



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α6**

Ταχ. Δ/ση : Αριστογείτονος 19

Ταχ. Κώδικας : 176 71 - Καλλιθέα

Τηλέφωνο : 213-1604514

ΦΑΞ : 213-1604567

Καλλιθέα,

16-5-2019

Αριθμός απόφασης: 1558

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις :

α. Του άρθρου 63 του ν.4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), όπως ισχύει.

β. Του άρθρου 11 της Δ. ΟΡΓ. Α 1036960 ΕΞ 2017/10-03-2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 968 Β'/22-03-2017) με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».

γ. Της ΠΟΛ 1064/2017 Απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ Β' 1440/27-4-2017).

2. Την ΠΟΛ 1069/4-3-2014 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την υπ' αριθμόν Δ.Ε.Δ. 1126366 ΕΞ 2016/30-8-2016 (ΦΕΚ 2759/τ.Β'/01-09-2016) Απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών.

4. Την από **5-3-2019** και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανή προσφυγή του με ΑΦΜ:, κατοίκου, κατά της από 28-8-2018 και με αρ. ειδοπ. πράξης διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 (ΕΝΦΙΑ) έτους 2018 της Γ.Γ.Δ.Ε., και τα προσκομιζόμενα με αυτήν σχετικά έγγραφα.

5. Τις απόψεις της ΔΟΥ Κηφισιάς.

6. Την εισήγηση του ορισθέντος υπαλλήλου του Τμήματος Α6 όπως αποτυπώνεται στο σχέδιο της απόφασης.

Επί της από 5-3-2019 και με αριθμό πρωτοκόλλου ενδικοφανούς προσφυγής του, η οποία κατατέθηκε εκπρόθεσμα και μετά την μελέτη και την αξιολόγηση όλων των υφιστάμενων στο σχετικό φάκελο εγγράφων και των προβαλλόμενων λόγων της ενδικοφανούς προσφυγής, επαγόμαστε τα ακόλουθα:

-Με την από 28-8-2018 και με αρ. ειδοποίησης πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 της Γ.Γ.Δ.Ε έτους 2018 επιβλήθηκε σε βάρος του

προσφεύγοντος ποσό κυρίου φόρου ύψους 4.107,18€ και ποσό συμπληρωματικού φόρου ύψους 4.367,34€, ήτοι συνολικό οφειλόμενου φόρου ύψους 8.474,52€, η οποία εκδόθηκε συνεπεία της με αρ./2018 δήλωσης Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας που είχε στην κατοχή του την 01-01-2018, η συνολική αξία της οποίας ανέρχεται σε 918.318,27€.

Ο προσφεύγων, με την υπό κρίση ενδικοφανή προσφυγή, ζητά την ακύρωση της παραπάνω πράξης και την έντοκη επιστροφή του αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου ιδιοκτησία ακινήτων, προβάλλοντας τους παρακάτω λόγους :

Ακυρότητα αντικειμενικών αξιών:

α) Λόγω παράβασης νόμου. Η διοίκηση με την ΠΟΛ. 1009/18-1-2016 Υ.Α. αναπροσάρμοσε τις αντικειμενικές αξίες σε όλη την επικράτεια πλην όμως ο εν λόγω προσδιορισμός είναι άκυρος και αντίθετος με το άρθρο 78 παρ. 1 του Συντάγματος.

β) Λόγω αναντιστοιχίας της αντικειμενικής αξίας προς την αγοραία.

Εν προκειμένω, στο προσβαλλόμενο εκκαθαριστικό σημείωμα, η τιμή ζώνης που εφαρμόσθηκε για τα έξι ακίνητα του επί της οδού ανέρχεται σε 3.050,00€ και είναι κατά πολύ μεγαλύτερη από την πραγματική αγοραία αξία των ακινήτων αυτών, συνεπώς δε άκυρη , θα πρέπει να καθορισθεί στο ύψος των 2.350,00€ προκειμένου να αντανakλά και να προσεγγίζει την αγοραία τιμή.

Επειδή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 63 του ν. 4174/2013 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3 της απόφασης του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε ΠΟΛ.1064/2017, η ενδικοφανής προσφυγή ασκείται κατά πράξεων των φορολογικών αρχών, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών που αρχίζει από την κοινοποίηση της πράξης ή τη συντέλεση της παράλειψης έκδοσής της.

Επειδή η προσβαλλόμενη πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. 4223/2013 κοινοποιήθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 4174/2013.

Επειδή, όπως προκύπτει από το ηλεκτρονικό σύστημα TAXIS, του Υπουργείου Οικονομικών, ο προσφεύγων εξόφλησε 03-09-2018, μέσω τραπεζής, το συνολικό ποσό του φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων ύψους 8.474,52€, συνεπώς είχε πλήρη εικόνα της οφειλής του, που βεβαιώθηκε με την από 28-8-2018 και με αριθμ. ειδοποίησης πράξη διοικητικού προσδιορισμού φόρου ν. [4223/2013](#) (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), έτους 2018, το αργότερο την **03-09-2018**.

Επειδή η υπό κρίση προσφυγή ασκήθηκε εκπρόθεσμα την **5-3-2019**, ήτοι μετά την πάροδο της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης, και ως εκ τούτου πρέπει να απορριφθεί ως απαράδεκτη.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Την **απόρριψη** της με αριθμό/5-3-2019 ενδικοφανούς προσφυγής του με ΑΦΜ ως απαράδεκτης.

Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί από αρμόδιο όργανο με τη νόμιμη διαδικασία, στον υπόχρεο.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Υπάλληλος του Τμήματος
Διοικητικής Υποστήριξης

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΠΑΝΕΞΕΤΑΣΗΣ Α6

ΣΚΟΥΡΑ ΓΡΑΜΜΑΤΩ

Σ η μ ε ί ω σ η : Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της.