



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Θεσσαλονίκη 30-09-2020



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ  
ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ Α7-ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ**

Αριθμός απόφασης: 1560

Ταχ. Δ/ση : Εγνατία 45-Θεσ/νικη  
Ταχ. Κώδικας : 54630  
Πληροφορίες : Κ. Μαβινίδου  
Τηλέφωνο : 2313-333245  
Fax : 2313-333258

## ΑΠΟΦΑΣΗ

### Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

**1. Τις διατάξεις :**

- α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- β. Του άρθρου 10 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22.03.2017) με θέμα «*Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)*», όπως αναριθμήθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.
- γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 1440/27-04-2017).

**2.Την ΠΟΛ 1069/04-03-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.**

**3.Την Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ Β' 2759/1.9.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής».**

**4. Την Α 1122/29-05-2020 Απόφαση του Διοικητή της ΑΑΔΕ, με την οποία ορίζεται παράταση της προθεσμίας του β' εδαφίου της παραγράφου 4 του 6<sup>ου</sup> άρθρου της από 30-03-2020 ΠΝΠ (Α'75) σχετικά με τα πρόσθετα μέτρα και τις ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση της ανάγκης περιορισμού της διασποράς του κορωνοϊού, έως την 30-09-2020**

**5. Την από 30/01/2020 και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανή προσφυγή της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «.....» με ΑΦΜ:....., κατά της με αριθμ. ..../...../31-12-2019 οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας, για την ακίνητη**

περιουσία που υπήρχε την 01-01-2013, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

6. Την ως άνω προσβαλλόμενη πράξη, της οποίας ζητείται η ακύρωση.

7. Τις απόψεις της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, με τις οποίες ζητείται η απόρριψη της ανωτέρω ενδικοφανούς προσφυγής.

8. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α7 – Επανεξέτασης της Υπηρεσίας μας, όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 30-01-2020 και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανούς προσφυγής της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «.....» με ΑΦΜ:....., η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα, και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αριθμ. ....../31-12-2019 οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού Φόρου Ακίνητης Περιουσίας, για ακίνητα που υπήρχαν την 01-01-2013, του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, επιβλήθηκε σε βάρος της προσφεύγουσας φόρος ύψους 2.363,84€, πλέον πρόστιμο του άρθρου 58 και τόκοι του άρθρου 53 του Ν. 4174/2013 ύψους 1.833,39€.

Η ανωτέρω πράξη εκδόθηκε κατόπιν της διενέργειας ελέγχου στη χρήση 2013 από τη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, δυνάμει της υπ' αριθμ. ....../31-10-2019 σχετικής εντολής ελέγχου του Προϊσταμένου της ως άνω Δ.Ο.Υ..

Ο έλεγχος επέδωσε στην προσφεύγουσα το υπ' αριθμ...../24-10-2019 αίτημα χορήγησης αντιγράφων των βιβλίων της, ενώ της επιδόθηκε και η υπ' αριθμ...../29-10-2019 πρόσκληση φορολογικού ελέγχου. Αιτία του ελέγχου ήταν η μη λήψη φορολογικού πιστοποιητικού για το υπό κρίση έτος.

Από τον έλεγχο διαπιστώθηκε ότι η προσφεύγουσα είχε υποβάλει εκπρόθεσμα την υπ' αριθμ...../2013 δήλωση Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (ΦΑΠ) νομικών προσώπων, από την οποία προκύπτει ότι η προσφεύγουσα έχει στην κατοχή της εννέα (9) ακίνητα. Από τον έλεγχο της ως άνω εκπροθέσμως υποβληθείσας δήλωσης ΦΑΠ, δεν διαπιστώθηκαν παρατυπίες ή παραλήψεις. Ωστόσο, η προσφεύγουσα δεν προσκόμισε στον έλεγχο, αν και της ζητήθηκαν, τα φύλλα υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών των παραπάνω ακινήτων. Ο έλεγχος προχώρησε στον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων, με βάση τα στοιχεία που είχε στη διάθεσή του και λαμβάνοντας υπόψη τα φύλλα υπολογισμού, τα φωτοαντίγραφα των αδειών οικοδομών και τα συμβόλαια κτήσης αυτών, που προσκόμισε η προσφεύγουσα με το με αριθμό πρωτ...../27-12-2019 κατατεθέν υπόμνημά της και στη συνέχεια, εξέδωσε την προσβαλλόμενη πράξη.

