



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Καλλιθέα 18-06-2019



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α3

Αριθ. απόφ.:1992

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213 1604 536

ΦΑΞ : 213 1604 567

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Του άρθρου 11 της Δ.ΟΡΓ.Α 1036960 ΕΞ 2017/10.03.2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 968 Β'/22.03.2017) με θέμα <<Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)>>.

γ. Της ΠΟΛ 1064/12.04.2017 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΦΕΚ:1440/τ.Β'/27-04-2017). .

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30.08.2016 (ΦΕΚ 2759 / τ. Β' / 01.09.2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών <<Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής>>

4. Την με αριθ. πρωτ.**/28-02-2019** ενδικοφανή προσφυγή του
..... **ΤΟΥ** με Α.Φ.Μ....., κατοίκου οδός
.....Τ.Κ., κατά της με αριθ. πρωτ.....**/2019** αρνητικής απάντησης της
προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ, που αφορά την απόρριψη αιτήματος επανυπολογισμού αξιών
δύο (2) ακινήτων, ως προς τους συντελεστές αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), έτους γένεσης
φορολογικής υποχρέωσης 2007 και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τις από 07-03-2019 απόψεις της προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ.

6. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του τμήματος Α3 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης .

Επί της με αριθ. πρωτ./28-02-2019 ενδικοφανούς προσφυγής του του με Α.Φ.Μ....., η οποία κατατέθηκε εμπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων επαγόμαστε τα ακόλουθα:

Στις 26-04-2007 απεβίωσε ο του ο οποίος με διαθήκη του που δημοσιεύθηκε στις 04-09-2008 στο Πρωτοδικείο Χανίων, κατέλειπε ως κληρονόμο του τον προσφεύγοντα, σε δύο (2), μεταξύ άλλων, οικόπεδα στο Δήμο εκτάσεως: α)3.286,89τμ εντός οικισμού με δύο ισόγειες οικίες και β)814,40τμ στα όρια του οικισμού, συνολικής αξίας κληρονομιαίας μερίδας ποσού 295.775,41€ και αναλογούντος φόρου **35.048,13€** (κύριος φόρος 21.905,08€ πλέον προσαυξήσεων λόγω εκπροθέσμου 13.143,05€), βάσει των διατάξεων του Ν.3554/2007 κατηγορία Α' τέκνο.

Ο προσφεύγων υπέβαλε α)την με αριθ...../2016 δήλωση κληρονομίας στη Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ αριθ. φακέλου Θ-...../2007) με έντυπα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και β)την με αριθ...../2018 δήλωση, στην οποία ζητούσε να επανεξεταστούν οι αξίες των δύο (2) οικοπέδων, λόγω λάθους υπολογισμού ως προς το συντελεστή Σ.Α.Ο.(ο υπολογισμός έγινε από τον συμβολαιογράφο κατά την υποβολή της δήλωσης με Σ.Α.Ο.: 0,8).

Η προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ. με το με αριθ. πρωτ...../2019 έγγραφο της, γνωστοποιεί στον προσφεύγοντα ότι είναι αδύνατη η επανεξέταση, επειδή οι αξίες των οικοπέδων έχουν οριστικοποιηθεί μετά την παρέλευση της 20ήμερης προθεσμίας από την υποβολή της δήλωσης στις 23-12-2016, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 & 72 του Ν.2961/2001.

Ο προσφεύγων με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή ζητά: α)να ακυρωθεί η με αριθ.πρωτ...../2019 αρνητική απάντηση της προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. και β)να επαναυπολογιστούν οι αξίες των δύο (2) οικοπέδων με τη χρήση των ορθών συντελεστών αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) και συγκεκριμένα με Σ.Α.Ο.:0,243 για το οικόπεδο στον εκτάσεως 3.286,89τμ και με Σ.Α.Ο.:0,49 για το οικόπεδο στο εκτάσεως 814,14τμ, λόγω τροποποίησης των όρων δόμησης της περιοχής, σύμφωνα με την με αριθ...../2007 απόφαση του Σ.τ.Ε. που δημοσιεύθηκε στις 06-06-2007.

Το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού έχει ακυρωθεί ως παράνομη διοικητική πράξη όχι από την δημοσίευση της με αριθ...../2007 απόφασης, αλλά από τις 31-08-1998, που είχε τεθεί σε ισχύ η ακυρωθείσα διοικητική πράξη (απόφαση/1998), του Γενικού Γραμματέα της περιφέρειας).

