, κατοίκου, οδός και κατά της υπ' αριθ. /2019 οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου, έτους γένεσης φορολογικής υποχρέωσης 2014 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5.Την υπ' αριθ. /2019 οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς, έτους γένεσης φορολογικής υποχρέωσης 2014 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ της οποίας ζητείται η ακύρωση, καθώς και την από 26/9/2019 οικεία έκθεση ελέγχου.

6.Τις απόψεις της ανωτέρω φορολογικής αρχής.

7.Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α4 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 31/12/2019 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής της η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αρ./2019 οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου κληρονομιάς, έτους γένεσης φορολογικής υποχρέωσης 2014 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ καταλογίστηκε σε βάρος της προσφεύγουσας φόρος ποσού 12.051,00€, πλέον 11.215,87€ (πρόστιμο άρθρου 58 και τόκοι άρθρου 53 ν4174/2013).

Η διαφορά φόρου προέκυψε ως ακολούθως:

Με το υπ' αριθμόν/2014 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου , ο προσφεύγων προέβη σε αγορά ενός οικοπέδου επιφάνειας 1.000.τμ στο αρ. οικόπεδου στη θέση «.....» υπέβαλε στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. την υπ. αρ. δήλωση Φ.Μ.Α./2014 με δηλωθείσα αξία 70.000,00€ και καταβλήθηκε ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης.

Στη συνέχεια η αρμόδια ΔΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ προέβη σε έλεγχο της ανωτέρω δήλωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3,8 και 10 του ν 1587/1950 κατόπιν της υπ. αρ./2019 εντολή ελέγχου και προσδιόρισε την αξία του κρινόμενου ακινήτου ως ακολούθως:

Με βάσει το συγκριτικό στοιχείο ομοειδούς ακινήτου της υπηρεσίας:

Από τον φάκελο Φ.Μ.Α./2009: στο ΟΤ μεταβιβάστηκε οικόπεδο επιφάνειας 2.000 τ.μ. στην θέση «.....» με οριστική αξία **420€/τ.μ.**

Το κρινόμενο ακίνητο κρίθηκε ισάξιο με το ως άνω συγκριτικό στοιχείο και η αξία του προσδιορίστηκε ως εξής:

Οικόπεδο επιφάνειας 1.000τ.μ. Χ 460 €/Τ.Μ. =460.000,00€

Συνολική αξία βάσει ελέγχου =460.000,00€

Ακολούθως εστάλη στον προσφεύγοντα την με αρ. πρωτ./2018 γνωστοποίηση δυνατότητας υποβολής εκπρόθεσμης φορολογικής δήλωσης μέχρι την κοινοποίηση του προσωρινού διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 18,19 και 72 παρ.18 του ν 4174/2013 όπως τροποποιηθήκαν με τις διατάξεις των άρθρων 397 και 398 παρ. 1 του ν.4512/2018 με συνημμένη την υπ. αρ./2019 εντολή ελέγχου προσφεύγων δεν ανταποκρίθηκε στην πρόσκληση αυτή και ακολούθως του κοινοποιήθηκε το με αριθμό πρωτοκόλλου/2019 Σημείωμα διαπιστώσεων ελέγχου και η υπ. αρ./2019 προσωρινή πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου κατά τα οριζόμενα του άρθρου 28 του ν 4174/2013.

Ο προσφεύγων στην συνέχεια υπέβαλε το με αρ. πρωτ./2019 υπόμνημα- ένσταση με την οποία ισχυρίστηκε ότι το συγκριτικό στοιχείο δεν είναι πρόσφορο λόγω διαφοράς χρόνου φορολογίας, καθόσον αγοραπωλησία συνήφθη σε περίοδο βαθύτατης οικονομικής κρίσης εν έτει 2014 και προς επίρρωση των ισχυρισμών του προσκόμισε στοιχεία όπως η έλλειψη ηλεκτροδότησης και υδροδότησης, μη ασφαλισμένης, μεσιτικών γραφείων και εφημερίδων από

τα οποία προκύπτουν αξίες χαμηλότερες από την επιβληθείσα και ότι η εντολή ελέγχου ουδέποτε του κοινοποιήθηκε.