Με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή η προσφεύγουσα ζητά την ακύρωση ή τροποποίηση της προσβαλλόμενης πράξης ισχυριζόμενη ότι:

1)Ο έλεγχος δεν έλαβε υπόψη του τα έγγραφα που προσκόμισε η προσφεύγουσα και ειδικότερα τα φύλλα υπολογισμού από τη συμβολαιογράφο ....., τις υπ' αριθμ...../1995, ...../2001 και ...../2004 οικοδομικές άδειες, καθώς και χάρτες όπου βρίσκονται τα ακίνητα από όπου προκύπτει ότι βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές και δεν έχουν πρόσοψη σε εθνική ή επαρχιακή οδό. Ειδικότερα, η προσφεύγουσα ισχυρίζεται ότι ο έλεγχος εσφαλμένα προσέθεσε στην βασική αξία και την Αξία Δυνατότητας αξιοποίησης για το ακίνητο επό της οδού ..... 10. Περαιτέρω, στο ίδιο αγροτεμάχιο χτίσθηκαν αρχικά στο ισόγειο 123,84τμ και υπόστεγο πάρκινγκ λεωφορείων 1.503,65 τ.μ.. Ακολούθως, έγινε αναθεώρηση της οικοδομικής αδείας και εκδόθηκε η ...../2001 άδεια, με την οποία έγινε αλλαγή χρήσης των 1.503,65τμ από υπόστεγο πάρκινγκ λεωφορείων σε συνεργείο λεωφορείων. Στη συνέχεια, εκδόθηκε η ...../2004 οικοδομική άδεια, με την οποία προστέθηκαν επιπλέον 118,43 τμ στο ισόγειο, 118,43 τμ στο υπόγειο και 117,32τμ και 242,27 τμ στον πρώτο όροφο. Για το ακίνητο έκτασης 1.503,65 τμ έχει γίνει αλλαγή χρήσης και πρέπει να εμφανιστεί στο φύλλο υπολογισμού ως επαγγελματική στέγη (συνεργείο αυτοκινήτων). Τα τετραγωνικά μέτρα που εμφανίζονται στο Ε9 είναι λιγότερα.

2)Για τα ακίνητα επί της οδού ..... 42, ο έλεγχος εσφαλμένα υπολόγισε την φορολογητέα αξία σε φύλλο υπολογισμού αξίας εντός σχεδίου, ενώ είναι εκτός σχεδίου και χωρίς πρόσοψη σε Εθνική ή Επαρχιακή οδό και επίσης υπάρχει λάθος στο ποσοστό ιδιοκτησίας του αγροτεμαχίου.

**Επειδή**, με το άρθρο 23 παρ. 1 του ν.3427/2005 ορίζεται ότι: «Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή κάθε είδους νομική οντότητα, ανεξάρτητα από την ιθαγένεια, κατοικία ή έδρα του, το οποίο έχει την 1η Ιανουαρίου εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας, ψιλής κυριότητας, επικαρπίας, οίκησης και επιφάνειας επί του ακινήτου, καθώς και εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης, βοηθητικού χώρου και κολυμβητικής δεξαμενής, που βρίσκονται σε κοινόκτητο τμήμα του ακινήτου και αποτελούν παρακολούθημα των παραπάνω εμπραγμάτων δικαιωμάτων, υποχρεούται να υποβάλει δήλωση στοιχείων ακινήτων.... Από το έτος 2012 και επόμενα η δήλωση στοιχείων ακινήτων υποβάλλεται ατομικά από κάθε φυσικό πρόσωπο, στο έτος που προκύπτει τέτοια υποχρέωση....».

**Επειδή**, στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 27 του Ν 3842/2010 ορίζεται ότι " 1. Από το έτος 2010 και για κάθε επόμενο, επιβάλλεται φόρος στην ακίνητη περιουσία που βρίσκεται στην Ελλάδα και ανήκει σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα την 1 η Ιανουαρίου κάθε έτους.