Η επιβολή του φόρου ποσού 35.000,00€ μαζί με το πρόστιμο εκπρόθεσμης δήλωσης, είναι παράλογα μεγάλο για ένα σπίτι του 1945 κτισμένο σε οικόπεδο με ελάχιστο συντελεστή δόμησης και έρχεται σε αντίθεση με το άρθρο του Συντάγματος περί φοροδοτικής ικανότητας των πολιτών.

Επειδή σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 63 του Ν. 4174/2013 ορίζεται ότι για πράξεις που εκδίδονται από 01-01-2014: «Ο υπόχρεος, εφόσον αμφισβητεί οποιαδήποτε πράξη που έχει εκδοθεί σε βάρος του από τη Φορολογική Διοίκηση ή σε περίπτωση σιωπηρής άρνησης, οφείλει να υποβάλει ενδικοφανή προσφυγή με αίτημα την επανεξέταση της πράξης στο πλαίσιο διοικητικής διαδικασίας από την Υπηρεσία Εσωτερικής Επανεξέτασης της Φορολογικής Διοίκησης. Η αίτηση υποβάλλεται στη φορολογική αρχή που εξέδωσε την πράξη ή παρέλειψε την έκδοσή της και πρέπει να αναφέρει τους λόγους και τα έγγραφα στα οποία ο υπόχρεος βασίζει το αίτημά του. Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται από τον υπόχρεο εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της πράξης σε αυτόν ή από τη συντέλεση της παράλειψης. Η προθεσμία του προηγούμενου εδαφίου αναστέλλεται κατά το χρονικό διάστημα από 1 έως 31 Αυγούστου. Η προθεσμία του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται σε εξήντα (60) μέρες για φορολογούμενους κατοίκους εξωτερικού».

Ειδικότερα, όσον αφορά την ως άνω προσβαλλόμενη πράξη, σύμφωνα με την παρ. 1 του ίδιου άρθρου και νόμου (Κ.Φ.Δ.), αυτή εμπροθέσμως και παραδεκτώς προσβάλλεται με την παρούσα ενδικοφανή προσφυγή ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ 1 περ. α' του Ν 2961/2001 σε φόρο υποβάλλεται περιουσία α) η κείμενη στην Ελλάδα οποιασδήποτε φύσεως η οποία ανήκει είτε σε ημεδαπούς, είτε σε αλλοδαπούς.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν 2961/2001 υπόχρεος σε φόρο είναι ο δικαιούχος της κτήσης, σε περίπτωση περισσότερων δικαιούχων καθένας ανάλογα με την περιουσία που αποκτά.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν 2961/2001 η φορολογική υποχρέωση γεννιέται κατά το χρόνο θανάτου του κληρονομούμενου.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 περ. Β. Αντικειμενική αξία του Ν. 2961/2001 για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται αιτία θανάτου λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης που είναι καθορισμένες από πριν, κατά ζώνες ή οικοδομικά τετράγωνα και κατ' είδος ακινήτου, όπως αστικό ακίνητο, μονοκατοικία, διαμέρισμα, κατάστημα, αγρόκτημα κ.α. Οι τιμές εκκίνησης αυξάνονται ή μειώνονται ποσοστιαία ανάλογα με τους παράγοντες που επηρεάζουν αυξητικά ή μειωτικά την αξία των ακινήτων, όπως για τα διαμερίσματα η παλαιότητα, η θέση στο Ο.Τ. ή στον όροφο της πολυκατοικίας, για τα καταστήματα η εμπορικότητα δρόμου, το πατάρι, το υπόγειο, για τα αγροκτήματα η καλλιεργητική αξία, η τουριστική, η παραθεριστική σημασία κ.α.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 περ. Β' παρ.5 του Ν.2961/2001, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 20 παρ.2 του Ν.3427/2005, ορίζεται ότι μέσα σε προθεσμία 20 ημερών από την υποβολή της δήλωσης ο υπόχρεος σε φόρο δύναται χωρίς φορολογική επιβάρυνση, εφόσον διαπιστώσει ότι έγινε οποιοδήποτε λογιστικό λάθος κατά τη σύνταξη του φύλλου υπολογισμού αξίας ακινήτων ή εσφαλμένη επιλογή των προκαθορισμένων τιμών εκκίνησης ή των συντελεστών αυξομείωσης τους, να υποβάλλει νέα δήλωση και να ζητήσει