Η αρμόδια Δ.Ο.Υ. αφού έλαβε υπόψη της τις απόψεις του προσφεύγοντος και με την παρατήρηση ότι η εντολή ελέγχου κοινοποιήθηκε την 11/3/2018 με την υπ. αρ. πρωτ. συστημένη επιστολή σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν 4174/2013, προσδιόρισε εν τέλει την αξία του κρινόμενου ακινήτου σύμφωνα με την αρχική της εκτίμηση, με την αιτιολογία ότι αφενός στο οικόπεδο δεν υπάρχει κτίσμα για να ζητηθεί η ηλεκτροδότηση και υδροδότηση, αφετέρου οι επίκληση των αξιών των μεσιτικών γραφείων και εφημερίδων δεν δεσμεύουν την υπηρεσία καθότι δεν πρόκειται για οριστικές αξίες και στην συνέχεια εκδόθηκε η προσβαλλόμενη πράξη

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή και το υπόμνημα του, ζητά την ακύρωση της παραπάνω πράξης προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους:

1. Παραβιάζονται οι διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 3 του ν 1587/1950, καθόσον επιβάλλεται φόρος επί φορολογητέας αξίας που δεν ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία του αγοραζόμενου ακινήτου.

2. Παραβιάζονται οι διατάξεις του άρθρου 64 του ν 4174/2013 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας ν 2690/1999 (σχετ. ΣΤΕ 4408/1986, 4793/1986 ΚΑΙ 18/1969).

Η περιγραφή στην από 20/11/2019 του ληφθέντος συγκριτικού στοιχείου και η αιτιολογία για την επιβολή της αξίας στο κρινόμενο είναι ελλιπής. Η φορολογική αρχή δεν έλαβε υπόψη της την ΠΟΛ 1091/1996 στην οποία αναφέρεταιουσιώδη στοιχεία που επιδρούν αυξητικά στην διαμόρφωση της ετήσιας αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων, κατά τρόπο αντικειμενικό είναι η αναβάθμιση μιας περιοχής λόγω ένταξης της στο σχέδιο πόλεως διάνοιξη δρόμων, ανέγερση εμπορικών κέντρων, δημιουργία πολιτιστικών κέντρων, χώρων αναψυχής κλπ... αντίθετα στοιχεία που επιδρούν μειωτικά στην διαμόρφωση της ετήσιας αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων είναι θεομηνίες, πλημμύρες, πυρκαγιές, δέσμευση εκτάσεων κλπ...

3. Μη νόμιμος ο καταλογισμός κατ άρθρον 53 του ν4174/2013 τόκων εκπροθέσμου καταβολή.

4. Με το υπόμνημα του ο προσφεύγων προσκόμισε εκτίμηση του κρινόμενου από πιστοποιημένη εκτιμήτρια του Υπουργείου Οικονομικών στην οποία αναφέρεται ότι..... το κρινόμενο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή που περιλαμβάνει αδόμητες εκτάσεις, οικόπεδα και λιγότερες κατοικίες, καθώς και επαγγελματικά ακίνητα. Πλησίον του κρινόμενου οικοπέδου βρίσκεται το το και το Το κρινόμενο απέχει σε ευθεία απόσταση περίπου 1.000 μέτρα από την οδό, 1400 μέτρα από, 1800 μέτρα από το Δημαρχείο και 5.000 μέτρα από Η πρόσβαση στο εκτιμώμενο ακίνητο επιτυγχάνεται αποκλειστικά από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο δηλαδή την οδό την οδό και την Από