2. Στην έννοια του όρου ακίνητη περιουσία, για την εφαρμογή του νόμου αυτού, περιλαμβάνονται:  
α) Το δικαίωμα της πλήρους και της ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας και της οίκησης επί ακινήτων.  
β) Το δικαίωμα της αποκλειστικής χρήσης θέσεων στάθμευσης, βοηθητικών χώρων και κολυμβητικών δεξαμενών που βρίσκονται σε κοινόκτητο τμήμα υπογείου, πυλωτής, δώματος ή ακάλυπτου χώρου οικοδομής, των πιο πάνω ακινήτων."

**Επειδή**, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν 3842/2010 " Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ανεξάρτητα από την ιθαγένεια, κατοικία ή έδρα του, φορολογείται για την ακίνητη περιουσία του που

βρίσκεται στην Ελλάδα την 1 η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας, ανεξάρτητα από τις μεταβολές που τυχόν επέρχονται κατά τη διάρκεια του έτους αυτού.”

**Επειδή**, με την παρ. 1 του άρθρου 30 του ν.3842/2010 ορίζεται ότι: «Για τον υπολογισμό φόρου ακίνητης περιουσίας λαμβάνεται υπόψη η αξία που έχουν τα ακίνητα ή τα εμπράγματα σε αυτά δικαιώματα, κατά την 1η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας».

**Επειδή**, σύμφωνα με το άρθρο 31 του ως άνω νόμου “Ως φορολογητέα αξία του ακινήτου ή του εμπράγματος σε αυτό δικαιώματος για τα νομικά πρόσωπα λαμβάνεται η αξία η οποία προσδιορίζεται από τις διατάξεις των [άρθρων 41 και 41Α του Ν. 1249/1982](#) (ΦΕΚ 43 Α’), όπως ισχύει, όπου εφαρμόζεται το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού, και από την [παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950](#) (ΦΕΚ 245 Α’), όπως ισχύει, στις λοιπές περιπτώσεις.”

**Επειδή**, στο άρθρο 33 του Ν 3842/2010 ορίζεται ότι “ 1. Όλα τα νομικά πρόσωπα που διαθέτουν ακίνητη περιουσία σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 27 του παρόντος την πρώτη Ιανουαρίου κάθε έτους, υποχρεούνται να υποβάλλουν δήλωση φόρου ακίνητης περιουσίας ανάλογα με το τελευταίο ψηφίο του Α.Φ.Μ. τους, με αρχή το ψηφίο 1 και ολοκλήρωση μέσα σε έντεκα (11) εργάσιμες ημέρες. Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής δήλωσης για το ψηφίο 1 ορίζεται η 15η Μαΐου του οικείου έτους. Ειδικά για το έτος 2010 ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής δήλωσης για το ψηφίο 1 ορίζεται η 15η Ιουνίου 2010.

2. Η δήλωση υποβάλλεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου ή από πρόσωπο που έχει ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτηθεί από αυτόν.....”.

**Επειδή**, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν 3842/2010 “ 1. Η αξία των ακινήτων των νομικών προσώπων φορολογείται με συντελεστή έξι τοις χιλίοις (6%0).

.....

3. Με συντελεστή ένα τοις χιλίοις (1%0) φορολογούνται:

α) Η αξία των κτισμάτων των ακινήτων τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται για την παραγωγή ή την άσκηση εμπορικής δραστηριότητας από επιχειρήσεις, ανεξαρτήτως αντικειμένου εργασιών.

.....

4. Ο φόρος που αναλογεί στη συνολική αξία των κτισμάτων που υπόκεινται σε φορολογία δεν μπορεί να είναι μικρότερος από ένα (1) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, με εξαίρεση τα ημιτελή κτίσματα και τα γεωργικά και κτηνοτροφικά κτήρια.”

**Επειδή**, η προσφεύγουσα ισχυρίζεται ότι, για το αγροτεμάχιο έκτασης 10.100τμ επί της οδού ..... 10 ....., ο έλεγχος εσφαλμένα προσέθεσε στη Βασική Αξία και την Αξία Δυνατότητας αξιοποίησης ύψους 56.358,00 καθώς το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν έχει πρόσοψη σε Εθνική ή Επαρχιακή οδό.