επαναπροσδιορισμό του φόρου, εφόσον δεν καταρτίστηκε οριστικό συμβόλαιο με βάση την αρχική δήλωση. Στην περίπτωση αυτή, αν ο φόρος που προκύπτει με τη νέα δήλωση είναι μεγαλύτερος, συμψηφίζεται με αυτόν που καταβλήθηκε, αν είναι μικρότερος, η επιπλέον διαφορά επιστρέφεται. Αν ο προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. μέσα στην προθεσμία του 20ημέρου από την υποβολή της δήλωσης διαπιστώσει εσφαλμένο υπολογισμό του φόρου από υπαιτιότητα της υπηρεσίας, δύναται να καλέσει τον φορολογούμενο για την υποβολή, μέσα στην ίδια 20ημέρη προθεσμία, συμπληρωματικής δήλωσης και επαναπροσδιορισμό του φόρου.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ 1 του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 οι τιμές εκκίνησης και οι συντελεστές αυξομείωσης τους, θα καθορίζονται με αποφάσεις του Υπουργού των Οικονομικών, μετά από εισήγηση Επιτροπών που θα αποτελούνται από οικονομικούς υπαλλήλους μηχανικούς του Υπουργείου Δημοσίων έργων, εκπροσώπους της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος και άλλα πρόσωπα που διαθέτουν ειδικές γνώσεις ή ιδιάζουσα εμπειρία και θα συγκροτούνται σε κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 63 παρ.2 του Ν.2961/2001, η προθεσμία για την υποβολή δήλωσης αρχίζει: α).....β)από τη δημοσίευση της διαθήκης, για τους εκ διαθήκης κληρονόμους ή κληροδόχους.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.1 & 2 του άρθρου 72 του Ν.2961/2001 επιτρέπεται η ανάκληση της δήλωσης φόρου κληρονομίας λόγω ουσιώδους πλάνης περί τα πράγματα που αποδεικνύεται ή λόγω εσφαλμένης ερμηνείας των διατάξεων του νόμου. Η ανάκληση δεν μπορεί να αφορά την αξία των αντικειμένων της κληρονομίας.

Η ανάκληση της δήλωσης μπορεί να γίνει πριν από την επίδοση στον υπόχρεο της πράξης του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. με νέα δήλωση, η οποία υποβάλλεται το αργότερο ένα έτος πριν από τη συμπλήρωση του χρονικού ορίου κατά το οποίο το δημόσιο εκπίπτει του δικαιώματος για επιβολή φόρου. Μετά την επίδοση της πράξης του προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. η ανάκληση της δήλωσης μπορεί να γίνει σε κάθε στάση της δίκης ενώπιον οποιουδήποτε διοικητικού δικαστηρίου.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 81 παρ.3 του Ν. 2961/2001 όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο Γ.10 του άρθρου 3 του Ν.4254/2014 (ΦΕΚ Α 85/7.4.2014), ορίζεται ότι: «Ο φόρος βεβαιώνεται με βάση: α) τις δηλώσεις που υποβάλλονται, β) τις πράξεις των άρθρων 76 και 77, εφόσον παρήλθε άπρακτη η προθεσμία άσκησης προσφυγής κατ' αυτών, γ) τις νέες εκκαθαρίσεις κατά τα άρθρα 100 και 101, δ) τις οριστικές αποφάσεις των διοικητικών δικαστηρίων».

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3554/2007 (ΦΕΚ 80 τ.Α'/16-04-2007), για κλίμακες που ισχύουν από 01-03-2007 έως 12-12-2007, οι δικαιούχοι της κτήσης, ανάλογα με τη συγγενική τους σχέση προς τον κληρονομούμενο, κατατάσσονται στις επόμενες τρεις κατηγορίες. Για καθεμιά από τις κατηγορίες αυτές ισχύει χωριστή φορολογική κλίμακα ως εξής:.....

Η Α' κατηγορία αφορά κληρονομική μερίδα που περιέρχεται σε: α)σύζυγο, β)τέκνα, γ)εγγονούς και δ)γονείς κληρονομούμενου.