πληροφορίες που συγκεντρώθηκαν μετά από έρευνα της τοπικής κτηματαγοράς προέκυψε ότι η ζητούμενη τιμή πώλησης οικοπέδων στην περιοχή του εκτιμώμενου με συντελεστή δόμησης 0,60 κυμαίνεται από 60 έως 90 €/ τ.μ και ακολούθως αναφέρεται σε αγγελίες κτηματομεσιτικών γραφείων ...ως τελική εκτίμηση του κρινόμενου 1.000 τ.μ Χ70 €/τ.μ =70.000,00€ για την 25/1/2020.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ 1 του Ν.1521/1950 που κυρώθηκε με τον Ν.1587/1950 εφ εκάστης εξ επαχθούς αιτίας μεταβίβασεως ακινήτου ή εμπραγμάτου επί ακινήτου δικαιώματοςεπιβάλλεται φόρος επί της αξίας αυτών.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ 1 περ. ε΄ Ν.1521/1950 **ο χρόνος υπολογισμού** της φορολογητέας αξίας **είναι η ημέρα της υπογραφής του οριστικού συμβολαίου ...**

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 εδ. α΄, 3 και 4 α.ν. 1521/1950: “2. Κατά την υποβολή της δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων και μέσα σε προθεσμία δύο εργάσιμων ημερών, ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. είτε αποδέχεται το δηλούμενο τίμημα όταν συμπίπτει με την αγοραία αξία του μεταβιβαζόμενου ακινήτου, οπότε η μεταβίβαση περαιώνεται οριστικά ως ειλικρινής, είτε προσδιορίζει προσωρινά την αγοραία αξία αυτού και την αναγράφει στο αντίτυπο της δήλωσης που παραδίδεται στους συμβαλλόμενους.

3. Ο βαρυνόμενος, κατά τις διατάξεις του παρόντος, με το φόρο που αναλογεί στην τυχόν υπάρχουσα διαφορά μεταξύ αγοραίας αξίας και τιμήματος του μεταβιβαζόμενου ακινήτου, μπορεί μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δύο μηνών από την ημερομηνία παραλαβής της δήλωσης να **επιδώσει συμπληρωματική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτων**, σύμφωνη με την αξία που προσδιορίσθηκε από τον Προϊστάμενο Δ.Ο.Υ. και να καταβάλει ταυτόχρονα τον φόρο που αναλογεί σ' αυτή, χωρίς πρόσθετο φόρο.

4. Σε περίπτωση που δεν υποβληθεί δήλωση μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, ενεργείται έλεγχος σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις, χωρίς η ανωτέρω προσωρινή αξία να δεσμεύει τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατόπιν ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, ούτε και κατά τη μεταβίβαση άλλων πλησιόχωρων ομοειδών ακινήτων”.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41α όπως προστέθηκε με την παρ.1 άρθρ.10

Ν.2386/1996 **1.** Η φορολογητέα αξία των μεταβιβαζόμενων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές στις οποίες δεν έχει εφαρμοστεί το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας τους, είτε αυτές είναι εντός είτε εκτός σχεδίου πόλης, υπολογίζεται χωριστά για τα επί του οικοπέδου ή γηπέδου τυχόν υφιστάμενα κτίσματα και χωριστά για το οικόπεδο ή το γήπεδο, ως εξής:

α) Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των κτισμάτων εφαρμόζεται αντικειμενικό σύστημα, κατά το οποίο λαμβάνονται υπόψη τιμές αφετηρίας κόστους ανά είδος κτιρίου, οι οποίες καθορίζονται και αναπροσαρμόζονται με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών. Οι τιμές αυτές αφετηρίας αυξάνονται ή μειώνονται με την εφαρμογή συντελεστών που προσδιορίζουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του υπό εκτίμηση κτιρίου, όπως το μέγεθος, την ποιότητα κατασκευής, την

παλαιότητα και άλλα.

β) Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας του οικοπέδου ή γηπέδου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 3 του α.ν.1521/1950 (ΦΕΚ 245 Α) και των άρθρων 9 και 10 του ν.2961/2001. **Επειδή** σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 53 και 58 Ν 4174/2013 και την ΠΟΛ 1003/2018 στην οποία αναφέρεται ότι: «Με τις διατάξεις της [παραγράφου 1](#) του άρθρου 49 του ν 4509/2017 τροποποιείται η [παράγραφος 17 του άρθρου 72](#) του Κ.Φ.Δ. και ορίζεται ότι για πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φόρου που εκδίδονται από την έναρξη ισχύος του άρθρου 49, ήτοι 01.01.2018, σύμφωνα με την παρ.6 αυτού και αφορούν χρήσεις, περιόδους, υποθέσεις ή φορολογικές υποχρεώσεις προ της εφαρμογής του Κ.Φ.Δ., επιβάλλεται αντί του πρόσθετου φόρου ανακρίβειας ή μη υποβολής δήλωσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του [άρθρου 1](#) του ν. [2523/1997](#), πρόστιμο που ισούται με το άθροισμα του προστίμου που προβλέπεται από τις διατάξεις των [άρθρων 58, 58Α παρ.2](#) ή [59](#) του Κ.Φ.Δ., κατά περίπτωση, πλέον του τόκου που προβλέπεται από τις διατάξεις του [άρθρου 53](#) του Κώδικα, υπολογιζόμενου για τη χρονική περίοδο από 1.1.2014 έως την ημερομηνία έκδοσης της πράξης διορθωτικού προσδιορισμού, εφόσον το άθροισμα αυτό συνεπάγεται την επιεικέστερη μεταχείριση του φορολογούμενου. Για την παραπάνω σύγκριση, στο προαναφερόμενο άθροισμα υπολογίζεται το ποσό που προβλέπεται από τις διατάξεις των [άρθρων 58, 58Α παρ.2](#) ή [59](#) του Κ.Φ.Δ., κατά περίπτωση, ανεξάρτητα από το εάν το πρόστιμο που προβλέπεται με τις διατάξεις του [άρθρου 54](#) του Κ.Φ.Δ. για τις παραβάσεις της μη υποβολής δήλωσης των περιπτώσεων α', β' και γ' της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού, είναι, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της [παραγράφου 6 του άρθρου 62](#) Κ.Φ.Δ., μεγαλύτερο του προκύπτοντος με βάση τις διατάξεις των [άρθρων 58, 58Α παρ.2](#) ή [59](#) του Κ.Φ.Δ.....

Επειδή το συγκριτικό που λήφθηκε υπόψη για τον προσδιορισμό της αξίας του κρινόμενου βρίσκεται στην ίδια θέση με το κρινόμενο στο στη θέση η μεταβίβαση έγινε στις 5/3/2009 με την δήλωση ΦΜΑ επιφάνειας 2.000 τ.μ προς 520 €/τ.μ

Επειδή στις απόψεις της αρμόδια Δ.Ο.Υ. αναφέρει και τα ακόλουθα συγκριτικά στοιχεία:

1) Αρ. φακ. ΦΜΑ/2009 οικόπεδο 1.878,98 τ.μ στο με οριστική αξία 452,37 €/ τ.μ

2) Αρ. φακ. ΦΜΑ/2010 οικόπεδο 1.253,13τ.μ με οριστική αξία 535,00€/ τ.μ

Επειδή τα συγκριτικά στοιχεία που επικαλείται ο προσφεύγων από το κτηματομεσιτικό γραφείο του αναφέρονται σε οικόπεδα στην ίδια περιοχή με το κρινόμενο με την παρατήρηση με ημερομηνία εγγραφής από 13/10/2010 και τελευταίας εγγραφής 23/10/2019 με τις τιμές να ξεκινάνε από 65 €/ τ. και μέγιστο 350 €/ τ.μ

Επειδή σύμφωνα με την έκθεση της εκτιμήτριας το κρινόμενο βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή που περιλαμβάνει αδόμητες εκτάσεις, οικόπεδα και λιγότερες κατοικίες, καθώς και επαγγελματικά ακίνητα. Πλησίον του κρινόμενου οικοπέδου βρίσκεται το και Το κρινόμενο απέχει σε ευθεία απόσταση περίπου 1.000 μέτρα από την οδό, 1.400 μέτρα, 1.800 μέτρα από το Δημαρχείο και 5.000

μέτρα Η πρόσβαση στο εκτιμώμενο ακίνητο επιτυγχάνεται αποκλειστικά από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο δηλαδή την οδό και την

Επειδή τα συγκριτικά στοιχεία που επικαλούνται οι μεσίτες και η εκτιμήτρια αφενός δεν αποτελούν οριστικά στοιχεία αφετέρου δεν ανάγονται στον χρόνο φορολογίας που είναι το έτος 2014.