**Επειδή**, η θέση της εδαφικής έκτασης βάσει της οποίας υπολογίζεται και η Αξία Δυνατότητας Περαιτέρω Αξιοποίησης , όπως προκύπτει από τη σελίδα 4 του εντύπου ΑΑ-ΓΗΣ για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμών, αποδεικνύεται:

- α) είτε από υφιστάμενο τοπογραφικό διάγραμμα, όπου απεικονίζεται η περιοχή στην οποία βρίσκεται η εδαφική έκταση, ή
- β) από τη Κοινοτική-Δημοτική αρχή ή
- γ) από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή
- δ) από ιδιώτη μηχανικό

**Επειδή**, η προσφεύγουσα δεν προσκόμισε τίποτα από τα παραπάνω προκειμένου να αποδείξει ότι το εν λόγω ακίνητο δεν έχει πρόσοψη σε Εθνική ή Επαρχιακή οδό, ο σχετικός ισχυρισμός της απορρίπτεται ως αναπόδεικτος.

**Επειδή**, εντός του ως άνω αγροτεμαχίου υφίσταται υπόστεγο πάρκινγκ λεωφορείων έκτασης 1.503,65τμ. Η προσφεύγουσα, ισχυρίζεται ότι το 2001 εκδόθηκε η υπ' αριθμ...../2001 αναθέωση της αρχικής οικοδομικής άδειας με την οποία πραγματοποιήθηκε αλλαγή χρήσης του ως άνω κτιρίου από υπόστεγο πάρκινγκ λεωφορείων σε συνεργείο λεωφορείων.

**Επειδή**, από την προσκομιζόμενη υπ' αριθμ...../2001 άδεια οικοδομής προκύπτει η αλλαγή της χρήσης από υπόστεγο πάρκινγκ λεωφορείων σε συνεργείο επισκευής λεωφορείων, ο σχετικός ισχυρισμός της προσφεύγουσας γίνεται αποδεκτός.

**Επειδή**, επιπλέον η προσφεύγουσα ισχυρίζεται ότι οι κύριοι χώροι των γραφείων της επί της οδού ..... 10 στο ....., ανέρχονται σε 484τμ, ήτοι λιγότερα τετραγωνικά μέτρα από αυτά που προσδιόρισε ο έλεγχος. Ωστόσο, από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά δεν αποδεικνύεται ο ισχυρισμός της προσφεύγουσας, ο οποίος απορρίπτεται ως αναπόδεικτος.

**Επειδή**, αναφορικά με το αγροτεμάχιο έκτασης 5.395,11τμ επί της οδού ..... 42, ο έλεγχος προσδιόρισε την αντικειμενική αξία σε έντυπο (ΑΑ-ΓΗΣ) εκτός σχεδίου και συνεπώς ο σχετικός ισχυρισμός της προσφεύγουσας απορρίπτεται ως αλυσιτελώς προβαλλόμενος.

Επιπλέον, για το ως άνω αναφερόμενο ακίνητο έκτασης 5.395,11τμ ο έλεγχος υπολόγισε τα εξής:

- 1) Βασική Αξία (ΒΑ) ύψους 231.989,73€, όπου στους Συντελεστές Αυξομείωσης (ΣΑ) επιλέχθηκε πρόσοψη του ακινήτου σε Δημοτική ή Κοινοτική οδό.
  - 2) Οικοπεδική Αξία (ΑΟικ) ύψους 144,00€ και
  - 3) Αξία Δυνατότητας Περαιτέρω Αξιοποίησης (ΑΔ) ύψους 31.723,20€, όπου στο Συντελεστή Θέσης του ακινήτου επιλέχθηκε πρόσοψη του ακινήτου σε Εθνική ή Επαρχιακή οδό.
- Η συνολική αντικειμενική αξία γης για το σύνολο των 5.935,11τμ υπολογίστηκε από τον έλεγχο στο ποσό των 261.218,36€.