Κλιμάκια (ευρώ)	Συντελεστής κλιμακίου (%)	Φόρος κλιμακίου (ευρώ)	Φορολογητέα περιουσία (ευρώ)	Φόρος που αναλογεί (ευρώ)
95.000	-	-	95.000	-
25.000	5	1.250	120.000	1.250
145.000	10	14.500	265.000	15.750
Υπερβάλλον	20			

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.3 του Ν.4174/2013 και σε συνδυασμό με το άρθρο 72 του Ν.2961/2001, ορίζεται ότι τροποποιητική δήλωση υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι την έκδοση εντολής ελέγχου από τη φορολογική Διοίκηση ή μέχρι την παραγραφή του δικαιώματος της φορολογικής Διοίκησης για έλεγχο της αρχικής δήλωσης με όλες τις συνέπειες περί εκπρόθεσμης δήλωσης.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της ΠΟΛ.1032/08-02-1990 περί «ελέγχου των προσδιοριστικών στοιχείων των ακινήτων που υπάγονται στο αντικειμενικό σύστημα», ορίζεται ότι είναι απαραίτητο κατά την παραλαβή των δηλώσεων να γίνεται από την υπηρεσία επαλήθευση της πληρότητας της δήλωσης και της ορθής αναγραφής όλων εκείνων των προσδιοριστικών στοιχείων που προβλέπονται στη σχετική απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών και ειδικά της τιμής ζώνης, των συντελεστών εμπορικότητας, αξιοποίησης οικοπέδου, συμμετοχής οικοπέδου, εκμετάλλευσης ισογείου με βάση την εμπορικότητα.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις της ΠΟΛ.1034/27-02-2007 (ΦΕΚ 269/28-02-2007), περί «αναπροσαρμογής τιμών αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλων των περιφερειών της χώρας», ορίζονται οι κάτωθι τιμές για τον Δήμο οικισμοί και συγκεκριμένα:

1)Τ.Ο.: Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

2)Σ.Ο.: 0,60

3)Σ.Α.Ο. : XXX:1,00 XXXII:0,80 XXXIII:0,70 XXXV:0,50 XXVI:0,40

4)Κ: Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο.

5)ΖΩΝΗ Α': Παλαιά εθνική οδός προς-όριο σχεδίου πόλης-παλαιά εθνική οδός προς (.....) Τ.Ζ.:650,00€

ΖΩΝΗ Β': Παλαιά εθνική οδός προς-όριο σχεδίου πόλης-παλαιά εθνική οδός προς (.....-.....) Τ.Ζ.:550,00€

6)Σ.Ε.: 1,0

Επειδή σύμφωνα με την με αριθ.πρωτ...../...../...../Δ, ΠΟΛ.1158/31-12-2005 υπουργική απόφαση, ορίζεται ότι για τον υπολογισμό του Σ.Α.Ο., για οικισμούς

προϋφιστάμενους του έτους 1923(D1) ή κάτω των 2.000 κατοίκων(D2), προκειμένου να αποδειχθεί, όπου αμφισβητείται, ότι το ακίνητο βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού, εν όλω ή εν μέρει, απαιτείται σχετική βεβαίωση του αρμόδιου Πολεοδομικού γραφείου της Νομαρχίας ή του Δήμου ή της Κοινότητας ή ιδιώτη μηχανικού θεωρημένη από την αρμόδια υπηρεσία.

Μετά τα ως άνω εκτεθέντα

Επειδή η αξία της μερίδας της κληρονομιαίας περιουσίας του προσφεύγοντος, προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις δηλωθείσες αντικειμενικές αξίες των ακινήτων, κατά το χρόνο θανάτου του κληρονομούμενου στις 26-04-2007.

Επειδή στη συγκεκριμένη περίπτωση η εκκαθάριση και η πράξη προσδιορισμού φόρου κληρονομίας έγιναν σύμφωνα με την με αριθ...../2016 αρχική δήλωση κληρονομίας που υπεβλήθη από τον ίδιο, λαμβάνοντας υπόψη τους πίνακες αντικειμενικών αξιών και τους συντελεστές που αυξομειώνουν την αξία των ακινήτων κατά τη συμπλήρωση των φύλλων υπολογισμού, (Τ.Ζ.:550,00€ και Σ.Α.Ο.:0,80).