Επειδή ΠΟΛ 1091/1996 στην οποία αναφέρεταιουσιώδη στοιχεία που επιδρούν αυξητικά στην διαμόρφωση της ετήσιας αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων, κατά τρόπο αντικειμενικό είναι η αναβάθμιση μιας περιοχής λόγω ένταξης της στο σχέδιο πόλεως διάνοιξη δρόμων, ανέγερση εμπορικών κέντρων, δημιουργία πολιτιστικών κέντρων, χώρων αναψυχής κλπ... αντίθετα στοιχεία που επιδρούν μειωτικά στην διαμόρφωση της ετήσιας αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων είναι θεομηνίες, πλημμύρες, πυρκαγιές, δέσμευση εκτάσεων κλπ...

Επειδή το κρινόμενο βρίσκεται σε αναπτυσσόμενη περιοχή σύμφωνα με τα ανωτέρω αλλά η μεταβίβαση συντελέστηκε σε μία αρνητική συγκυρία οικονομικής κρίσης και καθότι ούτε από την αρμόδια υπηρεσία προσκομίστηκε συγκριτικό στοιχείο του έτους 2014 ούτε υπάρχει ανάλογο στα στοιχεία των κτηματομεσιτών ούτε και στην έκθεση εκτίμησης του ακινήτου από πιστοποιημένη εκτιμήτρια.

Επειδή η αγοραπωλησία συντελέστηκε σε περίοδο βαθύτατης οικονομικής κρίσης και επειδή τα ληφθέντα συγκριτικά απέχουν από τον χρόνο φορολογίας, είναι ετών 2009 και 2010 και σύμφωνα με όλα τα ως άνω διαλαμβανόμενα γίνονται εν μέρει δεκτοί οι ισχυρισμοί του προσφεύγοντος η αξία του κρινόμενου προσδιορίζεται σύμφωνα με την παρούσα ως κάτωθι:

οικόπεδο 1.000 τμ Χ 357 €/ Τ.Μ (μείωση της αξίας $420 \times 15\% = 357 \text{ €/τ.μ}$) = 357.000€

ΑΝΑΛΥΣΗ	ΔΗΛΩΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΔΕΔ	ΔΙΑΦΟΡΑ
ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	70.000€	460.000€	357.000€	287.000,00
ΦΟΡΟΣ Ν 3842/2010 3%	2.100,00€	13.800,00€	10.710,00€	8.610,00
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ 3%	63,00€	413,00€	321,30	258,3
ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ	2.163,00€	14.213,00€	13.921,30	8.868,3
ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΡΘ.58Ν 4174/2013		6.025,50€		4434,15
ΤΟΚΟΙ ΑΡΘ.53Ν 4174/2013 (έως 30/10/2019) = 59 ΜΗΝΕΣ $X0,73=43,07\%$		5.190,37	ΤΟΚΟΙ ΑΡΘ.53Ν 4174/2013 59 ΜΗΝΕΣ $X0,73=43,07\%$	3.819,58

ΣΥΝΟΛΟ ΦΟΡΟΥ	2.163,00€	25€	13.921,30	17.122,03
-----------------	-----------	-----	-----------	-----------

Αποφασίζουμε

Την μερική αποδοχή της από 31/12/2019 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή (με το υπ. αρ. πρωτ./2020 υπόμνημα) του του ΑΦΜ, κατοίκου, οδός και κατά της υπ' αριθ...../2019 οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης ακινήτου, έτους γένεσης φορολογικής υποχρέωσης 2014 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ.

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου - καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού φόρου μεταβίβασης αρ./2019

Διαφορά φόρου	8.868,30
Προσαυξ. και τόκοι ν 4174/2013	8.253,73
ΚΑΤΑΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ	17.122,03

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Υπάλληλος του Τμήματος

Διοικητικής Υποστήριξης

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.