**Επειδή**, η θέση της εδαφικής έκτασης, όπως προκύπτει από τη σελίδα 4 του εντύπου ΑΑ-ΓΗΣ για τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμών, αποδεικνύεται:

- α) είτε από υφιστάμενο τοπογραφικό διάγραμμα, όπου απεικονίζεται η περιοχή στην οποία βρίσκεται η εδαφική έκταση, ή
- β) από τη Κοινοτική-Δημοτική αρχή ή
- γ) από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο ή

δ) από ιδιώτη μηχανικό

**Επειδή**, η προσφεύγουσα δεν προσκόμισε τίποτα από τα παραπάνω προκειμένου να αποδείξει ότι το εν λόγω ακίνητο δεν έχει πρόσψη σε Εθνική ή Επαρχιακή οδό, ο σχετικός ισχυρισμός της απορρίπτεται ως αναπόδεικτος.

**Επειδή** ωστόσο, τόσο από τα στοιχεία που προσκόμισε η προσφεύγουσα (το υπ' αριθμ...../14-12-2004 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης ....., την πράξη Διοικητικού Προσδιορισμού φόρου Ν 4223/2013 έτους 2014), όσο και από τη σελίδα 11 της έκθεσης μερικού φορολογικού ελέγχου ακίνητης περιουσίας του προϊσταμένου της ΔΟΥ ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, προκύπτει ότι το ποσοστό ιδιοκτησίας της προσφεύγουσας επί του εν λόγω αγροτεμαχίου ανέρχεται σε ποσοστό 7,95%. Κατόπιν των ανωτέρω, ο σχετικός ισχυρισμός της προσφεύγουσας κρίνεται βάσιμος και γίνεται αποδεκτός.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο υπολογισμός των αντικειμενικών αξιών απεικονίζεται ως εξής:

| Δήμος    | Οδός     | Όροφος | Επιφάνεια σε τμ |                  | Γήπεδα-Αγρ/μάχια | Αξία ακινήτων Δήλωσης | Αξία Ακινήτων Ελέγχου | Αξία Ακινήτων Παρούσας Απόφασης | Διαφορά Αξίας Δήλωσης Απόφασης |
|----------|----------|--------|-----------------|------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|          |          |        | Κύριοι Χώροι    | Βοηθητικοί Χώροι |                  |                       |                       |                                 |                                |
| Πυλαία   |          | Υ      | 170,72          |                  |                  | 91.266,91             | 92.754,22             | 92.754,22                       | 1.487,31                       |
| Πυλαία   |          | 2      | 192,70          |                  |                  | 271.851,53            | 98.879,77             | 98.879,77                       | -172.971,76                    |
| Πυλαία   |          | 1      | 197,60          |                  |                  | 229.245,41            | 101.394,09            | 101.394,09                      | -127.851,32                    |
| Θεσ/νική | .....    | 1      | 10,00           |                  |                  | 14.520,00             | 20.328,00             | 20.328,00                       | 5.808,00                       |
| .....    | ..... 10 |        |                 |                  | 10.100,00        | 231.720,00            | 235.309,80            | 235.309,80                      | 3.589,80                       |
| .....    | ..... 10 |        |                 |                  | 10.100,00        | 340.392,00            | 851.610,07            | 851.610,07                      | 511.218,07                     |
| .....    | ..... 10 |        | 1.151,17        | 117,32           |                  | 227.447,81            | 426.620,77            | 426.620,77                      | 199.172,96                     |
| .....    | ..... 10 | 0      | 1.503,65        |                  |                  | 1.023.515,14          | 526.066,99            | 517.402,36                      | -506.112,78                    |
| .....    | .....    |        |                 |                  | 5.395,11         | 123.869,57            | 261.218,36            | 20.766,86                       | -103.102,71                    |

| Δεδομένα Δήλωσης    |            |      |     |          | Δεδομένα Ελέγχου    |              |      |     |          |
|---------------------|------------|------|-----|----------|---------------------|--------------|------|-----|----------|
| Γήπεδα              |            |      |     |          | Γήπεδα              |              |      |     |          |
|                     | Αξία       | συντ |     | ΦΑΠ      |                     | Αξία         | συντ |     | ΦΑΠ      |
| 101                 | 695.981,57 | 0,6% | 111 | 4.175,89 | 101                 | 1.348.138,23 | 0,6% | 111 | 8.088,83 |
| Μη ημιτελή κτίσματα |            |      |     |          | Μη ημιτελή κτίσματα |              |      |     |          |
|                     | Αξία       | συντ |     | ΦΑΠ      |                     | Αξία         | συντ |     | ΦΑΠ      |
| 301                 | 606.883,85 | 0,6% | 311 | 3.641,30 | 301                 | 313.356,08   | 0,6% | 311 | 1.880,14 |