Επειδή κατά την παραλαβή της δήλωσης έγινε από την υπηρεσία ενυπόγραφη επαλήθευση των στοιχείων που προβλέπονται στη σχετική απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών, που προκύπτει από τις τιμές εκκίνησης ή αφετηρίας όπου εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων επί τους συντελεστές αυξομείωσης όπως καθορίζονται ανά είδος ακινήτου ή κτιρίου.

Επειδή η με αριθ./2018 δήλωση αφορούσε αίτημα επανεξέτασης υπολογισμού της αξίας των δύο (2) οικοπέδων που βρίσκονται: α)εντός οικισμού εκτάσεως: 3.286,89τμ και β)στα όρια του οικισμού εκτάσεως 814,40τμ, λόγω τροποποίησης-μείωσης συντελεστών αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.).

Επειδή ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος ότι, για τα ανωτέρω οικόπεδα έπρεπε να ισχύσει Σ.Α.Ο.:0,243 για το οικόπεδο στον εκτάσεως 3.286,89τμ και Σ.Α.Ο.:0,49 για το οικόπεδο στο εκτάσεως 814,14τμ, σύμφωνα με υπολογισμό Σ.Α.Ο. για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923 (D1) για το πρώτο ακίνητο και κάτω των 2.000 κατοίκων (D2) για το δεύτερο ακίνητο, είναι αβάσιμος, διότι σύμφωνα με τις προαναφερθείσες υπουργικές αποφάσεις ορίζεται ότι για την Β' ζώνη του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων του δήμου οικισμοί - στην οποία βρίσκονται και τα κρινόμενα οικόπεδα, ο εφαρμοζόμενος Σ.Α.Ο. που ορίζεται από τις αποφάσεις καθορισμού αντικειμενικών αξιών είναι 0,80.

Επειδή η ως άνω τροποποίηση των συντελεστών, συνεπάγεται μείωση της αντικειμενικής αξίας των δηλωθέντων ακινήτων, έπρεπε να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία του άρθρου 10 περ. Β' παρ.5 του Ν.2961/2001, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 20 παρ.2 του Ν.3427/2005.

Επειδή κατ' εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων, αναφορικά με την προθεσμία των 20 ημερών, η με αριθ..... αρχική δήλωση υποβλήθηκε στις 23-12-2016 και η με αριθ.....

διορθωτική δήλωση στις 18-12-2018, λόγω εσφαλμένης επιλογής των συντελεστών αυξομείωσης τους στην αρχική δήλωση, δηλαδή κατά πολύ μετά την παρέλευση του 20ημέρου.

Συνεπώς δεν μπορεί να γίνει δεκτός ο ισχυρισμός του προσφεύγοντος για ακύρωση της με αριθ.πρωτ...../2019 αρνητικής απάντησης της προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. και για επανυπολογισμό των αξιών των δύο (2) οικοπέδων, ως προς τους συντελεστές αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.).

Επειδή οι διαπιστώσεις του ελέγχου, όπως αυτές καταγράφονται στο με αριθ.πρωτ...../2019 έγγραφο και στην έκθεση απόψεων της προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ, κρίνονται βάσιμες, αποδεκτές και πλήρως αιτιολογημένες, η υπό κρίση ενδικοφανής προσφυγή πρέπει να απορριφθεί, οπότε το αίτημα του προσφεύγοντος δεν μπορεί να γίνει αποδεκτό.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της με αριθ. πρωτ./28-02-2019 ενδικοφανούς προσφυγής του του με Α.Φ.Μ....., κατά της με αριθ.πρωτ...../2019 αρνητικής απάντησης της προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ, που αφορά την απόρριψη αιτήματος επανυπολογισμού αξιών δύο (2) ακινήτων, ως προς τους συντελεστές αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), έτους γένεσης φορολογικής υποχρέωσης 2007.

Οριστική φορολογική υποχρέωση του υπόχρεου. Καταλογιζόμενο ποσό με βάση την παρούσα απόφαση:

Φόρος	21.905,08€
Πρόσθ. φόρος λόγω εκπροθέσμου	13.143,05€
ΚΑΤΑΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ	35.048,13€

Εντελλόμεθα όπως αρμόδιο όργανο κοινοποιήσει με τη νόμιμη διαδικασία την παρούσα απόφαση στον υπόχρεο.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ακριβές αντίγραφο
Ο/Η υπάλληλος του αυτ. τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α3

ΚΑΜΠΟΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της