|                                 |              |        |     |                 |                                 |            |        |     |                 |
|---------------------------------|--------------|--------|-----|-----------------|---------------------------------|------------|--------|-----|-----------------|
| 303                             | 1.250.962,95 | 0,1%   | 313 | 1.250,96        | 303                             | 952.687,76 | 0,1%   | 313 | 952,69          |
| Σύνολο                          |              |        |     | <b>4.892,26</b> | Σύνολο                          |            |        |     | 2.832,83        |
| <b>Φόρος βάσει τετραγωνικών</b> |              |        |     |                 | <b>Φόρος βάσει τετραγωνικών</b> |            |        |     |                 |
|                                 | Επιφάνεια    | Χ1€/τμ |     | ΦΑΠ             |                                 | Επιφάνεια  | Χ1€/τμ |     | ΦΑΠ             |
| 404                             | 3.713,02     | 1      | 414 | 3.713,02        | 404                             | 3.343,16   | 1      | 414 | <b>3.343,16</b> |
| Σύνολο ΦΑΠ                      |              |        |     | 9.068,15        | Σύνολο ΦΑΠ                      |            |        |     | 11.431,99       |

| Δεδομένα Απόφασης        |              |        |     |          | Διαφορά Απόφασης-Δήλωσης |        |
|--------------------------|--------------|--------|-----|----------|--------------------------|--------|
| Γήπεδα                   |              |        |     |          | Γήπεδα                   |        |
|                          | Αξία         | συντ   |     | ΦΑΠ      | 2.470,23                 |        |
| 101                      | 1.107.686,73 | 0,6%   | 111 | 6.646,12 |                          |        |
| Μη ημιτελή κτίσματα      |              |        |     |          | -1.546,10                |        |
|                          | Αξία         | συντ   |     | ΦΑΠ      |                          |        |
| 301                      | 313.356,08   | 0,6%   | 311 | 1.880,14 |                          |        |
| 303                      | 944.023,13   | 0,1%   | 313 | 944,02   |                          |        |
| Σύνολο                   |              |        |     | 2.824,16 |                          |        |
| Φόρος βάσει τετραγωνικών |              |        |     |          |                          |        |
|                          | Επιφάνεια    | Χ1€/τμ |     | ΦΑΠ      |                          |        |
| 404                      | 3.343,16     | 1      | 414 | 3.346,16 |                          |        |
| Σύνολο ΦΑΠ               |              |        |     | 9.992,28 | Συνολική Διαφορά         | 924,13 |

### Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Τη μερική **αποδοχή** της από **30/01/2020** και με αριθμό πρωτοκόλλου ..... ενδικοφανούς προσφυγής της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «.....» με ΑΦΜ:....., και την τροποποίηση της προσβαλλόμενης πράξης ως εξής:

- της με αριθμό ...../...../31-12-2020 οριστικής πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου ακίνητης περιουσίας για την ακίνητη περιουσία που υπήρχε την 01-01-2013 του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

### Οριστική φορολογική υποχρέωση της προσφεύγουσας με βάση την παρούσα απόφαση:

| Ανάλυση                   | Δήλωσης      | Ελέγχου      | Απόφασης     | Διαφορά Απόφασης-Δήλωσης |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|
| Φορολογητέα Αξία Ακινήτων | 2.553.828,37 | 2.614.182,07 | 2.365.065,94 | -188.762,43              |

|                                   |          |           |           |          |
|-----------------------------------|----------|-----------|-----------|----------|
| Φόρος                             | 9.068,15 | 11.431,99 | 9.992,28  | 924,13   |
| Πρόσθετος<br>Φόρος<br>Ανακρίβειας |          | 1.833,39  | 140,98    | 140,98   |
| Σύνολο Φόρου                      | 9.068,15 | 13.265,38 | 10.133,26 | 1.065,11 |

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στην υπόχρεη.

Ακριβές Αντίγραφο  
Η Υπάλληλος του Αυτοτελούς  
Γραφείου Διοικητικής Υποστήριξης

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ  
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ  
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ  
ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

**ΚΑΤΣΙΟΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

**Σ η μ ε ί ω σ η :** Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.